

PROCESO VERBAL

RADICACION 2021-00039

### FIJACION Y TRASLADO

*A las 8 a.m. de hoy 26/09/2022 fijé en lugar público de la Secretaría del Juzgado y por el término de un día, la lista con la constancia a que se contrae el artículo 110 del C.G.P.*

*A las 8 a.m. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr a la parte interesada, sobre la mesa de la Secretaría y para efectos de lo establecido en el artículo 326 del C.G.P., los 3 días de término de traslado de la sustentación de la apelación interpuesta por el abogado Diego Luis Lobo Gómez.*

CARLOS FERNANDO REBELLON DELGADO - Secretario

**RV: Rad. 2021-00039**

Juzgado 09 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j09cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 23/08/2022 11:21 AM

Para: Orlando Jaramillo Villegas <ojaramiv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

---

**De:** Diego Loba <diegoloba@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 18 de agosto de 2022 4:42 p. m.

**Para:** Juzgado 09 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j09cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Rad. 2021-00039

señor

JUEZ 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI.

REF. PROCESO DECLARATIVO DEE PERTENENCIA.

DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO.

RAD. 76001310300920210003900

ASUNTO: RECURSO DE APELACION

FAVOR CONFIRMAR RECIBO

ATTE. DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ

C.C No. 16.822.399

T.P No. 99.520 DEL C. S DE LA J

**RAD. 2021-0039**

Diego Loba <diegoloba@hotmail.com>

Vie 22/04/2022 2:03 PM

Para: glohor@gmai.com <glohor@gmai.com>

 1 archivos adjuntos (158 KB)

PROCESO ABADIA.pdf;

Señor

REPRESENTANTE LEGAL

SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS S.A.S

Santiago de Cali.

REF. PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA

DEMANDANTE: BEATRIZ ELNA CHAMORRO GIRALDO.

DEMANDADOS: MANUEL ANTONIO GIRALDO E. Y OTROS

RAD.76001310300920210003900.

ASUNTO: ACLARACION DIRECCION CORREO ELECTRONICO JUZGADO.

ATTE.

DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ

C.C No. 16.822.399

T.P No. 99.520 DEL C. S DE LA J

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI**

Doctor  
**FELIPE SANTIAGO RESTREPO POSADA**  
**Juez Noveno Civil Del Circuito.**  
Santiago de Cali - Valle  
E. S. D.

**REF. PROCESO VERBAL DE DECLARATORIA DE PERTENENCIA POR  
PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO SOBRE UN PREDIO  
RURAL.**

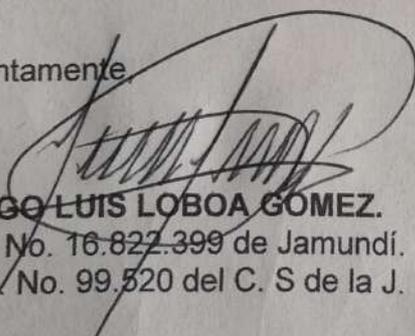
**DEMANDANTE: BEATRIZ HELENA CHAMORRO GIRALDO.**  
**DEMANDADOS: MANUEL ANTONIO GIRALDO E Y OTROS.**  
**RAD. 76001310300920210003900.**  
**ASUNTO: ENVIO DE COMUNICACION AL DEMANDADO.**

Respetuoso saludo.

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ**, mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.822.399 de Jamundí, abogado con T.P. No. 99.520 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado de la señora **BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.527.896 de Jamundí, con el presente escrito me permito remitir la comunicación dirigida al representante legal de la sociedad demandada, en relación con la dirección del correo electrónico del Juzgado 9 Civil del Circuito de Santiago de Cali, la cual se encuentra debidamente notificada, para el envío de las comunicaciones relacionadas con el proceso.

Del señor Juez,

Atentamente,

  
**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ.**  
C.C No. 16.822.399 de Jamundí.  
T. P. No. 99.520 del C. S de la J.

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI**

Señor  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS SAS**  
Santiago de Cali - Valle  
E. S. D.

**REF. PROCESO VERBAL DE DECLARATORIA DE PERTENENCIA POR  
PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO SOBRE UN PREDIO  
RURAL.**

**DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO.**

**DEMANDADOS: MANUEL ANTONIO GIRALDO E Y OTROS.**

**RAD. 76001310300920210003900.**

**ASUNTO: ACLARACION DE DIRECCION CORREO ELECTRONICO JUZGADO.**

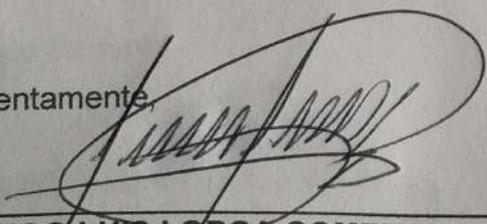
Respetuoso saludo.

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ**, mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.822.399 de Jamundí, abogado con T.P. No. 99.520 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado de la señora **BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.527.896 de Jamundí, con el presente escrito me permito clarificar la dirección del correo electrónico del Juzgado 9 Civil del Circuito de Santiago de Cali, la cual se encuentra debidamente notificada.

El Correo electrónico es [i09ccc Cali@ccndoj.ramajudicial.gov.co](mailto:i09ccc Cali@ccndoj.ramajudicial.gov.co)

De usted, con el mayor respeto.

Atentamente,

  
**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ.**  
C.C No. 16.822.399 de Jamundí.  
T. P. No. 99.520 del C. S de la J.

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI**

Señor  
**JUEZ NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO.**  
Santiago de Cali - Valle  
E. S. D.

**REF. PROCESO VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO SOBRE UN PREDIO RURAL.**  
**DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO.**  
**DEMANDADOS: MANUEL ANTONIO GIRALDO E. - SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS LTDA – PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.**  
**RAD. 76001310300920210003900**  
**ASUNTO: CUMPLIMIENTO DEL REQUERIMIENTO DEL DESPACHO.**

Respetuoso saludo.

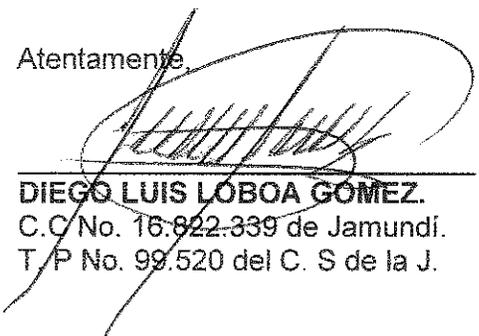
**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ**, mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.822.399 de Jamundí, abogado con T.P. No. 99.520 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en ejercicio del poder otorgado por la demandante, señora **BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.527.896 de Jamundí, el cual se adelanta en contra del señor **MANUEL ANTONIO GIRALDO E.**, y en contra de la **SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS LTDA**, Hoy **SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS SAS** con NIT. No. 890305521-5, representada legalmente por el señor **DIEGO ABADIA TORNE**, persona mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Cali y en contra de las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, con el presente escrito me permito aportar:

1. La constancia de envío al correo electrónico del despacho de los documentos contentivos del registro de la demanda realizado el día 16/12/2021 9:30 a.m y los documentos anexos.
2. La constancia del envío al correo electrónico del despacho de las fotografías con la instalación de la valla en el predio objeto de la reivindicación, realizado el día 15/03/2022 a las 3:27 p.m y los documentos anexos.
3. La constancia de envío de la notificación al demandado realizada por medio electrónico el día 11/04/2022 y constancia de apertura del correo electrónico enviado.

Acompaño a este escrito los documentos enunciados en 15 folios.

Señor Juez, con el mayor respeto.

Atentamente

  
**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ.**  
C.C No. 16.822.339 de Jamundí.  
T.P No. 99.520 del C. S de la J.

**RAAD. 2021-00039-00**

**Diego Loboá**

Jue 16/12/2021 9:30 AM

Para: Juzgado 09 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j09cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (6 MB)

PRO. BEATRIZ CHAMORRO- INSCRIPCION (1).pdf, BEAT-Reg..pdf,

Señor

JUEZ 9 CIVIL DEL CIRCUITO.

Santiago de Cali.

REF. PROCESO DE DECLARATIVO DE PERTENENCIA.

DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO.

DEMANDADO: MANUEL ANTONIO GIRALDO Y OTRO.

RRD. 2021-00039-00

ASUNTO: REMISION DE INSCRIPCION DE LA DEMANDA.

175892

LI

LIQUID51  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 25 de Octubre de 2021 a las 07:40:27 a.m.

No. RADICACION: 2021-88352

NOMBRE SOLICITANTE: BEATRIZ E CHAMORRO  
ACTO No.: 0059 del 13-05-2021 JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de  
CALI

MATRICULAS 7438 JAMUNDI SE DEBE COBRAR MAYOR VALOR

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
1 DEMANDA	N	0	0	0
			=====	=====
			0	0

Total a Pagar: \$ 0

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0



20

175893

CALI

LIQUID51  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 25 de Octubre de 2021 a las 07:40:30 a.m.

No. RADICACION: 2021-453444

MATRICULA: 370-7438

NOMBRE SOLICITANTE: BEATRIZ E CHAMORRO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$EXENTO

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-88352

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0

... DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

**OFICIO INSCRIPCIÓN DEMANDA**

Juzgado 09 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j09cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 22/10/2021 15:31

Para: Documentos Registro Cali <documentosregistrocali@Supernotariado.gov.co>; Wilderson Salas Guaitoto <wsalasg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, señores Oficina Registro. Comedidamente me permito anexar, con el fin de que se cumpla la orden impartida, oficio inscripción demanda. Así mismo me permito informar que la parte interesada ha sido enterada del presente envío, y, por tanto, está presta a sufragar los emolumentos que este trámite genera.

Atentamente,

**CARLOS FERNANDO REBELLÓN DELGADO.**  
**SECRETARIO.**

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

3

**REPÚBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE**  
**SANTIAGO DE CALI-VALLE**  
Santiago de Cali, mayo 13 de 2021

Oficio No. 0059

Señores:

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
Cali Valle

**REFERENCIA:** VERBAL DE PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO  
**DEMANDADO:** MANUEL ANTONIO GIRALDO, SOCIEDAD LEONARDO  
ABADÍA E HIJOS SAS y PERSONAS INCIERTAS E  
INDETERMINADAS  
**RADICADO:** 2021-00039-00

Dentro del proceso de la referencia este despacho judicial, profirió auto admisorio de la demanda, dentro del cual ordenó lo siguiente: la inscripción de la demanda en los folios de matrícula inmobiliaria correspondiente al inmueble materia de la misma. Razón por la que le solicito comedidamente de conformidad con el artículo 591 del C. G. P., proceda realizar la inscripción sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370- 7438

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad y expedir a costa de la parte demandante el correspondiente certificado de tradición.

Cualquier enmendadura a esta comunicación invalidará su contenido.

Cordialmente,

  
**CARLOS FERNANDO REBELLÓN BELGADO**  
Secretario





Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 04:09:05 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-88352 se calificaron las siguientes matriculas:

7438

Nro Matricula: 7438

CIRCULO DE REGISTRO: 370

CALI

No CATASTRO: 22-203-P.I

MUNICIPIO: JAMUNDI

DEPARTAMENTO: VALLE

TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) EL CHONTADURO

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 25-10-2021 Radicacion: 2021-88352 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 0059 DEL: 13-05-2021 JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA -RAD.2021-00039-00- (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAMORRO GIRALDO BEATRIZ ELENA

A: GIRALDO MANUEL ANTONIO

A: PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

A: SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS SAS.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 10 de Noviembre de 2021 a las 04:09:05 PM

Funcionario Calificador ABOGA107

El Registrador - Firma

  
FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211116825851183053**

**Nro Matrícula: 370-7438**

Pagina 1

Impreso el 16 de Noviembre de 2021 a las 12:14:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: JAMUNDI VEREDA: SAN VICENTE  
FECHA APERTURA: 16-05-1977 RADICACIÓN: 1977-8218 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 13-04-1977  
CODIGO CATASTRAL: 22-203-P.ICOD CATASTRAL ANT: 22-204 P.I

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

FINCA RURALES CONOCIDAS CON LOS NOMBRES DE CHONTADURA # 1 Y CHONTADURA # 2, O SIMPLEMENTE EL CHONTADURO, QUE FORMAN UN FUNDO O FINCA COMUN Y QUE SE COMPONE DE TERRENOS DESTINADOS A AGRICULTURA, FINCA SITUADA EN EL MPIO DE JAMUNDI, JUNTO CON DOS CASAS DE HABITACION Y MONTAÑA, INMUEBLE QUE TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 1.019 HECTAREAS 5.200 METROS CUADRADOS, EQUIVALENTES A 1.593 PLAZAS, FINCA COMPRENDIDA POR LOS SIGUIENTES LINDEROS GENERALES: NORTE, CON QUEBRADA DE EL PEON Y CHONTADURA; SUR, CON QUEBRADA DE AGUA-SUCIA O CHONTADURITA; ORIENTE, CON QUEBRADA DE CHONTADURO Y EL RIO JAMUNDI; Y OCCIDENTE, CON LA SIERRA ALTA DE LA CORDILLERA. LA FINCA MATERIA DE ESTA VENTA, ESTA DEBIDAMENTE CERCADA, EN SU MAYOR PARTE.-

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL  
1) EL CHONTADURO

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 08-07-1876 Radicación:

Doc: ESCRITURA 84 del 15-04-1876 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$2,462.24

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ ROSARIO

**A: RENGIFO DE UMAIA DOLORES**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 11-09-1941 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1438 del 05-09-1941 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$8,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA DERECHOS SUCESORALES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ DE ZAMORANO VALENTINA

DE: GONZALEZ RENGIFO MARIA

DE: GONZALEZ RENGIFO RAFAEL

DE: GONZALEZ RENGIFO SOLEDAD

**A: GIRALDO E MANUEL A.**

X

**A: GIRALDO E MARCO TULIO**

X

**A: GIRALDO E MIGUEL MARIA**

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211116825851183053

Nro Matrícula: 370-7438

Pagina 2

Impreso el 16 de Noviembre de 2021 a las 12:14:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-05-1944 Radicación:

Doc: ESCRITURA 813 del 27-03-1944 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$1,200

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA DERECHOS SUCESORALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA VDA. DE GIRALDO CARLINA

A: GIRALDO E MARCO TULIO

X

A: GIRALDO E MIGUEL MARIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-12-1944 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. del 05-08-1944 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$10,300

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENGIFO VDA DE GONZALEZ DOLORES

A: GIRALDO E MANUEL ANTONIO

X

A: GIRALDO E MARCO TULIO

X

A: GIRALDO E MIGUEL MARIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-10-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1611 del 22-09-1960 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO E MARCO TULIO

A: JARAMILLO MARIA BENILDA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-06-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 186 del 19-05-1970 NOTARIA de JAMUNDI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO ECHEVERRI MIGUEL MARIA

DE: JARAMILLO DE GIRALDO MARIA BENILDA

A: GIRALDO DE CHAMORRO MARLY ISABEL

X

A: GIRALDO DE NIÑO LIBIA

X

A: GIRALDO DE OTERO FLORY

X

A: GIRALDO DE POTES NUBIA FANNY

X

A: GIRALDO JARAMILLO HELMER HONEY

X

A: GIRALDO JARAMILLO HENRY FLOWER

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211116825851183053**

**Nro Matrícula: 370-7438**

Página 3

Impreso el 16 de Noviembre de 2021 a las 12:14:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: GIRALDO JARAMILLO LADY MARIA**

X

**A: GIRALDO JARAMILLO MIGUEL ALBEY**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-04-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1051 del 04-04-1977 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$900,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIRALDO DE NIÑO LIBIA MERCY

DE: GIRALDO DE POTES NUBIA FANNY

DE: GIRALDO JARAMILLO DE CHAMORRO MARLY ISABEL

DE: GIRALDO JARAMILLO DE OTERO FLORY

DE: GIRALDO JARAMILLO HELMER HONEY

DE: GIRALDO JARAMILLO HENRY FLOWER

DE: GIRALDO JARAMILLO LADY MARIA

DE: GIRALDO JARAMILLO MIGUEL ALBEY

**A: SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E. HIJOS LTDA**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 25-11-2011 Radicación: 2011-107771

Doc: FORMULARIO 45954 del 08-07-2011 INCODER de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE ENAJENAR DERECHOS INSCRITOS EN PREDIO DECLARADO ABANDONADO POR EL TITULAR: 0474

PROHIBICION DE ENAJENAR DERECHOS INSCRITOS EN PREDIO DECLARADO ABANDONADO POR EL TITULAR -MEDIDA DE PROTECCION POR EL

INGRESO AL REGISTRO UNICO DE PREDIOS Y TERRITORIOS ABANDONADOS POR LA VIOLENCIA - \*RUPTARUPTA 45954/ INCODER CITAR

#20112128256.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: LEONARDO ABADIA E HIJOS LTDA.**

NIT# 8903055215 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 25-10-2021 Radicación: 2021-88352

Doc: OFICIO 0059 del 13-05-2021 JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA -RAD.2021-00039-00-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAMORRO GIRALDO BEATRIZ ELENA

**A: GIRALDO MANUEL ANTONIO**

**A: PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**

**A: SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS SAS.**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211116825851183053**

**Nro Matrícula: 370-7438**

Página 4

Impreso el 16 de Noviembre de 2021 a las 12:14:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 1	Nro corrección: 1	Radicación: C2008-1227	Fecha: 10-04-2008
CORREGIDO A/O "1876" EN VEZ DE 1976 EN LA FECHA DE REGISTRO Y OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA 84 DEL 15-04-1876 NOTARIA 2 DE CALI, INSCRITA EN EL LIBRO 1 DE REGISTRO FOLIO 33 PTDA 134 DEL SISTEMA DE MULTIPLES LIBROS O ANTIGUO SISTEMA DE			
Anotación Nro: 1	Nro corrección: 2	Radicación: C2008-1227	Fecha: 10-04-2008
CONTINUACION SALVEDAD 1: REGISTRO.VALE POR ERROR EN GRABACION ART.35 DCTO 1250 DE 1970.			
Anotación Nro: 8	Nro corrección: 1	Radicación: C2011-8127	Fecha: 15-12-2011
CORREGIDO CODIGO Y NATURALEZA JURIDICA "0474" PROHIBICION DE ENAJENAR DERECHOS INSCRITOS EN PREDIO DECLARADO ABANDONADO POR EL TITULAR EN VEZ DE 0929 DECLARATORIA DE INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO EN TERRITORIO ETNICO. VALE			
Anotación Nro: 8	Nro corrección: 2	Radicación: C2011-8127	Fecha: 15-12-2011
CONTINUA SALVEDAD.ART.35 DECRETO 1250/70 BCC/ET			

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

**TURNO: 2021-453644**

**FECHA: 16-11-2021**

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI**

Señor  
**JUEZ NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO.**  
Santiago de Cali - Valle  
E. S. D.

**REF. PROCESO VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO SOBRE UN PREDIO RURAL.**  
**DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO.**  
**DEMANDADOS: MANUEL ANTONIO GIRALDO E. - SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS LTDA – PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.**  
**RAD. 76001310300920210003900**  
**ASUNTO: APORTO CERTIFICADO DE TRADICION CON LA INSCRIPCION DE LA DEMANDA.**

Respetuoso saludo.

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ**, mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.822.399 de Jamundí, abogado con T.P. No. 99.520 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en ejercicio del poder otorgado por la demandante, señora **BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.527.896 de Jamundí, el cual se adelanta en contra del señor **MANUEL ANTONIO GIRALDO E.**, y en contra de la **SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS LTDA**, Hoy **SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS SAS** con NIT. No. 890305521-5, representada legalmente por el señor **DIEGO ABADIA TORNE**, persona mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Cali y en contra de las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, con el presente escrito aporto el certificado de tradición donde consta la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No 370-7438 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Acompaño a este escrito los documentos enunciados.

Señor Juez, con el mayor respeto.

Atentamente,

---

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ.**  
C.C No. 16.822.339 de Jamundí.  
T. P No. 99.520 del C. S de la J.

**RAD. 2021-00039**

**Diego Loba <diegoloba@hotmail.com>**

Mar 15/03/2022 3:27 PM

Para: Juzgado 09 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j09cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (338 KB)

PRO. BEATRIZ CHAMORRO- VALLA.pdf; VALLA BEATRIZ\_compressed.pdf;

Señor

JUEZ 9 CIVIL DEL CIRCUITO ORAL

Santiago de Cali

REF. PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA.

DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA CHAMORRO.

DEMANDADOS. MANUEL ANTONIO GIRALDO Y OTROS

RRAD. 2021-00039-00

ASUNTO: ENVIO DE FOTOGRAFIAS DE LA VALLA INSTALADA.

ATTE.

DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ

C.C No. 16.822.399

T.P. No. 99.520 DEL C. S DE LA J

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI**

Señor  
**JUEZ NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO.**  
Santiago de Cali - Valle  
E. S. D.

**REF. PROCESO VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO SOBRE UN PREDIO RURAL.**  
**DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO.**  
**DEMANDADOS: MANUEL ANTONIO GIRALDO E. - SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS LTDA – PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.**  
**RAD. 76001310300920210003900**  
**ASUNTO: APORTO FOTOGRAFIAS DE LA VALLA INSTALADA EN EL PREDIO OBJETO DE LA DEMANDA.**

Respetuoso saludo.

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ**, mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.822.399 de Jamundí, abogado con T.P. No. 99.520 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en ejercicio del poder otorgado por la demandante, señora **BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.527.896 de Jamundí, el cual se adelanta en contra del señor **MANUEL ANTONIO GIRALDO E.**, y en contra de la **SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS LTDA**, Hoy **SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS SAS** con NIT. No. 890305521-5, representada legalmente por el señor **DIEGO ABADIA TORNE**, persona mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Cali y en contra de las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, con el presente escrito aporto las fotografías con la valla instalada en el predio objeto de la declaración de pertenencia.

Acompaño a este escrito los documentos enunciados en 3 folios.

Señor Juez, con el mayor respeto.

Atentamente,

---

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ.**  
C.C No. 16.822.339 de Jamundí.  
T. P No. 99.520 del C. S de la J.



JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI - VALLE DEL CAUCA  
DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO  
DEMANDADOS: MANUEL ANTONIO CHAMORRO GIRALDO, ABADIA E HIJOS S.A.S. Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS  
RADICACION: 760013103005-2021-00039-00  
PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO  
EMPLAZADO: TODAS LAS PERSONAS QUE CREAN TENER DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE, PARA QUE CONCURRAN AL PROCESO  
IDENTIFICACION: INMUEBLE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE PEON MUNICIPIO DE JAMUNDI-VALLE, LINDEROS: NORTE: CON SECTOR PICO DE AGUILA Y PREDIOS DE LA FAMILIA ULABARES, FAMILIA HERNANDEZ Y GLORIA VICTORIA-CAMINO INTERNO CON EXTENSION DE 155 MTS. LINEALES QUEBRADA EL CHONTADURO AL MEDIO. SUR: CON TERRENOS DE LA HACIENDA CHONTADURO, QUEBRADA LA MINERIA AL MEDIO. ORIENTE: CON TERRENOS DE LA FAMILIA CAEDO Y ROSA ULABARES, OCCIDENTE: CON TERRENOS DE LA HACIENDA CHONTADURO, CAMINO DE HERRADURA AL MEDIO QUE VA A LA MINA. FORMA PARTE DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSION INSCRITO EN EL CATASTRO DE JAMUNDI, BAJO EL No. 00020002045000. MATRICULA INMOBILIARIA No. 370-7438 DE LA O.R.I.P. DE CALI



JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI - VALLE DEL CAUCA  
DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO  
DEMANDADOS: MANUEL ANTONIO CHAMORRO GIRALDO, ABADIA E HIJOS S.A.S. Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS  
RADICACION: 760013103005-2021-00039-00  
PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO  
EMPLAZADO: TODAS LAS PERSONAS QUE CREAN TENER DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE, PARA QUE CONCURRAN AL PROCESO  
IDENTIFICACION: INMUEBLE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE PEON MUNICIPIO DE JAMUNDI-VALLE, LINDEROS: NORTE: CON SECTOR PICO DE AGUILA Y PREDIOS DE LA FAMILIA ULABARES, FAMILIA HERNANDEZ Y GLORIA VICTORIA-CAMINO INTERNO CON EXTENSION DE 155 MTS. LINEALES QUEBRADA EL CHONTADURO AL MEDIO. SUR: CON TERRENOS DE LA HACIENDA CHONTADURO, QUEBRADA LA MINERIA AL MEDIO. ORIENTE: CON TERRENOS DE LA FAMILIA CAEDO Y ROSA ULABARES, OCCIDENTE: CON TERRENOS DE LA HACIENDA CHONTADURO, CAMINO DE HERRADURA AL MEDIO QUE VA A LA MINA. FORMA PARTE DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSION INSCRITO EN EL CATASTRO DE JAMUNDI, BAJO EL No. 00020002045000. MATRICULA INMOBILIARIA No. 370-7438 DE LA O.R.I.P. DE CALI



JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALIDAD DE CALI - VALLE  
DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO  
DEMANDADOS: MANUEL ANTONIO CHAMORRO GIRALDO  
ARADIA E HIJOS S.A.S. Y PERSONAS INCERTAS E INDETERMINADAS  
RADICACION: 760013103009-2071-00030-00  
PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA INCIERTAS E INDETERMINADAS  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA POR PRESCRIPCION  
EMPLAZADO: TODAS LAS PERSONAS QUE  
SOBRE EL INMUEBLE PARA QUE CREAN TENER DERECHOS  
IDENTIFICACION: INMUEBLE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE PEON  
MUNICIPIO DE JAMUNDI-VALLE LINDEROS: NORTE: CON SECTOR PICO DE  
AGUILA Y PREDIOS DE LA FAMILIA ULABARES, FAMILIA HERNANDEZ Y  
GLORIA VICTORIA-CAMINO INTERNO CON EXTENSION DE 166 MTS. LINEALES  
Y QUEBRADA EL CHONTADURO AL MEDIO SUR; CON TERRENOS DE LA  
HACIENDA CHONTADURO QUEBRADA LA MINERIA AL MEDIO ORIENTE  
CON TERRENOS DE LA FAMILIA CAICEDO Y ROSA ULABARES, OCCIDENTE: CON  
TERRENOS DE LA HACIENDA CHONTADURO, CAMINO DE HEREDIA AL MEDIO  
QUE VA A LA MINA, FORMA PARTE DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSION  
INSCRITO EN EL CATASTRO DE JAMUNDI, BAJO EL No. 000200020045000,  
MATRICULA INMOBILIARIA No. 370-7438 DE LA O.R.P. DE CALI.



JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALIDAD DE CALI - VALLE  
DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO  
DEMANDADOS: MANUEL ANTONIO CHAMORRO GIRALDO  
ARADIA E HIJOS S.A.S. Y PERSONAS INCERTAS E INDETERMINADAS  
RADICACION: 760013103009-2071-00030-00  
PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA INCIERTAS E INDETERMINADAS  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA POR PRESCRIPCION  
EMPLAZADO: TODAS LAS PERSONAS QUE  
SOBRE EL INMUEBLE PARA QUE CREAN TENER DERECHOS  
IDENTIFICACION: INMUEBLE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE PEON  
MUNICIPIO DE JAMUNDI-VALLE LINDEROS: NORTE: CON SECTOR PICO DE  
AGUILA Y PREDIOS DE LA FAMILIA ULABARES, FAMILIA HERNANDEZ Y  
GLORIA VICTORIA-CAMINO INTERNO CON EXTENSION DE 166 MTS. LINEALES  
Y QUEBRADA EL CHONTADURO AL MEDIO SUR; CON TERRENOS DE LA  
HACIENDA CHONTADURO QUEBRADA LA MINERIA AL MEDIO ORIENTE  
CON TERRENOS DE LA FAMILIA CAICEDO Y ROSA ULABARES, OCCIDENTE: CON  
TERRENOS DE LA HACIENDA CHONTADURO, CAMINO DE HEREDIA AL MEDIO  
QUE VA A LA MINA, FORMA PARTE DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSION  
INSCRITO EN EL CATASTRO DE JAMUNDI, BAJO EL No. 000200020045000,  
MATRICULA INMOBILIARIA No. 370-7438 DE LA O.R.P. DE CALI.



**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI**

Santiago de Cali, 11 de abril de 2022.

Señor  
Representante Legal  
**SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS SAS.**  
Santiago de Cali.

**REFERENCIA: VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA.**  
**DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO.**  
**DEMANDADOS: MANUEL ANTONIO GIRALDO E – SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS SAS.**  
**RAD. 76001310300920210003900**  
**ASUNTO: NOTIFICACION Y TRASLADO DE DEMANDA.**  
**DEPENDENCIA JUDICIAL: JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI.**  
**DIRECCION FISICA: Carrera 10 No. 12-15 Piso 12 Edificio Pedro Elías Serrano Cali,**  
teléfono 8986868 fax. Ext.4091-4092  
**DIRECCION CORREO ELECTRONICO PARA ENVIO DE COMUNICACIONES:**  
**[j09cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j09cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.822.399 de Jamundí, abogado titulado con T. P. No. 99.520 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, de condiciones civiles conocidas en el proceso de la Referencia, actuando en ejercicio del poder otorgado por parte de la señora BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No.31.527.896, con domicilio en la ciudad de Cali, a quien se notifica en la carrera 74 No. 6-46 Barrio Ciudad de Caprí de la ciudad de Cali, con el fin de darle cumplimiento al Auto de trámite de fecha 13 de mayo de 2021, notificado el día 13 de mayo de 2021, me permito remitir: **1.** La demanda y sus anexos. **2.** El auto que inadmitió la demanda. **3.-** El escrito de subsanación de la demanda y sus anexos. **4.-** El auto admisorio de la demanda de fecha 13 de mayo de 2021, notificado el día 13 de mayo de 2021.

Por lo anterior en cumplimiento al artículo 8 del Decreto 806 de 2020, se realiza por este medio la notificación de la demanda y se les corre traslado de la demanda por el termino de veinte (20) días, la notificación se considera realizada a los dos (2) días hábiles siguientes al recibo de la notificación y los términos del traslado empezarán a correr al tercer día hábil siguiente al recibo de la notificación.

El Juzgado 9 Civil del Circuito de Cali, se encuentra localizado en la carrera 10 No. 12-15 Piso 12 Edificio Pedro Elías Serrano, las comunicaciones y notificaciones se envían al correo electrónico, [j07cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j07cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co), teléfono 8986868 fax. Ext.4091-4092

Atentamente,

---

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ.**  
C.C No. 16.822.399 de Jamundí. T.P  
No. 99.520 del C. S. de la J.



AM MENSAJES S.A.S NIT 900.230.715-9 Reg. Postal  
 0347 CR 67B 48B 33 MEDELLIN PBX: 448-01-67  
 Lic.MIN COMUNICACIONES 0000397  
 www.ammensajes.com / info@ammensajes.com



GUÍA / @ No  
 CRÉDITO

-FACTURACIÓN-

IMPRESO POR SOFTWARE AM-ORG

FECHA Y HORA DE ENVIO DEL MENSAJE		i:2022-04-11 10:58:15		OFICINA ORIGEN		NICOLASPAYAN (CL_EXPRESS_MAIL_SERVICE-CAL)	
REMITENTE:	EMS (DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ)			DIRECCIÓN ELECTRÓNICA:	diegoloboa@hotmail.com		
DESTINATARIO:	REPRESENTANTE LEGAL SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS SAS.			DIRECCION ELECTRÓNICA:	glohcr@gmail.com		
CONTENIDO DEL MENSAJE:	NOTIFICACIÓN PERSONAL			ARTÍCULO N°:	Artículo 8 del Decreto 806 de 2020		
JUZGADO JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO				RADICADO 76001310300920210003900		PROCESO VERBAL	
ADJUNTOS DEMANDA, AUTOS Y ANEXOS.				VALOR ASEGURADO	VALOR E	OTROS	VALOR TOTAL
				10000	8000	0	8000



AMMENSAJES en cumplimiento de los artículos 291 del CGP, 8 del Decreto 806 de 2020 y el 20 de la ley 527 de 1999.

LE0145297  
Cod. Seguimiento

Señores: **JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO**  
Ref: **Proceso VERBAL**  
Radicado: **76001310300920210003900.**

### AM MENSAJES CERTIFICA QUE:

El día: **11 de Abril de 2022 a las 11:00:02**, la parte interesada envió a través de nuestra plataforma digital un mensaje de datos con la información del proceso en referencia a la siguiente dirección electrónica: **gloh@r@gmail.com** - Representante Legal **SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS SAS.,** el cual obtuvo la siguiente respuesta:

El Correo Electrónico pudo ser entregado: **SI**

Trazabilidad del Envío		Estampado Cronológico
X	El mensaje se entregó correctamente al servidor de correo del destinatario.	Delivery: 2022-04-11 11:00:04Z:162.214.154.96

**Observación del Operador Postal: (EL CORREO FUE ABIERTO POR EL DESTINATARIO.)**

Documentos cotejados y enviados como adjuntos:

**DEMANDA, AUTOS Y ANEXOS..**

**Nota:** Si tiene dificultad para ver o descargar los documentos cotejados por favor ingrese a: <https://ammensajes.com>.

Código de seguimiento: LE0145297

Para constancia se firma el presente certificado el día: 2022-04-19 a las 13:32:26

Cordialmente,

**Jorge Edwin Henao Restrepo**  
Gerente AM Mensajes  
**AM MENSAJES SAS**

**2021-00039-00**

Diego Loba <diegoloba@hotmail.com>

Vie 22/04/2022 2:20 PM

Para: Juzgado 09 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j09cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (388 KB)

COMUNICACION PROCESO 2021-00039-00.pdf;

Señor

JUEZ 9 CIVIL DEL CIRCUITO.

Santiago de Cali.

REF. PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA.

DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO

DEMANDADOS: MANUEL ANTONIO GIRALDO E Y OTROS.

RAD. 76001310300920210003900

ASUNTO: ENVIO DE COMUNICACION.

Solicito comedidamente se confirme el recibo de la comunicación, dado que envío los documentos pero no se si han llegado a su destino.

Mil gracias.

ATTE

DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ

C.C No. 16.822.399

T.P No. 99.520 del C. S de la J

**RAD. 2021-0039**

Diego Loba <diegoloba@hotmail.com>

Vie 22/04/2022 2:03 PM

Para: glohor@gmai.com <glohor@gmai.com>

 1 archivos adjuntos (158 KB)

PROCESO ABADIA.pdf;

Señor

REPRESENTANTE LEGAL

SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS S.A.S

Santiago de Cali.

REF. PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA

DEMANDANTE: BEATRIZ ELNA CHAMORRO GIRALDO.

DEMANDADOS: MANUEL ANTONIO GIRALDO E. Y OTROS

RAD.76001310300920210003900.

ASUNTO: ACLARACION DIRECCION CORREO ELECTRONICO JUZGADO.

ATTE.

DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ

C.C No. 16.822.399

T.P No. 99.520 DEL C. S DE LA J

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI**

Doctor  
**FELIPE SANTIAGO RESTREPO POSADA**  
**Juez Noveno Civil Del Circuito.**  
Santiago de Cali - Valle  
E. S. D.

**REF. PROCESO VERBAL DE DECLARATORIA DE PERTENENCIA POR  
PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO SOBRE UN PREDIO  
RURAL.**

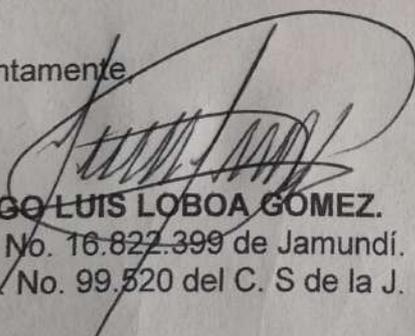
**DEMANDANTE: BEATRIZ HELENA CHAMORRO GIRALDO.**  
**DEMANDADOS: MANUEL ANTONIO GIRALDO E Y OTROS.**  
**RAD. 76001310300920210003900.**  
**ASUNTO: ENVIO DE COMUNICACION AL DEMANDADO.**

Respetuoso saludo.

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ**, mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.822.399 de Jamundí, abogado con T.P. No. 99.520 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado de la señora **BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.527.896 de Jamundí, con el presente escrito me permito remitir la comunicación dirigida al representante legal de la sociedad demandada, en relación con la dirección del correo electrónico del Juzgado 9 Civil del Circuito de Santiago de Cali, la cual se encuentra debidamente notificada, para el envío de las comunicaciones relacionadas con el proceso.

Del señor Juez,

Atentamente,

  
**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ.**  
C.C No. 16.822.399 de Jamundí.  
T. P. No. 99.520 del C. S de la J.

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI**

Señor  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS SAS**  
Santiago de Cali - Valle  
E. S. D.

**REF. PROCESO VERBAL DE DECLARATORIA DE PERTENENCIA POR  
PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO SOBRE UN PREDIO  
RURAL.**

**DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO.**

**DEMANDADOS: MANUEL ANTONIO GIRALDO E Y OTROS.**

**RAD. 76001310300920210003900.**

**ASUNTO: ACLARACION DE DIRECCION CORREO ELECTRONICO JUZGADO.**

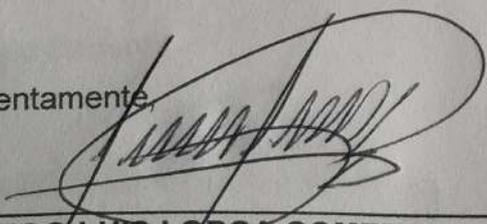
Respetuoso saludo.

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ**, mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.822.399 de Jamundí, abogado con T.P. No. 99.520 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado de la señora **BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.527.896 de Jamundí, con el presente escrito me permito clarificar la dirección del correo electrónico del Juzgado 9 Civil del Circuito de Santiago de Cali, la cual se encuentra debidamente notificada.

El Correo electrónico es [i09ccc Cali@ccndoj.ramajudicial.gov.co](mailto:i09ccc Cali@ccndoj.ramajudicial.gov.co)

De usted, con el mayor respeto.

Atentamente,

  
**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ.**  
C.C No. 16.822.399 de Jamundí.  
T. P. No. 99.520 del C. S de la J.

**Rad. 2021-00039**

**Diego Loba**

Mié 20/04/2022 1:10 PM

Para: Juzgado 09 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j09cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (2 MB)

OFICIO CUMPLIMIENTO 2021-00039.pdf; BEAT-INSCRIPCION DEMANDA.pdf; FOTOS INSTALACION VALLA-2021-00039.pdf; CONSTANCIA NOTIFICACION 2021-00'39.pdf;

Señor

JUEZ NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO

Santiago de Cali

REF. PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA.

DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO

DEMANDADO: MANUEL ANTONIO GIRALDO Y OTRO.

RAD. 76001301300920210003900

ASUNTO: REMISION DE CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN Y OTROS

ATTE.

DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ

C.C No. 16.822.399

T.P No. 99.520 DEL C.S DE LA J.

1

## **RAAD. 2021-00039-00**

**Diego Loba**

Jue 16/12/2021 9:30 AM

Para: Juzgado 09 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j09cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (6 MB)

PRO. BEATRIZ CHAMORRO- INSCRIPCION (1).pdf; BEAT-Reg,.pdf;

Señor

JUEZ 9 CIVIL DEL CIRCUITO.

Santiago de Cali.

REF. PROCESO DE DECLARATIVO DE PERTENENCIA.

DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO.

DEMANDADO: MANUEL ANTONIO GIRALDO Y OTRO.

RRD. 2021-00039-00

ASUNTO: REMISION DE INSCRIPCION DE LA DEMANDA.

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI**

Señor  
**JUEZ NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO.**  
Santiago de Cali - Valle  
E. S. D.

**REF. PROCESO VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO SOBRE UN PREDIO RURAL.**  
**DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO.**  
**DEMANDADOS: MANUEL ANTONIO GIRALDO E. - SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS LTDA – PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.**  
**RAD. 76001310300920210003900**  
**ASUNTO: APORTO CERTIFICADO DE TRADICION CON LA INSCRIPCION DE LA DEMANDA.**

Respetuoso saludo.

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ**, mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.822.399 de Jamundí, abogado con T.P. No. 99.520 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en ejercicio del poder otorgado por la demandante, señora **BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.527.896 de Jamundí, el cual se adelanta en contra del señor **MANUEL ANTONIO GIRALDO E.**, y en contra de la **SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS LTDA**, Hoy **SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS SAS** con NIT. No. 890305521-5, representada legalmente por el señor **DIEGO ABADIA TORNE**, persona mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Cali y en contra de las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, con el presente escrito aporto el certificado de tradición donde consta la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No 370-7438 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Acompaño a este escrito los documentos enunciados.

Señor Juez, con el mayor respeto.

Atentamente,

---

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ.**  
C.C No. 16.822.339 de Jamundí.  
T. P No. 99.520 del C. S de la J.

**RAAD. 2021-00039-00**

**Diego Loba**

Jue 16/12/2021 9:30 AM

Para: Juzgado 09 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j09cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (6 MB)

PRO. BEATRIZ CHAMORRO- INSCRIPCION (1).pdf, BEAT-Reg,.pdf;

Señor

JUEZ 9 CIVIL DEL CIRCUITO.

Santiago de Cali.

REF. PROCESO DE DECLARATIVO DE PERTENENCIA.

DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO.

DEMANDADO: MANUEL ANTONIO GIRALDO Y OTRO.

RRD. 2021-00039-00

ASUNTO: REMISION DE INSCRIPCION DE LA DEMANDA.

175892

LIQUID51  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

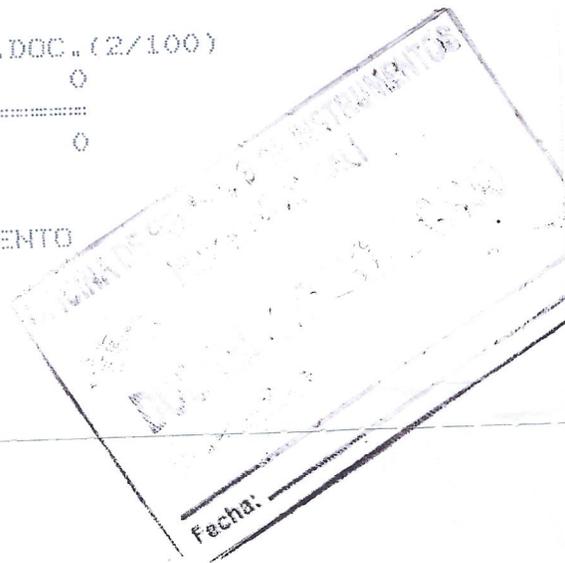
Impreso el 25 de Octubre de 2021 a las 07:40:27 a.m.

No. RADICACION: 2021-88352

NOMBRE SOLICITANTE: BEATRIZ E CHAMORRO  
OFICIO No.: 0059 del 13-05-2021 JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de  
CALI  
MATRICULAS 7438 JAMUNDI SE DEBE COBRAR MAYOR VALOR

ACTOS A REGISTRAR:		TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
ACTO			0	0	0
1	DEMANDA	N			
			=====	=====	=====
			0	0	0
<b>Total a Pagar:</b>			\$	0	0

DISCRIMINACION PAGOS:  
CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO  
VLR:0



20

175893

CALI LIQUID51  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 25 de Octubre de 2021 a las 07:40:30 a.m.

No. RADICACION: 2021-453644

MATRICULA: 370-7438

NOMBRE SOLICITANTE: BEATRIZ E CHAMORRO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$EXENTO  
ASOCIADO AL TURNO No: 2021-88352  
DISCRIMINACION DEL PAGO:  
CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO  
VLR:0

----- DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

**OFICIO INSCRIPCIÓN DEMANDA**

Juzgado 09 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j09cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 22/10/2021 15:31

Para: Documentos Registro Cali <documentosregistrocali@Supernotariado.gov.co>; Wilderson Salas Guaitoto <wsalasg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, señores Oficina Registro. Comedidamente me permito anexar, con el fin de que se cumpla la orden impartida, oficio inscripción demanda. Así mismo me permito informar que la parte interesada ha sido enterada del presente envío, y, por tanto, está presta a sufragar los emolumentos que este trámite genera.

Atentamente,

**CARLOS FERNANDO REBELLÓN DELGADO.**  
**SECRETARIO.**

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

3

**REPÚBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE**  
**SANTIAGO DE CALI-VALLE**  
Santiago de Cali, mayo 13 de 2021

Oficio No. 0059

Señores:

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
Cali Valle

**REFERENCIA:** VERBAL DE PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO  
**DEMANDADO:** MANUEL ANTONIO GIRALDO, SOCIEDAD LEONARDO  
ABADÍA E HIJOS SAS y PERSONAS INCIERTAS E  
INDETERMINADAS  
**RADICADO:** 2021-00039-00

Dentro del proceso de la referencia este despacho judicial, profirió auto admisorio de la demanda, dentro del cual ordenó lo siguiente: la inscripción de la demanda en los folios de matrícula inmobiliaria correspondiente al inmueble materia de la misma. Razón por la que le solicito comedidamente de conformidad con el artículo 591 del C. G. P., proceda realizar la inscripción sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370- 7438

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad y expedir a costa de la parte demandante el correspondiente certificado de tradición.

Cualquier enmendadura a esta comunicación invalidará su contenido.

Cordialmente,

  
  
**CARLOS FERNANDO REBELLÓN DELGADO**  
Secretario



Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 04:09:05 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-88352 se calificaron las siguientes matriculas:

7438

Nro Matricula: 7438

CIRCULO DE REGISTRO: 370

CALI

No CATASTRO: 22-203-P.I

MUNICIPIO: JAMUNDI

DEPARTAMENTO: VALLE

TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) EL CHONTADURO

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 25-10-2021 Radicacion: 2021-88352 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 0059 DEL: 13-05-2021 JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA -RAD.2021-00039-00- (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAMORRO GIRALDO BEATRIZ ELENA

A: GIRALDO MANUEL ANTONIO

A: PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

A: SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS SAS.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 10 de Noviembre de 2021 a las 04:09:05 PM

Funcionario Calificador ABOGA107

El Registrador - Firma

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211116825851183053**

**Nro Matrícula: 370-7438**

Pagina 1

Impreso el 16 de Noviembre de 2021 a las 12:14:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: JAMUNDI VEREDA: SAN VICENTE  
FECHA APERTURA: 16-05-1977 RADICACIÓN: 1977-8218 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 13-04-1977  
CODIGO CATASTRAL: 22-203-P.ICOD CATASTRAL ANT: 22-204 P.I

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

FINCA RURALES CONOCIDAS CON LOS NOMBRES DE CHONTADURA # 1 Y CHONTADURA # 2, O SIMPLEMENTE EL CHONTADURO, QUE FORMAN UN FUNDO O FINCA COMUN Y QUE SE COMPONE DE TERRENOS DESTINADOS A AGRICULTURA, FINCA SITUADA EN EL MPIO DE JAMUNDI, JUNTO CON DOS CASAS DE HABITACION Y MONTAÑA, INMUEBLE QUE TIENE UNA EXTENSION SUPERFICARIA DE 1.019 HECTAREAS 5.200 METROS CUADRADOS, EQUIVALENTES A 1.593 PLAZAS, FINCA COMPRENDIDA POR LOS SIGUIENTES LINDEROS GENERALES: NORTE, CON QUEBRADA DE EL PEON Y CHONTADURA; SUR, CON QUEBRADA DE AGUA-SUCIA O CHONTADURITA; ORIENTE, CON QUEBRADA DE CHONTADURO Y EL RIO JAMUNDI; Y OCCIDENTE, CON LA SIERRA ALTA DE LA CORDILLERA. LA FINCA MATERIA DE ESTA VENTA, ESTA DEBIDAMENTE CERCADA, EN SU MAYOR PARTE.-

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL  
1) EL CHONTADURO

=====

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 08-07-1876 Radicación:

Doc: ESCRITURA 84 del 15-04-1876 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$2,462.24

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ ROSARIO

**A: RENGIFO DE UMAIA DOLORES**

X

=====

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 11-09-1941 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1438 del 05-09-1941 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$8,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA DERECHOS SUCESORALES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ DE ZAMORANO VALENTINA

DE: GONZALEZ RENGIFO MARIA

DE: GONZALEZ RENGIFO RAFAEL

DE: GONZALEZ RENGIFO SOLEDAD

**A: GIRALDO E MANUEL A.**

X

**A: GIRALDO E MARCO TULIO**

X

**A: GIRALDO E MIGUEL MARIA**

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211116825851183053

Nro Matrícula: 370-7438

Pagina 2

Impreso el 16 de Noviembre de 2021 a las 12:14:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-05-1944 Radicación:

Doc: ESCRITURA 813 del 27-03-1944 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$1,200

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA DERECHOS SUCESORALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA VDA. DE GIRALDO CARLINA

A: GIRALDO E MARCO TULIO

X

A: GIRALDO E MIGUEL MARIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-12-1944 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. del 05-08-1944 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$10,300

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENGIFO VDA DE GONZALEZ DOLORES

A: GIRALDO E MANUEL ANTONIO

X

A: GIRALDO E MARCO TULIO

X

A: GIRALDO E MIGUEL MARIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-10-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1611 del 22-09-1960 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO E MARCO TULIO

A: JARAMILLO MARIA BENILDA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-06-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 186 del 19-05-1970 NOTARIA de JAMUNDI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO ECHEVERRI MIGUEL MARIA

DE: JARAMILLO DE GIRALDO MARIA BENILDA

A: GIRALDO DE CHAMORRO MARLY ISABEL

X

A: GIRALDO DE NIÑO LIBIA

X

A: GIRALDO DE OTERO FLORY

X

A: GIRALDO DE POTES NUBIA FANNY

X

A: GIRALDO JARAMILLO HELMER HONEY

X

A: GIRALDO JARAMILLO HENRY FLOWER

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211116825851183053**

**Nro Matrícula: 370-7438**

Pagina 3

Impreso el 16 de Noviembre de 2021 a las 12:14:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: GIRALDO JARAMILLO LADY MARIA**

X

**A: GIRALDO JARAMILLO MIGUEL ALBEY**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-04-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1051 del 04-04-1977 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$900,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIRALDO DE NIÑO LIBIA MERCY

DE: GIRALDO DE POTES NUBIA FANNY

DE: GIRALDO JARAMILLO DE CHAMORRO MARLY ISABEL

DE: GIRALDO JARAMILLO DE OTERO FLORY

DE: GIRALDO JARAMILLO HELMER HONEY

DE: GIRALDO JARAMILLO HENRY FLOWER

DE: GIRALDO JARAMILLO LADY MARIA

DE: GIRALDO JARAMILLO MIGUEL ALBEY

**A: SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E. HIJOS LTDA**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 25-11-2011 Radicación: 2011-107771

Doc: FORMULARIO 45954 del 08-07-2011 INCODER de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE ENAJENAR DERECHOS INSCRITOS EN PREDIO DECLARADO ABANDONADO POR EL TITULAR: 0474

PROHIBICION DE ENAJENAR DERECHOS INSCRITOS EN PREDIO DECLARADO ABANDONADO POR EL TITULAR -MEDIDA DE PROTECCION POR EL

INGRESO AL REGISTRO UNICO DE PREDIOS Y TERRITORIOS ABANDONADOS POR LA VIOLENCIA - \*RUPTARUPTA 45954/ INCODER CITAR

#20112128256.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: LEONARDO ABADIA E HIJOS LTDA.**

NIT# 8903055215 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 25-10-2021 Radicación: 2021-88352

Doc: OFICIO 0059 del 13-05-2021 JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA -RAD.2021-00039-00-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAMORRO GIRALDO BEATRIZ ELENA

**A: GIRALDO MANUEL ANTONIO**

**A: PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**

**A: SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS SAS.**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211116825851183053**

**Nro Matrícula: 370-7438**

Página 4

Impreso el 16 de Noviembre de 2021 a las 12:14:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 1	Nro corrección: 1	Radicación: C2008-1227	Fecha: 10-04-2008
CORREGIDO A/O "1876" EN VEZ DE 1976 EN LA FECHA DE REGISTRO Y OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA 84 DEL 15-04-1876 NOTARIA 2 DE CALI, INSCRITA EN EL LIBRO 1 DE REGISTRO FOLIO 33 PTDA 134 DEL SISTEMA DE MULTIPLES LIBROS O ANTIGUO SISTEMA DE			
Anotación Nro: 1	Nro corrección: 2	Radicación: C2008-1227	Fecha: 10-04-2008
CONTINUACION SALVEDAD 1: REGISTRO.VALE POR ERROR EN GRABACION ART.35 DCTO 1250 DE 1970.			
Anotación Nro: 8	Nro corrección: 1	Radicación: C2011-8127	Fecha: 15-12-2011
CORREGIDO CODIGO Y NATURALEZA JURIDICA "0474" PROHIBICION DE ENAJENAR DERECHOS INSCRITOS EN PREDIO DECLARADO ABANDONADO POR EL TITULAR EN VEZ DE 0929 DECLARATORIA DE INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO EN TERRITORIO ETNICO. VALE			
Anotación Nro: 8	Nro corrección: 2	Radicación: C2011-8127	Fecha: 15-12-2011
CONTINUA SALVEDAD.ART.35 DECRETO 1250/70 BCC/ET			

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

**TURNO: 2021-453644**

**FECHA: 16-11-2021**

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI**

Señor  
**JUEZ NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO.**  
Santiago de Cali - Valle  
E. S. D.

**REF. PROCESO VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO SOBRE UN PREDIO RURAL.**  
**DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO.**  
**DEMANDADOS: MANUEL ANTONIO GIRALDO E. - SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS LTDA – PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.**  
**RAD. 76001310300920210003900**  
**ASUNTO: APORTO CERTIFICADO DE TRADICION CON LA INSCRIPCION DE LA DEMANDA.**

Respetuoso saludo.

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ**, mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.822.399 de Jamundí, abogado con T.P. No. 99.520 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en ejercicio del poder otorgado por la demandante, señora **BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.527.896 de Jamundí, el cual se adelanta en contra del señor **MANUEL ANTONIO GIRALDO E.**, y en contra de la **SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS LTDA**, Hoy **SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS SAS** con NIT. No. 890305521-5, representada legalmente por el señor **DIEGO ABADIA TORNE**, persona mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Cali y en contra de las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, con el presente escrito aporto el certificado de tradición donde consta la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No 370-7438 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Acompaño a este escrito los documentos enunciados.

Señor Juez, con el mayor respeto.

Atentamente,

---

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ.**  
C.C No. 16.822.339 de Jamundí.  
T. P No. 99.520 del C. S de la J.

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI**

Señor  
**JUEZ NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO.**  
Santiago de Cali - Valle  
E. S. D.

**REF. PROCESO VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO SOBRE UN PREDIO RURAL.**  
**DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO.**  
**DEMANDADOS: MANUEL ANTONIO GIRALDO E. - SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS LTDA – PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.**  
**RAD. 76001310300920210003900**  
**ASUNTO: APORTO FOTOGRAFIAS DE LA VALLA INSTALADA EN EL PREDIO OBJETO DE LA DEMANDA.**

Respetuoso saludo.

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ**, mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.822.399 de Jamundí, abogado con T.P. No. 99.520 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en ejercicio del poder otorgado por la demandante, señora **BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.527.896 de Jamundí, el cual se adelanta en contra del señor **MANUEL ANTONIO GIRALDO E.**, y en contra de la **SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS LTDA**, Hoy **SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS SAS** con NIT. No. 890305521-5, representada legalmente por el señor **DIEGO ABADIA TORNE**, persona mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Cali y en contra de las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, con el presente escrito aporto las fotografías con la valla instalada en el predio objeto de la declaración de pertenencia.

Acompaño a este escrito los documentos enunciados en 3 folios.

Señor Juez, con el mayor respeto.

Atentamente,

---

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ.**  
C.C No. 16.822.339 de Jamundí.  
T. P No. 99.520 del C. S de la J.

**RAD. 2021-00039**

**Diego Loba <diegoloba@hotmail.com>**

Mar 15/03/2022 3:27 PM

Para: Juzgado 09 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j09cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (338 KB)

PRO. BEATRIZ CHAMORRO- VALLA.pdf; VALLA BEATRIZ\_compressed.pdf;

Señor

**JUEZ 9 CIVIL DEL CIRCUITO ORAL**

**Santiago de Cali**

**REF. PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA.**

**DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA CHAMORRO.**

**DEMANDADOS. MANUEL ANTONIO GIRALDO Y OTROS**

**RRAD. 2021-00039-00**

**ASUNTO: ENVIO DE FOTOGRAFIAS DE LA VALLA INSTALADA.**

ATTE.

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZZ**

**C.C No. 16.822.399**

**T.P. No. 99.520 DEL C. S DE LA J**

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI**

Señor  
**JUEZ NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO.**  
Santiago de Cali - Valle  
E. S. D.

**REF. PROCESO VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO SOBRE UN PREDIO RURAL.**  
**DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO.**  
**DEMANDADOS: MANUEL ANTONIO GIRALDO E. - SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS LTDA – PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.**  
**RAD. 76001310300920210003900**  
**ASUNTO: APORTO FOTOGRAFIAS DE LA VALLA INSTALADA EN EL PREDIO OBJETO DE LA DEMANDA.**

Respetuoso saludo.

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ**, mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.822.399 de Jamundí, abogado con T.P. No. 99.520 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en ejercicio del poder otorgado por la demandante, señora **BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.527.896 de Jamundí, el cual se adelanta en contra del señor **MANUEL ANTONIO GIRALDO E.**, y en contra de la **SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS LTDA**, Hoy **SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS SAS** con NIT. No. 890305521-5, representada legalmente por el señor **DIEGO ABADIA TORNE**, persona mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Cali y en contra de las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, con el presente escrito aporto las fotografías con la valla instalada en el predio objeto de la declaración de pertenencia.

Acompaño a este escrito los documentos enunciados en 3 folios.

Señor Juez, con el mayor respeto.

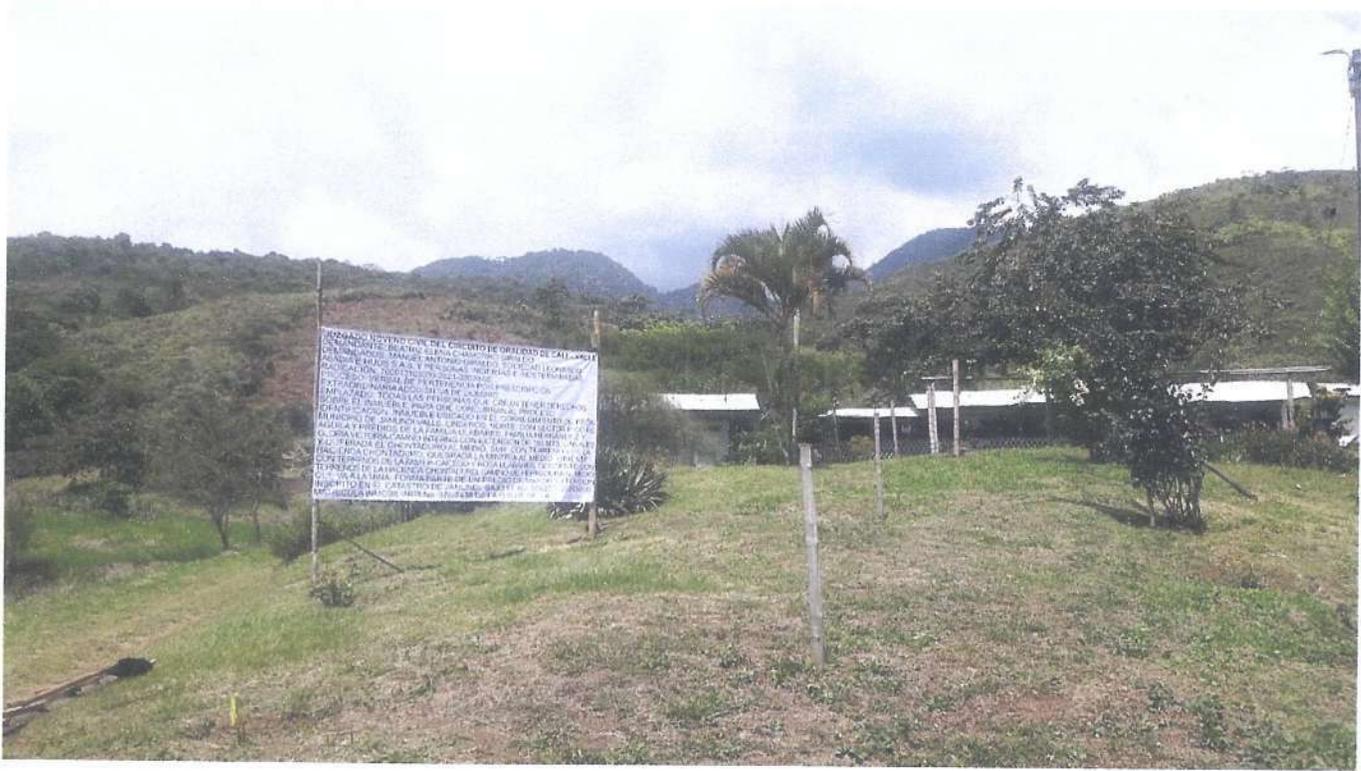
Atentamente,

---

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ.**  
C.C No. 16.822.339 de Jamundí.  
T. P No. 99.520 del C. S de la J.



JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI - VALLE  
DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO  
DEMANDADOS: MANUEL ANTONIO CHAMORRO GIRALDO  
ABADIA E HIJOS S.A.S. Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS  
RADICACION: 760013103005-2021-00039-00  
PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO  
EMPLAZADO: TODAS LAS PERSONAS QUE CREAN TENER DERECHOS  
SOBRE EL INMUEBLE, PARA QUE CONCURRAN AL PROCESO  
IDENTIFICACION: INMUEBLE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE PEON  
MUNICIPIO DE JAMUNDI-VALLE, LINDEROS: NORTE: CON SECTOR PICO DE  
AGUILA Y PREDIOS DE LA FAMILIA ULABARES, FAMILIA HERNANDEZ Y  
GLORIA VICTORIA-CAMINO INTERNO CON EXTENSION DE 165 MTS. LINEALES  
QUEBRADA EL CHONTADURO AL MEDIO. SUR: CON TERRENOS DE LA  
HACIENDA CHONTADURO, QUEBRADA LA MINERIA AL MEDIO. ORIENTE:  
CON TERRENOS DE LA FAMILIA CAEDO Y ROSA ULABARES, OCCIDENTE CON  
TERRENOS DE LA HACIENDA CHONTADURO, CAMINO DE HERRADURA AL MEDIO  
QUE VA A LA MINA, FORMA PARTE DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSION  
INSCRITO EN EL CATASTRO DE JAMUNDI, BAJO EL No. 00020002045000  
MATRICULA INMOBILIARIA No. 370-7438 DE LA O.R.I.P. DE CALI



JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI - VALLE  
DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO  
DEMANDADOS: MANUEL ANTONIO CHAMORRO GIRALDO  
ABADIA E HIJOS S.A.S. Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS  
RADICACION: 760013103005-2021-00039-00  
PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO  
EMPLAZADO: TODAS LAS PERSONAS QUE CREAN TENER DERECHOS  
SOBRE EL INMUEBLE, PARA QUE CONCURRAN AL PROCESO  
IDENTIFICACION: INMUEBLE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE PEON  
MUNICIPIO DE JAMUNDI-VALLE, LINDEROS: NORTE: CON SECTOR PICO DE  
AGUILA Y PREDIOS DE LA FAMILIA ULABARES, FAMILIA HERNANDEZ Y  
GLORIA VICTORIA-CAMINO INTERNO CON EXTENSION DE 165 MTS. LINEALES  
QUEBRADA EL CHONTADURO AL MEDIO. SUR: CON TERRENOS DE LA  
HACIENDA CHONTADURO, QUEBRADA LA MINERIA AL MEDIO. ORIENTE:  
CON TERRENOS DE LA FAMILIA CAEDO Y ROSA ULABARES, OCCIDENTE CON  
TERRENOS DE LA HACIENDA CHONTADURO, CAMINO DE HERRADURA AL MEDIO  
QUE VA A LA MINA, FORMA PARTE DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSION  
INSCRITO EN EL CATASTRO DE JAMUNDI, BAJO EL No. 00020002045000  
MATRICULA INMOBILIARIA No. 370-7438 DE LA O.R.I.P. DE CALI



JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALIDAD DE CALI - VALLE  
DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO  
DEMANDADOS: MANUEL ANTONIO CHAMORRO GIRALDO  
ARADIA E HIJOS S.A.S. Y PERSONAS INCERTAS E INDETERMINADAS  
RADICACION: 760013103009-2071-00030-00  
PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA INCIERTAS E INDETERMINADAS  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA POR PRESCRIPCION  
EMPLAZADO: TODAS LAS PERSONAS QUE  
SOBRE EL INMUEBLE PARA QUE CREAN TENER DERECHOS  
IDENTIFICACION: INMUEBLE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE PEON  
MUNICIPIO DE JAMUNDI-VALLE LINDEROS: NORTE: CON SECTOR PICO DE  
AGUILA Y PREDIOS DE LA FAMILIA ULABARES, FAMILIA HERNANDEZ Y  
GLORIA VICTORIA-CAMINO INTERNO CON EXTENSION DE 166 MTS. LINEALES  
Y QUEBRADA EL CHONTADURO AL MEDIO SUR; CON TERRENOS DE LA  
HACIENDA CHONTADURO QUEBRADA LA MINERIA AL MEDIO ORIENTE  
CON TERRENOS DE LA FAMILIA CAICEDO Y ROSA ULABARES, OCCIDENTE: CON  
TERRENOS DE LA HACIENDA CHONTADURO, CAMINO DE HERRERA AL MEDIO  
QUE VA A LA MINA, FORMA PARTE DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSION  
INSCRITO EN EL CATASTRO DE JAMUNDI, BAJO EL No. 000200020045000,  
MATRICULA INMOBILIARIA No. 370-7438 DE LA O.R.P. DE CALI.



JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALIDAD DE CALI - VALLE  
DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO  
DEMANDADOS: MANUEL ANTONIO CHAMORRO GIRALDO  
ARADIA E HIJOS S.A.S. Y PERSONAS INCERTAS E INDETERMINADAS  
RADICACION: 760013103009-2071-00030-00  
PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA INCIERTAS E INDETERMINADAS  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA POR PRESCRIPCION  
EMPLAZADO: TODAS LAS PERSONAS QUE  
SOBRE EL INMUEBLE PARA QUE CREAN TENER DERECHOS  
IDENTIFICACION: INMUEBLE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE PEON  
MUNICIPIO DE JAMUNDI-VALLE LINDEROS: NORTE: CON SECTOR PICO DE  
AGUILA Y PREDIOS DE LA FAMILIA ULABARES, FAMILIA HERNANDEZ Y  
GLORIA VICTORIA-CAMINO INTERNO CON EXTENSION DE 166 MTS. LINEALES  
Y QUEBRADA EL CHONTADURO AL MEDIO SUR; CON TERRENOS DE LA  
HACIENDA CHONTADURO QUEBRADA LA MINERIA AL MEDIO ORIENTE  
CON TERRENOS DE LA FAMILIA CAICEDO Y ROSA ULABARES, OCCIDENTE: CON  
TERRENOS DE LA HACIENDA CHONTADURO, CAMINO DE HERRERA AL MEDIO  
QUE VA A LA MINA, FORMA PARTE DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSION  
INSCRITO EN EL CATASTRO DE JAMUNDI, BAJO EL No. 000200020045000,  
MATRICULA INMOBILIARIA No. 370-7438 DE LA O.R.P. DE CALI.



**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI**

Doctor  
**CARLOS DAVID LUCERO MONTENEGRO**  
**Juez Noveno Civil Del Circuito.**  
Santiago de Cali - Valle  
E. S. D.

**REF. PROCESO VERBAL DE DECLARATORIA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO SOBRE UN PREDIO RURAL.**

**DEMANDANTE: BEATRIZ HELENA CHAMORRO GIRALDO.**

**DEMANDADOS: SOCIEDAD LEONARDO ABADIA E HIJOS LTDA – PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.**

**RAD. 76001310300920210003900.**

**ASUNTO: RECURSO DE APELACION AUTO DEL 12 DE AGOSTO DE 2.022 NOTIFICADO EN ESTADOS EL DÍA 16 DE AGOSTO DE 2.022 “POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENO LA TERMINACION DEL PROCESO POR DESITIMIENTO TACITO”.**

Respetuoso saludo.

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ**, mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.822.399 de Jamundí, abogado con T.P. No. 99.520 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado de la señora **BEATRIZ ELENA CHAMORRO GIRALDO**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.527.896 de Jamundí, demandante dentro del proceso de la referencia y encontrándome dentro del término legal, con el presente escrito me permito presentar **RECURSO DE APELACION** en contra del **AUTO DEL 12 DE AGOSTO DE 2.022, NOTIFICADO EN ESTADOS EL DÍA 16 DE AGOSTO DE 2.022, POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENO LA TERMINACION DEL PROCESO POR DESITIMIENTO TACITO**, para ante la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cali, con el fin de que se revoque la decisión adoptada y se ordene la continuación del proceso.

Constituyen argumentos que sustentan el recurso los siguientes:

**PRIMERO.** Expresa el despacho como fundamento de la decisión que el proceso se encuentra abandonado y que por esta razón se toma la decisión de ordenar su terminación por desistimiento tácito, lo cual no es cierto, en ningún momento el proceso ha estado abandonado, por alguna circunstancia que desconozco todas las comunicaciones que envié al despacho, no aparecen registradas ni los documentos incorporados al proceso, lo cual ha ocasionado que en varias oportunidades requiera al despacho explicación sobre el proceso.

**SEGUNDO.** Los diferentes documentos relacionados con el trámite del proceso han sido enviados tal y como lo ha dispuesto el despacho, es más, si se cuentan los términos de las diferentes actuaciones realizadas por el suscrito, ni si quiera se encuentra cumplido el término que contempla la norma para aplicar una medida tan extrema como lo es la terminación del proceso por desistimiento tácito, como de manera errada lo expresa el despacho.

**TERCERO.** El auto que ordenó cumplir con la notificación, se notificó por estados el día 1 de abril de 2.022, y las actuaciones realizadas se venían surtiendo desde antes de la fecha indicada, las cuales se surtieron de la siguiente manera:

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI**

1. Los documentos referentes a la inscripción de la demanda, se remitieron al correo electrónico del despacho el día 16 de diciembre de 2.021 a las 9:30 a.m.
2. Las fotos contentivas de la valla instalada en el predio, se remitieron al correo electrónico del despacho el día 15 de marzo de 2.021 a las 3:27 p.m.
3. El día 20 de abril de 2.022 a la 1:00 p.m se remitieron al correo electrónico del despacho las constancias de haberse notificado en debida forma al demandado, cumpliendo mucho antes del término concedido con esta carga procesal ordenada, incluso nuevamente se adjuntaron las fotos de la valla instalada en el predio.

**CUARTO.** Con lo anterior se prueba que no le asiste razón al despacho cuando indica que el proceso se dejó abandonado, dado que de manera oportuna se ha dado cumplimiento a las actuaciones establecidas en la Ley, lo cual hace que sea procedente revocar el auto apelado con el presente escrito.

**QUINTO.** En varias oportunidades he solicitado al despacho información sobre el trámite dado al proceso, dado que no aparecen registrados ni incorporados los documentos enviados al despacho, en la página de consulta de la rama judicial no aparecen registrados, sin obtener respuesta alguna, no es mi culpa, qué por un error del despacho, consistente en no incorporar al expediente los documentos enviados oportunamente por el suscrito al despacho, se tome esta decisión tan drástica en contra de mi representada.

Por lo anterior me permito,

**SOLICITAR.**

**PRIMERO.** Se conceda el Recurso de Apelación para ante la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cali.

**SEGUNDO.** Se revoque el **AUTO DEL 12 DE AGOSTO DE 2.022 POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENO LA TERMINACION DEL PROCESO POR DESITIMIENTO TACITO.**

**TERCERO.** Como consecuencia de lo anterior se ordene la continuación del proceso.

Me permito aportar como pruebas los siguientes documentos:

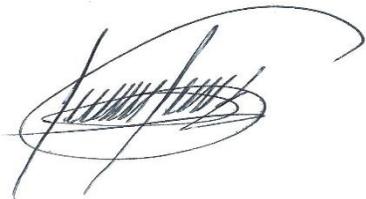
1. Copia del envío el día 16 de diciembre de 2.021 a las 9:30 a.m, al correo electrónico del despacho de los documentos referidos a la inscripción de la demanda y documentos anexos.
2. Copia del envío el día 15 de marzo de 2.022 a las 3:30 p.m, al correo electrónico del despacho de los documentos referidos a la instalación de la valla en el predio y documentos anexos.
3. Copia del envío el día 20 de abril de 2.022 a la 1:10 p.m, al correo electrónico del despacho de los documentos referidos a la notificación de la demanda al demandado.
4. Solicitud de información enviada el día 22 de abril de 2.022 a las 2:20 p.m, al correo electrónico del despacho solicitando información sobre el recibo de los documentos referidos a la notificación de la demanda.

**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI**

5. Solicitud al secretario del Juzgado enviada el día 21 de noviembre de 2.021 a la 1:07 p.m, al correo electrónico del despacho de los documentos referidos a la notificación de la demanda.

Del señor Juez,

Atentamente,



**DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ.**  
C.C No. 16.822.399 de Jamundí.  
T. P. No. 99.520 del C. S de la J.