

**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
**RADICACIÓN-76001-31-03-009-2019-00259-00**  
**Santiago de Cali, veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintiuno (2021)**

AGREGAR a los autos el certificado de tradición del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria 370-320755 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, para que conste y sea tenido en cuenta.

ORDENAR el secuestro del lote No. 10 y la casa de habitación en el edificada ubicada en la calle 25 Norte No. 15-55 Barrio La Pradera del Municipio de Jamundí – Valle, distinguida con la matrícula inmobiliaria 370-320755 de la Oficina de Registro de Cali.

Para llevar a cabo la diligencia de secuestro del anterior bien inmueble, se COMISIONA al JUZGADO CIVIL MUNICIPAL (REPARTO) DE JAMUNDÍ – VALLE, a quien se facultara para comisionar, si lo estima conveniente, designar secuestre, posesionarlo, removerlo y fijarle los honorarios del caso. Líbrese el despacho comisorio con sus respectivos anexos.

AGREGAR a los autos para que conste, lo informado por la apoderada judicial de la parte demandante referente a la imposibilidad de notificar al demandado en el correo electrónico suministrado en la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**CARLOS DAVID LUCERO MONTENEGRO**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 009 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE**  
**DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**4908c16308938001f6f29ee0f621aa4ace15e822f4b243943f880798ebe27ce7**  
Documento generado en 24/02/2021 11:06:24 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## **JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

1ª. Instancia – Ejecutivo singular (76-001-03-009-2020-00010-00)

El apoderado judicial de la sociedad MEDIVALLE SF S.A.S., mediante escrito que antecede solicita la suspensión del presente proceso por un término de quince (15) días teniendo en cuenta el acuerdo extraprocésal que se aporta; dado que la demandada ADRIANA AGUILAR ha incumplido reiteradamente el acuerdo, y ha solicitado verbalmente un último plazo para cancelar la obligación.

Revisado el acuerdo que se aporta, observa el despacho que el mismo fue suscrito para el proceso radicado bajo la partida 2019-00295-00, luego entonces no se puede tener por notificada a la demandada del auto de mandamiento de pago librado en su contra, tampoco se le puede tener como allanada a las pretensiones de la demanda y sin derecho de proponer excepciones como se encuentra consignado en el mentado acuerdo extraprocésal.

Con respecto a la suspensión del proceso, no se accederá a ello en razón que la solicitud no cumple con los requisitos previstos en el numeral 2 del artículo 161 del Código General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto, el juzgado

### **RESUELVE**

Primero.- No acceder a la suspensión del presente asunto, en razón que la solicitud de no está firmada por la totalidad de las partes intervinientes, como lo exige el numeral 2 del artículo 161 del Código General del Proceso.

Segundo.- Por la Secretaría, remítase a la parte actora copia del auto de mandamiento librado dentro del presente asunto.

### **NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**CARLOS DAVID LUCERO MONTENEGRO  
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE  
DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4f930ae5edb41d5065f52ba2231133b2726f4749d8bc8e2ec6592737dd6a880b**

Documento generado en 24/02/2021 11:06:22 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD  
Santiago de Cali, veinticuatro de febrero de dos mil veintiuno  
*1ª. Instancia - Ejecutivo singular (2020-00054)*

En atención a lo solicitado por la parte demandante, el juzgado

DISPONE:

DECRETAR El embargo y secuestro de los dineros que se encuentren depositados a favor de PUNTOTEX INTERNACIONAL S.A.S. en cualquier número de cuenta corriente, de ahorros, CDT o cualquier otro producto, en las entidades aludidas por la apoderada judicial demandante en su petición de medidas previas.

Líbrese el correspondiente oficio a dichas entidades, informando que con las sumas retenidas se deberá constituir certificado de depósito y ponerlo a disposición del juzgado dentro de los tres días siguientes al recibo del correspondiente oficio y con la recepción de este último, quedará consumado el embargo.

Se limita el embargo a la suma de \$395.000.000.00 mcte., debiéndose tener en cuenta los montos de inembargabilidad existentes para las cuentas de ahorro.

NOTIFIQUESE

**Firmado Por:**

**CARLOS DAVID LUCERO MONTENEGRO**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 009 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-  
VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b036bc7f817ee2bc7750250ba88baf8d2fd024e7a268958c410c7847b9cdf6be**

Documento generado en 24/02/2021 11:06:25 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Santiago de Cali, veinticuatro de febrero de dos mil veintiuno

*1ª. Instancia – Ejecutivo singular (2020-00054)*

Para el suscrito juzgador de instancia la parte demandante subsanó oportunamente lo requerido en el auto inadmisorio y lo hizo de manera correcta en lo concerniente al punto segundo de la inadmisión, pues al revisar los pagarés base de la ejecución se observa que el número de NIT que allí aparece respecto a la sociedad demandada, es el mismo que aparece en el respectivo certificado de existencia y representación, pero en lo que no se subsanó bien, fue en lo relativo al poder para demandar a la señora Gladys Faisury Ramírez Vega, ya que el nuevo poder está dirigido al Juez Civil Municipal, por ende este despacho judicial no lo puede tener en cuenta.

Dilucidado lo anterior y como la demanda ya reúne los requisitos legales, el juzgado

**DISPONE:**

1º.- ORDENAR a PUNTOTEX INTERNACIONAL S.A.S. que pague a favor de BBVA Colombia S.A., dentro de los cinco días siguientes a su notificación, lo que a continuación se detalla:

2º.- La suma de \$4.963.131.00 por concepto de capital, representados en el pagaré 00130072540100026875, junto con los intereses moratorios correspondientes que se liquidarán a la tasa máxima legalmente permitida, desde febrero 12 de 2020, hasta su cancelación total.

3º.- La suma de \$195.715.291.00 por concepto de capital, representados en el pagaré 00729600159593, junto con los intereses de plazo que se liquidarán a la tasa máxima legalmente permitida, desde octubre 30 de 2019 hasta febrero 12 de 2020 e intereses moratorios que se liquidarán a la tasa máxima legalmente permitida, desde febrero 13 de 2020, hasta su cancelación total.

4º.- Sobre las costas se decidirá oportunamente.

5º.- No se libra orden de pago contra la señora GLADYS FAISURY RAMIREZ VEGA respecto al pagaré 00130072540100026875, toda vez que no hay poder debidamente conferido que faculte a la apoderada judicial

demandante para impetrar acción en su contra.

El juzgado aclara el reconocimiento de personería indicando que el mismo opera para la sociedad PUERTA Y CASTRO ABOGADOS S.A.S., representada por la doctora Doris Castro Vallejo.

NOTIFÍQUESE

**Firmado Por:**

**CARLOS DAVID LUCERO MONTENEGRO  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 009 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE  
CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**31a9187e8fe0012c4613226113c33741d1c256c2e1f4b2324d5f0f3fc1788213**

Documento generado en 24/02/2021 11:06:19 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**POR LA SECRETARÍA DEL JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTIAGO DE CALI, SE PROCEDE EFECTUAR LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO A CARGO DEL DEMANDADO DIEGO ALEXANDER ORTIZ BERMUDEZ:**

**AGENCIAS EN DERECHO.....\$10.000.000,00**  
**TOTAL.....\$10.000.000,00**

**SON: DIEZ MILLONES DE PESOS.**

Santiago de Cali, 24 de febrero de 2021

El Secretario,

**CARLOS FERNANDO REBELLÓN DELGADO**

**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

**1ª. Instancia – Ejecutivo (76001-31-03-009-2020-00096-00)**

Como el juzgado encuentra debidamente efectuada la anterior liquidación, es por lo mismo que se le imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**CARLOS DAVID LUCERO MONTENEGRO**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 009 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE**  
**DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bf4ad7724cde859ae9ff1247fe0a789376554c7aec6cb43c7a9c4bca538ef54e**

Documento generado en 24/02/2021 11:06:25 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Santiago de Cali, veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintiuno (2021)**

1<sup>a</sup>. Instancia – Ejecutivo singular (76-001-03-009-2020-00096-00)

**GLOSAR** a los autos la anterior liquidación de crédito presentada por la parte demandante, la cual será remitida al Juzgado Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Santiago de Cali a fin que le dé el trámite que legalmente corresponde.

**NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**CARLOS DAVID LUCERO MONTENEGRO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE  
DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8fcd9eea036787f2500c4aa7bfb1edcbfe958d283e706fe2c71d21a22d681700**

Documento generado en 24/02/2021 11:06:23 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Secretaría.-** A Despacho del señor juez la demanda con el informe que la misma fue subsanada en debida forma y dentro del término concedido para ello. Provea.

**El Secretario,**

**CARLOS FERNANDO REBELLÓN DELGADO**

**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

**Rad-76001-31-03-009-2020-00170-00**

Santiago Cali, veintitrés (23) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Al encontrarse plenamente reunidos los requisitos legales en la presente demanda, el juzgado

**RESUELVE:**

**1.- ADMITIR** la demanda **VERBAL DE PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA** propuesta por **JULIO EDUARDO CHAPARRO MUÑOZ** contra **BANCO DE BOGOTÁ S. A., COOFINEPCOOPERTIVA FINANCIERA, BANCO CAJA SOCIAL Y REFINANCIA ADM RF ENCORE S.A.S.**

**2.-** De la aludida demanda **CORRER TRASLADO** a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días, haciéndole entrega de los anexos respectivos al momento de la notificación.

**3.- ARCHIVAR** la copia de la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**CARLOS DAVID LUCERO MONTENEGRO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-  
VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4c91607b50cccfaee254c6da260835771a4a5614e8d52d17adeeeab261f020fa**

Documento generado en 23/02/2021 04:14:04 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Santiago de Cali, veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintiuno

### *1ª. Instancia – Verbal – Pertenencia (2020-00188)*

Teniendo en cuenta que la parte actora cumplió con la carga procesal solicitada en el auto admisorio y una vez revisado el expediente y al encontrarse plenamente reunidos los requisitos legales en la demanda que precede, el Juzgado DISPONE:

**PRIMERO.- ADMITIR** la demanda Verbal de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio (Pertenencia) formulada por **DIOLINA VARGAS** en contra de **WILSON AGUILAR RÍOS** y **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**. Sobre el inmueble identificado con **Folio de Matrícula No. 370-96823**

**SEGUNDO.-** De dicha demanda se dará traslado a la parte demandada por el término legal de veinte días, entregándole los anexos respectivos al momento de la notificación.

3°.- Se ordena informar sobre la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), hoy Agencia Nacional de Tierras, la Agencia de Desarrollo Rural y la Agencia de Renovación Rural, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Ofíciase.

4°.- **ORDENAR** el emplazamiento de las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el inmueble materia de demanda (artículo 375 C.G.P.), así como también, del señor **WILSON AGUILAR RÍOS** (Artículo 293 ibídem).

El cual se efectuara de conformidad con lo establecido en el artículo 10 del decreto 806 de 2020, en aplicación al artículo 108 del código general del proceso, únicamente en el Registro nacional de personas emplazadas, Sin necesidad de publicación en medio escrito.

5°.- En cumplimiento a lo establecido en el artículo 375-7 del C.G.P., la parte demandante deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los siguientes datos:

- a) La denominación de este juzgado;
- b) El nombre de los demandantes;
- c) El nombre de la parte demandada;
- d) El número de radicación del proceso;
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;
- g) La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Instalada la valla, la parte demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe su contenido.

La valla deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

6°.- ORDENAR la inscripción de la demanda. LÍBRESE el correspondiente oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad (artículo 592 del C.G.P.).

7°.- Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por la parte actora, se ordenará la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas y quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

8°.- Se ordena oficiar a las oficinas de Catastro, Secretaría de Infraestructura y Valorización, Secretaría de Vivienda Social y Subdirección de Recursos Físicos y Bienes Inmuebles, a fin de que se sirvan indicar al despacho si el inmueble materia de este litigio está catalogado como bien fiscal y de uso público que pueda conformar el patrimonio de la ciudad de Cali.

9°.- ARCHÍVESE la copia de la demanda.

## **NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**CARLOS DAVID LUCERO MONTENEGRO  
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE  
DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8decafb40aa1c82e7bb382601ffc75b72c27f6f4154458bc107d9a88fcd0b3ce**

Documento generado en 24/02/2021 11:06:20 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
**Rad-76001-31-03-009-2021-00011-00**

Santiago Cali, veintitrés (23) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Al encontrarse plenamente reunidos los requisitos legales en la presente demanda, el juzgado

**RESUELVE:**

- 1.- ADMITIR** la demanda **VERBAL REIVINDICATORIA DE DOMINIO** propuesta por **INSTITUCIÓN FRANCO SARA** contra **GERMÁN VACAFLOR VILLEGAS**.
- 2.-** De la aludida demanda **CORRER TRASLADO** a la parte demandada por el término legal de **VEINTE (20)** días, haciéndole entrega de los anexos respectivos al momento de la notificación.
- 3.- DECRETAR** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria 370-36671 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali. Librar el oficio pertinente.
- 4.- ARCHIVAR** la copia de la demanda.

**NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**CARLOS DAVID LUCERO MONTENEGRO**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 009 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-  
VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**cc7eb992f7ba273d860b758ada049c0429b23ad34774c942022871b22b25259b**

Documento generado en 23/02/2021 04:14:06 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO

Santiago de Cali, veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintiuno

Radicación 76001-31-03-009-2021-00025-00

Ha correspondido por reparto el proceso VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA, propuesto por MARÍA SHIRLEY CASTAÑEDA RODRÍGUEZ contra MARÍA OBRIBIADES CASTAÑEDA RODRÍGUEZ y herederos del señor REINALDO CARVAJAL RIVERA y de la revisión previa del presente proceso, se observa que:

- Debe presentar avalúo catastral del predio objeto de esta demanda con fin de establecer la cuantía de la misma. Este no podrá ser con fecha de expedición mayor a 30 días
- Se deberá aportar certificado especial que emite el registrador de instrumentos públicos, el cual no podrá ser con fecha de expedición mayor a 30 días.
- Se deberá aportar los certificados de tradición de matrícula inmobiliaria que emite la oficina de registro de instrumentos públicos, el cual no podrá ser con fecha de expedición mayor a 30 días.
- Se deberá aportar Certificado de Nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación de Santiago de Cali, y este no podrá ser con fecha de expedición mayor a 30 días.
- Se deberá indicar cada lindero por su extensión. A razón de que se deben actualizar los mismos al momento de dictar la respectiva sentencia y en el hecho segundo, no delimita los de mayor extensión
- Se deberá aclarar y aportar la actual alinderación y área del predio que se pretende prescribir, toda vez que en el libelo de la demanda no se indica, sin embargo, revisada la escritura pública 283 del 01 de marzo de 2005, el área del predio que se relaciona es diferente a la que registra en el certificado de plano predial catastral que obra en el expediente. En consecuencia, el Juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO.- INADMITIR** la presente demanda por las razones expuestas anteriormente.

**SEGUNDO.- CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días, contados a partir del día hábil siguiente al de la notificación en estados del presente proveído, a fin de que corrija, so pena de ser rechazada.

**TERCERO.- RECONOCER PERSONERÍA** al abogado FABIÁN AUGUSTO PALACIO NOREÑA, conforme a las facultades conferidas en el poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**CARLOS DAVID LUCERO MONTENEGRO**  
**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b37134e8808099e0dd4df99f2ecac9b716ae8d15b88be546baf50a06534c4ae4**

Documento generado en 24/02/2021 11:06:21 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**