

**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO  
RADICACION - 76001310300920220005100**

**Santiago Cali, veinticinco de febrero de dos mil veintidós**

Al encontrarse plenamente reunidos los requisitos legales en la presente demanda, el juzgado

**RESUELVE:**

**1.- ADMITIR** la demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA** propuesta por **BANCO DAVIVIENDA S. A.** contra **ISABEL CRISTINA ERAZO GOMEZ.**

**2.-** De la aludida demanda **CORRER TRASLADO** a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días, haciéndole entrega de los anexos respectivos al momento de la notificación.

**3.- RECONOCER** personería amplia y suficiente al doctor Álvaro José Herrera Hurtado, abogada titulada y en ejercicio de la profesión como apoderada judicial de la entidad demandante, en la forma y términos del mandato conferido.

**4.- AUTORIZAR,** bajo la responsabilidad del apoderado judicial de la parte demandante, a Jenny Rivera y Wilson Andrés Castro Sinisterra, para realizar las gestiones que se encuentran consignadas en el escrito de demanda.

**NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**Carlos David Lucero Montenegro  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 009  
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4ea1716cba36aac039032df0ba9ec170d3ce90ec1487ef9ddd0fc6b48453b3a2**  
Documento generado en 28/02/2022 07:24:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO**

RAD: 76001310300920210036200

Santiago de Cali, veinticinco de febrero de dos mil veintidós

En atención a lo acreditado, manifestado y solicitado por la apoderada judicial de la parte demandante, el juzgado

**RESUELVE:**

ADICIONAR el auto del 9 de diciembre de 2021, en el sentido de indicar que la terminación del proceso obedece a que, la señora ADRIANA GARCIA PAREDES, pagó las cuotas en mora de la obligación **00130813059600140282** hasta el 22 de octubre de 2021 y por la restructuración de las obligaciones contenidas en los pagarés **08139600143971**, **08135000394897** y **08135000394889**.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Carlos David Lucero Montenegro**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 009**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3fd1eefd9f72dcbcbd76d30ef4f1420fa6baaf039a76372785a03b7aae7bc327**  
Documento generado en 28/02/2022 07:27:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO  
RADICADO: 76001310300920220000800**

Santiago de Cali, veinticinco de febrero de dos mil veintidós

El abogado NELSON ROA REYES, el día 17 de enero de 2022 presenta demanda verbal de enriquecimiento sin causa promovida por la señora **GLORIA GUZMAN ILLINGWORTH** contra el señor **GIOVANNI PRIETO BETANCUR**, expediente que le correspondió la radicación interna No. 76001310300920220000800.

Revisado el reparto que ha correspondido a este despacho en la presente anualidad, se constató que el día 12 de enero del año que avanza el mismo abogado, es decir el doctor NELSON ROA REYES ya había impetrado la misma demanda a la cual le correspondió el radicado 76001310300920220000500, siendo inicialmente inadmitida y posteriormente, ante su subsanación en debida y oportuna forma fue admitida por auto del 22 de febrero de 2022.

Es decir, el mencionado abogado en un lapso no superior a 6 días presentó a reparto la misma demanda, correspondiéndole en ambas oportunidades a este despacho, lo cual se evidencia en el sistema de reparto que utiliza la Oficina de Administración judicial.

Entonces, como quiera que no lógico tramitar, así sea en juzgados diferentes, dos demandas donde las partes sean las mismas, los hechos y pretensiones iguales, no se avocará el conocimiento de la presente acción.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, el juzgado

**RESUELVE:**

**1.- NO AVOCAR** el conocimiento de la demanda **VERBAL DE ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA** promovida por **GLORIA GUZMAN ILLINGWORTH** contra el señor **GIOVANNI PRIETO BETANCUR**.

**2.- ADVERTIR** al apoderado judicial de la parte demandante que, en lo sucesivo, se abstenga presentar a reparto la misma demanda dos veces.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Carlos David Lucero Montenegro**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 009**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9fba61fc5eb6d6ed4b3f556faaa79e80aa8a011e572e0c156c6e5bac5c860735**  
Documento generado en 28/02/2022 07:26:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO  
RADICACION - 76001310300920220004600**

**Santiago Cali, veintidós de febrero de dos mil veintidós**

Al encontrarse plenamente reunidos los requisitos legales en la presente demanda, el juzgado

**RESUELVE:**

**1.- ADMITIR** la demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA** propuesta por **BANCO DAVIVIENDA S. A.** contra **LUZ EUGENIA MORIONES DIAZ.**

**2.-** De la aludida demanda **CORRER TRASLADO** a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días, haciéndole entrega de los anexos respectivos al momento de la notificación.

**3.- RECONOCER** personería amplia y suficiente a la doctora Sofía González Gómez, abogada titulada y en ejercicio de la profesión como apoderada judicial de la entidad demandante, en la forma y términos del mandato conferido.

**4.- AUTORIZAR,** bajo la responsabilidad de la apoderada judicial de la parte demandante, a Enny Rivera Hernández y Santiago Buitrago Grisales, para realizar las gestiones que se encuentran consignadas en el escrito de demanda.

**NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**Carlos David Lucero Montenegro  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 009  
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **21e24d82a78f2d0a7d6a5dca792706e33e89d8ae40f1d32f9967cc961445a157**  
Documento generado en 28/02/2022 07:26:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO**

RAD: 76001310300920220004900

Santiago de Cali, veinticinco de febrero de dos mil veintidós

Los señora **MARIA ELENA ALZATE GIRALDO**, a través de apoderada judicial presenta demanda **VERBAL DE PERTENENCIA** contra **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**.

Señala el numeral 3º del artículo 26 del Código General del Proceso que la determinación de cuantía en los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, es por el valúo catastral de estos.

Revisada la demanda, observa el despacho que el avalúo catastral del inmueble objeto de prescripción adquisitiva de dominio, al año 2020, asciende a la suma de \$6.696.000,00, circunstancia indicativa de que la demanda es de mínima cuantía y por lo tanto no es de competencia de este despacho a la luz de lo dispuesto en el artículo 20 del Código General del Proceso.

Entonces, al ser de mínima cuantía la presente demanda, no tiene competencia este juzgado para conocer de la misma, siendo por ello que se

**RESUELVE:**

Primero.- **RECHAZAR** la demanda **VERBAL DE PERTENENCIA** promovida por la señora **MARIA ELENA ALZATE GIRALDO** contra las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, por la razón expuesta en la parte motiva de la presente providencia.

Segundo.- Previa cancelación de su radicación a través de la Oficina Judicial envíese el expediente al Juez Civil Municipal de Cali (Reparto) , para lo de su cargo.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Carlos David Lucero Montenegro**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 009**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0efd3a5da123d34f6b46e11a9b5bec5566e318c46905f5be45603ee22fe660daa**

Documento generado en 28/02/2022 07:25:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**