

## Excepciones de merito y recurso de reposición con excepciones previas

Colectivo Defensores del Caído <defensoresdelcaido@gmail.com>

Lun 28/02/2022 10:29

Para: Juzgado 10 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j10cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: edanderson22@gmail.com <edanderson22@gmail.com>; alejandrocampofdz@gmail.com <alejandrocampofdz@gmail.com>

### Doctora

**Mónica Méndez Sabogal**

**Juez Décimo Civil del Circuito de Oralidad de Cali**

**E.S.D**

Proceso: Divisorio para la venta de bien común  
Demandante: Edward Leroy Anderson  
Demandado: Lisa Ann Richards  
Radicado: 2022-00013

Referencia: Contestación de las pretensiones y hechos de la demanda y las excepciones de mérito Proceso con Radicación: 7600131030102022-00013-00 y en cuaderno aparte el recurso de reposición del Auto Interlocutorio No. 56 (Primera Instancia) que admitió la demanda de Venta de la Bien Común, propuesta por Edward Leroy Anderson

**Diego Andrés Martínez Índico**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Cali identificado con cédula de ciudadanía N°. 6.104.214 de Cali, Abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional 205.612 del Consejo superior de la Judicatura, con cuenta de correo electrónico [diegmarkk@gmail.com](mailto:diegmarkk@gmail.com) habilitada en el sistema SIRNA de la Rama Judicial y cuenta electrónica [defensoresdelcaido@gmail.com](mailto:defensoresdelcaido@gmail.com), actuando en Procuración Judicial de **Lisa Ann Richards**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Cali, identificada con cédula de extranjería **675044 y pasaporte PA3668943 AUS6803166F2511258 de Australia y visa vigente desde el 20 de septiembre del 2021 al 20 de septiembre del 2023**, con cuenta de correo electrónico: [lisaredoz@googlemail.com](mailto:lisaredoz@googlemail.com), por la demanda promovida por Edward Leroy Anderson. Por medio de éste documento, presento ante su despacho lo siguiente:

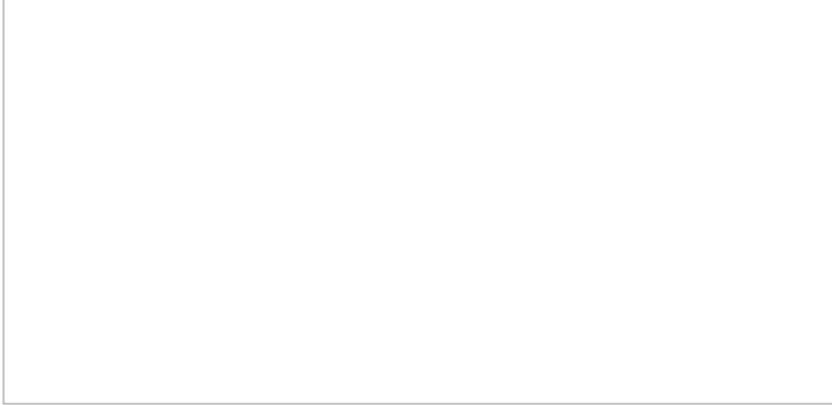
1. La Contestación a las pretensiones y los hechos de la demanda según el Artículo 96 del Código General del Proceso.
2. Excepciones de mérito contempladas en el Artículo 442 del Código General del Proceso.
3. Recurso de reposición contra el Auto Interlocutorio No. 56 (Primera Instancia) emitido por Juzgado Décimo Civil del Circuito de Oralidad de Santiago de Cali, del 7 de febrero del 2022, en el que se propone por parte de este cuerpo defensivo Excepciones contempladas en los Artículos 100, 101 y 442 del Código General del Proceso.

Adjunto en PDF

Poder y excepciones de mérito

Poder y recurso de Reposición con excepciones previas  
Pruebas y anexos

--



**Celulares: 3173747063 - 3168683459**

## Poder especial, amplio y suficiente según Decreto 806 del 2020

1 mensaje

**Lisa Richards** <lisaredoz@googlemail.com>  
Para: Diego Andrés Martínez <diegmarkk@gmail.com>

25 de febrero de 2022, 14:16

Doctora  
Mónica Méndez Sabogal  
Juez Décimo Civil del Circuito de Oralidad de Cali  
E.S.D

Proceso: Divisorio para la venta de bien común  
Demandante: Edward Leroy Anderson  
Demandado: Lisa Ann Richards  
Radicado: 2022-00013

Referencia: Poder especial amplio y suficiente

Lisa Ann Richards, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Cali, identificada con cédula de extranjería 675044 y pasaporte PA3668943 AUS6803166F2511258 de Australia y visa vigente desde el 20 de septiembre del 2021 al 20 de septiembre del 2023, con cuenta de correo electrónico [lisaredoz@googlemail.com](mailto:lisaredoz@googlemail.com), manifiesto que otorgo poder especial amplio y suficiente a Diego Andrés Martínez Índico, domiciliado en la ciudad de Cali, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.104.214 de Cali; abogado en ejercicio, con tarjeta profesional No. 205612, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con cuenta de correo electrónico: [defensoresdelcaido@gmail.com](mailto:defensoresdelcaido@gmail.com) inscrita en la Plataforma SIRNA y la cuenta electrónica personal: [diegmarkk@gmail.com](mailto:diegmarkk@gmail.com), para que en mi nombre y representación lleve hasta su culminación mi defensa técnica dentro de la demanda de Proceso divisorio para la venta de bien común, promovida por Edward Leroy Anderson y presentar ante su despacho:

La Contestación a las pretensiones y hechos de la demanda y las excepciones de mérito Proceso con Radicación: 7600131030102022-00013-00 y en cuaderno aparte el recurso de reposición del Auto Interlocutorio No. 56 (Primera Instancia) que admitió la demanda de Venta de la Bien Común, propuesta por Edward Leroy Anderson.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para solicitar información, peticionar, presentar acciones de tutela, demandar, controvertir pruebas, recibir, conciliar, sustituir, reasumir, y firmar en mi nombre la escritura pública y demás documentos para actuar de acuerdo a la labor encomendada, conforme a lo establecido en los artículos 73, 74 y 77 del Código General del Proceso y todas aquellas diligencias que pueda realizar para el pleno cumplimiento de su gestión.

En consecuencia, reconózcasele personería jurídica para actuar.

Otorga Acepta

Lisa Ann Richards  
C.E. N°. 675044 de Bogotá  
PA3668943  
A US6803166  
F2511258

**Doctora**  
**Mónica Méndez Sabogal**  
**Juez Décimo Civil del Circuito de Oralidad de Cali**  
**E.S.D**

Proceso: Divisorio para la venta de bien común  
Demandante: Edward Leroy Anderson  
Demandado: Lisa Ann Richards  
Radicado: 2022-00013

Referencia: Recurso de reposición del Auto Interlocutorio No. 56 (Primera Instancia) que admitió la demanda de Venta de la Bien Común, propuesta por Edward Leroy Anderson

**Diego Andrés Martínez Índico**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Cali identificado con cédula de ciudadanía N°. 6.104.214 de Cali, Abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional 205.612 del Consejo superior de la Judicatura, con cuenta de correo electrónico diegmarkk@gmail.com habilitada en el sistema SIRNA de la Rama Judicial y cuenta electrónica defensoresdelcaido@gmail.com, actuando en Procuración Judicial de **Lisa Ann Richards**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Cali, identificada con cédula de extranjería 675044 y pasaporte PA3668943 AUS6803166F2511258 de Australia y visa vigente desde el 20 de septiembre del 2021 al 20 de septiembre del 2023, con cuenta de correo electrónico: lisaredoz@googlemail.com, por la demanda promovida por Edward Leroy Anderson. Por medio de éste documento, presento ante Recurso de reposición, con excepciones previas según los Artículos 100, 101 y el numeral 3 del Artículo 442 del Código General del Proceso.

### **Petición**

Solicito señora Juez, reponer el Auto Interlocutorio No. 56 (Primera Instancia) del 7 de febrero del 2022, mediante el cual se ordenó que admitió la demanda de Venta de la Bien Común, propuesta por Edward Leroy Anderson, en razón a las siguientes excepciones previas del Artículo 100 del Código General del Proceso:

**Primero.** Ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales o por indebida acumulación de pretensiones.

Fundamentada esta excepción por falta del Juramento estimatorio, esto debido a que la pretensión del demandante de forma muy atípica está encaminada a depreciar el precio del valor del inmueble y presenta tan solo la cuantía por el valor del avalúo catastral del 2021, pero solicita que el precio del valor del inmueble sea el del avalúo que acompaña la demanda, por lo que presta a confusión, entendiéndose que también mediante correo electrónico se hizo una oferta

que doblaba el avalúo catastral presentado como cuantía, por lo que este requisito es fundamental para determinar en el caso del demandante si requiere frutos, compensación o realizar una oferta de la compra del inmueble pero depreciada.

**Segundo. 7. Habérsele dado a la demanda el trámite de un proceso diferente al que corresponde.**

Esta excepción se fundamenta en que la demanda se radica el 24 de enero del 2022 y el demandante manifieste diferencias irreconciliables (cuando había un proyecto de vida juntos en lo afectivo como declarar el inmueble como patrimonio familiar en noviembre del 2020 y comercial con la empresa POST VFX LLC que luego sería Post VFX Cali S.A.S, se registró en la Cámara de Comercio el 19 de mayo de 2017 con NIT 700174834, resquebrajados por el demandante al ejercer violencia intrafamiliar sobre Lisa Ann Richards) a partir del 12 de febrero del 2021, luego entonces, antes de radicar la demanda de procesó divisorio que tuvo auto admisorio el 7 de febrero del 22, tenía que haber agotado la declaración de la unión marital de hecho con respectiva liquidación de la sociedad patrimonial o dejar que se extinguiera el plazo para reclamar dicha liquidación que es de un año de acuerdo a la Ley 54 de 1990, esto porque también existe una serie de confusiones que ocurrieron como parte de hechos y acciones concatenadas hasta la compra del inmueble, como aquello de conformar una sociedad de hecho comercial que contrata con empresas de los estados Unidos estando en Colombia y luego registrarla en Colombia para luego apartar por la fuerza a Lisa Ann Richards para evitar liquidar anualmente para quedarse con todas las utilidades solo en manos del demandante, luego con ese dinero acumulado en la empresa se comprar el inmueble, Lisa Ann Richards lo reintegra porque vende un inmueble en Londres, pero no hace lo mismo el demandante que antes de reconocer el trabajo de mi poderdante la conminó a renunciar, ceder su parte de las acciones de la empresa registrada en Colombia. Son estas la razones por las cuales, habría que dilucidarse en un trámite diferente al iniciado porque lo existe es una actitud leonina que también violencia intrafamiliar y de género. Por lo tanto, la venta del inmueble está supeditada a un trámite distinto del proceso divisorio para la venta de bien común.

**Fundamentos de Derecho**

Invoco como fundamentos de derecho los siguientes:

Artículos, 100, 101 y 422 del Código General del Proceso.

**Pruebas y anexos**

Solicito se tenga como pruebas de este recurso las mismas que se presentan en el cuaderno aparte de la contestación a las pretensiones y los hechos con excepciones de mérito

## Proceso y Competencia

Es usted el competente para resolver este recurso.

## Notificaciones

Las de las Demandantes: Se conservan como en la demanda.

A la demandada Lisa Ann Richards, tal como aparece en la demanda.

Al suscrito en la calle 11 #1-07, oficina 213, Edificio Jorge Garcés Borrero en Cali, Celular: 3173747063, correo electrónico: defensoresdelcaido@gmail.com

Atentamente,



**Diego Andrés Martínez Índico**  
C.C. N°. 6.104.214 de Cali

## Poder especial, amplio y suficiente según Decreto 806 del 2020

1 mensaje

**Lisa Richards** <lisaredoz@googlemail.com>  
Para: Diego Andrés Martínez <diegmarkk@gmail.com>

25 de febrero de 2022, 14:16

Doctora  
Mónica Méndez Sabogal  
Juez Décimo Civil del Circuito de Oralidad de Cali  
E.S.D

Proceso: Divisorio para la venta de bien común  
Demandante: Edward Leroy Anderson  
Demandado: Lisa Ann Richards  
Radicado: 2022-00013

Referencia: Poder especial amplio y suficiente

Lisa Ann Richards, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Cali, identificada con cédula de extranjería 675044 y pasaporte PA3668943 AUS6803166F2511258 de Australia y visa vigente desde el 20 de septiembre del 2021 al 20 de septiembre del 2023, con cuenta de correo electrónico [lisaredoz@googlemail.com](mailto:lisaredoz@googlemail.com), manifiesto que otorgo poder especial amplio y suficiente a Diego Andrés Martínez Índico, domiciliado en la ciudad de Cali, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.104.214 de Cali; abogado en ejercicio, con tarjeta profesional No. 205612, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con cuenta de correo electrónico: [defensoresdelcaido@gmail.com](mailto:defensoresdelcaido@gmail.com) inscrita en la Plataforma SIRNA y la cuenta electrónica personal: [diegmarkk@gmail.com](mailto:diegmarkk@gmail.com), para que en mi nombre y representación lleve hasta su culminación mi defensa técnica dentro de la demanda de Proceso divisorio para la venta de bien común, promovida por Edward Leroy Anderson y presentar ante su despacho:

La Contestación a las pretensiones y hechos de la demanda y las excepciones de mérito Proceso con Radicación: 7600131030102022-00013-00 y en cuaderno aparte el recurso de reposición del Auto Interlocutorio No. 56 (Primera Instancia) que admitió la demanda de Venta de la Bien Común, propuesta por Edward Leroy Anderson.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para solicitar información, peticionar, presentar acciones de tutela, demandar, controvertir pruebas, recibir, conciliar, sustituir, reasumir, y firmar en mi nombre la escritura pública y demás documentos para actuar de acuerdo a la labor encomendada, conforme a lo establecido en los artículos 73, 74 y 77 del Código General del Proceso y todas aquellas diligencias que pueda realizar para el pleno cumplimiento de su gestión.

En consecuencia, reconózcasele personería jurídica para actuar.

Otorga Acepta

Lisa Ann Richards  
C.E. N°. 675044 de Bogotá  
PA3668943  
A US6803166  
F2511258

**Doctora**  
**Mónica Méndez Sabogal**  
**Juez Décimo Civil del Circuito de Oralidad de Cali**  
**E.S.D**

Proceso: Divisorio para la venta de bien común  
Demandante: Edward Leroy Anderson  
Demandado: Lisa Ann Richards  
Radicado: 2022-00013

Referencia: Contestación de las pretensiones y hechos de la demanda y las excepciones de mérito Proceso con Radicación: 7600131030102022-00013-00 y en cuaderno aparte el recurso de reposición del Auto Interlocutorio No. 56 (Primera Instancia) que admitió la demanda de Venta de la Bien Común, propuesta por Edward Leroy Anderson.

**Diego Andrés Martínez Índico**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Cali identificado con cédula de ciudadanía N°. 6.104.214 de Cali, Abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional 205.612 del Consejo superior de la Judicatura, con cuenta de correo electrónico diegmarkk@gmail.com habilitada en el sistema SIRNA de la Rama Judicial y cuenta electrónica defensoresdelcaido@gmail.com, actuando en Procuración Judicial de **Lisa Ann Richards**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Cali, identificada con cédula de extranjería 675044 y pasaporte PA3668943 AUS6803166F2511258 de Australia y visa vigente desde el 20 de septiembre del 2021 al 20 de septiembre del 2023, con cuenta de correo electrónico: lisaredoz@googlemail.com, según poder electrónica a mí conferido, por la demanda promovida por Edward Leroy Anderson. Por medio de éste documento, presento ante su despacho lo siguiente:

1. La Contestación a las pretensiones y los hechos de la demanda según el Artículo 96 del Código General del Proceso.
2. Excepciones de mérito contempladas en el Artículo 442 del Código General del Proceso.
3. Recurso de reposición en cuaderno a parte contra el Auto Interlocutorio No. 56 (Primera Instancia) emitido por Juzgado Décimo Civil del Circuito de Oralidad de Santiago de Cali, del 7 de febrero del 2022, en el que se propone por parte de este cuerpo defensivo Excepciones contempladas en los Artículos 100, 101 y 442 del Código General del Proceso.

**1. Contestación a la pretensiones y hechos de la demanda s hechos de la demanda**

## **Frente a las Pretensiones**

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones del demandante debido a la naturaleza de la relación de pareja y comercial previa a la compra del inmueble por las partes del proceso que limita la venta y el precio del inmueble pretendido por el demandante.

## **Frente a los hechos**

1. Frente al primer hecho, es relativamente cierto que existe la compra de un bien inmueble con las características de este, sin embargo, el demandante niega que entre ellos existió un vínculo afectivo desde finales del año 2013 cuando vivían en los Ángeles, Estados Unidos de América, que llegaron a Colombia en mayo del año 2017 con una sociedad comercial de hecho denominada POST VFX LLC Edward Leroy Anderson-Lisa Ann Richards con la que se ejecutaron contratos de servicios audiovisuales por más de trescientos mil dólares más de y una vez instalados en Colombia el 6 de mayo del 2017, decidieron legalizarse como empresa y así nace Post VFX Cali, se registró en la Cámara de Comercio el 19 de mayo de 2017 con NIT 700174834, la cual generó otros ingresos cuantiosos de la que no se han repartido las utilidades anuales desde el 2017 con mi representada en ninguno de los dos escenarios comerciales, antes bien, el demandante hace uso de esos dineros comprando el 50% del bien inmueble sin tener en cuenta la relación comercial con mi representada, por ende, al no liquidarse los dineros como es debido, esto reduce el porcentaje de dominio del demandante sobre el bien inmueble objeto del presente litigio. Por otro lado, este bien inmueble fue objeto solicitud de afectación a vivienda familiar por parte de Lisa Ann Richards y Edward Leroy Anderson en la Notaría Once de Cali día 11 de noviembre del 2020 N° 2198, pero en ese momento el bien inmueble se encontraba afectado con una medida cautelar de embargo por un proceso ejecutivo en curso, según lo indica el certificado de tradición está sin efectos, sin embargo, ese proceso terminó y se está a la espera de recibir los oficios por el operador judicial correspondiente para levantar la medida cautelar.

2. Frente al segundo hecho, no nos consta que esa sea la identificación del demandante porque fuera del pasaporte aportado se requiere una visa de residencia o turismo que verifique la legalidad de la estancia y el cumplimiento de los requisitos para que el demandante pueda estar dentro del Estado colombiano, evidencias que no fueron aportadas.

3. Frente al tercer hecho, es relativamente cierto lo que el apoderado judicial de la parte demandante describe acerca del inmueble, sin embargo, como se dijo en el primer numeral de este texto, la venta de este inmueble está sujeta a la liquidación de las sociedades comerciales descritas, dado que mi poderdante, producto de esas relaciones comerciales y ahora esta demanda en contra, ve disminuido y en riesgo su patrimonio económico.

4. Frente al cuarto hecho, es parcialmente cierto, pero omite el demandante a través de su apoderado judicial que hubo entre éste y mi representada una Unión Marital de Hecho sin declarar y que la diferencia irreconciliable a la que hace referencia es que el demandante Edward Leroy Anderson ejerció sobre Lisa Ann Richards, violencia intrafamiliar y de género desde lo físico, psicológico, económico y sexual, (se anexa el examen de medicina legal).

5. Frente al quinto hecho, es falso que el precio que se haya presentado en la demanda mediante un avalúo de Guillermo Certuche Hurtado de \$636.787.500, sea el precio real del inmueble, puesto que el mismo señor Edward Leroy Anderson en compañía de mi poderdante en octubre

del 2020, pagaron un avalúo con el ánimo de saber el valor real del inmueble cuyo resultado arrojó una valoración del bien inmueble estimada en un precio de \$807.765.128, que actualizado al 2022 es de \$853.844.305, dado que la inversión que se hizo entre ambos fueron: por la compra del inmueble \$240.000.000 más los trámites notariales, \$520.237.384 en la remodelación del mismo.

6. Frente al hecho sexto, es cierto, según lo citado por el apoderado del demandante,

### **Excepciones de mérito**

Señora Juez Décimo Civil del Circuito de Oralidad de Cali, presento de acuerdo al Artículo 442 del Código General del Proceso, las excepciones de mérito contra la demanda interpuesta por Edward Leroy Anderson así:

**Primera. Objeción por el precio del inmueble.** Fundamentado en que el avalúo presentado por el demandante de \$636.787.500, no está acorde con la realidad material del avalúo que él mismo y mi poderdante pagaron en el 2020 cuya valoración se estimó es \$807.765.128 que, actualizados al 2022 es por valor de \$853.844.305, tampoco está acorde con los costos de inversión real que se hicieron: compra del inmueble \$240.000.000 más los trámites notariales, \$520.237.384 en la remodelación y \$55.000.000 en pago de demanda ejecutiva con embargo sobre el inmueble. (los cuales se anexan los anexos y pruebas).

**Segundo. Objeción Contra el avalúo del demandante.** Suscrito por Guillermo Certuche Hurtado por una valoración del inmueble, estimado en \$636.787.500, por la existencia previa de un avalúo solicitado con anterioridad por el mismo demandante en el que se evidencia un precio muy superior al avalúo realizado por el Arquitecto Pablo Cesar Izquierdo Viveros, quien lo estimó en \$807.765.128, que actualizado al 2022 es de \$853.844.305, y el presentado en la actualidad por mi poderdante avalúo comercial presentado por la demandada Lisa Ann Richards para esta demanda, elaborado por el Arquitecto Juan José Uribe de Francisco, suscrito a Lonja de Propiedad raíz de Cali y el Valle del Cauca del 24 de febrero del 2022.

**Tercero. Excepción por falta de valoración de las mejoras.** A lo anteriormente expuesto, se suma que el demandante dentro del texto de la demanda desconoce las inversiones económicas realizadas que incrementan el valor del inmueble. (se anexa copia en pdf).

**Cuarto. Objeción por falta de juramento estimatorio Artículo 206 del Código General del Proceso.** Pues, ante lo expuesto por el apoderado de la parte demandante no es posible dilucidar la estimación real de las pretensiones incoadas. Esto hace confuso lo estimado en las pretensiones y en la cuantía de la demanda, pues, se expone el precio del inmueble por un valor comercial según el avalúo presentado por la parte interesada y en el otro -en el acápite de la cuantía- se señala el avalúo catastral del inmueble del año 2021, de igual manera, además, el apoderado judicial del demandante, el señor Alejandro Campo, mediante correo electrónico, el 28 de octubre del 2021, hace una oferta por doce horas a mi poderdante Lisa Ann Richards de su 50% por un valor de \$440.000,000. (documento que se anexa en anexos y pruebas).

**Quinto. Excepción de venta del inmueble por haber sido elevado a patrimonio familiar.** Se fundamenta en que entre las partes de esta demanda se constituyó en acto solemne en Notaría Pública y a pesar de no tener efectos en el certificado de tradición del inmueble, este se debe a un embargo de una demanda que ya se terminó por el pago de la obligación, de modo que una

vez informado el término de este proceso a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, el acto solemne cobra vida, luego este. Hasta la fecha, no obra ante la Notaría 11 del Circuito de Santiago de Cali documento alguno en el cual las partes o una de ellas manifieste retractación o la voluntad de no constituir la afectación de vivienda familiar al bien inmueble objeto del presente proceso.

### **Peticiones**

Señora Juez Décimo Civil del Circuito de Oralidad de Cali, peticiono lo siguiente:

1. Declarar probadas las Excepciones de mérito:

**Primera. Objeción por el precio del inmueble.**

**Segundo. Objeción Contra el avalúo del demandante.**

**Tercero. Excepción por falta de valoración de las mejoras.**

**Cuarto. Objeción por falta de juramento estimatorio Artículo 206 del Código General del Proceso.**

**Quinto. Excepción de venta del inmueble por haber sido elevado a patrimonio familiar.**

2. Tener como pruebas para dirimir el conflicto sobre el precio del inmueble el avalúo del Arquitecto Pablo Cesar Izquierdo Viveros por valor de \$807.765.128, que actualizado al 2022 es de \$853.844.305 solicitados por las partes de este proceso y el de mi poderdante Lisa Ann Richards.

3. Llamar a interrogatorio de parte al señor Guillermo Certuche Hurtado para que dé cuenta sobre su informe de avalúo presentado en la demanda.

4. Solicitar el documento vigente de visa del demandante.

### **Fundamentos de Derecho**

Invoco como fundamentos de derecho los siguientes:

Artículos 96, 100, 101 y 422 del Código General del Proceso.

### **Pruebas y anexos**

Solicito al Despacho tener en cuenta las siguientes:

Documentales

1. Visa vigente de Lissa Ann Richards.
2. Las dos copias de los avalúos previos realizados (2020 y actualizados al 2022) por el Arquitecto Pablo Cesar Izquierdo Viveros que fueron solicitados por las partes de común acuerdo.
3. Copia del avalúo comercial presentado por la demandada Lisa Ann Richards para esta demanda, elaborado por el Arquitecto Juan José Uribe de Francisco, suscrito a Lonja de Propiedad raíz de Cali y el Valle del Cauca del 24 de febrero del 2022.
4. Copia del contrato de obra en ejecución por administración delegada (mejoras al inmueble)
5. Copia simple de la Escritura 2198 del 9 de noviembre del 2020 de la Notaría Once de Cali en la que las partes de mutuo acuerdo hacen la afectación a vivienda familiar del inmueble objeto de esta demanda.
6. Oferta mediante correo electrónico realizada por el apoderado del demandante por 12 horas el 28 de octubre del 2021 a las 1:39 PM.
7. Copia del comunicado de Recepción de denuncia Lisa Ann Richards por La Fiscalía General de la Nación por el delito de Violencia Intrafamiliar.
8. Dictamen de medicina legal sobre la Violencia intrafamiliar y de género padecido por Lisa Ann Richards a manos de su pareja Edward Leroy Anderson.
9. Copia de medida de protección.
10. Copia de contratos POST VFX LLC Edward Leroy Anderson-Lisa Ann Richards
11. Certificado de existencia y representación legal POST VFX Cali S.A.S
12. Copia de los contratos: POST VFX LLC Edward Leroy Anderson-Lisa Ann Richards y Post VFX Cali S.A.S
13. Pantallazos donde se le conmina a renunciar a sus derechos en la sociedad comercial de hecho y la empresas: POST VFX LLC Edward Leroy Anderson-Lisa Ann Richards y Post VFX Cali S.A.S y los documentos que se le trasladaron para que los firmara.

### **Proceso y Competencia**

Está supeditado al recurso de reposición de excepciones previas que se presentan en documento aparte.

### **Notificaciones**

Las de las Demandantes: Se conservan como en la demanda.

A la demandada Lisa Ann Richards, tal como aparece en la demanda.

Al suscrito en la calle 11 #1-07, oficina 213, Edificio Jorge Garcés Borrero en Cali, Celular: 3173747063, correo electrónico: defensoresdelcaido@gmail.com

Atentamente,



**Diego Andrés Martínez Índico**  
**C.C. N°. 6.104.214 de Cali**  
**T.P 205612 del C.S.J**



# CONTENIDO

## PRESENTACIÓN

- I. INFORMACIÓN BÁSICA
- II. TITULACIÓN
- III. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN
- IV. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE
- V. ESPECIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION
- VI. CONSIDERACIONES GENERALES
- VII. FUENTES CONSULTADAS
- VIII. AVALUO DE TERRENO
- IX. METODOLOGÍA PARA EL AVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN
- X. MÉTODO DEL COSTO
- XI. TABLA FINAL
- XII. ANEXOS



**PABLO CESAR IZQUIERDO VIVEROS**  
*Arquitecto - Constructor en Arquitectura e Ingeniería*



Premio Corona Pro Hábitat  
Convocatoria profesional 2011

**AVALUO COMERCIAL INMUEBLE URBANO  
CARRERA 24A No. 4-30/08 B/ MIRAFLORES  
SANTIAGO DE CALI, VALLE DEL CAUCA -**

## **AVALUO COMERCIAL**

### INMUEBLE URBANO

CARRERA 24A No. 4-30/08 - B/ MIRAFLORES  
SANTIAGO DE CALI, VALLE DEL CAUCA



Solicitado Por: **LISA ANN RICHARDS**

SANTIAGO DE CALI, 31 de enero de 2022

**PABLO CESAR IZQUIERDO VIVEROS**, Identificado con el Número de Cedula 76.041.35, con Tarjeta Profesional No. A45492013-76041353 expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura CPNAA, Actuando como Perito Avaluador, Procedo a rendir dictamen en los siguientes términos: Estimar el estado actual de los bien inmueble construidos y ubicado en un lote de terreno ubicado en la CARRERA 24A No. 4-30/08 B/ MIRAFLORES - SANTIAGO DE CALI, VALLE DEL CAUCA, de la actual nomenclatura del municipio de Santiago de Cali. Matricula Inmobiliaria: **No. 370-154905**

## I. INFORMACION BASICA.

- 1.1. TIPO DE INMUEBLE: Urbano.
- 1.2. PROPOSITO DEL AVALÚO: Identificación del bien, linderos, área Total, de la vivienda y de cada uno de los inmuebles construidos En el Lote en mención.
- 1.3. DIRECCIÓN: CARRERA 24A No. 4-30/08 B/ MIRAFLORES
- 1.3.1. MUNICIPIO: Santiago de Cali.
- 1.3.2. DEPARTAMENTO: Valle del Cauca
- 1.3.3. DESTINACIÓN ECONÓMICA DEL INMUEBLE: Residencial.
- 1.4. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALÚO:
- Escritura
  - Certificado de tradición
- 1.5. SOLICITANTE DEL AVALÚO: LISA ANN RICHARDS  
EDWARD LEROY ANDERSON
- 1.6. FECHA DE LA VISITA: 28 de enero de 2022.
- 1.7. 1. FECHA DEL INFORME: 31 de enero de 2022.

## II. TITULACIÓN

**NOTA:** Este resumen no constituye un estudio Jurídico de los títulos.

PROPIETARIOS: **LISA ANN RICHARDS**  
**EDWARD LEROY ANDERSON**

- 2.1. TÍTULO DE ADQUISICIÓN: No se suministraron datos
- 2.2. FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA: **No. 370-154905**
- 2.3. Código Catastral: 76001010019110013004400000044

### III. **CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR**

#### 3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES:

- 3.1.1. **DEL SECTOR:** El predio se encuentra ubicado en un sector cuyo uso principal es el residencial (vivienda).

#### 3.2. **INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA:**

En 1930 la parte baja de la comuna 19 era un sector de clases socio económicas media y alta en el extremo sur de la ciudad, la cual tenía más hacia el sur a la zona rural de Meléndez.

El barrio San Fernando se empezó a gestionar y construir en la parte sur de la comuna desde antes de 1930. Fue inicialmente habitado por personas de clase alta incluyendo inmigrantes suizos, alemanes y españoles. El club deportivo San Fernando se fundó desde los inicios del barrio y fue por muchos años uno de los centros sociales más exclusivos de la ciudad.

El estadio de San Fernando se empezó a construir en la década de 1940, y tras posteriores actualizaciones sirvió como escenario principal en los VI juegos Panamericanos de Cali en 1971.

En la década de 1950 también se empezó a construir el Hospital Universitario del Valle Evaristo García, que es el mayor hospital del Suroccidente colombiano.

### 3.3 (INFRAESTRUCTURA Y VÍAS):

**Vías Arterias Principales: Calle 5.**

**Vía Arteria Secundaria: Calle 1ª Av. Circunvalar**

**Vía Colectora: Carrera 24A.**

## IV. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE:

### 4.1. DEL INMUEBLE OBJETO DEL AVALÚO:

El inmueble esta implantado, dentro de un lote urbano de forma **regular**, perteneciente al Barrio Mira Flores, ubicado en la Comuna 19.

*Construcción Casa: (2) Pisos*

### ESPECIFICACIONES VIVIENDA DE (2) PLANTAS

Área total lote Casa:	<b>295,00 M2</b>
Total Área Construida Casa:	<b>353,16 M2</b>

Se trata de una vivienda unifamiliar construida sobre el lote urbanizado Ubicado en el Barrio Mira Flores, con la siguiente Dirección: Carrera 24A No. 4-30, cuyos linderos son:

Norte:	8,25 metros con la Carrera 24A.
Sur:	8,25 metros Con propiedad de Alcira Garrido de Castrillón.
Oriente:	36,70 metros en Línea recta con propiedad que es o fue de Arnulfo Toro.
Occidente:	35,56 metros En línea Recta con propiedad de Olfes Cure y Donaldo Valdés.

## PRIMER PISO:

Consta de una sala comedor, Garaje, cocina en cerámica, con un lava platos en acero Inoxidable, (2) baños completamente enchapado en cerámica, Patio, Zona de Oficios, (3) salas, (2) Alcobas con puertas y marcos en madera.

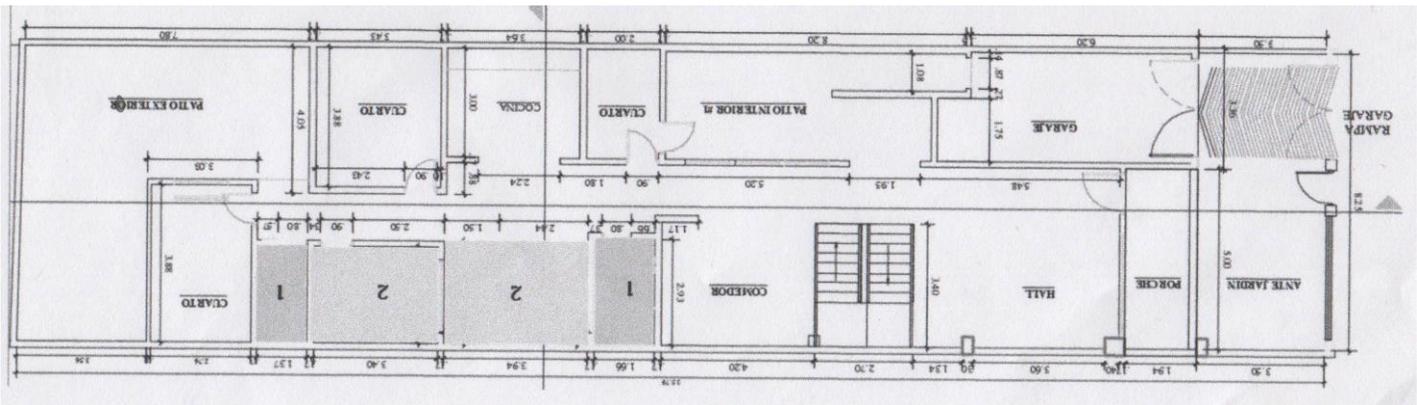
## SEGUNDO PISO:

(1) Alcobas, (1) Baño y (1) sala

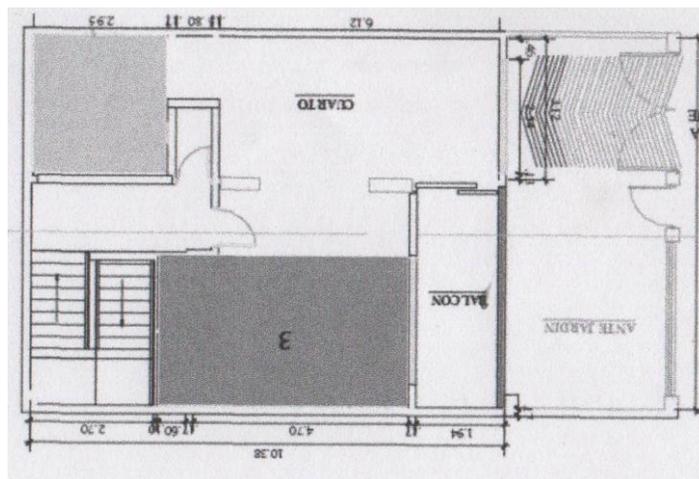
**Habitaciones:** con ventana y puerta en madera, piso en cerámica y madera.

La construcción consta de instalaciones sanitarias, hidráulicas y eléctricas, todas en funcionamiento. Presenta condiciones óptimas, en cuanto a confort ambiental, climático, ventilación e Iluminación y el Servicio de recolección de basuras.

## PRIMER PISO



## SEGUNDO PISO



## 5. ESPECIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN:

Cimientos:	Zapatas, Vigas de Cimentación
Estructura:	Confinada (Columnas)
Muros:	Mampostería
Cubierta:	En Teja Española.
Pisos:	Baldosa y cerámica.
Baños:	Sanitaria Gama alta, con muros enchapados en cerámica importada.
Cocina:	Cocina con Gabinetes en madera y piso cerámico.
Puertas:	Puerta de acceso en metálica, en habitaciones en madera.
Ventanas:	Metálicas vidrios traslúcidos, reja de seguridad incorporada.
antejardín:	Muro de cerramiento y reja de seguridad.
Fachada:	En ladrillo, revocado y pintado.

Inmueble que se distingue con la matricula **No 370-154905**

Antigüedad: Fecha de Construcción: (1.960) – Edad (60) Sesenta Años.

- Acometida de Servicios Públicos
- Aprovechamiento Total.
- Es un Bien de Carácter Privado.
- No Es un bien fiscal
- No es un Ejido
- No hay indicciones de tener algún tipo de hidrocarburos en su suelo.

## Imagen. Parque “La Herradura”, colindante con la propiedad.



Parque La Herradura (Miraflores) está ubicado en Cra. 24 #3, Cali, Valle del Cauca, Colombia, cerca de este lugar son: Parque De Los Estudiantes (Jovita) (395 m), Parque Alameda (403 metro), Parque Santa Librada (411 m), Parque del triángulo (432 metro), Loma de La Cruz. (554 metro).



## REGISTRO FOTOGRÁFICO

**AREA SOCIAL**



**SALA**



**BAÑO 1**



**ESCALERA**



## REGISTRO FOTOGRÁFICO

**ESCALERA**



**COCINA**

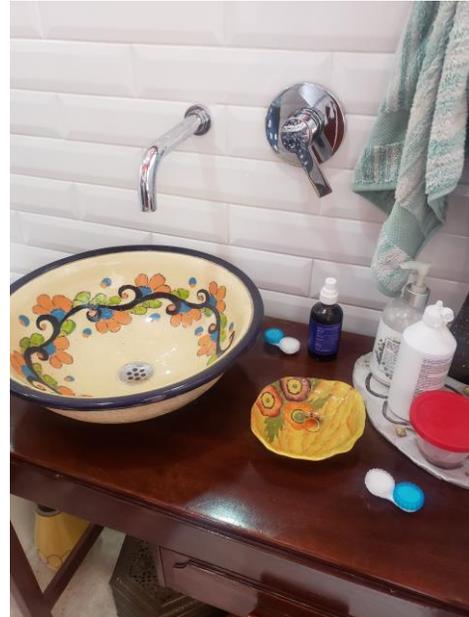


## REGISTRO FOTOGRÁFICO

**ESTAR**



**GRIFERIA IMPORTADA**



## REGISTRO FOTOGRÁFICO



## REGISTRO FOTOGRÁFICO

**SALA ESTUDIO**



**ANTEJARDIN**



**BAÑO**



**HABITACION**



## REGISTRO FOTOGRÁFICO



## REGISTRO FOTOGRÁFICO

**PISCINA**



**PISCINA**

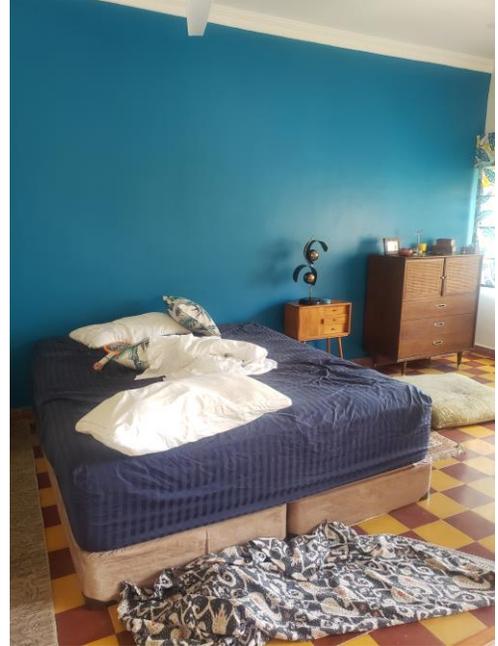


## REGISTRO FOTOGRÁFICO

**CUBIERTA**



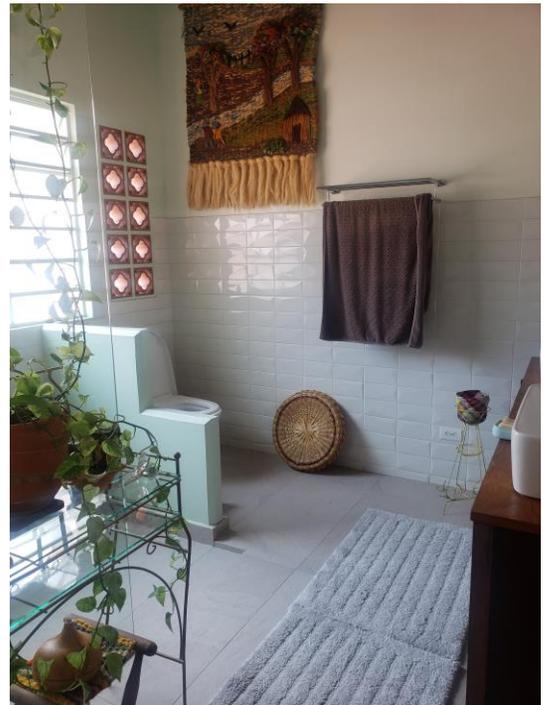
**HABITACION**



**SALA**



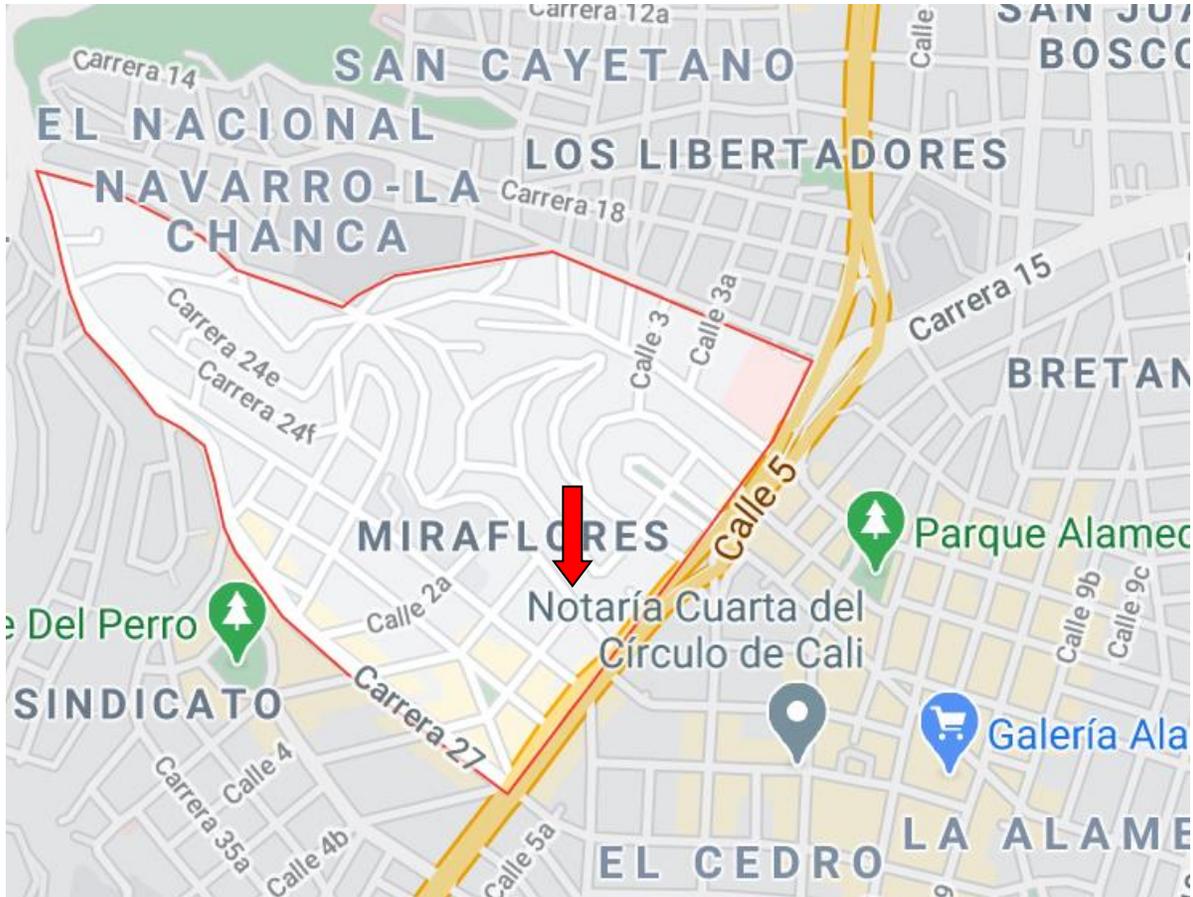
**BAÑO**



## REGISTRO PLANIMETRICO

### Localización

La vivienda en mención, se encuentra ubicada en  
Calle 3B No. 66-44, Barrio El Refugio del municipio de Santiago de Cali.

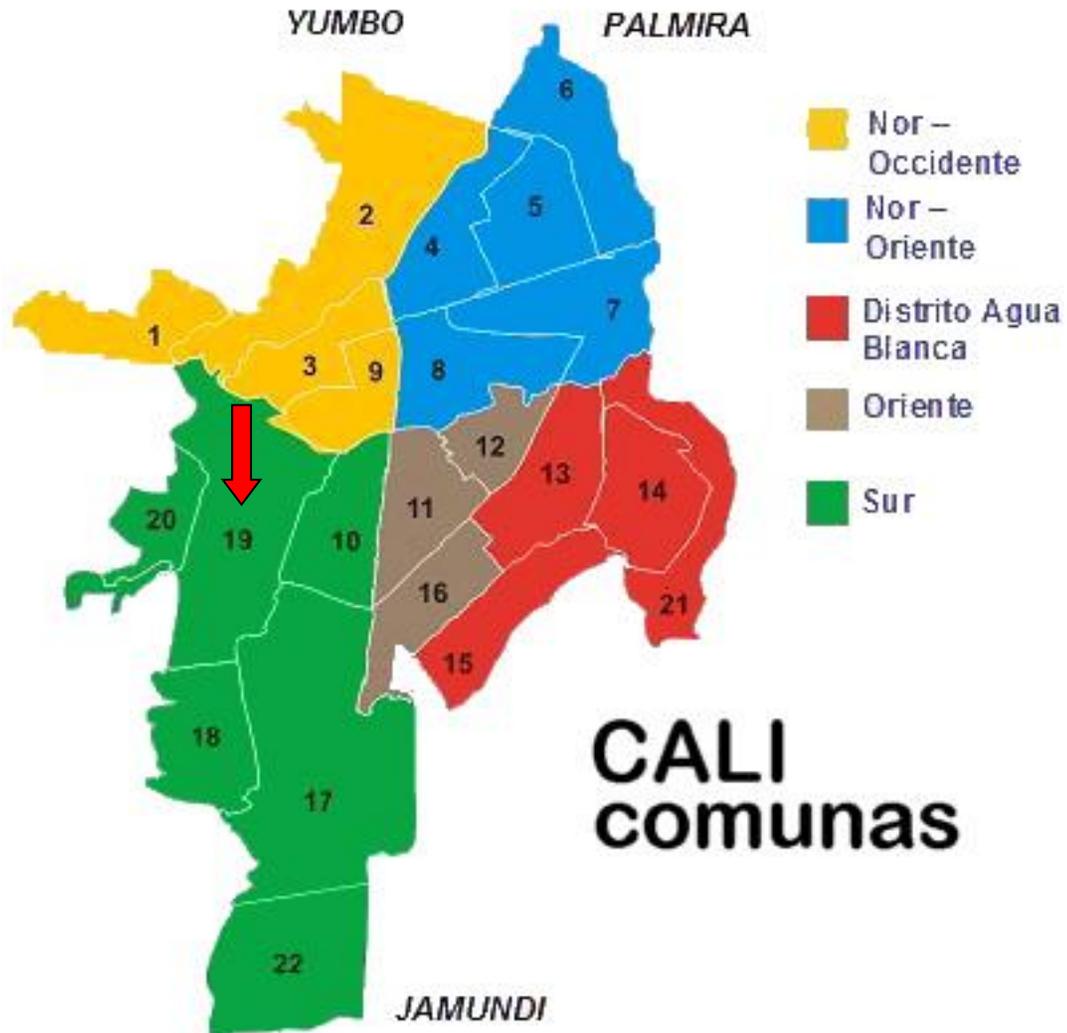


**REGISTRO PLANIMETRICO**  
 Localización en la Comuna 19



## REGISTRO PLANIMETRICO

UNIDADES DE PLANIFICACIÓN URBANA. Plan de Ordenamiento Territorial, Santiago de Cali, acuerdo No. 0373 de 2014





## VI. CONSIDERACIONES GENERALES

Adicionalmente a las características más relevantes de la unidad a avaluar, expuestas en el presente estudio, en la determinación del justiprecio se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones generales:

1. Las características generales del sector
2. La ubicación estratégica en la manzana.
3. Las vías de acceso al sector y sus servicios generales de infraestructura.
4. La edad y el actual estado de conservación del inmueble (construcciones)
5. El grado de desarrollo, categoría y homogeneidad del sector, usos del suelo.
6. El resultado corresponde al valor comercial del inmueble expresado en dinero, entendiéndose por valor comercial aquel que un

comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado, por una propiedad, en un mercado competitivo y abierto con alternativas de negociación y sin existencia de estímulos indebidos.

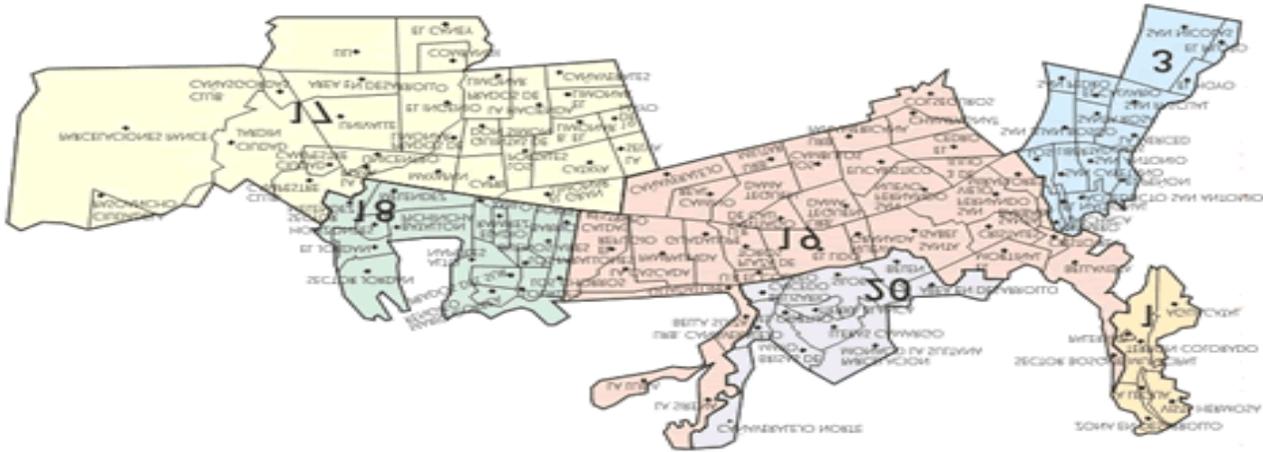
7. El avalúo practicado no tiene aspectos de orden jurídico de ninguna índole, tales como titulación, tradición, ni vicios ocultos de carácter legal
8. La inspección se hizo con carácter de observación valuatoria, esto significa que no es del objeto del avalúo: mediciones, acotaciones, descripción detallada de espacios, acabados, sistemas constructivos, análisis de fatiga de materiales, ni vicios ocultos de carácter físico y/o técnico existente al momento de la inspección
9. Para efectos de la estimación del valor del bien avaluado, adicionalmente se han tenido en cuenta los avalúos recientes y las transacciones en los sectores a los que homogéneamente pertenece el inmueble.
10. El avalúo es un concepto de carácter exclusivamente económico que busca estimar un valor a una fecha dada y bajo un contexto micro y macro económico determinado. Es en esencia una herramienta para la toma de decisiones de carácter gerencial.

11.

## **VII. FUENTES CONSULTADAS**

FUENTES ESCRITAS: *ESTUDIO DEL VALOR DEL SUELO URBANO EN CALI, Lonja De Propiedad Raíz de Cali y del Valle del Cauca y Camacol.*

**VIII. BARRIOS COMUNA 19:**



**AVALUO VALOR DE TERRENO:**

- El lote tiene una geometría Regular

ITEM	ÁREA M2.	VALOR M2.	VR. TOTAL
AREA DE LOTE	295.00 m2	\$ 1,050.000	\$ 309.750.000
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 309.750.000</b>

**IX. METODOLOGIA.**

Para determinar el valor en el mercado del inmueble en estudio, se utilizaron los siguientes métodos:

**Método de Comparación o de Mercado.**

Para determinar el valor que tiene en el mercado esta propiedad, se utiliza el método comparativo, el cual se realiza mediante un estudio específico del sector, identificando propiedades de características similares o comparables a la del presente avalúo, las cuales hayan sido parte de una transacción de venta en un tiempo reciente y en condiciones de mercado equivalentes a las actuales.

 285,00 m <sup>2</sup>	 Habitaciones: 7	 Baños: 4	 Parquederos: 1
 Comparar	 Ver teléfono	 WhatsApp	 Ubicación
<b>Área privada:</b> 326,00 m <sup>2</sup>	<b>Área Const.:</b> 285,00 m <sup>2</sup>	<b>Precio m<sup>2</sup>:</b> 2.035.088/m <sup>2</sup>	
<b>Estrato:</b> 4	<b>Piso No:</b> 3°	<b>Sector:</b> <a href="#">Zona Oeste</a>	

## Descripción

Código Fincaraiz.com.co: 3603788



### Venta de Casa en miraflores - Cali

Cali, Departamento de Valle del Cauca

Ideal para inversionista se vende casa con apartaestudios con posibilidades para mas o un apartamento de mts, con finos acabados de madera, piedra

\$1.650M

5 hab 

5 ba 

390 m<sup>2</sup>

**M** MetroCuadrado  
Hace +30 días

## Casas, Venta, Miraflores



**\$ 275.000.000**

**Miraflores, Cali - Venta - Casa - 193 m<sup>2</sup> - 5 habitaciones - 3 baños**

94654 / 001-Propiedad horizontal con excelente ubicación, buenas vías de acceso como lo son la calle quinta, la circunvalar, cerca de centros médicos, restaurantes y al centro de la ciudad. / La casa cuenta con

9/10/2020 en El País - Century 21 Royal

**Contactar**

- IX. **MÉTODO DEL COSTO.** Para establecer el valor total de la construcción nos remitimos a la tabla de fitto y corvini en la cual aplicamos una fórmula para hallar el valor promedio de la construcción.

UNIFAMILIAR MEDIO	VALOR m <sup>2</sup>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 pisos</li> <li>• mampostería estructural</li> <li>• cimentación superficial</li> <li>• 90 m<sup>2</sup></li> <li>• 3 alcobas</li> <li>• cocina</li> <li>• zona de ropas</li> <li>• 3 baños</li> <li>• patio</li> <li>• 1 disponible</li> <li>• sala</li> <li>• comedor</li> <li>• parqueadero</li> <li>• obra blanca</li> </ul>	<p>DIRECTO</p> <p><b>\$ 2.008.049</b></p> <hr/> <p>TOTAL <b>\$ 2.309.256</b></p>

Construcción de (51) años de antigüedad, con uso vivienda, El inmueble se encuentra Clase 1: EL INMUEBLE ESTÁ BIEN CONSERVADO Y NO NECESITA REPARACIONES NI EN SU ESTRUCTURA NI EN SUS ACABADOS. y una vida técnica de 49 años, según tabla de Fitto y Corvini corresponde a una depreciación del 38,50 %.

Definido el prototipo en cuyo caso es el inmueble (vivienda) motivo del presente avalúo; y consultado en la fuente de información para este tipo de Edificaciones se tiene un costo directo de \$ 2,366.987/m<sup>2</sup>.

Valor depreciable= \$ 2,366.987

Depreciación total = \$ 2,366.987 x 0,3850 = \$ 911.289

Del valor de reposición restamos la depreciación.

\$ 2,366.987 – \$ 911.289 = **\$ 1.366.987/m<sup>2</sup>** de la construcción usada.

ITEM	ÁREA M2.	VALOR M2.	VR. TOTAL
<b>AREA TOTAL LOTE</b>	295.00 m <sup>2</sup>	\$ 1,050.000	\$ 309.750.000
<b>ÁREA CONSTRUIDA</b>			
<b>CASA (Piso 1 y 2)</b>	353,16 m <sup>2</sup>	\$ 1.455.698	\$ 514.094.305
<b>PISCINA</b>	15 M <sup>2</sup>	\$ 2,000.000	\$ 30,000.000
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 853.844.305</b>

#### XI. TABLA FINAL

<b>VALOR TOTAL DE LOTE Y CONSTRUCCIÓN VIVIENDA</b>	<b>\$ 853.844.305</b>
--	-----------------------

**SON: OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS CINCO PESOS, MONEDA CORRIENTE.**

Cordialmente:



Arq. **PABLO CESAR IZQUIERDO VIVEROS**

Registro Abierto de Avaluadores: AVAL

76041353

Anexo. Registro fotográfico



PIN de Validación: af4c0aaf



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) PABLO CESAR IZQUIERDO VIVEROS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 76041353, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-76041353.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) PABLO CESAR IZQUIERDO VIVEROS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li></ul>		17 Mayo 2018	Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li></ul>		17 Mayo 2018	Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.</li></ul>		26 Mar 2020	Régimen Académico
Categoría 4 Obras de Infraestructura			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.</li></ul>		17 Mayo 2018	Régimen Académico



PIN de Validación: af4c0aaf



<https://www.raa.org.co>



Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.</li> </ul>	17 Mayo 2018	Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li> </ul>	17 Mayo 2018	Régimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.</li> </ul>	17 Mayo 2018	Régimen Académico
Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.</li> </ul>	26 Mar 2020	Régimen Académico
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.</li> </ul>	26 Mar 2020	Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:



PIN de Validación: af4c0aaf



<https://www.raa.org.co>



Ciudad: CALI, VALLE DEL CAUCA

Dirección: CALLE 50 NO. 101-60 - CAMPO VERDE

Teléfono: 3188176612

Correo Electrónico: pablo.ar.q@hotmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico Laboral en Auxiliar Avaluador de Bienes - Academia SCOTLAND YARD

Constructor en Arquitectura e Ingeniería - La Universidad Santo Tomas.

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) PABLO CESAR IZQUIERDO VIVEROS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 76041353.**

**El(la) señor(a) PABLO CESAR IZQUIERDO VIVEROS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**af4c0aaf**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Diciembre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal

Santiago de Cali, 18 de marzo de 2019

**CONTRATO: JEO 01 18**

**OBRA: ADECUACION DE CASA MIRAFLORES**

DIRECCION: Carrera 24A # 4 - 30. Barrio Miraflores. Cali - Valle.

PROPIETARIOS: LISA RICHARDS - EDWARD ANDERSON

OBRA EN EJECUCION POR ADMINISTRACION DELEGADA

COMPRAS REALIZADAS POR PROPIETARIOS.

**\$105,792,687** – soportado con facturas de pago

COMPRAS Y GASTOS REALIZADOS POR CONTRATISTA DE ADMINISTRACION DELEGADA

**\$ 414,444,697** – soportado con facturas de pago. Más adelante detalladas.

TOTAL COMPRAS REALIZADAS POR PROPIETARIOS MAS COMPRAS Y GASTOS  
PRESENTADAS POR CONTRATISTA INCLUYENDO ADMINISTRACION DELEGADA:

**105,792,687 +414,444,697 = \$520,237,384**

DINERO ENTREGADO POR PROPIETARIOS: **\$386'045.373**

**ESTADO DE CUENTAS ACTUAL.**

**PAGOS A CONTRATISTA:**

**EGRESO: \$ 414,444,697**

**INGRESO: \$386,045,373**

**SALDO EN BANCO: -\$28,399,324**

**DINERO ENTREGADO POR PROPIETARIOS**

<b>Ingresos</b>	\$ 56,215,015	<b>21-mar</b>
	\$ 20,000,000	<b>24-abr</b>
	\$ 41,480,358	<b>08-may</b>
	\$ 24,000,000	<b>07-jun</b>
	\$ 7,000,000	<b>03-ago</b>
	\$ 80,000,000	<b>03-ago</b>
	\$ 44,850,000	<b>26-sep</b>
	\$ 12,000,000	<b>09-oct</b>
	\$ 60,500,000	<b>16-oct</b>
	\$ 25,000,000	<b>24-ene</b>
	\$ 10,000,000	<b>22-feb</b>
	\$ 5,000,000	<b>18-mar</b>

<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>\$ 386,045,373</b>
-----------------------	-----------------------

DETALLE COMPRAS Y GASTOS REALIZADOS POR CONTRATISTA DE ADMINISTRACION DELEGADA:

DATE	TOTAL
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 414,292,169</b>

ITEM	PAGADO	
TOTAL OBRA	414,292,169	100.00%
DISEÑOS	6,932,580	1.67%
MANO DE OBRA / EQUIPOS	140,850,798	34.00%
MATERIALES / TRANSPORTE	178,663,804	43.13%
COSTOS INDIRECTOS	32,183,480	7.77%
ADMINISTRACION DELEGADA	55,661,507	13.44%

Relación de gastos y costos en página



## COSTO ACTUAL DE OBRA

ITEM	TIPO DE CONTRATO	VALOR REAL CONTRATADO / COMPRAS	OBJETO	PAGADO	EJECUTADO SIN PAGO
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS OBRA</b>		<b>\$ 420,241,782</b>		<b>414,444,697</b>	<b>5,797,085</b>
<b>DISEÑOS</b>		<b>\$ 12,729,665</b>		<b>6,932,580</b>	<b>5,797,085</b>
LEVANTAMIENTO INICIAL	global	947,580	done	947,580	-
DISEÑO ARQUITECTONICO	global	2,482,085	no se conoce el valor	-	2,482,085
ESTUDIO SUELOS	global	900,000	done	900,000	-
DISEÑO ESTRUCTURAL	global	6,000,000	esperando revision curaduria	4,485,000	1,515,000
DISEÑO ELECTRICO	global	1,200,000	esperando planos finales	-	1,200,000
DISEÑO HIDROSANITARIO	global	1,200,000	esperando planos finales	600,000	600,000
<b>MANO DE OBRA / EQUIPOS</b>		<b>\$ 146,796,315</b>		<b>146,796,315</b>	<b>-</b>
MDO ELECTRICA	cant de obra/ tiempo obra	12,400,000	Incluye nuevas obras	12,400,000	-
MDO CIVIL	cant de obras/ tiempo obra	47,396,000	Incluye nuevas obras	47,396,000	-
MDO CUBIERTA	cant de obras/ tiempo obra	16,460,000	Incluye nuevas obras	16,460,000	-
MDO CIVIL MIRADOR	cant de obras/ tiempo obra	30,940,315	Incluye nuevas obras	30,940,315	-
MDO CIVIL PISCINA	cant de obras/ tiempo obra	16,010,000	Incluye nuevas obras	16,010,000	-
MDO OTROS	cant de obras/ tiempo obra	23,590,000	Incluye nuevas obras	23,590,000	-
<b>MATERIALES / TRANSPORTE</b>		<b>\$ 173,990,187</b>		<b>173,990,187</b>	<b>-</b>
MAT ELECTRICOS	s/n facturas	10,357,983	Incluye nuevas obras	10,357,983	-
MAT OBRA CIVIL	s/n facturas	30,900,217	Incluye nuevas obras	30,900,217	-
MAT CUBIERTAS	s/n facturas	34,652,489	Incluye nuevas obras	34,652,489	-
MAT PISCINA	s/n facturas	24,792,746	Incluye nuevas obras	24,792,746	-
MAT MIRADOR	s/n facturas	19,707,716	Incluye nuevas obras	19,707,716	-
CARP ARQUITECTONICA	s/n facturas	25,860,179	Incluye nuevas obras	25,860,179	-
MAT OTROS	s/n facturas	20,788,857	Incluye nuevas obras	20,788,857	-
RETIRO ESCOMBROS	s/n facturas	6,930,000	Incluye nuevas obras	6,930,000	-
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>		<b>\$ 30,911,580</b>		<b>30,911,580</b>	<b>-</b>
varios	s/n facturas	30,911,580		30,911,580	-
<b>ADMINISTRACION DELEGADA</b>		<b>\$ 55,814,035</b>		<b>55,814,035</b>	<b>-</b>
administracion delegada	% COSTOS DIRECTOS	55,814,035	COBRO %	55,814,035	-

## FLUJO CAJA REAL OBRAS CONTRATADAS

ITEM	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANAS 4 - 9	SEMANA 10 - 14	SEMANA 14 - 16	SEMANA 17 - 21	SEMANA 21 - 26	SEMANA 27 - 31	SEM 31-35	SEM 36 - 52	sem 52-54	PAGADO
TOTAL MAS COMPRAS POR DUEÑOS													
TOTAL COSTOS Y GASTOS OBRA	3,966,000	4,207,580	6,857,040	54,133,037	36,871,720	44,845,284	36,523,685	16,825,159	39,636,537	42,436,610	88,815,050	39,326,996	414,444,697
DISEÑOS	450,000	1,547,580	450,000	1,000,000	-	-	1,200,000	-	2,285,000	-	-	-	6,932,580
LEVANTAMIENTO INICIAL	-	947,580											947,580
DISEÑO ARQUITECTONICO													-
ESTUDIO SUELOS	450,000		450,000										900,000
DISEÑO ESTRUCTURAL				1,000,000			1,200,000		2,285,000				4,485,000
DISEÑO ELECTRICO													-
DISEÑO HIDROSANITARIO		600,000											600,000
MANO DE OBRA / EQUIPOS	3,516,000	2,500,000	2,200,000	9,000,000	16,220,000	10,300,000	18,994,798	6,600,000	11,550,000	14,575,517	32,760,000	18,580,000	146,796,315
MDO ELECTRICA	1,500,000			800,000	500,000		3,350,000	700,000	1,300,000	600,000	3,350,000	300,000	12,400,000
MDO CIVIL	2,016,000	2,500,000	2,200,000	6,200,000	8,500,000	1,900,000	8,100,000	1,800,000	7,270,000	1,750,000	5,160,000		47,396,000
MDO CUBIERTA				2,000,000	7,220,000	2,700,000	1,340,000		2,800,000		400,000		16,460,000
MDO CIVIL MIRADOR						1,900,000	1,554,798	2,000,000		12,225,517	7,545,000	5,715,000	30,940,315
MDO CIVIL PISCINA						3,800,000	4,650,000		180,000			7,380,000	16,010,000
MDO OTROS								2,100,000			16,305,000	5,185,000	23,590,000
MATERIALES / TRANSPORTE	-	160,000	3,272,572	26,088,509	15,034,693	24,618,581	14,266,887	6,334,463	17,970,649	22,748,431	28,239,146	15,256,256	173,990,187
MAT ELECTRICOS				2,663,876		302,748	2,620,566	119,417		2,470,150	1,049,592	1,131,634	10,357,983
MAT OBRA CIVIL			3,112,572	6,461,352	4,809,693	3,220,804	2,750,900	2,447,728	4,792,083		2,306,085	999,000	30,900,217
MAT CUBIERTAS				12,062,400	9,685,000	5,205,800	467,800		6,541,189	197,600		492,700	34,652,489
MAT PISCINA				2,100,881		15,889,229	3,832,348		571,000			2,399,288	24,792,746
MAT MIRADOR							803,673			12,683,755	5,714,423	505,865	19,707,716
CARP ARQUITECTONICA							2,511,600	1,347,800	3,200,098	3,706,000	12,298,049	2,796,632	25,860,179
MAT OTROS								2,059,518	2,296,279	3,600,926	6,390,997	6,401,137	20,788,857
RETIRO ESCOMBROS	-	160,000	160,000	2,800,000	540,000		1,280,000	320,000	570,000	90,000	480,000	530,000	6,930,000
COSTOS INDIRECTOS	-	-	934,468	4,545,136	2,694,811	2,145,223	2,062,000	1,095,000	5,387,719	1,245,500	8,484,124	2,317,600	30,911,580
varios			934,468	4,545,136	2,694,811	2,145,223	2,062,000	1,095,000	5,387,719	1,245,500	8,484,124	2,317,600	30,911,580
ADMINISTRACION DELEGADA	-	-	-	13,499,392	2,922,216	7,781,480	-	2,795,696	2,443,169	3,867,162	19,331,780	3,173,140	55,814,035
administracion delegada				13,499,392	2,922,216	7,781,480		2,795,696	2,443,169	3,867,162	19,331,780	3,173,140	55,814,035

TOTAL COMPRAS Y PAGOS POR CONTRATISTA Y PROPIETARIOS

\$ 520,237,384

MENOS

VALOR GASTOS INDIRECTOS ADMINISTRACION

\$ 30,911,580

VALOR PAGADO ADMINISTRACION DELEGADA

\$ 55,814,035

CLOSETS Y MUEBLES

\$ 18,393,980

COSTOS PARA CALCULO DE ADMINISTRACION DELEGADA

\$ 415,117,789

ADMINISTRACION DELEGADA PRIMEROS	\$ 200,000,000	15%	30,000,000.00
ADMINISTRACION DELEGADA - RESTO	\$ 215,117,789	12%	25,814,134.72
<b>TOTAL ADMINISTRACION DELEGADA A :</b>	<b>18/03/2019</b>		<b>\$ 55,814,135</b>

POR ACTA ACUMULADO

ACTA 01	13,499,392	13,499,392
ACTA 02	2,922,216	16,421,608
ACTA 03	7,781,480	24,203,088
ACTA 04	2,795,696	26,998,784
ACTA 05	2,443,169	29,441,953
ACTA 06	3,867,162	33,309,115
ACTA 07	19,331,780	52,640,895
ACTA 08	\$ 3,173,240	<b>55,814,135</b>

## DESCUENTOS A REALIZAR AL MOMENTO DE LA LIQUIDACION

DETALLE DESCUENTO		descontado como menor porcentaje cobrado	a descontar al final	TOTAL DESCUENTOS
DIFERENCIA - DESCUENTO 1 REALIZADO			825,000	NOTA 1
DESCUENTO 2 - OBRA CLOSETS Y PUERTAS	18,393,980	12%	2,207,278	NOTA 2
DESCUENTO 3 - CAMBIO ARQUITECTURA TECHO			1,967,739	NOTA 3
DESCUENTO 4 - DESCUENTO POR BAJO RENDIMIENTO SEMANA 3 ENERO			450,000	NOTA 4
DESCUENTO 5 - DESCUENTO POR INCUMPLIMIENTO CONTRATISTA - ANZIR - MEDIO ARRIENDO CASA			1,500,000	NOTA 5
DESCUENTO 6 - PAGO ABOGADO TEMA ANZIR VERA			500,000	NOTA 6
DESCUENTO 7 - OTROS EQUIPOS FALTANTES	6,891,718	12%	827,006	
<b>TOTAL DESCUENTOS</b>			<b>3,859,284</b>	<b>4,417,739</b>
				<b>8,277,023</b>

## NOTA 1 Tabla de calculo inicial Administración Delegada vs (%) actual cobrado

### NOTA 1.

Responder Responder a todos Reenviar

domingo 25/02/2018 7:22 p. m.



Omar Cardona <omar@ocingenieria.com>

RE: clarification

Para Lisa Richards; edanderson22@gmail.com

CC victoria.melendez@ocingenieria.com; jtoro@galeria87.com; Sertec Proyectos S.A.S.

Mensaje reenviado el 20/09/2018 5:14 p. m..

Mensaje enviado con importancia Alta.

Hi Lisa, Edward.

In this time of the construction, the total value of the direct costs is an estimation, because we are not sure of the final materials that will be use ( tiles, integral kitchen, Sanitary equipment, lighting, etc.), and besides we do not know the final design of the pool area; All the numbers are estimated, based on what you have told us about the social area and pool design.

As a matter of fact, the 15% for the type of work and the amount of the project is the adequate percentage. If the amount of the final work is less, the final value of our administration will also be less.

It is difficult for us to reduce the 15% percentage, taking into account the type of work. What we can negotiate is: If the final work exceeds the \$200MM, then for each additional \$5MM we will reduce in 0.25% our administration cost. If the Cost exceed the \$260MM we will freeze in 12% our administration cost.

You can verify our proposal in the chart below.

DIRECT COST	%	NET TO BE RECEIVED BY Cost Plus Percentage Contract	DISCOUNT
50,000,000	15%	7,500,000	
60,000,000	15%	9,000,000	
70,000,000	15%	10,500,000	
80,000,000	15%	12,000,000	
90,000,000	15%	13,500,000	
100,000,000	15%	15,000,000	
110,000,000	15%	16,500,000	
120,000,000	15%	18,000,000	
130,000,000	15%	19,500,000	
140,000,000	15%	21,000,000	
150,000,000	15%	22,500,000	
160,000,000	15%	24,000,000	
170,000,000	15%	25,500,000	
180,000,000	15%	27,000,000	
190,000,000	15%	28,500,000	
200,000,000	15%	30,000,000	
205,000,000	15%	30,750,000	512,500
210,000,000	15%	31,500,000	1,025,000
215,000,000	14%	30,637,500	1,612,500
220,000,000	14%	30,800,000	2,200,000
225,000,000	14%	30,937,500	2,812,500
230,000,000	14%	31,050,000	3,450,000
235,000,000	13%	31,137,500	4,112,500
240,000,000	13%	31,200,000	4,800,000
245,000,000	13%	31,237,500	5,512,500
250,000,000	13%	31,250,000	6,250,000
255,000,000	12%	31,237,500	7,012,500

## NOTA 1

COMO FUE PLANTEADO INICIALMENTE	COSTOS DIRECTOS	COSTOS DIRECTOS ACUMULADO	TASA % ADMINISTRACION DELEGADA	VALOR ADMINISTRACION DELEGADA
Valor de Administracion Delegada - Primeros	200,000,000		15.00%	30,000,000
	5,000,000	205,000,000	14.75%	737,500
	5,000,000	210,000,000	14.50%	725,000
	5,000,000	215,000,000	14.25%	712,500
	5,000,000	220,000,000	14.00%	700,000
	5,000,000	225,000,000	13.75%	687,500
	5,000,000	230,000,000	13.50%	675,000
	5,000,000	235,000,000	13.25%	662,500
	5,000,000	240,000,000	13.00%	650,000
	5,000,000	245,000,000	12.75%	637,500
	5,000,000	250,000,000	12.50%	625,000
	5,000,000	255,000,000	12.25%	612,500
	5,000,000	260,000,000	12.00%	600,000
Disminuye 0.25% cada 5MM hasta llegar a 260MM				
Valor de Administracion Delegada - COSTO DIRECTO RESTANTE Tasa descuento 12%	153,845,889	\$ 413,845,889	12%	18,461,507
TOTALES	413,845,889			56,486,507

TOTAL ADMINISTRACION DELEGADA - CORTE A MARZO 18 DE 2019	\$ 56,486,507
TOTAL ADMINISTRACION DELEGADA PRESENTADA - CON DESCUENTO 1 -	\$ 55,661,507
DESCUENTO 1	\$ 825,000

## NOTA 2 Closet y puertas.

<b>CLOSETS, PUERTAS Y GRADAS</b>	
CLOSETS Y PUERTAS	12,089,955
ESCLERAS Y PUERTAS CORREDIZA	6,304,025
<b>POR PAGAR</b>	<b>18,393,980</b>

Estos datos los pasó el Arq Alberto Mejía, no conocemos el monto real ni como fue la forma de pago. **Sobre este contrato no cobramos porcentaje de Administración Delegada.**

**NOTA 3. Cambio de arquitectura de techo.** Este trabajo de techo del primer piso en la zona de comedor se estructuro como estaba el techo antiguo pero teniendo en cuenta que el techo quedaría a la vista decidimos modificar la geometría inicial, muy básica, por una mejor geometría, más arquitectónica, mas estilo rustico, por eso desmontamos y modificamos esta parte de nuevo, siempre con la mejor buena fe. El propietario dice que nunca lo aprobó, y decide no que no debería el asumir el costo, debido a que nos toco volver a retirar el techo.

Decidimos asumir ese costo a pesar que seguimos considerando que fue la mejor decisión para el proyecto y la casa.

#		DATE	SUPPLIER	DESCRIPTION	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIO
153		lunes, 21 de mayo de 2018	Juan Montaña	mdo cubierta	\$ 1,200,000		1,200,000
208	49783	viernes, 01 de junio de 2018	varios	mat cubierta	\$ 26,000	Clavos formaletas arco	26,000
369		sábado, 25 de agosto de 2018	Homecenter	mat cubierta	\$ 367,600	Tela Caperfit	367,600
374	761	jueves, 30 de agosto de 2018	Ferrollaves	mat cubierta	\$ 26,000	Chazos de Expansión para anclajes cubierta	26,000
376		viernes, 31 de agosto de 2018	Homecenter	mat obra civil	\$ 183,450	Estuco Panel y Pintura	183,450
381	15023	lunes, 03 de septiembre de 2018	Adiela de Lombana	mat cubierta	\$ 109,854	Superboard 8 mm	109,854
382	C36227	lunes, 03 de septiembre de 2018	varios	mat cubierta	\$ 54,835	Ganchos para Limatesas	54,835
		<b>TOTAL GASTOS</b>			<b>\$ 1,967,739</b>		<b>1,967,739</b>

**NOTA 4. Bajo rendimiento en diciembre.** Debido a las fiestas decembrinas, la primera semana de enero realmente el rendimiento fue muy bajo por lo que se decide no cobrar ese reembolso.

#		DATE	SUPPLIER	DESCRIPTION	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIO
718		jueves, 03 de enero de 2019	Freddy Martinez	mdo otros	\$ 450,000	Mano de Obra	450,000
		<b>TOTAL GASTOS</b>			<b>\$ 450,000</b>		<b>450,000</b>

**NOTA 5** No sabemos valor que pagaron por arriendo ese mes, suponemos que pagan 3MM / mes en su casa actual, asumiríamos la mitad, según compromiso hecho por OC.

**NOTA 6.** Este subcontrato actualmente lo tenemos con un abogado, el Dr. Carlos Paz Russi, quien nos cobró \$500.000 por hacer la demanda al Sr Anzir. Este valor no se los estamos cobrando a ustedes. En caso que nos devuelva la plata que debe, se les entregara a ustedes.

Realmente toda la plata del subcontrato no se perdió, ni tampoco se pagó todo. La parte de conversión de la estructura a estilo "antiguo" se realizó, el domo lo termino y el suministro e instalación del vidrio en el mirador no lo realizo, pero tampoco cobro saldo, solamente el anticipo que no lo devolvió.

Posteriormente en la zona del domo que aparecieron las goteras por mala instalación que nos tocó repararla, se le está cobrando un estimado en la demanda, pero no sabemos que pasara en esa demanda.

Anticipo		ANZIR	\$ 6,500,000
Abono#2 Domo		ANZIR	\$ 3,189,200
<b>TOTAL PAGADO</b>			<b>\$ 9,689,200</b>

VALOR SEGÚN CONTRATO DE LO EJECUTADO 8,568,000

**NOS DEBE DEVOLVER \$ 1,121,200**

**MAS VALOR POR CORRECCION DE GOTERAS QUE ESTIMAMOS EN \$ 800,000**

ivemente de **EL CONTRATISTA**, y de acuerdo con la forma de pago presentada de trabajo en altura en cumplimiento de los requisitos de las ARL estará a cargo del **CONT**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	VALOR SUBTOTAL
1	PRODUCCION EN SITIO DE ENVEJECIMIENTO ALERHO EN ACABADO TIPO OVIDADO DE ESTRUCTURA DE MEZANJE Y PASAMANOS.		UND	1,00	\$2.600.000	\$ 2.600.000
2	CONSTRUCCION Y MONTAJE DE FIBO EN CRISTAL INCLUIDO TEMPLADO Y LAVIADO 10*10 INCLUYE SISTEMA DE FIJACION DE 1.0 X 1.0 M.		UND	6,00	\$966.667	\$ 5.800.002
3	CONSTRUCCION Y MONTAJE DE LUCARNA EN POLICARBONATO MACIZO 4 MM DE ACUERDO A DISEÑO Y A ESTRUCTURA CONSTRUIDA YA EN SITIO INCLUYE SISTEMA DE FIJACION.		UND	1,00	\$4.800.000	\$ 4.800.000
<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$ 13.000.002</b>
IVA 19%						<b>\$ 2.470.000</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>						<b>\$ 15.470.002</b>

**NOTA 7.** No se cobrara administración delegada por ninguno de los equipos y valor de subcontratos faltante, ni por el montaje de los sistemas de internet, ni por el valor ni el montaje de los calentadores ni por el valor ni el montaje de las lámparas o luminarias.

## COMENTARIOS AL VALOR ACTUAL DE OBRAS

- Primero que todo, se concluye que en este caso en donde no se podía conocer desde el inicio el estado de las redes hidráulicas, sanitarias, cimientos, techos hasta tanto no iniciar con excavaciones y demoliciones, haber decidido por los propietarios realizar un **CONTRATO POR ADMINISTRACION DELEGADA**, fue la mejor decisión.
- A pesar de que es muy diferente y más costoso el valor por m<sup>2</sup> de una construcción cuando se hace desde el principio que el valor de una construcción de reparación y reforma, consideramos inclusive que el valor por m<sup>2</sup> final fue menor a que si se hubiera hecho la obra desde el principio y con todos los planos de diseño.
- Fuimos totalmente respetuosos de los descuentos de almacenes, valores de subcontratos intentando siempre por el bien de la obra contratar la mejor mano de obra y los mejores materiales al menor costo que pudimos, pero sin demeritar la calidad.
- Los valores de los descuentos anteriormente mostrados, se hacen en consideración del cliente, que comenta que ha estado corto de plata como en efecto sucedió en varias etapas de la obra, en la cual nos tocó como contratistas poner de nuestra plata para no parar obras, cosa que no nos corresponde en este tipo de contratos, pero igual se realizó por el bien de la

## 10

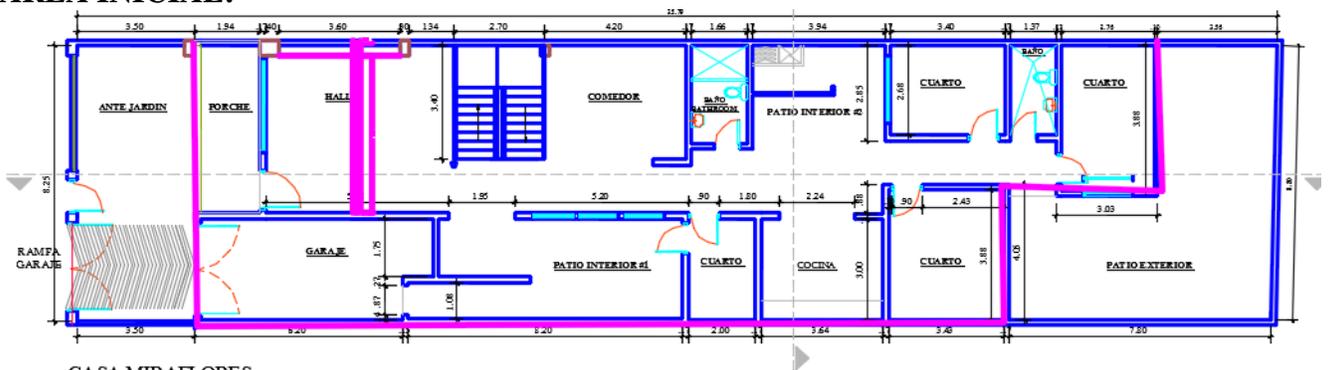
obra (se cobró un interés mínimo por el tiempo que se requirió mientras se recibían los pagos del contratante).

5. El total final de la obra por metro cuadrado construido (m<sup>2</sup>), para el tipo de acabados y de partes de la construcción realizada entrega al final un valor mucho menor de lo que a los propietarios les hubiera tocado pagar en un contrato por VALORES UNITARIOS con cualquier empresa o colega en el mercado de Ingenieros de la ciudad, y estamos completamente seguros que muy pocos habrían estado tan pendientes de todos los detalles y muchos menos hubieran aceptado este tipo de trabajo sin diseños completos.
6. Los propietarios hicieron compras de acuerdo a sus consideraciones de valor, tipo y calidad, que finalmente son acabados de alta gama, y modificaciones continuas en todo su derecho como propietarios, pero es claro que así es muy complicado tener un presupuesto paralelo de revisión continua; lo que podemos decir en este caso, es que damos fe que todo lo que aparece en los gastos y costos tiene recibo de pago y fue efectivamente pagado y adquirido para esta construcción.
7. Existieron muchas cantidades de obra superiores a las inicialmente presupuestadas, que como se ha explicado se comparan bajo un contrato de Valores Unitarios, descritas en el primer estimado:
  - ✚ Área final construida aumento en un 28.64%
  - ✚ El valor de la madera a la vista, en el caso de la cubierta del segundo piso tiene mayor costo que una cubierta que finalmente se tape con un cielo falso
  - ✚ Redes hidráulicas, se cambiaron en su totalidad
  - ✚ Redes eléctricas, se cambiaron en su totalidad
  - ✚ Refuerzo estructural, se realizó en todos los sistemas de muros
  - ✚ Drenaje especial, necesario por encontrarse totalmente colmatado el suelo.
  - ✚ Pisos de baños, cocina, hall, son de alta gama, diferentes a los presupuestados inicialmente e igualmente el personal y materiales de pega deben ser también de excelente calidad, y eso cuesta más.
  - ✚ Obras especiales: arcos, fuente y mirador, no son obras comunes en las construcciones, y menos en barrios de estrato 4 como lo es este barrio, aun así los valores finales de construcción estuvieron muy por debajo de lo que pueden conseguir en el mercado de constructoras
  - ✚ Áreas sociales (piscina, bloques geométricos especiales y mirador), no se conocieron diseños, solamente hasta 2 meses de iniciada la obra
  - ✚ Área definitiva de mirador piscina, solo se definió luego de 4 meses de iniciar obra, fue necesario demoler obra ya ejecutada por este motivo.
  - ✚ Acabados de la piscina, no se tuvieron hasta 6 meses de inicio de obra y solo se pudo realizar en el último mes de construcción hasta no terminar las demás obras. En muchas ocasiones solicitamos iniciar esta parte, pero no se permitió.
  - ✚ Fuente de la piscina, se modificó varias veces, solo se conoció en febrero de 2019 su diseño definitivo.
  - ✚ Área de mirador – fue necesario demoler la primera área definida, se modificó en plena construcción también en 2 ocasiones el tipo de acabado (vidrio, metal, concreto)
  - ✚ Área de domo, sin diseño, fue necesario que realizásemos varias propuestas conforme a la idea del propietario, no se tenía diseño, lo realizamos como un servicio al propietario, el cual no se cobró.

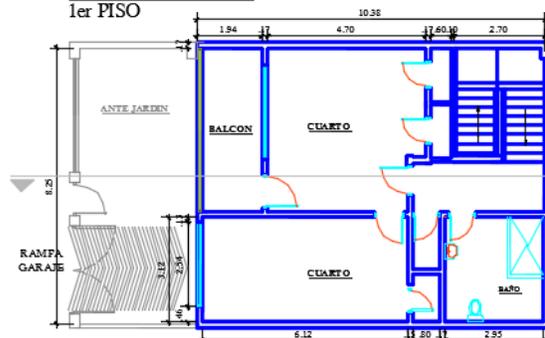
- ✚ Área sobre el mirador, sin diseño, nos tocó realizar tanto el diseño arquitectónico como el estructural y definición y muestra del tipo de materiales sin que esto nos correspondiese, temas que toman tiempo y dinero. Para aclaración de los propietarios, no se cobró un peso por estos tiempos de diseño y de dibujo ni de revisión estructural.
- ✚ Cubierta del segundo piso en habitación principal, se modificó paralelo a la construcción y se presentó otro diseño que fue necesario realizar, que tomo tiempo de diseño, revisión estructural y dibujos que no se cobraron al propietario.

Por último y para tranquilidad de los propietarios, detallamos el estimado de valor de una casa de este tipo antes y después de una intervención y como queda comercialmente en el mercado, pues ha sido un argumento continuo de los propietarios que es exagerado el valor que se lleva actualmente y aducen que se ha invertido más de lo normal:

**AREA INICIAL:**

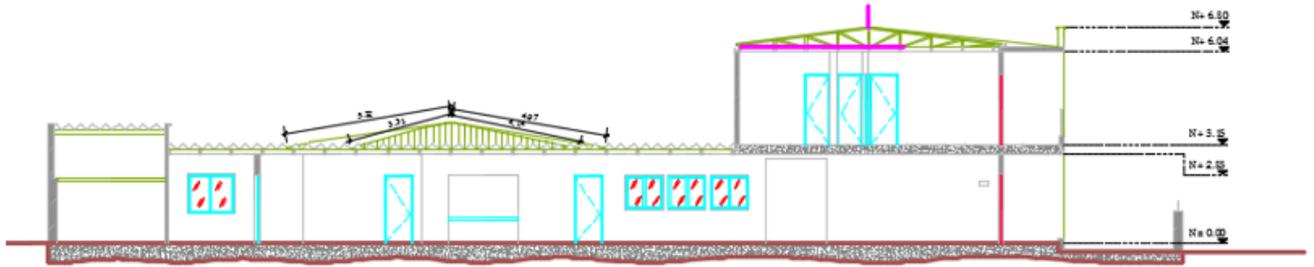


**CASA MIRAFLORES  
1er PISO**

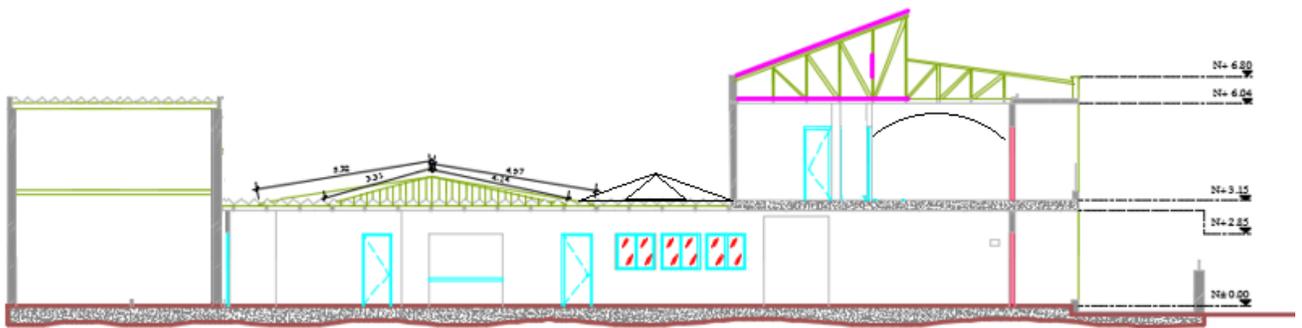


**CONSTRUCCION INICIAL**

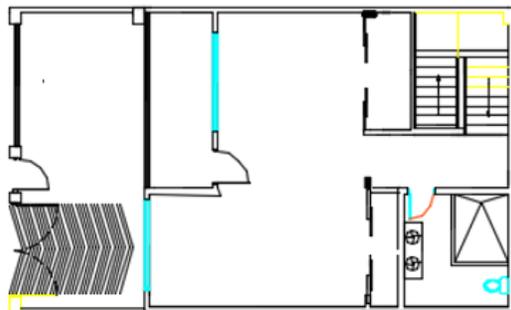
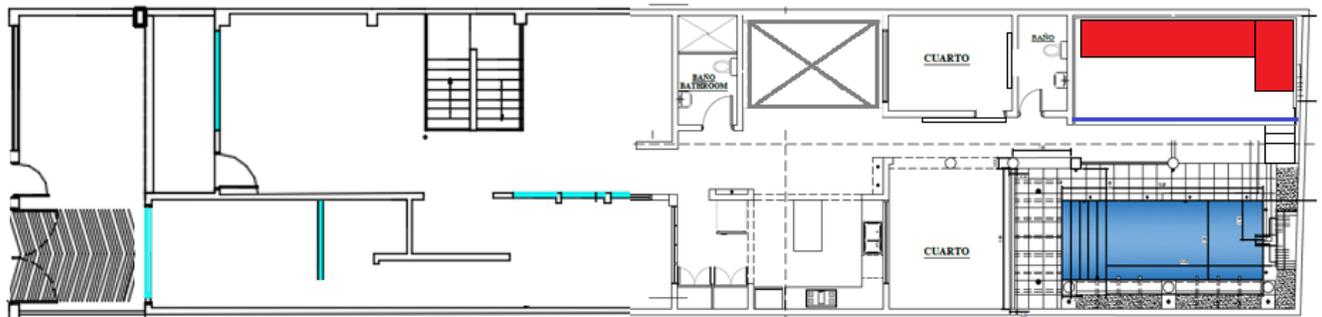
LOTE	309.0m <sup>2</sup>
PRIMER PISO	197.9m <sup>2</sup>
SEGUNDO PISO	80.4m <sup>2</sup>
<b>AREA CONSTRUIDA</b>	<b>278.3m<sup>2</sup></b>



**corte transversal - ANTES**



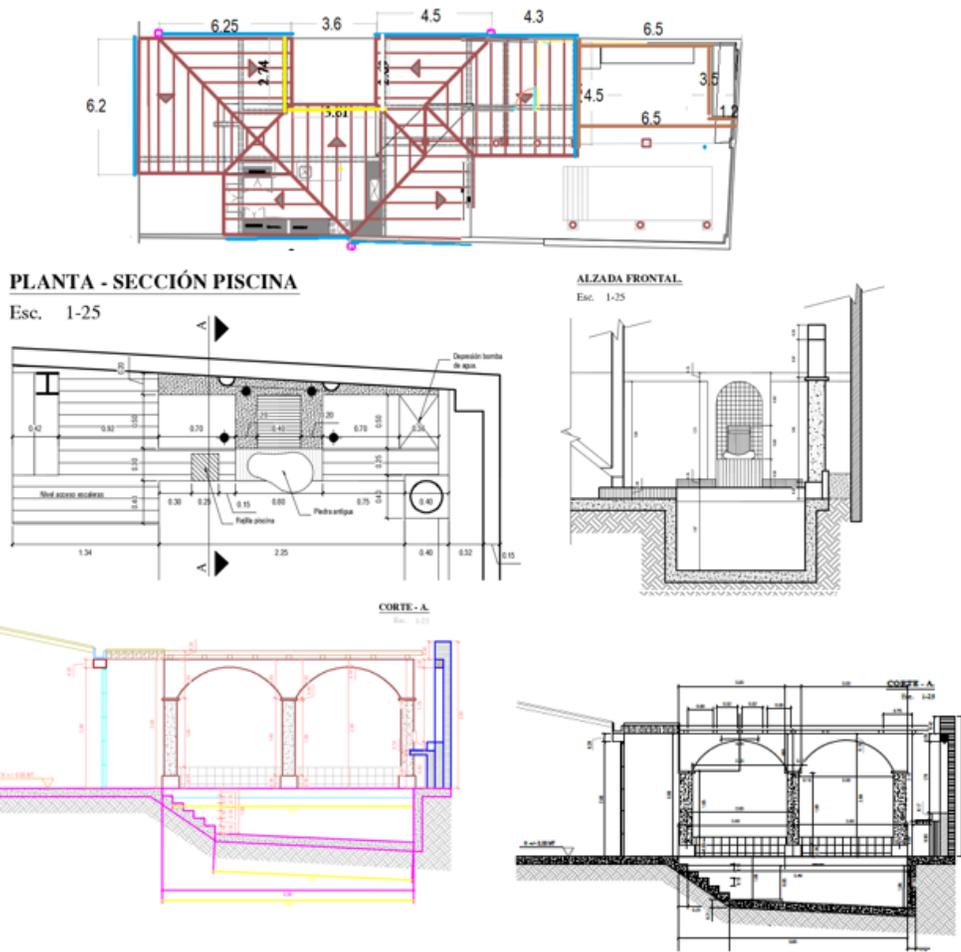
**Corte transversal - AHORA**



**CONSTRUCCION FINAL**

LOTE	309.0m <sup>2</sup>
PRIMER PISO	235.5m <sup>2</sup>
SEGUNDO PISO	80.4m <sup>2</sup>
MIRADOR	20.0m <sup>2</sup>
<b>AREA CONSTRUIDA</b>	<b>335.9m<sup>2</sup></b>

## VARIOS DETALLES CONSTRUCTIVOS



La compra de la casa según la información del propietario fue en 240MM.

Las casas en la zona de Miraflores tienen más de 80 años en su mayoría, por tanto el valor de una propiedad consiste en el Valor del Terreno más el Valor de la Construcción ya depreciada en la mayoría de casas del sector que no han tenido intervención o renovación. En el momento de compra estos valores se resumen debieron ser así:

Valor de la tierra: Según datos de la Lonja de Propiedad Raíz de Cali y Valle del Cauca en este sector la tierra debe estar entre **\$700.000 – \$1'000.000/m<sup>2</sup>**, este último valor para predios que den sobre la calle 5 o sobre parques con Uso Mixto, en general.

### AREA INICIAL

Área de lote	309 m <sup>2</sup>
Área construida	278.3 m <sup>2</sup>

El Valor de Reposición a Nuevo, conforme a los acabados encontrados y el estrato donde está la casa fue de tipo **Estrato 3: (1'367.786/m<sup>2</sup>)**:

## RESUMEN PRECIOS DE REPOSICION A NUEVO – 4 TRIM 2018 CASAS

ANALISIS COMPARATIVO POR TIPO DE CASA - ESTRATO / VALOR POR m<sup>2</sup> SOBRE AREA CONSTRUIDA  
ANALISIS COMPARATIVO CONSTRUCCIONES - COSTO TOTAL DE OBRA ( INCLUYE AIU )  
ACTUALIZADO 4 TRIMESTRE 2018

ACTIVIDADES	ESTRATO 1		ESTRATO 2	ESTRATO 3	ESTRATO 4	ESTRATO 5	ESTRATO 6	ESTRATO 6 LUJO
	VIP	VIS						
VR m <sup>2</sup> REPOSICION A NUEVO 4 TRIM 2018 ( INCLUYE AIU )	896,140	1,037,750	1,110,694	1,281,432	1,357,786	1,580,549	2,091,041	2,689,715
% CI (INCLUIDO)	25.70%	27.74%	29.81%	28.75%	26.68%	28.46%	27.22%	24.80%

### METODO DE REPOSICION

DEPRECIACION POR EDAD Y ESTADO DE CONSERVACION - TABLA DE ROSS - HEIDECHE

CONSTRUCCION	AREA m <sup>2</sup>	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTAD O DE CONSERVACION	DEPRECIACION	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ACTUAL / m <sup>2</sup>	VALOR ACTUAL TOTAL	VALOR DE REPOSICION A NUEVO ESTIMADO
AREA CONSTRUIDA	210.00	90	100	90.00%	3.5	90.00%	\$ 1,357,786	\$1,221,980	\$135,806	\$ 136,000 /m <sup>2</sup>	\$ 28,560,000	\$ 285,135,060
AREA CUBIERTA	278.30m <sup>2</sup>										<b>28,560,000</b>	<b>285,135,060</b>

**Fuente: Base de Datos Lonja de Propiedad Raiz de Cali y Valle del cauca**

**METODO DE LA RENTA DIRECTA**

TASA DE DESCUENTO - REVISION CONFORME A METODO DE RENTA ESTATICO - RES 620  
DE 2008 /

Tasa Neta deflactada de mercado	10.0%
TASA MENSUAL	0.80%
	<b>CASAS</b>

BODEGA #1. Calle 23 # 8A-45	AREA m <sup>2</sup>	VR m <sup>2</sup> / mes	CANON MENSUAL
LOTE GENERAL	309.00		
AREA TOTAL CONSTRUIDA	278.30		
TOTAL ESTIMADO RENTA MENSUAL	278.30	7,500	\$ 2,087,250
TASA DE DESCUENTO			0.80%
TOTALES			<b>\$ 260,906,250</b>
TOTAL CONSTRUCCION			\$ 28,560,000
VALOR LOTE			\$ 232,346,250
VALOR UNITARIO LOTE			\$ 751,930
VALOR UNITARIO LOTE MET COMP			\$ 900,000
<b>TOTAL PREDIO POR METODO DE RENTA DIRECTA</b>			<b>260,906,250</b>

Según el anterior calculo por metodologías valuatorias, la compra de la casa en febrero de 2018, debió estar cercana este valor:

Area de lote	309 m <sup>2</sup>	750,000	231,750,000
Area Construida	210 m <sup>2</sup>	136,000	28,560,000
<b>Valor Estimado</b>			<b>260,310,000</b>

Según la información, la casa fue comprada en 247MM.

**La casa se modificó quedando la siguiente área:**

Área de lote                    210 m<sup>2</sup>  
 Área Construida            335.9 m<sup>2</sup>

La valoración a la fecha quedaría aproximadamente así:

El Valor de Reposición a Nuevo, conforme a los nuevos acabados, reforzamiento, cambio de redes y aparatos de cocina y sanitarios, tipo de closets, cocina y enchapes serian acabados tipo **Estrato 6:** (2'091.041/m<sup>2</sup>):

## RESUMEN PRECIOS DE REPOSICION A NUEVO – 4 TRIM 2018 CASAS

ANALISIS COMPARATIVO POR TIPO DE CASA - ESTRATO / VALOR POR m<sup>2</sup> SOBRE AREA CONSTRUIDA  
 ANALISIS COMPARATIVO CONSTRUCCIONES - COSTO TOTAL DE OBRA ( INCLUYE AIU )  
 ACTUALIZADO 4 TRIMESTRE 2018

ACTIVIDADES	ESTRATO 1		ESTRATO 2	ESTRATO 3	ESTRATO 4	ESTRATO 5	ESTRATO 6	ESTRATO 6 LUJO
	VIP	VIS						
VR m <sup>2</sup> REPOSICION A NUEVO 4 TRIM 2018 ( INCLUYE AIU)	896,140	1,037,750	1,110,694	1,281,432	1,357,786	1,580,549	2,091,041	2,689,715
% CI (INCLUIDO)	25.70%	27.74%	29.81%	28.75%	26.68%	28.46%	27.22%	24.80%

**METODO DE REPOSICION**

DEPRECIACION POR EDAD Y ESTADO DE CONSERVACION - TABLA DE ROSS - HEIDECKE

CONSTRUCCION	AREA m <sup>2</sup>	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTAD O DE CONSE RVAC	DEPRE CIACIÓ N	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ACTUAL / m <sup>2</sup> MAS FACTOR COMERCIALIDAD POR RENOVACION	VALOR ACTUAL TOTAL	VALOR DE REPOSICION A NUEVO ESTIMADO
AREA CONSTRUIDA	335.90	90	100	90.00%	1	85.50%	\$ 2,091,041	\$1,787,880	\$303,161	\$ 909,000 /m <sup>2</sup>	\$ 305,333,100	\$ 702,380,672
AREA CUBIERTA	335.90m <sup>2</sup>										305,333,100	702,380,672

**METODO DE LA RENTA DIRECTA**

TASA DE DESCUENTO - REVISION CONFORME A METODO DE RENTA ESTATICO - RES 620 DE  
2008 /

Tasa Neta defactada de mercado	8.7%	NUEVA CONSTRUCCION CASAS
TASA MENSUAL	0.70%	

BODEGA #1. Calle 23 # 8A-45	AREA m <sup>2</sup>	VR m <sup>2</sup> / mes	CANON MENSUAL
LOTE GENERAL	309.00		
AREA TOTAL CONSTRUIDA	335.90		
TOTAL ESTIMADO RENTA MENSUAL	358.00	10,000	\$ 3,580,000
TASA DE DESCUENTO			0.70%
TOTALES			\$ 511,428,571
TOTAL CONSTRUCCION			\$ 305,333,100
VALOR LOTE			\$ 206,095,471
VALOR UNITARIO LOTE			\$ 666,976
VALOR UNITARIO LOTE MET COMP			\$ 800,000
TOTAL PREDIO POR METODO DE RENTA DIRECTA			511,428,571

En este caso y luego de restar la componente de construcción depreciada quedaría de la siguiente manera (los cimientos de la casa no se modificaron, por tanto no se puede tomar el valor por metro cuadrado completamente a nuevo estrato 6, sino depreciado por la edad):

**ESTIMADO DE VALOR ACTUAL**

Area de lote	309 m <sup>2</sup>	770,000	237,930,000
Area Construida	358 m <sup>2</sup>	852,886	305,333,100
Valor Estimado			543,263,100

Según las metodologías anteriores el rango de valor de venta o valor comercial más adecuado de una casa con acabados estrato 6 en un barrio estrato 4, debería estar entre 510MM – 540MM.

**CONCLUSIONES**

Para los efectos de este informe y lo que nos reúne, y de las revisiones que consideren hacer por algún colega profesional, es muy importante tener en cuenta lo siguiente en lo que refiere al valor de la construcción:

Como se comentó anteriormente, **el valor de construir una casa con este tipo de terminados, Estrato 6, en las bases de datos más utilizadas en Cali el valor se estima en \$2'091.041/m<sup>2</sup>** (base de Datos de la Lonja de Propiedad Raiz de Cali y Valle del Cauca, Construdata, o lo pueden averiguar con cualquier colega ARQUITECTO O INGENIERO DE LA CIUDAD), queriendo decir lo anterior que una casa de esta tipología y con el área construida como quedo en la actualidad debió costar su construcción cerca de 700MM.

AREA CUBIERTA	335.90m <sup>2</sup>	702,380,672
---------------	----------------------	-------------

Esto sin contar las áreas complementarias que en este caso se construyeron como lo son la piscina y los arcos.

Quiere decir lo anterior, que, reiteramos, en nuestra experiencia y consideraciones, el valor actual de lo que lleva la casa en costos y gastos **\$520,237,384**, está muy por debajo del costo de construirla a Valores Unitarios como en efecto lo hacen la mayoría de constructores.

Lo anterior demuestra que la decisión estuvo bien por parte de los propietarios de realizar la obra bajo un contrato de Administración Delegada, que los gastos y costos son los reales, y están menores a los valores comparables del mercado.

Damos fe que no existieron ni excesos ni demoras por parte nuestra, y si existió un tiempo de más en el proceso de construcción de debió al flujo de caja que no fue continuo ni el mejor.

Finalmente, existió un ahorro de la manera que se hizo la construcción, consideramos que cercano a los 200MM, al comparar con el resultado final, inclusive mayor si se resta de este valor el costo de la piscina y de los arcos (aproximadamente 60MM), obras complementarias y de lujo para la casa, que restados así quedaría el valor por m<sup>2</sup> real de construcción finalmente luego de incluir aparatos de cocina y luminarias aproximadamente en \$1,300,000/m<sup>2</sup>, muy por debajo del \$2'091.041/m<sup>2</sup>, valor que le hubiera salido a los propietarios si contratan esta misma construcción con estos acabados, y detalles a una constructora por VALORES UNITARIOS.

## COSTOS Y GASTOS POR CAPITULOS

DISEÑOS							
#	FACTURA	DATE	SUPPLIER	TOTAL	DETALLE	INCLUIDO COMPRAS POR	OBSERVACIONES
18		miércoles, 07 de marzo de 2018	Walter Diaz Saa	\$ 450,000	Anticipo 50%.	450,000.00	Estudio de suelos
29		sábado, 10 de marzo de 2018	RAUL LOPEZ	\$ 600,000	Anticipo 50%.	600,000.00	Diseño hidrosanitario
30		sábado, 10 de marzo de 2018	G87	\$ 947,580	Levantamiento y ppto	947,580.00	
38		martes, 20 de marzo de 2018	Walter Diaz Saa	\$ 450,000	Saldo	450,000.00	Estudio de Suelos
52	015	lunes, 26 de marzo de 2018	William Cifuentes	\$ 1,000,000	Anticipo	1,000,000.00	Diseño Estructural piscina
245		jueves, 14 de junio de 2018	William Cifuentes	\$ 1,200,000	Diseño Estructural	1,200,000.00	
364		viernes, 24 de agosto de 2018	William Cifuentes	\$ 2,285,000	75% Elaboración Proyecto para Licencia y obtención de línea de paramento (\$1.750.000),	2,285,000.00	Radicación en la Curaduría (\$550.000) y elaboración de valla en fachada del predio (\$35.000)
TOTAL PAGOS JAMES TORO				\$ 6,932,580		\$ 6,932,580	

## MANO DE OBRA ELECTRICA

#	DATE	SUPPLIER	TOTAL	DETALLE	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIOS
11	lunes, 05 de marzo de 2018	Abdel Potosi	\$ 1,500,000	avance por contrato	1,500,000
45	sábado, 24 de marzo de 2018	Abdel Potosi	\$ 800,000	avance por contrato	800,000
84	sábado, 14 de abril de 2018	Abdel Potosi	\$ 300,000	MO Electrico	300,000
109	jueves, 26 de abril de 2018	Abdel Potosi	\$ 200,000		200,000
204	martes, 05 de junio de 2018	Abdel Potosi	\$ 550,000		550,000
221	viernes, 08 de junio de 2018	Abdel Potosi	\$ 300,000		300,000
244	sábado, 16 de junio de 2018	Abdel Potosi	\$ 800,000		800,000
260	sábado, 23 de junio de 2018	Abdel Potosi	\$ 500,000		500,000
288	sábado, 30 de junio de 2018	Abdel Potosi	\$ 700,000	MO Junio 30	700,000
293	sábado, 07 de julio de 2018	Abdel Potosi	\$ 500,000	MO Junio 30	500,000
306	sábado, 14 de julio de 2018	Abdel Potosi	\$ 200,000	Falta Recibo Firmado	200,000
318	sábado, 21 de julio de 2018	Abdel Potosi	\$ 400,000		400,000
325	sábado, 28 de julio de 2018	Abdel Potosi	\$ 100,000		100,000
340	sábado, 04 de agosto de 2018	Abdel Potosi	\$ 200,000	MO	200,000
353	sábado, 11 de agosto de 2018	Abdel Potosi	\$ 400,000	Mdo. Falta Recibo firmado	400,000
363		Abdel Potosi	\$ 300,000	MO Elct	300,000
397	sábado, 08 de septiembre de 2018	Abdel Potosi	\$ 400,000		400,000
470	sábado, 22 de septiembre de 2018	Abdel Potosi	\$ 400,000	Avance MO	400,000
482	viernes, 28 de septiembre de 2018	Abdel Potosi	\$ 200,000	Avance MO	200,000
568	jueves, 04 de octubre de 2018	Abdel Potosi	\$ 1,000,000	Avance MO	1,000,000
611	sábado, 17 de noviembre de 2018	Abdel Potosi	\$ 500,000		500,000
662	sábado, 24 de noviembre de 2018	Abdel Potosi	\$ 250,000	Avance Obra Eléctrica	250,000
666	sábado, 01 de diciembre de 2018	Abdel Potosi	\$ 500,000	Avance Contrato Eléctrico	500,000
674	jueves, 13 de diciembre de 2018	Abdel Potosi	\$ 500,000	Avance Mano de Obra Eléctrica	500,000
709	viernes, 21 de diciembre de 2018	Abdel Potosi	\$ 300,000	Avance Mano de Obra Eléctrica	300,000
714	sábado, 28 de diciembre de 2019	Abdel Potosi	\$ 300,000	Avance Mano de Obra Eléctrica	300,000
806	sábado, 09 de febrero de 2019	Abdel Potosi	\$ 300,000	Avance MO Obra electrica	300,000
TOTAL PAGOS JAMES TORO			\$ 12,400,000		\$ 12,400,000

## MANO DE OBRA CIVIL

FREDDY MARTINEZ

#	DATE	TOTAL	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIOS	TIPO
10	jueves, 01 de marzo de 2018	\$ 1,500,000	1,500,000	demoliciones 1 piso
14	martes, 06 de marzo de 2018	\$ 516,000	516,000	demoliciones 1 piso
28	sábado, 10 de marzo de 2018	\$ 2,500,000	2,500,000	demoliciones 2 piso
36	viernes, 16 de marzo de 2018	\$ 2,200,000	2,200,000	demoliciones muros
46	sábado, 24 de marzo de 2018	\$ 200,000	200,000	excavaciones
50	miércoles, 28 de marzo de 2018	\$ 2,300,000	2,300,000	excavaciones
67	viernes, 06 de abril de 2018	\$ 1,700,000	1,700,000	excavaciones
85	sábado, 14 de abril de 2018	\$ 2,000,000	2,000,000	red ppal sanitaria
102	sábado, 21 de abril de 2018	\$ 2,200,000	2,200,000	regatas sanitarias 1 y 2 piso
111	sábado, 28 de abril de 2018	\$ 400,000	400,000	regatas hidraulicas 1 y 2 piso
112	sábado, 28 de abril de 2018	\$ 1,800,000	1,800,000	demoliciones posteriores
155	sábado, 19 de mayo de 2018	\$ 500,000	500,000	redes hidrosanitarias posteriores
218	viernes, 08 de junio de 2018	\$ 1,800,000	1,800,000	regatas 1 piso
242	sábado, 16 de junio de 2018	\$ 1,800,000	1,800,000	regatas 2 piso
258	sábado, 23 de junio de 2018	\$ 1,900,000	1,900,000	losas de piso
272	sábado, 30 de junio de 2018	\$ 2,000,000	2,000,000	losas de piso
290	sábado, 07 de julio de 2018	\$ 2,200,000	2,200,000	losas de piso
319	sábado, 21 de julio de 2018	\$ 1,400,000	1,400,000	muros nuevos
341	sábado, 04 de agosto de 2018	\$ 2,500,000	2,500,000	muros nuevos
350	jueves, 09 de agosto de 2018	\$ 1,800,000	1,800,000	vigas amarre 1 piso
359		\$ 1,650,000	1,650,000	vigas amarre 1 piso
365	sábado, 25 de agosto de 2018	\$ 1,620,000	1,620,000	vigas amarre 2 piso
378	sábado, 01 de septiembre de 2018	\$ 1,820,000	1,820,000	vigas amarre 2 piso
444	sábado, 15 de septiembre de 2018	\$ 2,180,000	2,180,000	repellos 1 piso
467	sábado, 22 de septiembre de 2018	\$ 1,750,000	1,750,000	enchapes 1 piso
485	viernes, 28 de septiembre de 2018	\$ 2,020,000	2,020,000	enchapes 1 piso
503	sábado, 06 de octubre de 2018	\$ 1,560,000	1,560,000	enchapes 2 piso
572	sábado, 27 de octubre de 2018	\$ 1,580,000	1,580,000	enchapes 2 piso
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 47,396,000</b>	<b>\$ 47,396,000</b>	

**MANO DE OBRA CUBIERTA**

#	DATE	TOTAL	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIOS	TIPO
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 16,460,000</b>	<b>\$ 16,460,000</b>	<b>\$ -</b>

**JUAN MONTAÑO**

87	sábado, 14 de abril de 2018	\$ 2,000,000	2,000,000	desmante cubierta 1 piso
103	sábado, 21 de abril de 2018	\$ 1,010,000	1,010,000	desmante cubierta 2 piso
107	miércoles, 25 de abril de 2018	\$ 600,000	600,000	desmante cubierta 2 piso
114	sábado, 28 de abril de 2018	\$ 300,000	300,000	desmante cubierta 2 piso
115	sábado, 28 de abril de 2018	\$ 1,400,000	1,400,000	estructuracion cubierta 1 piso
130	sábado, 05 de mayo de 2018	\$ 1,700,000	1,700,000	cubierta 1 piso
141	jueves, 10 de mayo de 2018	\$ 410,000	410,000	estructuracion cubierta 2 piso
148	sábado, 12 de mayo de 2018	\$ 1,500,000	1,500,000	estructuracion cubierta 2 piso
152	sábado, 19 de mayo de 2018	\$ 300,000	300,000	estructuracion cubierta 2 piso
153	lunes, 21 de mayo de 2018	\$ 1,200,000	1,200,000	desmante y cubierta 1 piso
181	sábado, 26 de mayo de 2018	\$ 1,500,000	1,500,000	cubierta 2 piso
209	sábado, 02 de junio de 2018	\$ 1,340,000	1,340,000	cubierta 2 piso
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 13,260,000</b>	<b>13,260,000</b>	

**LUIS EDGAR RAMOS**

370	sábado, 25 de agosto de 2018	\$ 500,000	500,000	desmante cub por ampliacion
380	sábado, 01 de septiembre de 2018	\$ 1,500,000	1,500,000	estructuracion cubierta posterior
398		\$ 800,000	800,000	cubierta posterior 1 piso
569	sábado, 06 de octubre de 2018	\$ 200,000	200,000	proteccion cubierta
590	sábado, 03 de noviembre de 2018	\$ 200,000	200,000	proteccion cubierta
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 3,200,000</b>	<b>3,200,000</b>	

<b>TOTAL</b>	<b>\$ 16,460,000</b>	<b>16,460,000</b>
--------------	----------------------	-------------------

MDO MIRADOR				
#	DATE	TOTAL	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIOS	TIPO
	TOTAL	\$ 30,940,315	\$ 30,940,315	\$ -

## ALEXANDER VARGAS

188	jueves, 31 de mayo de 2018	\$ 600,000	600,000	subcontrato metalmeccanico
189	jueves, 31 de mayo de 2018	\$ 954,798	954,798	subcontrato metalmeccanico
314	miércoles, 18 de julio de 2018	\$ 145,517	145,517	subcontrato metalmeccanico
536	sábado, 13 de octubre de 2018	\$ 1,800,000	1,800,000	subcontrato metalmeccanico
553	sábado, 20 de octubre de 2018	\$ 2,000,000	2,000,000	subcontrato metalmeccanico
615	sábado, 17 de noviembre de 2018	\$ 500,000	500,000	subcontrato metalmeccanico
660	miércoles, 21 de noviembre de 2018	\$ 500,000	500,000	subcontrato metalmeccanico
667	sábado, 01 de diciembre de 2018	\$ 1,200,000	1,200,000	subcontrato metalmeccanico
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 7,700,315</b>	<b>7,700,315</b>	

## FREDDY MARTINEZ

128	sábado, 05 de mayo de 2018	\$ 1,900,000	1,900,000	demoliciones cimientos
303	sábado, 14 de julio de 2018	\$ 2,000,000	2,000,000	cimientos 1 etapa
519	sábado, 06 de octubre de 2018	\$ 1,560,000	1,560,000	demoliciona adicional
541	sábado, 13 de octubre de 2018	\$ 2,060,000	2,060,000	cimientos 2 etapa
612	sábado, 17 de noviembre de 2018	\$ 1,660,000	1,660,000	Losa de piso
685	jueves, 13 de diciembre de 2018	\$ 2,120,000	2,120,000	estructuracion de cubierta
707	jueves, 20 de diciembre de 2018	\$ 1,530,000	1,530,000	losa de cubierta
752	sábado, 19 de enero de 2019	\$ 1,770,000	1,770,000	redes hidrosanitarias 2 piso
767	viernes, 25 de enero de 2019	\$ 1,725,000	1,725,000	muretes concreto
808	sábado, 09 de febrero de 2019	\$ 1,525,000	1,525,000	drywall caja
822	sábado, 16 de febrero de 2019	\$ 1,970,000	1,970,000	drywall bajo losa
858	sábado, 02 de marzo de 2019	\$ 1,820,000	1,820,000	pinturas varias
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 21,640,000</b>	<b>21,640,000</b>	

## LUIS EDGAR RAMOS

679	jueves, 13 de diciembre de 2018	\$ 800,000	800,000	Subcontrato techo
782	sábado, 19 de enero de 2019	\$ 400,000	400,000	Subcontrato techo
790	sábado, 02 de febrero de 2019	\$ 400,000	400,000	Subcontrato techo
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 1,600,000</b>	<b>1,600,000</b>	

<b>TOTAL</b>	<b>\$ 30,940,315</b>	<b>\$ 30,940,315</b>	
--------------	----------------------	----------------------	--

**MDO PISCINA**

#	DATE	TOTAL	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIOS	TIPO
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 16,010,000</b>	<b>\$ 16,010,000</b>	<b>\$ -</b>

**FREDDY MARTINEZ**

147	sábado, 12 de mayo de 2018	\$ 2,400,000	2,400,000	excavaciones
154	sábado, 19 de mayo de 2018	\$ 1,400,000	1,400,000	excavaciones
179	sábado, 26 de mayo de 2018	\$ 2,400,000	2,400,000	estructura
210	sábado, 02 de junio de 2018	\$ 2,250,000	2,250,000	estructura
387	sábado, 08 de septiembre de 2018	\$ 1,840,000	1,840,000	repellos
872	sábado, 09 de marzo de 2019	\$ 2,040,000	2,040,000	repellos
892	sábado, 16 de marzo de 2019	\$ 2,500,000	2,500,000	laterales
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 14,830,000</b>	<b>14,830,000</b>	

**IDELFONSO MORALES**

873	sábado, 09 de marzo de 2019	\$ 1,000,000	1,000,000	mano de obra enchape
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 1,000,000</b>	<b>1,000,000</b>	

**JESUS GASCA**

251	miércoles, 20 de junio de 2018	\$ 180,000	180,000	prueba hidrostática
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 180,000</b>	<b>180,000</b>	

	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 16,010,000</b>	<b>\$ 16,010,000</b>	
--	--------------	----------------------	----------------------	--

MDO OTROS				
#	DATE	TOTAL	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIOS	TIPO
TOTAL		\$ 23,590,000	\$ 23,590,000	\$ -

## ANDRES MORENO

614	sábado, 17 de noviembre de 2018	\$ 800,000	800,000	subcontrato vidrios
639	sábado, 24 de noviembre de 2018	\$ 1,000,000	1,000,000	subcontrato vidrios
668	sábado, 01 de diciembre de 2018	\$ 1,200,000	1,200,000	subcontrato vidrios
692		\$ 500,000	500,000	subcontrato vidrios
706	jueves, 20 de diciembre de 2018	\$ 500,000	500,000	subcontrato vidrios
713	viernes, 13 de diciembre de 2019	\$ 500,000	500,000	subcontrato vidrios
784	sábado, 02 de febrero de 2019	\$ 300,000	300,000	subcontrato vidrios
825	sábado, 16 de febrero de 2019	\$ 300,000	300,000	subcontrato vidrios
860	sábado, 02 de marzo de 2019	\$ 300,000	300,000	subcontrato vidrios
TOTAL PAGOS JAMES TORO		\$ 5,400,000	5,400,000	

## EDGAR RAMOS

861		\$ 300,000	300,000	Arreglo canal / anzir
TOTAL PAGOS JAMES TORO		\$ 300,000	300,000	

## FREDDY MARTINEZ

326	sábado, 28 de julio de 2018	\$ 2,100,000	2,100,000	arcos piscina
556	sábado, 20 de octubre de 2018	\$ 1,795,000	1,795,000	arcos piscina
587	sábado, 03 de noviembre de 2018	\$ 2,110,000	2,110,000	drywall alcobas
595	sábado, 10 de noviembre de 2018	\$ 2,355,000	2,355,000	drywall alcobas
641	sábado, 24 de noviembre de 2018	\$ 2,020,000	2,020,000	pinturas
654	sábado, 01 de diciembre de 2018	\$ 1,820,000	1,820,000	drywall 1 piso
715	lunes, 30 de diciembre de 2019	\$ 795,000	795,000	drywall 1 piso
718	jueves, 03 de enero de 2019	\$ 450,000	450,000	inicio obras mirador
788	sábado, 02 de febrero de 2019	\$ 1,715,000	1,715,000	pinturas
836	sábado, 23 de febrero de 2019	\$ 2,270,000	2,270,000	pinturas
TOTAL PAGOS JAMES TORO		\$ 17,430,000	17,430,000	

## FRANCISCO CARABALI

711	sábado, 22 de diciembre de 2018	\$ 460,000	460,000	red gas
TOTAL PAGOS JAMES TORO		\$ 460,000	460,000	

TOTAL		\$ 23,590,000	\$ 23,590,000	
-------	--	---------------	---------------	--

**MATERIALES OBRA ELECTRICA**

#	DATE	TOTAL	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIOS
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 10,357,983</b>	<b>\$ 22,957,983</b>

**EL COMERCIO ELECTRICO**

27	sábado, 10 de marzo de 2018	\$ 267,237	267,237
41	miércoles, 21 de marzo de 2018	\$ 46,639	46,639
195	viernes, 01 de junio de 2018	\$ 302,748	302,748
225	viernes, 08 de junio de 2018	\$ 537,259	537,259
248	miércoles, 20 de junio de 2018	\$ 1,901,607	1,901,607
308	viernes, 13 de julio de 2018	\$ 119,417	119,417
471	sábado, 22 de septiembre de 2018	\$ 2,470,150	2,470,150
628	miércoles, 21 de noviembre de 2018	\$ 267,750	267,750
747	viernes, 18 de enero de 2019	-\$ 47,615	47,615
748	viernes, 18 de enero de 2019	\$ 293,834	293,834
749	viernes, 18 de enero de 2019	\$ 16,917	16,917
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 6,175,943</b>	<b>6,175,943</b>

**ELECTRICOS Y FERRETERIA**

630	jueves, 22 de noviembre de 2018	\$ 482,107	482,107
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 482,107</b>	<b>482,107</b>

**FERRETERIA Y MISCELANEA CARLOS E**

255	miércoles, 20 de junio de 2018	\$ 13,700	13,700
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 13,700</b>	<b>13,700</b>

**FERROMATERIALES - EL COMPETIDOR DEL SUR**

23	viernes, 09 de marzo de 2018	\$ 2,350,000	2,350,000
254	martes, 19 de junio de 2018	\$ 168,000	168,000
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 2,518,000</b>	<b>2,518,000</b>

**ILTEC**

721	lunes, 17 de diciembre de 2018	\$ 42,007	42,007
723	viernes, 21 de diciembre de 2018	\$ 471,478	471,478
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 513,485</b>	<b>513,485</b>

**RG DISTRIBUCIONES**

673	miércoles, 12 de diciembre de 2018	\$ 299,735	299,735
720	viernes, 14 de diciembre de 2018	\$ 329,567	329,567
722	jueves, 20 de diciembre de 2018	\$ 25,446	25,446
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 654,748</b>	<b>654,748</b>

**USA APPLIANCES**

438			12,600,000.0
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ -</b>	<b>12,600,000</b>

	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 10,357,983</b>	<b>\$ 22,957,983</b>
--	--------------	----------------------	----------------------

MATERIALES OBRA CIVIL		CONT...		INCLUIDO
#	DATE	TOTAL	DETALLE	COMPRAS POR PROPIETARIOS
	TOTAL	\$ 30,900,217	\$ -	\$ 65,654,360

## AMBIENT LIVING

436				2,190,000.00
	TOTAL PAGOS JAMES TORO	\$ -		2,190,000

## ATTMOSFERAS

421			Black peak white	703,117.00
	TOTAL PAGOS JAMES TORO	\$ -		703,117

## DECORCERAMICA

408			Parquet Atacama	3,849,139.00
409			Context Blanco	7,892,070.00
410			Durapega Gris	523,420.00
411			durapega Latex	46,438.00
413			Mediterranea ADZ	910,562.00
414			berde piscina	954,303.00
415			durapega porcelanato	185,893.00
416			durapega bbq	11,609.00
418			Diamond Artic	1,845,174.00
419			durapega	223,071.00
420			durapega boq	23,219.00
422			Eva 11	250,600.00
423			Lav Push	110,001.00
424			Diamond Artic	1,618,704.00
425			durapega blanco	185,893.00
426			durapega boq	11,609.00
427			eva ii	134,249.00
428			Settecento	1,201,888.00
429			durapega blanco	11,136.00
430			durapega boq	11,609.00
431			eva ii	189,250.00
738	sábado, 12 de enero de 2019	\$ 51,900	VALOR ADICIONAL CAMBIO SANITARIO	51,900
	TOTAL PAGOS JAMES TORO	\$ 51,900		20,241,737

## DISTRIBUCIONES PVC

32	lunes, 12 de marzo de 2018	\$ 685,012		685,012
	TOTAL PAGOS JAMES TORO	\$ 685,012		685,012

## EGLO COLOMBIA

435			brenda lamp	847,999.00
	TOTAL PAGOS JAMES TORO	\$ -		847,999

## EL COMERCIO ELECTRICO

91	martes, 17 de abril de 2018	\$ 371,018	Tuberia y Encauchetado	371,018
	TOTAL PAGOS JAMES TORO	\$ 371,018		371,018

## FABRICA DE BALDOSAS A MANO

412			hecho a mano	2,665,600.00
417			approx	2,000,000.00
	TOTAL PAGOS JAMES TORO	\$ -		4,665,600

## FERRETERIA KIKOS

361		\$	32,000	Soldaboard para cielos	32,000
371	lunes, 27 de agosto de 2018	\$	32,000	Soldaboard para cielos	32,000
393	jueves, 30 de agosto de 2018	\$	38,000	Mastik para cielo	38,000
449	viernes, 14 de septiembre de 2018	\$	32,000	Soldaboard para cielo	32,000
493	sábado, 01 de febrero de 2020	\$	44,000	Estuco relleno	44,000
496	jueves, 04 de octubre de 2018	\$	52,000	Estuco Relleno y Acc. Hdcos	52,000
497	jueves, 04 de octubre de 2018	\$	13,000	Tubo de 3/4" cpvc	13,000
498	martes, 25 de septiembre de 2018	\$	45,700	Estuco Panel y Tornillos	45,700
565	miércoles, 24 de octubre de 2018	\$	12,000	Piragua	12,000
677	jueves, 13 de diciembre de 2018	\$	66,100	Acc Hdcos zona Lavandería	66,100
733	sábado, 12 de enero de 2019	\$	153,300	Dry Wall y Acc Sanitarios	153,300
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$</b>	<b>520,100</b>		<b>520,100</b>

## FERRETERIA Y MISCELANEA CARLOS E

178	sábado, 26 de mayo de 2018	\$	6,000	Tee	6,000
253	lunes, 18 de junio de 2018	\$	4,800	Reductor	4,800
264	martes, 26 de junio de 2018	\$	10,600	Alambre	10,600
279	lunes, 02 de julio de 2018	\$	6,400	varios hidraulicos	6,400
280	martes, 03 de julio de 2018	\$	23,500	Cemento	23,500
281	miércoles, 04 de julio de 2018	\$	17,800	varios hidraulicos	17,800
315	miércoles, 18 de julio de 2018	\$	7,500	Disco cementado	7,500
344	lunes, 06 de agosto de 2018	\$	13,300	Malla para mortero piso 2	13,300
345	lunes, 06 de agosto de 2018	\$	57,000	Malla para mortero piso 2	57,000
373	viernes, 24 de agosto de 2018	\$	12,800	Disco	12,800
396	miércoles, 05 de septiembre de 2018	\$	10,000	Ganchos de cubierta	10,000
450	sábado, 15 de septiembre de 2018	\$	9,000	Acc Hdcos	9,000
451	sábado, 15 de septiembre de 2018	\$	117,800	Tubos y Acc Hdcos	117,800
457	lunes, 17 de septiembre de 2018	\$	10,600	Alambre	10,600
458	sábado, 15 de septiembre de 2018	\$	14,500	Tubo cpvc	14,500
459	martes, 18 de septiembre de 2018	\$	22,400	Acero 3/8"	22,400
460	martes, 18 de septiembre de 2018	\$	18,500	Acero 1/2"	18,500
475	miércoles, 26 de septiembre de 2018	\$	11,700	Acero 3/8"	11,700
483	viernes, 28 de septiembre de 2018	\$	22,400	Acero 3/8"	22,400
484	viernes, 28 de septiembre de 2018	\$	98,999	Superboard 6 mm	98,999
494	martes, 02 de octubre de 2018	\$	50,500	Estuco Relleno y Marmolina	50,500
499	martes, 25 de septiembre de 2018	\$	35,900	Acc. Hdcos	35,900
508	viernes, 05 de octubre de 2018	\$	27,800	Tubo y Acc Hdcos cpvc	27,800
522	domingo, 07 de octubre de 2018	\$	3,600	Acc Hdcos	3,600
525	miércoles, 10 de octubre de 2018	\$	10,000	Marmolina	10,000
563	martes, 23 de octubre de 2018	\$	22,000	Cemento x1	22,000
564	martes, 23 de octubre de 2018	\$	220,000	Cemento x10	220,000
774	martes, 29 de enero de 2019	\$	44,000	Cemento x 2.	44,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$</b>	<b>909,399</b>		<b>909,399</b>

## FERROLLAVES

170	miércoles, 23 de mayo de 2018	\$	24,700	Discos y Puntillas	24,700
207	viernes, 01 de junio de 2018	\$	8,000	Broca	8,000
229	martes, 12 de junio de 2018	\$	50,000	Cemento	50,000
236	viernes, 15 de junio de 2018	\$	10,000	Discos	10,000
316	jueves, 19 de julio de 2018	\$	12,000	Disco, tapon, Chuzos	12,000
322	lunes, 23 de julio de 2018	\$	9,600	Guantes de caucho	9,600
333	miércoles, 01 de agosto de 2018	\$	4,800	Acronal	4,800
336	jueves, 02 de agosto de 2018	\$	4,500	Niples galvanizados y tornillos	4,500
399	viernes, 07 de septiembre de 2018	\$	2,000	Accesorio Hidraulico	2,000
401	lunes, 10 de septiembre de 2018	\$	21,800	Accesorio Hidraulico	21,800
406	jueves, 13 de septiembre de 2018	\$	19,400	Acc. Hdcos	19,400
448	jueves, 13 de septiembre de 2018	\$	7,500	Acc Hdcos	7,500
452	sábado, 15 de septiembre de 2018	\$	7,900	Acc Hdcos	7,900
478	jueves, 27 de septiembre de 2018	\$	7,600	Acc Hdcos	7,600
500	martes, 25 de septiembre de 2018	\$	12,900	Acc Hdcos y galvanizados	12,900
540	sábado, 13 de octubre de 2018	\$	14,500	Acc Hdcos	14,500
555	sábado, 20 de octubre de 2018	\$	28,300	Separadores y Acc Hdcos y	28,300
831	jueves, 21 de febrero de 2019	\$	90,100	Consumibles Fraguas y Pintura	90,100
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$</b>	<b>335,600</b>		<b>335,600</b>

## FERROMATERIALES EL COMPETIDOR DEL SUR

133	martes, 08 de mayo de 2018	\$ 1,000,000		1,000,000
158	sábado, 19 de mayo de 2018	\$ 820,000	cemento y ladrillos	820,000
173	viernes, 25 de mayo de 2018	\$ 769,500	acero y otros	769,500
202	viernes, 01 de junio de 2018	\$ 532,000	Ladrillo, cemento	532,000
214	miércoles, 06 de junio de 2018	\$ 97,000	Cal, acronal y otros	97,000
233	miércoles, 13 de junio de 2018	\$ 600,000	arena, Grava, Alambre	600,000
282	jueves, 05 de julio de 2018	\$ 206,000	varios hidraulicos	206,000
283	jueves, 05 de julio de 2018	\$ 198,000	Cemento y otros	198,000
321	lunes, 23 de julio de 2018	\$ 722,000	Arena, Cal, puntillas, otros	722,000
331	martes, 31 de julio de 2018	\$ 289,000	Ladrillos, arena y acero	289,000
357		\$ 357,000	Aceros, ladrillos y otros antejardin	357,000
456	viernes, 14 de septiembre de 2018	\$ 150,000	Ladrillos y pegantes pvc	150,000
476	miércoles, 26 de septiembre de 2018	\$ 110,000	tubo 3", Acero y Acronal	110,000
507	jueves, 04 de octubre de 2018	\$ 212,000	Tubos 3" y Acc Hdcos	212,000
526	miércoles, 10 de octubre de 2018	\$ 30,000	Alambre y Puntillas	30,000
734	sábado, 12 de enero de 2019	\$ 30,000	Rejillas y Tapas Registro	30,000
735	sábado, 12 de enero de 2019	\$ 143,000	Tubos y Acc Hdcos y Sanitarios	143,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 6,265,500</b>		<b>6,265,500</b>

## HOMECENTER

24	viernes, 09 de marzo de 2018	\$ 3,112,572	pago factura	3,112,572
43	jueves, 22 de marzo de 2018	\$ 1,306,100		1,306,100
54	lunes, 02 de abril de 2018	\$ 197,100		197,100
55	lunes, 02 de abril de 2018	\$ 299,701	Se incluyen \$900 de transp	299,701
63	miércoles, 04 de abril de 2018	\$ 1,589,202	Varilla mas despacho	1,589,202
64	jueves, 05 de abril de 2018	\$ 1,887,101	Cemento, malla y despacho	1,887,101
78	sábado, 14 de abril de 2018	\$ 712,200	Devolucion de Materiales	712,200
104	domingo, 22 de abril de 2018	\$ 548,701	Cemento y Transporte	548,701
117	domingo, 29 de abril de 2018	\$ 1,633,600		1,633,600
159	sábado, 19 de mayo de 2018	\$ 84,800	cemento	84,800
160	sábado, 19 de mayo de 2018	\$ 84,800	cemento	84,800
166	lunes, 21 de mayo de 2018	\$ 212,000	cemento	212,000
230	martes, 12 de junio de 2018	\$ 511,200	cemento	511,200
250	miércoles, 20 de junio de 2018	\$ 115,600	Malla electrosoldada andenes traseros	115,600
292	sábado, 07 de julio de 2018	\$ 206,900	Sikadur 32	206,900
317	jueves, 19 de julio de 2018	\$ 209,000	cemento	209,000
323	miércoles, 25 de julio de 2018	\$ 1,197,500	Cemento, Panel yeso	1,197,500
332	martes, 31 de julio de 2018	\$ 282,800	Materiales PY y Cemento	282,800
337	jueves, 02 de agosto de 2018	\$ 25,500	Ángulos PY	25,500
338	jueves, 02 de agosto de 2018	\$ 767,150	Estuco Listo, Materiales PY, Pintura y otros	767,150
343	lunes, 06 de agosto de 2018	\$ 450,900	cemento	450,900
346	jueves, 09 de agosto de 2018	\$ 33,900	Aerosol insonorizante	33,900
347	jueves, 09 de agosto de 2018	\$ 167,400	Estuco Listo, Materiales PY, Pintura y otros	167,400
358		\$ 257,200	Estuco listo, y Estuco Planel	257,200
376	viernes, 31 de agosto de 2018	\$ 183,450	Estuco Panel y Pintura	183,450
402	lunes, 10 de septiembre de 2018	\$ 743,200	Cemento y varios dry Wall	743,200
813	lunes, 11 de febrero de 2019	\$ 136,700	Muestras de Pinturas	136,700
828	lunes, 18 de febrero de 2019	\$ 350,000	Pintura Muros y Cielos	350,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 15,881,877</b>		<b>15,881,877</b>

## LA MISCELANEA FERRETERIA

217	viernes, 08 de junio de 2018	\$ 29,400		29,400
237	viernes, 15 de junio de 2018	\$ 11,400	Bujes	11,400
238	viernes, 15 de junio de 2018	\$ 123,600	varios Hidraulicos	123,600
240	sábado, 16 de junio de 2018	\$ 34,600	varios Hidraulicos	34,600
509	sábado, 06 de octubre de 2018	\$ 43,000	Estuco Panel	43,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 242,000</b>		<b>242,000</b>

## SONIA XIMENA MENA

68	viernes, 06 de abril de 2018	\$ 300,000	6 mts balastro	300,000
81	jueves, 12 de abril de 2018	\$ 540,000	Balastro y grava	540,000
95	jueves, 19 de abril de 2018	\$ 300,000	6 mts de balastro	300,000
168	jueves, 24 de mayo de 2018	\$ 300,000	Arena 6 mts	300,000
271	viernes, 29 de junio de 2018	\$ 180,000	Roca Muerta	180,000
274	sábado, 30 de junio de 2018	\$ 350,000	Arena 7 m3	350,000
403	lunes, 10 de septiembre de 2018	\$ 300,000	6 mts de Arena	300,000
560	lunes, 22 de octubre de 2018	\$ 300,000	Arena 6 mts3	300,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 2,570,000</b>		<b>2,570,000</b>

## TECNIGRIFOS

432			varouos	3,511,646.00
433			pozuelo	1,897,845.00
434			monocontrol	748,099.00
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ -</b>		<b>6,157,590</b>

## ALMACEN WASHINGTON

97	jueves, 19 de abril de 2018	\$ 240,000	Formaleta Carton	240,000
239	viernes, 15 de junio de 2018	\$ 2,800	Puntillas	2,800
348	jueves, 09 de agosto de 2018	\$ 15,300	Puntillas para PY en madera	15,300
372	lunes, 27 de agosto de 2018	\$ 22,800	Puntilla y cinta	22,800
392	viernes, 31 de agosto de 2018	\$ 13,900	Puntillas	13,900
394	martes, 04 de septiembre de 2018	\$ 11,100	Puntillas	11,100
395	miércoles, 05 de septiembre de 2018	\$ 47,500	Telas Asphaltica	47,500
472	viernes, 21 de septiembre de 2018	\$ 11,300	Puntillas y Cinta de Enmascarar	11,300
481	jueves, 27 de septiembre de 2018	\$ 10,800	Puntillas	10,800
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 375,500</b>		<b>375,500</b>

## VARIOS MENORES FETRETERIAS - TRANSPORTES MATERIAL

31	martes, 13 de marzo de 2018	\$ 159,999	Grava	159,999
35	viernes, 16 de marzo de 2018	\$ 165,000	grava	165,000
53	martes, 27 de marzo de 2018	\$ 40,837	Unión ST 6"	40,837
56	lunes, 02 de abril de 2018	\$ 3,500	5 uniones de PVC 3/4"	3,500
98	martes, 17 de abril de 2018	\$ 6,500	broca	6,500
100	viernes, 20 de abril de 2018	\$ 72,590	Tablas y Carteras	72,590
101	sábado, 21 de abril de 2018	\$ 86,000	Cemento	86,000
106	martes, 24 de abril de 2018	\$ 47,000		47,000
113	sábado, 28 de abril de 2018	\$ 22,484	EXR 16 Galv	22,484
120	miércoles, 02 de mayo de 2018	\$ 219,200	Columna Arco 1	219,200
121	miércoles, 02 de mayo de 2018	\$ 183,000		183,000
138	jueves, 10 de mayo de 2018	\$ 79,600		79,600
201	viernes, 01 de junio de 2018	\$ 180,004	Bastidores, formaleta Arcos	180,004
203	viernes, 01 de junio de 2018	\$ 90,000	Valvula y Conexión	90,000
205	miércoles, 06 de junio de 2018	\$ 12,000	Broca mader 3/8	12,000
270	viernes, 29 de junio de 2018	\$ 50,800	varios hidraulicos	50,800
330	martes, 31 de julio de 2018	\$ 8,628	Icopor para mortero	8,628
335	jueves, 02 de agosto de 2018	\$ 69,020	Icopor para mortero	69,020
355		\$ 119,559	Varillas, tuercas nueva estructura	119,559
356		\$ 120,000	Cuñete de acronal	120,000
385	miércoles, 05 de septiembre de 2018	\$ 44,423	Sika 101 materia y pies de pared	44,423
389	miércoles, 29 de agosto de 2018	\$ 4,000	ACPM Formaleta materia	4,000
391	jueves, 30 de agosto de 2018	\$ 164,781	, Superboard	164,781
400	sábado, 08 de septiembre de 2018	\$ 4,000	ACPM	4,000
405	lunes, 10 de septiembre de 2018	\$ 4,800	Acc. Hdcos	4,800
466	jueves, 20 de septiembre de 2018	\$ 195,900	Lámina galvanizada calibre 22 para salpicaderos	195,900
492	martes, 02 de octubre de 2018	\$ 26,644	sikaflex	26,644
495	martes, 02 de octubre de 2018	\$ 5,000	Talicones muro baño P2.	5,000
501	lunes, 01 de octubre de 2018	\$ 8,000	Consumibles, Gratas para pulido de muros en ladrillo a la vista	8,000
561	martes, 23 de octubre de 2018	\$ 25,542	Sika 101	25,542
562	martes, 23 de octubre de 2018	\$ 16,000	Removedor Pintura y Brocha	16,000
566	sábado, 27 de octubre de 2018	\$ 167,800	Rejillas Rectangulares	167,800
699	miércoles, 19 de diciembre de 2018	\$ 78,000	Cemento x 4,	78,000
724	jueves, 27 de diciembre de 2018	\$ 201,000	Supercor Cubierta Mezanine	201,000
726	lunes, 31 de diciembre de 2018	\$ 10,700	Ceras piso oficina	10,700
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 2,692,311</b>		<b>2,692,311</b>

<b>TOTAL MATERIALES OBRA CIVIL</b>	<b>\$ 30,900,217</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>	<b>\$ 65,654,360</b>
------------------------------------	----------------------	-----------	----------	----------------------

## MATERIALES CUBIERTA

#	DATE	TOTAL	DETALLE	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIOS
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 34,652,489</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 34,652,489</b>

## ADIELA DE LOMBANA

381	lunes, 03 de septiembre de 2018	\$ 109,854	Superboard 8 mm	109,854
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 109,854</b>		<b>109,854</b>

## FERRETODO LA 16

90	lunes, 16 de abril de 2018	\$ 52,500	Ganchos	52,500
196	viernes, 01 de junio de 2018	\$ 70,000	Ganchos para tejas	70,000
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 122,500</b>		<b>122,500</b>

## FERROELECTRICOS

149	martes, 15 de mayo de 2018	\$ 14,500	Puntillas	14,500
193	viernes, 01 de junio de 2018	\$ 14,400	Puntillas y Clavos	14,400
197	viernes, 01 de junio de 2018	\$ 3,000	Puntillas	3,000
212	martes, 05 de junio de 2018	\$ 22,800	Varillas roscadas	22,800
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 54,700</b>		<b>54,700</b>

## FERROLLAVES

198	viernes, 01 de junio de 2018	\$ 23,600	Cahzos y otros	23,600
374	jueves, 30 de agosto de 2018	\$ 26,000	Chazos de Expansión para anclajes cubierta	26,000
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 49,600</b>		<b>49,600</b>

## HOMECENTER

73	lunes, 09 de abril de 2018	\$ 115,000	Puntillas	115,000
77	miércoles, 11 de abril de 2018	\$ 1,894,500	Superboard, tornillos, etc	1,894,500
79	jueves, 12 de abril de 2018	\$ 1,257,600	Soldadura, Tela, Teja, cinta	1,257,600
89	lunes, 16 de abril de 2018	\$ 4,590,900	Tejas	4,590,900
129	sábado, 05 de mayo de 2018	\$ 50,950	Claraboya	50,950
134	martes, 08 de mayo de 2018	\$ 152,850	Claraboya	152,850
161	sábado, 19 de mayo de 2018	\$ 549,000	Superboard, tornillos, etc	549,000
165	lunes, 21 de mayo de 2018	\$ 1,655,400	Superboard y Caperfit	1,655,400
174	viernes, 25 de mayo de 2018	\$ 9,900	Tornillo Panel	9,900
186	martes, 29 de mayo de 2018	\$ 2,077,400	Tejas	2,077,400
369	sábado, 25 de agosto de 2018	\$ 367,600	Tela Caperfit	367,600
377	viernes, 31 de agosto de 2018	\$ 2,655,800	Teja Colonial	2,655,800
442	viernes, 14 de septiembre de 2018	\$ 373,300	Estuco y Caballetes	373,300
453	lunes, 17 de septiembre de 2018	\$ 125,800	Cinta Solapa de 10 cm Multiseal	125,800
465	jueves, 20 de septiembre de 2018	\$ 197,600	Cinta solapa, estuco listo y cinta de enmascarar	197,600
583	jueves, 01 de noviembre de 2018	\$ 192,700	Limatesas Sikaflex Ganchos Claraboya	192,700
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 16,266,300</b>		<b>16,266,300</b>

## LUIS EDGAR RAMOS

826	sábado, 16 de febrero de 2019	\$ 300,000	Avance Adicionales en Solapas	300,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 300,000</b>		<b>300,000</b>

## MADERAS DON MARO

42	viernes, 23 de marzo de 2018	\$ 8,500,000	Anticipo. Madera techo	8,500,000
116	sábado, 28 de abril de 2018	\$ 4,500,000	Abono saldo madera	4,500,000
349	jueves, 09 de agosto de 2018	\$ 2,108,000	Pago saldo final madera cubierta	2,108,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 15,108,000</b>		<b>15,108,000</b>

## MADERAS MERIZALDE

131	sábado, 05 de mayo de 2018	\$ 111,000		111,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 111,000</b>		<b>111,000</b>

## TALER CADENA

184	lunes, 28 de mayo de 2018	\$ 240,000	Canal en lamina Galvanizada	240,000
187	miércoles, 30 de mayo de 2018	\$ 500,000	Anticipo Canales	500,000
226	sábado, 09 de junio de 2018	\$ 445,000		445,000
384	martes, 04 de septiembre de 2018	\$ 400,000	Anticipo Canales Patio 2 y zona piscina	400,000
454	martes, 18 de septiembre de 2018	\$ 320,000	Saldo Canales Patio 2 y Piscina	320,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 1,905,000</b>		<b>1,905,000</b>

## TRANSPORTE MADERA

70	sábado, 07 de abril de 2018	\$ 260,000	Cargue, descargue y Transp de madera	260,000
145	viernes, 11 de mayo de 2018	\$ 60,000		60,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 320,000</b>		<b>320,000</b>

## VARIOS MENORES COMPRADOS EN FERRETERIAS

139	jueves, 10 de mayo de 2018	\$ 160,000	Platinas para cubierta	160,000
143	viernes, 11 de mayo de 2018	\$ 6,800	Puntillas	6,800
208	viernes, 01 de junio de 2018	\$ 26,000	Clavos formaletas arco	26,000
382	lunes, 03 de septiembre de 2018	\$ 54,835	Ganchos para Limatesas	54,835
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 247,635</b>		<b>247,635</b>

## ALMACEN WASHINGTON

74	martes, 10 de abril de 2018	\$ 35,300	Puntillas, Clavos	35,300
162	viernes, 18 de mayo de 2018	\$ 17,000	puntillas	17,000
200	viernes, 01 de junio de 2018	\$ 5,600	Puntillas formaleta	5,600
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 57,900</b>		<b>57,900</b>

<b>TOTAL MATERIALES CUBIERTA</b>		<b>\$ 34,652,489</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>	<b>\$ 34,652,489</b>
----------------------------------	--	----------------------	-----------	----------	----------------------

## MATERIALES PISCINA

#	DATE	TOTAL	DETALLE	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIOS
	TOTAL	\$ 24,792,746	\$ -	\$ 30,626,721

## CARLOS ANDUQUIA

222	sábado, 09 de junio de 2018	\$ 250,000	Peforacion	250,000
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 250,000</b>		<b>250,000</b>

## CLARA GOMEZ

439			tiles	5,833,975.00
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ -</b>		<b>5,833,975</b>

## CONSTRUCCIONES PAR SAS

206	viernes, 01 de junio de 2018	\$ 210,000	Sikadur	210,000
213	miércoles, 06 de junio de 2018	\$ 34,742	Sika 1, mortero	34,742
216	jueves, 07 de junio de 2018	\$ 382,073	Sika, etc	382,073
223	sábado, 09 de junio de 2018	\$ 80,575	Sikadur, pesdetales	80,575
234	jueves, 14 de junio de 2018	\$ 210,523	Sikadur	210,523
847	martes, 26 de febrero de 2019	\$ 52,253	Binda Boquilla Enchape Piscina	52,253
874	jueves, 07 de marzo de 2019	\$ 52,253	Binda Boquilla Fragua Piscina	52,253
890	viernes, 15 de marzo de 2019	\$ 52,253	Binda Boquilla Fragua Piscina	52,253
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 1,074,672</b>		<b>1,074,672</b>

## DISTRIBUCIONES PVC

172	viernes, 25 de mayo de 2018	\$ 422,599	Masterseal	422,599
224	sábado, 09 de junio de 2018	\$ 236,498	Drenaje 4"	236,498
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 659,097</b>		<b>659,097</b>

## EMPLEANDO EQUIPOS SAS

176	sábado, 26 de mayo de 2018	\$ 2,712,460	Concreto piscina	2,712,460
190	viernes, 01 de junio de 2018	\$ 2,712,400	Concreto piscina	2,712,400
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 5,424,860</b>		<b>5,424,860</b>

## FERRETERIA Y MISCELANEA CARLOS E

192	viernes, 01 de junio de 2018	\$ 51,600	Varios Hidraulicos	51,600
252	lunes, 18 de junio de 2018	\$ 5,600	Adaptador macho	5,600
256	miércoles, 20 de junio de 2018	\$ 5,300	Tapones y buje	5,300
846	sábado, 23 de febrero de 2019	\$ 26,500	Cemento x 1 Soladura cpvc	26,500
863	lunes, 04 de marzo de 2019	\$ 35,100	Cmto y otros Cascada	35,100
875	jueves, 07 de marzo de 2019	\$ 6,000	Grava media fundición cascada	6,000
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 130,100</b>		<b>130,100</b>

## FERROMATERIALES EL COMPETIDOR DEL SUR

157	jueves, 17 de mayo de 2018	\$ 472,000	varillas, alambre	472,000
390	jueves, 30 de agosto de 2018	\$ 571,000	Ldrillos, cemento, estuco listo,	571,000
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 1,043,000</b>		<b>1,043,000</b>

## MATERIALES PISCINA

#	DATE	TOTAL	DETALLE	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIOS
	TOTAL	\$ 24,792,746	\$ -	\$ 30,626,721

## HOMECENTER

62	miércoles, 04 de abril de 2018	\$ 2,100,881	Alambre, Chipa, Varilla y Despacho	2,100,881
232	miércoles, 13 de junio de 2018	\$ 697,912		697,912
266	martes, 26 de junio de 2018	\$ 1,142,000	Varios Hidraulicos, cemento, acero	1,142,000
845	martes, 26 de febrero de 2019	\$ 490,100	Pegacor Max Piscina Pintura york Vtr	490,100
870	miércoles, 06 de marzo de 2019	\$ 271,500	Pegacor Max Piscina Llaves Jardín	271,500
880	lunes, 11 de marzo de 2019	\$ 780,850	Acc Hdcos Equipos Piscina	780,850
886	miércoles, 13 de marzo de 2019	\$ 169,300	Arena Cemento Pega Mediterráneo	169,300
891	viernes, 15 de marzo de 2019	\$ 355,500	Pintura bajo Mezanine Barnex Est Pl	355,500
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 6,008,043</b>		<b>6,008,043</b>

## MADERA Y HIERRO SA.

164	lunes, 21 de mayo de 2018	\$ 400,000	Alquiler formaleta	400,000
247	miércoles, 20 de junio de 2018	\$ 247,225	Saldo formaleta piscina	247,225
309	jueves, 12 de julio de 2018	\$ 309,400	Alquiler formaletas del 12 al 27 de	309,400
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 956,625</b>		<b>956,625</b>

## REPRESENTACIONES EL MOLINO

175	viernes, 25 de mayo de 2018	\$ 8,904,770	Anticipo 70% equipos piscina	8,904,770
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 8,904,770</b>		<b>8,904,770</b>

## VARIOS Y TRANSPORTES

199	viernes, 01 de junio de 2018	\$ 3,400	Uniones	3,400
220	viernes, 08 de junio de 2018	\$ 65,000	Tablas y Transporte	65,000
228	sábado, 09 de junio de 2018	\$ 23,000		23,000
235	viernes, 15 de junio de 2018	\$ 60,000	Sikaswell	60,000
263	lunes, 25 de junio de 2018	\$ 4,000	Niple	4,000
265	martes, 26 de junio de 2018	\$ 11,500	Discos de Corte	11,500
286		\$ 67,000	Sikadur 101. Se entrego la plata a	67,000
817	jueves, 14 de febrero de 2019	\$ 22,000	Taxi Transporte Enchape Piscina	22,000
871	miércoles, 06 de marzo de 2019	\$ 30,679	Válvula Cheque Cascada	30,679
887	lunes, 11 de marzo de 2019	\$ 55,000	Transporte Homecenter SB Oficina T	55,000
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 341,579</b>		<b>341,579</b>

	<b>TOTAL MATERIALES PISCINA</b>	<b>\$ 24,792,746</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 30,626,721</b>
--	---------------------------------	----------------------	-------------	----------------------

MAT MIRADOR				
#	DATE	TOTAL	DETALLE	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIOS
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 19,707,716</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 19,707,716</b>

## ADL

744	jueves, 17 de enero de 2019	\$ 11,475	Tornillos Superboard	11,475
754	lunes, 21 de enero de 2019	\$ 23,160	Paral Canal Vigüeta Mezanine	23,160
758	miércoles, 23 de enero de 2019	\$ 141,522	Dry Wall Cerramiento Escaleras y Buit	141,522
779	jueves, 31 de enero de 2019	\$ 43,549	Vigüetas y Omegas Cielos bajo y sobre Mezanine	43,549
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 219,706</b>		<b>219,706</b>

## CORTE Y DOBLEZ DEL VALLE

549	sábado, 20 de octubre de 2018	\$ 1,108,723	Peldaños Rectos	1,108,723
605	miércoles, 14 de noviembre de 2018	\$ 502,408	Peldaños Laminas HR 1 4	502,408
663	miércoles, 28 de noviembre de 2018	\$ 8,000	Corte Retal Lamina soporte escalera	8,000
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 1,619,131</b>		<b>1,619,131</b>

## FERRETERIA DON KIKO

648	miércoles, 28 de noviembre de 2018	\$ 51,500	Z8 y Thiner	51,500
651	jueves, 29 de noviembre de 2018	\$ 47,500	Pintura y Thiner	47,500
652	jueves, 29 de noviembre de 2018	\$ 45,000	Removedor y Lijas	45,000
653	viernes, 30 de noviembre de 2018	\$ 94,000	Anticorrosivo Thiner Estuco Plástico	94,000
741	lunes, 14 de enero de 2019	\$ 25,000	Consumibles Cubierta Mezanine	25,000
800	miércoles, 06 de febrero de 2019	\$ 51,000	Cemento Blanco y Marmolina Piso Domo	51,000
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 314,000</b>		<b>314,000</b>

## FERRETERIA Y MISCELANEA CARLOS E

300	sábado, 07 de julio de 2018	\$ 29,400	Soldadura y pvc	29,400
313	lunes, 16 de julio de 2018	\$ 7,500	Disco de corte	7,500
551	viernes, 19 de octubre de 2018	\$ 37,000	Acero No4	37,000
554	sábado, 20 de octubre de 2018	\$ 69,999	Cemento	69,999
765	viernes, 25 de enero de 2019	\$ 23,500	Cemento x 1	23,500
772	lunes, 28 de enero de 2019	\$ 25,400	Ángulos y Omegas Cielo bajo y sobre Mezanine	25,400
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 192,799</b>		<b>192,799</b>

## FERROLLAVES

298	sábado, 07 de julio de 2018	\$ 9,000	Discos de Corte	9,000
299	martes, 10 de julio de 2018	\$ 2,000	Tapones luces	2,000
311	lunes, 09 de julio de 2018	\$ 7,000	Disco diamantado	7,000
523	lunes, 08 de octubre de 2018	\$ 9,000	Consumible Disco de Corte Estructura Metálica	9,000
544	martes, 16 de octubre de 2018	\$ 18,000	Consumibles Discos de Pulir Estructura Metálica	18,000
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 45,000</b>		<b>45,000</b>

## FERROMATERIALES - EL COMPETIDOR DEL SUR

301	lunes, 09 de julio de 2018	\$ 333,500	Cemento, grava, otros	333,500
302	viernes, 13 de julio de 2018	\$ 362,000	Cemento, acero	362,000
634	viernes, 23 de noviembre de 2018	\$ 407,000	Cemento Arena y otros	407,000
802	jueves, 07 de febrero de 2019	\$ 70,000	Malla Electrosoldada complemento Mezanine	70,000
830	miércoles, 20 de febrero de 2019	\$ 92,000	Cemento x 4	92,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 1,264,500</b>		<b>1,264,500</b>

## HOMECENTER

739	lunes, 14 de enero de 2019	\$ 1,278,000	Tejas Mezanine y otros	1,278,000
769	martes, 29 de enero de 2019	\$ 105,700	Pintura y Primer Canales	105,700
770	martes, 29 de enero de 2019	\$ 461,250	Solapa y Dry Wall Cubierta Mezanine	461,250
771	sábado, 26 de enero de 2019	-\$ 145,900	bono de HOMECENTER que nos pasó Edward	145,900
805	jueves, 07 de febrero de 2019	\$ 13,900	Crucetas de Juntas Plásticas	13,900
812	lunes, 11 de febrero de 2019	\$ 429,150	Drywall Cielo bajo Mezanine y Cemento	429,150
820	viernes, 15 de febrero de 2019	\$ 482,800	Pegacor Gress Pegacor Porcelánico	482,800
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 2,624,900</b>		<b>2,624,900</b>

## LA SULTANA

763	jueves, 24 de enero de 2019	\$ 95,200	Ladrillos Alfajía Mezanine	95,200
816	jueves, 14 de febrero de 2019	\$ 28,900	Ladrillo Alfajía corta en Mezanine	28,900
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 124,100</b>		<b>124,100</b>

## LUIS ENRIQUE RUEDA - TALLER

745	jueves, 17 de enero de 2019	\$ 300,000	Anticipo 50% Canal Cubierta Mezanine	300,000
756	martes, 22 de enero de 2019	\$ 300,000	Saldo 50% Canal Cubierta Mezanine	300,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 600,000</b>		<b>600,000</b>

## MATERIALES UNIDOS

818	jueves, 14 de febrero de 2019	\$ 10,000	Tableta Complemento en Mezanine	10,000
819	jueves, 14 de febrero de 2019	\$ 30,000	Tocetos Mezanine x 10	30,000
829	martes, 19 de febrero de 2019	\$ 41,000	Tableta para zócalo mezanine y Tocetos	41,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 81,000</b>		<b>81,000</b>

## METAZA S.A.

491	lunes, 01 de octubre de 2018	\$ 7,563,640	Material estructura metálica	7,563,640
527	miércoles, 10 de octubre de 2018	\$ 2,457,350	Materiales Estructura Metálica	2,457,350
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 10,020,990</b>		<b>10,020,990</b>

## PINTUESTUCOS DON LINO

757	martes, 22 de enero de 2019	\$ 160,000	Estuco Relleno y Sellaboard Mezanine	160,000
764	jueves, 24 de enero de 2019	\$ 55,000	Estuco Plástico Mezanine	55,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 215,000</b>		<b>215,000</b>

## TALLER RESTREPO

842	viernes, 22 de febrero de 2019	\$ 252,000	Canal Mezanine	252,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 252,000</b>		<b>252,000</b>

## TUBOLAMINAS

824	miércoles, 21 de noviembre de 2018	\$ 500,716	tubería que se usó para el soporte del vidrio del mezanine	500,716
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 500,716</b>		<b>500,716</b>

## VARIOS Y TRANSPORTES

268	miércoles, 27 de junio de 2018	\$ 6,290	Tornillos superboard mezanine	6,290
312	sábado, 14 de julio de 2018	\$ 54,483	Lamina, perforado y cortado	54,483
517	viernes, 05 de octubre de 2018	\$ 106,398	Tuercas Varillas Roscadas Epóxico Estructura Metálica	106,398
524	lunes, 08 de octubre de 2018	\$ 14,000	Consumibles Discos Pulir Estructura	14,000
529	jueves, 11 de octubre de 2018	\$ 50,000	Soldadura Estructura Metálica	50,000
534	viernes, 12 de octubre de 2018	\$ 40,000	Transporte Acero Tablas y Carteras	40,000
603	martes, 13 de noviembre de 2018	\$ 50,000	Transporte Peldaños Especiales a Doble	50,000
632	viernes, 23 de noviembre de 2018	\$ 33,737	Icopor 7 cm fundición Losa	33,737
646	martes, 27 de noviembre de 2018	\$ 65,000	Malla Electro soldada Mezanine	65,000
659	martes, 20 de noviembre de 2018	\$ 45,000	Soldadura 7018	45,000
661	jueves, 22 de noviembre de 2018	\$ 15,500	Consumibles Discos	15,500
704	miércoles, 19 de diciembre de 2018	\$ 88,000	Bastidores 4x4 Cubierta Mezanine	88,000
727	jueves, 03 de enero de 2019	\$ 56,500	8a Varillas Roscadas Cubierta	56,500
746	jueves, 17 de enero de 2019	\$ 30,000	Correas 4x4 pino Cubierta Mezanine	30,000
751	sábado, 19 de enero de 2019	\$ 170,000	Lavaplatos Mezanine	170,000
759	miércoles, 23 de enero de 2019	\$ 62,800	Dry Wall Cielo Mezanine	62,800
760	miércoles, 23 de enero de 2019	\$ 119,601	Tubería Baranda Mezanine	119,601
761	miércoles, 23 de enero de 2019	\$ 65,000	Transporte Tubolaminas y ADL	65,000
762	miércoles, 23 de enero de 2019	\$ 150,000	Arena Losa Adicional y Repello Piso 3	150,000
766	viernes, 25 de enero de 2019	\$ 38,000	Tubos Complemento Baranda	38,000
780	jueves, 31 de enero de 2019	\$ 12,800	Varillas Nudos Cubierta Mezanine	12,800
783	viernes, 01 de febrero de 2019	\$ 210,000	Cemento x 10 Mezanin	210,000
815	miércoles, 13 de febrero de 2019	\$ 19,900	Pintulux Crema de Moca Estructura M	19,900
827	sábado, 16 de febrero de 2019	\$ 10,000	Separadores	10,000
832	jueves, 21 de febrero de 2019	\$ 6,000	acpm fragua piso mezanine	6,000
838	jueves, 07 de febrero de 2019	\$ 33,565	Consumibles Discos	33,565
839	viernes, 08 de febrero de 2019	\$ 8,000	Varilla Cuadrada Complemento	8,000
840	viernes, 08 de febrero de 2019	\$ 20,000	Transporte Tubo y Varilla Complemento Balcón	20,000
841	viernes, 22 de febrero de 2019	\$ 8,000	Varilla Cuadrada Complemento	8,000
843	sábado, 23 de febrero de 2019	\$ 20,300	Pintura para Canal Mezanine y Consumible	20,300
844	sábado, 23 de febrero de 2019	\$ 25,000	Transporte Canal Mezanine	25,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 1,633,874</b>		<b>1,633,874</b>

<b>TOTAL MATERIALES MIRADOR</b>	<b>\$ 19,707,716</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>	<b>\$ 19,707,716</b>
---------------------------------	----------------------	-----------	----------	----------------------

## CARPINTERIA ARQUITECTONICA

#	DATE	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIOS
	TOTAL	\$ 25,860,179	\$ -	\$ 77,773,359

## ALBERTO MEJIA

895		\$ -	Closets	-
896		\$ -	Puertas	-
	TOTAL PAGOS JAMES TORO	\$ -		-

## ANZIR VERA

694			Abono#2 Domo	3,189,200.00
695			Anticipo	6,500,000.00
	TOTAL PAGOS JAMES TORO	\$ -		9,689,200

## DIEGO ALEJANDRO MELO

610	jueves, 15 de noviembre de 2018	\$ 180,000	Complementos Madera Mueble Baño Ppal	180,000
	TOTAL PAGOS JAMES TORO	\$ 180,000		180,000

## EL COMERCIO ELECTRICO

795	lunes, 21 de enero de 2019	\$ 158,382	Cable para Mezanine	158,382
	TOTAL PAGOS JAMES TORO	\$ 158,382		158,382

## FERRETERIA TUBOLAMINAS

664	miércoles, 28 de noviembre de 2018	\$ 306,420	Platina Tubo Marco Balcon y Vidrio Mezanine	306,420
	TOTAL PAGOS JAMES TORO	\$ 306,420		306,420

## FRANCISCO CARABALLI

801	miércoles, 06 de febrero de 2019	\$ 240,000	Instalacion Piso Closet con complemento	240,000
	TOTAL PAGOS JAMES TORO	\$ 240,000		240,000

## HECTOR FABIO GARCIA

249	miércoles, 20 de junio de 2018	\$ 500,000	Anticipo 50%. 2 vigas de Mangle	500,000
324	viernes, 27 de julio de 2018	\$ 550,000	Saldo Madera.	550,000
	TOTAL PAGOS JAMES TORO	\$ 1,050,000		1,050,000

## HOMECENTER

231	miércoles, 13 de junio de 2018	\$ 241,600	Perlines	241,600
367	sábado, 25 de agosto de 2018	\$ 17,000	Alquiler diferencial	17,000
657	lunes, 03 de diciembre de 2018	\$ 140,800	Pinturas	140,800
670	lunes, 10 de diciembre de 2018	\$ 234,200	Pinturas Preparadas	234,200
675	viernes, 14 de diciembre de 2018	\$ 231,700	Pinturas Preparadas	231,700
740	martes, 15 de enero de 2019	\$ 373,000	Dry Wall Cubo Escaleras Mezanine	373,000
865	martes, 05 de marzo de 2019	\$ 16,900	Pintura Rojo Mate Puerta Mezanine	16,900
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 1,255,200</b>		<b>1,255,200</b>

## JAIRO SANCHEZ

262	sábado, 23 de junio de 2018	\$ 300,000	Anticipo rejas metalicas	300,000
278	sábado, 30 de junio de 2018	\$ 825,000	Saldo Rejas de cocina, baño social, año piscina, perlines	825,000
386	viernes, 07 de septiembre de 2018	\$ 930,800	Cerajería ventanas oficina, patio 1, baño y hall piso 2, platinas cubierta, adecuación ventana cocina	930,800
479		\$ 2,910,000	Anticipo Reja Antejardín	2,910,000
480		\$ 235,000	Platinas Refuerzo Comedor y	235,000
552	viernes, 19 de octubre de 2018	\$ 2,604,000	Anticipos Pta Of Domo y Columna Balcón	2,604,000
567	sábado, 27 de octubre de 2018	\$ 600,000	Avance Contrato Cerrajería	600,000
589	sábado, 03 de noviembre de 2018	\$ 300,000	Avance Fabricación Puertas	300,000
597	sábado, 10 de noviembre de 2018	\$ 800,000	Avance Fabricación Puertas	800,000
623	lunes, 19 de noviembre de 2018	\$ 5,500,000	Avance Fabricación Puertas	5,500,000
636	viernes, 23 de noviembre de 2018	\$ 800,000	Avance Lucarnas y Lucetas Closets Hab Ppal	800,000
717	martes, 31 de diciembre de 2019	\$ 500,000	Avance Fabricación Elementos Varios	500,000
803	miércoles, 06 de febrero de 2019	\$ 1,000,000	Avance Fabricación Elementos Varios	1,000,000
882	lunes, 11 de marzo de 2019	\$ 800,000	Avance Elementos Varios	800,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 18,104,800</b>		<b>18,104,800</b>

## LAURA MARCELA LEON ESTUVIDRIOS

690		\$ 1,268,220	Anticipo para los vidrios de puertas y ventanas por	1,268,220
755	martes, 22 de enero de 2019	\$ 700,000	Avance Vidrios	700,000
791	sábado, 02 de febrero de 2019	\$ 145,480	325 Saldo Ctto Inicial Vidrios	145,480
792	sábado, 02 de febrero de 2019	\$ 120,000	333 Vidrios Puertas de Fachada	120,000
793	sábado, 02 de febrero de 2019	\$ 205,000	340 Otros Vidrios Baños	205,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 2,438,700</b>		<b>2,438,700</b>

## LUIS EDGAR RAMOS

469	sábado, 22 de septiembre de 2018	\$ 400,000	corte mangle y otros cubierta	400,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 400,000</b>		<b>400,000</b>

## RH FERRETERIA

710	viernes, 21 de diciembre de 2018	\$ 147,500	Caja Lavadora y Pintura	147,500
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 147,500</b>		<b>147,500</b>

## RICARDO ANDINO COCINA INTEGRAL

437				23,830,000.00
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ -</b>		<b>23,830,000</b>

## VARIOS Y TRANSPORTES

275	lunes, 25 de junio de 2018	\$ 25,000	Transporte Rejas	25,000
284	jueves, 05 de julio de 2018	\$ 70,000	Transporte mader Wilfredy	70,000
592	jueves, 08 de noviembre de 2018	\$ 202,000	Cerraduras Puertas	202,000
624	lunes, 19 de noviembre de 2018	\$ 131,000	Thiner Anticorrosivo Lijas Brochas	131,000
627	martes, 20 de noviembre de 2018	\$ 28,000	Removedor	28,000
640	sábado, 24 de noviembre de 2018	\$ 67,000	Anticorrosivo y Removedo	67,000
643	lunes, 26 de noviembre de 2018	\$ 29,000	Estuco y Brocha	29,000
658	martes, 20 de noviembre de 2018	\$ 5,600	Tornillos Puerta Balcón	5,600
665	miércoles, 28 de noviembre de 2018	\$ 30,000	Trasporte desde Tuboláminas	30,000
672	miércoles, 12 de diciembre de 2018	\$ 41,000	Anticorrosivo Thiner	41,000
796	jueves, 31 de enero de 2019	\$ 42,672	mdf 4 mm complemento piso closet	42,672
797	jueves, 31 de enero de 2019	\$ 10,000	• Transporte MDF 4 mm desde Deposito. Los Retales.	10,000
798	lunes, 04 de febrero de 2019	\$ 50,000	Sella Board	50,000
799	miércoles, 06 de febrero de 2019	\$ 64,000	Tuberia Balcon y complemento mezanine	64,000
807	sábado, 09 de febrero de 2019	\$ 4,500	Ganchos Claraboya Escalera Mezanin	4,500
835	jueves, 21 de febrero de 2019	\$ 59,500	Vidrios Puerta Balcón y Baño Social	59,500
854	viernes, 01 de marzo de 2019	\$ 6,000	Ángulos Dry Wall	6,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 865,272</b>		<b>865,272</b>

## VITOCSA

535	viernes, 12 de octubre de 2018	\$ 55,098	Vidrios Claraboya	55,098
689	miércoles, 19 de diciembre de 2018	\$ 639,129	Vidrios Templados Divisiones de Baños	639,129
794	jueves, 31 de enero de 2019	\$ 19,678	Vidrio Claraboya Meznine	19,678
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 713,905</b>		<b>713,905</b>

		<b>\$ 25,860,179</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 59,379,379</b>
--	--	----------------------	-------------	----------------------

## MATERIALES - OTROS

#	DATE	TOTAL	DETALLE	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIOS
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 20,788,857</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 20,984,093</b>

## ALMACEN CORONA

545	miércoles, 17 de octubre de 2018	\$ 139,300	Rejillas de Piso	139,300
671	miércoles, 12 de diciembre de 2018	\$ 68,500	Pegacor Max	68,500
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 207,800</b>		<b>207,800</b>

## ARMANDO LUCUMI

261	sábado, 23 de junio de 2018	\$ 400,000	red de gas	400,000
289	sábado, 07 de julio de 2018	\$ 300,000	red de gas	300,000
505	sábado, 06 de octubre de 2018	\$ 200,000	Adecuación tubería gas a mezanine	200,000
518	sábado, 06 de octubre de 2018	\$ 200,000	Adecuacion Ducto Gas Mezanine	200,000
608	jueves, 15 de noviembre de 2018	\$ 40,000	Reparación Tubo Gas Zona Nevera	40,000
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 1,140,000</b>		<b>1,140,000</b>

## CALYPSO

698	miércoles, 19 de diciembre de 2018	\$ 212,810	Piso del Maletero Pegante y Cartón	212,810
732	viernes, 11 de enero de 2019	\$ 82,330	Material Empaque Muebles	82,330
862	lunes, 04 de marzo de 2019	\$ 33,300	Piso Sobre Closet y Baño Principal	33,300
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 328,440</b>		<b>328,440</b>

## CENTRAL DE TRIPLEX

57	lunes, 02 de abril de 2018	\$ 120,000	4 Tapas 9mm y Transporte	120,000
71	lunes, 09 de abril de 2018	\$ 120,000	4 tapas 9mm y Transporte	120,000
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 240,000</b>		<b>240,000</b>

## CONSTRUCCIONES PAR SAS

609	jueves, 15 de noviembre de 2018	\$ 65,388	Transparente Hidrófugo	65,388
856	sábado, 02 de marzo de 2019	\$ 52,253	Binda Boquilla Fragua Piscina	52,253
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 117,641</b>		<b>117,641</b>

## DECORCERAMICA

546	miércoles, 17 de octubre de 2018		3 cajas enchape Setecento	150,236.00
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ -</b>		<b>150,236</b>

## DEPOSITO LOS RETALES

516	lunes, 01 de octubre de 2018	\$ 101,626	Bastidores para Formaletas Arcos	101,626
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 101,626</b>		<b>101,626</b>

## DICENTE CONSTRURAMA

579	miércoles, 31 de octubre de 2018	\$ 243,000	Cemento Gris 10 y Blanco 1	243,000
580	jueves, 01 de noviembre de 2018	\$ 66,300	Board 6 mm Tornillos	66,300
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 309,300</b>		<b>309,300</b>

## DIEGO ALEJANDRO MELO

295	lunes, 09 de julio de 2018	\$ 200,000	formaletas arcos	200,000
489	sábado, 29 de septiembre de 2018	\$ 40,000	, Transporte a taller de material formaletas para armado	40,000
528	jueves, 11 de octubre de 2018	\$ 300,000	Fabricación Formaletas Arcos Piscina	300,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 540,000</b>		<b>540,000</b>

## FERNEY NOREÑA

676	jueves, 13 de diciembre de 2018	\$ 270,000	Molduras Habitación Principal	270,000
691		\$ 270,000	Pago de molduras	270,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 540,000</b>		<b>540,000</b>

## FERRETERIA KIKOS

537	sábado, 13 de octubre de 2018	\$ 105,500	Estuco Relleno y Tornillos	105,500
575	lunes, 29 de octubre de 2018	\$ 75,300	Perfiles Dry Wall	75,300
577	martes, 30 de octubre de 2018	\$ 185,400	Perfiles Dry Wall Marmolina Estucos	185,400
581	viernes, 02 de noviembre de 2018	\$ 44,000	Estuco Relleno	44,000
591	miércoles, 07 de noviembre de 2018	\$ 186,200	Estuco Plástico Relleno Parales Dry	186,200
594	sábado, 10 de noviembre de 2018	\$ 54,500	Canales Dry Wall y Estuco Listo	54,500
629	miércoles, 21 de noviembre de 2018	\$ 167,500	Materiales Dry Wall	167,500
633	viernes, 23 de noviembre de 2018	\$ 123,000	Estucos Plástico Panel y Listo	123,000
645	martes, 27 de noviembre de 2018	\$ 70,000	Estuco Pulimento y Estuco Listo	70,000
712	miércoles, 26 de diciembre de 2018	\$ 300,800	Dry Wall Superboard Mezanine	300,800
848	martes, 26 de febrero de 2019	\$ 28,000	Granito Marmolina Cafe y Blanca	28,000
878	viernes, 08 de marzo de 2019	\$ 31,000	Fraqua Marmolina Granito jardín	31,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 1,371,200</b>		<b>1,371,200</b>

## FERRETERIA Y MISCELANEA CARLOS E

538	sábado, 13 de octubre de 2018	\$ 6,000	Chazos	6,000
539	sábado, 13 de octubre de 2018	\$ 7,000	Consumible Disco Diamantado	7,000
585	viernes, 02 de noviembre de 2018	\$ 11,800	E Acero No 3	11,800
586	viernes, 02 de noviembre de 2018	\$ 27,500	Estuco Listo	27,500
602	martes, 06 de noviembre de 2018	\$ 27,500	Estuco Listo	27,500
606	viernes, 14 de diciembre de 2018	\$ 27,500	Estuco Listo	27,500
607	miércoles, 14 de noviembre de 2018	\$ 20,000	Removedor Pintura	20,000
621	sábado, 17 de noviembre de 2018	\$ 10,000	Bulto de Cal	10,000
702	miércoles, 19 de diciembre de 2018	\$ 53,500	Mineral Rojo y Cemento Blanco	53,500
703	miércoles, 19 de diciembre de 2018	\$ 5,900	Mineral Rojo y Codos cpvc	5,900
777	miércoles, 30 de enero de 2019	\$ 19,000	Acero Falsas Columnas Cascada	19,000
811	lunes, 11 de febrero de 2019	\$ 47,000	Cemento x 2	47,000
849	martes, 26 de febrero de 2019	\$ 23,500	Cemento x 1	23,500
864	martes, 05 de marzo de 2019	\$ 45,800	Estuco Listo y otros nicho cocina	45,800
868	miércoles, 06 de marzo de 2019	\$ 11,200	Acc Hdcos Calentadores	11,200
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 343,200</b>		<b>343,200</b>

## FERROLLAVES

598	domingo, 11 de noviembre de 2018	\$ 69,200	Consumibles Chazos Cintas Discos Puntillas	69,200
635	viernes, 23 de noviembre de 2018	\$ 85,500	Consumibles para pintura y otros	85,500
681	lunes, 17 de diciembre de 2018	\$ 107,900	Consumibles para pintura	107,900
736	sábado, 12 de enero de 2019	\$ 54,400	Consumibles 01	54,400
737	sábado, 12 de enero de 2019	\$ 33,600	Consumibles 02	33,600
785	sábado, 02 de febrero de 2019	\$ 112,000	Acc Hdcos y Consumibles	112,000
786	sábado, 02 de febrero de 2019	\$ 42,000	Consumibles Discos y puntillas	42,000
787	sábado, 02 de febrero de 2019	\$ 7,000	Consumibles Puntillas	7,000
855	viernes, 01 de marzo de 2019	\$ 75,700	Consumibles Pintura y otros	75,700
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 587,300</b>		<b>587,300</b>

## FERROMATERIALES

446	sábado, 08 de septiembre de 2018	\$ 191,000	Cemento y Acc Hdcos	191,000
447	lunes, 10 de septiembre de 2018	\$ 84,000	Cemento	84,000
513	martes, 09 de octubre de 2018	\$ 176,000	Acero y otros	176,000
532	viernes, 12 de octubre de 2018	\$ 21,000	Carteras para formaleta Alfajía	21,000
533	viernes, 12 de octubre de 2018	\$ 605,000	MATERIALES Grava Cemento Acero Tablas	605,000
559	lunes, 22 de octubre de 2018	\$ 84,000	Cemento y Estuco Relleno	84,000
582	jueves, 01 de noviembre de 2018	\$ 85,100	Ladrillos	85,100
618	viernes, 16 de noviembre de 2018	\$ 172,000	Grava 2M3 y Malla Vena Repellos	172,000
649	miércoles, 28 de noviembre de 2018	\$ 87,000	Ladrillos y Acero	87,000
678	jueves, 13 de diciembre de 2018	\$ 340,000	Pintura Blanca	340,000
743	martes, 15 de enero de 2019	\$ 172,000	Cal Acronal Ladrillos Mesón Mezanina	172,000
778	miércoles, 30 de enero de 2019	\$ 80,500	Ladrillo y Acero Cascada	80,500
850	miércoles, 27 de febrero de 2019	\$ 89,000	Cemento Blanco y Gris	89,000
869	miércoles, 06 de marzo de 2019	\$ 81,000	Cmto Blanco Sikaflex Rejilla Sifón	81,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 2,267,600</b>		<b>2,267,600</b>

## HOMECENTER

246	miércoles, 20 de junio de 2018	\$ 559,500	Superboard Mezanine y Cemento	559,500
294	lunes, 09 de julio de 2018	\$ 482,780	cielo rasos	482,780
368	sábado, 25 de agosto de 2018	\$ 23,800	Cinta enmascarar	23,800
514	martes, 09 de octubre de 2018	\$ 1,013,100	materiales acabados	1,013,100
600	martes, 13 de noviembre de 2018	\$ 164,900	Pintura Blanca	164,900
696	miércoles, 12 de diciembre de 2018	\$ 114,900	Pintura base tipo 2	114,900
725	viernes, 28 de diciembre de 2018	\$ 161,400	Pinturas	161,400
728	sábado, 05 de enero de 2019	\$ 81,800	Pintura Amarilla	81,800
731	jueves, 10 de enero de 2019	\$ 53,700	Consumibles Mezanine Brocas Estuco	53,700
851	jueves, 28 de febrero de 2019	\$ 1,149,000	Pinturas, Cartón Plástico	1,149,000
866	martes, 05 de marzo de 2019	\$ 87,400	Pinturas Muestra y otras	87,400
881	lunes, 11 de marzo de 2019	\$ 696,770	Muro Oficina Pinturas y Barnex Made	696,770
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 4,589,050</b>		<b>4,589,050</b>

## LA SULTANA

461	martes, 18 de septiembre de 2018	\$ 15,000	Ladrillos Calados	15,000
510	sábado, 06 de octubre de 2018	\$ 115,500	Ladrillo Calado Icesi (77).	115,500
511	lunes, 08 de octubre de 2018	\$ 124,500	Ladrillo Calado Icesi (83).	124,500
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 255,000</b>		<b>255,000</b>

## LUIS EDGAR RAMOS

506	sábado, 06 de octubre de 2018	\$ 200,000	Saldo remate cubierta baño piso 2	200,000
810	sábado, 09 de febrero de 2019	\$ 200,000	Anticipo trabajos varios en Solapas y	200,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 400,000</b>		<b>400,000</b>

## MADERA Y HIERRO LTDA

285	martes, 03 de julio de 2018	\$ 550,018	Alquiler de formaleta vigas	550,018
683	miércoles, 31 de octubre de 2018	\$ 284,124	Alquiler de Formaleta	284,124
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 834,142</b>		<b>834,142</b>

## PINTUESTUCOS DON LINO

638	viernes, 23 de noviembre de 2018	\$ 110,000	Estuco Relleno	110,000
647	martes, 27 de noviembre de 2018	\$ 110,000	Estuco Relleno	110,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 220,000</b>		<b>220,000</b>

## POLIBUILDERS RESIN

885	lunes, 11 de marzo de 2019	\$ 2,771,334	Impermeabilización Piscina y otros	2,771,334
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 2,771,334</b>		<b>2,771,334</b>

## TRIPLEX DEL SUR

488	sábado, 29 de septiembre de 2018	\$ 850,800	Material y corte laser para formaleta arcos piscina	850,800
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 850,800</b>		<b>850,800</b>

## VARIOS Y TRANSPORTES

276	viernes, 29 de junio de 2018	\$ 20,000	Transporte perlines	20,000
441	viernes, 14 de septiembre de 2018	\$ 25,000	Acarreo Formaletas de Yumbo a Cali	25,000
462	miércoles, 19 de septiembre de 2018	\$ 13,000	Acido Nítrico para limpieza de	13,000
463	miércoles, 19 de septiembre de 2018	\$ 8,000	Malla para zaranda	8,000
464	miércoles, 19 de septiembre de 2018	\$ 7,649	Guantes y cepillo para ácido	7,649
512	lunes, 08 de octubre de 2018	\$ 50,000	Transporte ladrillos calados	50,000
531	viernes, 12 de octubre de 2018	\$ 3,400	Tornillos 6x2	3,400
543	martes, 16 de octubre de 2018	\$ 5,000	acpm para formaleta	5,000
547	miércoles, 17 de octubre de 2018		Transporte Enchape Setecento	45,000.00
578	jueves, 01 de noviembre de 2018	\$ 16,500	Estuco Veneciano	16,500
584	jueves, 01 de noviembre de 2018	\$ 50,000	Transporte Piso Antejardín	50,000
601	jueves, 06 de diciembre de 2018	\$ 12,000	Consumibles Gratas	12,000
604	miércoles, 14 de noviembre de 2018	\$ 420,000	Cemento x 20,	420,000
619	viernes, 16 de noviembre de 2018	\$ 50,000	Transporte de Grava	50,000
622	sábado, 17 de noviembre de 2018	\$ 20,000	15 Removedor de Pintura	20,000
625	martes, 20 de noviembre de 2018	\$ 12,475	Tornillos y Puntillas Acero	12,475
626	martes, 20 de noviembre de 2018	\$ 5,400	Angulos Dry Wall	5,400
631	jueves, 22 de noviembre de 2018	\$ 42,000	Removedor,	42,000
637	viernes, 23 de noviembre de 2018	\$ 30,000	Transporte Estucos	30,000
650	miércoles, 28 de noviembre de 2018	\$ 40,000	Transporte Ladrillos	40,000
669	lunes, 10 de diciembre de 2018	\$ 144,000	Estuco	144,000
682	martes, 18 de diciembre de 2018	\$ 4,200	Malla Pollito para Repellos Regatas	4,200
701	miércoles, 19 de diciembre de 2018	\$ 10,000	Mineral Rojo piso oficina	10,000
705	miércoles, 19 de diciembre de 2018	\$ 250,000	Arena 5 M3	250,000
781	jueves, 31 de enero de 2019	\$ 26,250	Acc Hdcos Cascada	26,250
852	jueves, 28 de febrero de 2019	\$ 30,000	Transporte desde Homecenter	30,000
853	martes, 26 de febrero de 2019	\$ 15,000	Talicones para granito en jardín	15,000
867	martes, 05 de marzo de 2019	\$ 10,800	Marmolina Blanca Piso Decorado Of	10,800
876	jueves, 07 de marzo de 2019	\$ 21,000	Concolor gris fragua jardín	21,000
877	viernes, 08 de marzo de 2019	\$ 5,000	acpm para fragua de jardín	5,000
888	jueves, 14 de marzo de 2019	\$ 18,000	Tornillos Board Oficina	18,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 1,364,674</b>		<b>1,409,674</b>

## ALMACEN WASHINGTON

269	miércoles, 27 de junio de 2018	\$ 30,000	Tornillos madera mezanine	30,000
443	viernes, 14 de septiembre de 2018	\$ 395,250	Tubos Formaletas para columnas de piscina y papel stretch de 30 cm para empaque	395,250
521	sábado, 06 de octubre de 2018	\$ 8,400	Puntillas	8,400
530	jueves, 11 de octubre de 2018	\$ 6,000	Tornillos Dry Wall	6,000
571	sábado, 20 de octubre de 2018	\$ 8,800	Tornillos Dry Wall y Puntillas	8,800
576	lunes, 29 de octubre de 2018	\$ 5,500	Clavos de Acero	5,500
620	viernes, 16 de noviembre de 2018	\$ 5,800	Consumibles Puntillas	5,800
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 459,750</b>		<b>459,750</b>

## WILLIAM BELTRAN

693		\$ 350,000	Pago por pulido de baldosa en piso	350,000
697	martes, 18 de diciembre de 2018	\$ 350,000	Pulido Baldosa Piso 2	350,000
889	viernes, 15 de marzo de 2019	\$ 250,000	Anticipo Limpieza Piso Sala Patio y ot	250,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 950,000</b>		<b>950,000</b>

<b>TOTAL OTRAS OBRAS</b>		<b>\$ 20,788,857</b>	<b>\$ -</b>	<b>20,984,093</b>
--------------------------	--	----------------------	-------------	-------------------

## RETIRO DE ESCOMBROS

#	DATE	TOTAL	DETALLE	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIOS
2	miércoles, 28 de febrero de 2018	\$ 160,000	1 viaje retiro de escombros	160,000
19	sábado, 03 de marzo de 2018	\$ 160,000	1 viaje	160,000
20	martes, 06 de marzo de 2018	\$ 160,000	1 viaje	160,000
21	viernes, 09 de marzo de 2018	\$ 160,000	1 viaje	160,000
22	miércoles, 07 de marzo de 2018	\$ 320,000	2 viaje	320,000
25	viernes, 09 de marzo de 2018	\$ 160,000	1 viaje	160,000
26	jueves, 15 de marzo de 2018	\$ 160,000	1 viaje	160,000
34	jueves, 15 de marzo de 2018	\$ 160,000		160,000
37	sábado, 17 de marzo de 2018	\$ 160,000		160,000
40	jueves, 22 de marzo de 2018	\$ 480,000		480,000
44	viernes, 23 de marzo de 2018	\$ 320,000		320,000
51	lunes, 26 de marzo de 2018	\$ 400,000	Retiro de escombros y Grava	400,000
60	jueves, 05 de abril de 2018	\$ 160,000		160,000
80	jueves, 12 de abril de 2018	\$ 160,000	1 viaje de escombros	160,000
94	martes, 17 de abril de 2018	\$ 160,000	Retiro de escombros	160,000
96	jueves, 19 de abril de 2018	\$ 380,000	Retiro de escombros y piedra	380,000
108	miércoles, 25 de abril de 2018	\$ 800,000		800,000
167	jueves, 24 de mayo de 2018	\$ 160,000	1 viaje escombros	160,000
183	lunes, 28 de mayo de 2018	\$ 160,000	Retiro escombros	160,000
227	sábado, 09 de junio de 2018	\$ 160,000		160,000
267	martes, 26 de junio de 2018	\$ 160,000	Retiro de escombros	160,000
287		\$ 160,000	Retiro escombros muro piscina. Se entrego la plata a Freddy	160,000
297	sábado, 14 de julio de 2018	\$ 160,000		160,000
305	sábado, 14 de julio de 2018	\$ 160,000		160,000
334	miércoles, 01 de agosto de 2018	\$ 160,000		160,000
362		\$ 90,000		90,000
383	martes, 04 de septiembre de 2018	\$ 90,000		90,000
404	lunes, 10 de septiembre de 2018	\$ 50,000	Retiro escombros. Pequeño	50,000
477	miércoles, 26 de septiembre de 2018	\$ 90,000	Retiro escombros	90,000
550	jueves, 18 de octubre de 2018	\$ 90,000	Retiro de Escombros	90,000
574	sábado, 27 de octubre de 2018	\$ 160,000	Retiro de Escombros	160,000
593	viernes, 09 de noviembre de 2018	\$ 90,000	Retiro de Escombros	90,000
656	sábado, 01 de diciembre de 2018	\$ 160,000	Retiro de Escombros	160,000
680	sábado, 15 de diciembre de 2018	\$ 90,000	Retiro de Escombros	90,000
773	martes, 29 de enero de 2019	\$ 50,000	Retiro de Escombros	50,000
775	martes, 29 de enero de 2019	\$ 70,000	Transporte Arena Costales	70,000
821	sábado, 16 de febrero de 2019	\$ 50,000	Retiro de Escombros	50,000
857	sábado, 02 de marzo de 2019	\$ 60,000	Retiro de Escombros	60,000
879	lunes, 11 de marzo de 2019	\$ 50,000	Retiro de Escombros	50,000
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 6,930,000</b>	<b>0</b>	<b>\$ 6,930,000</b>

## COSTOS INDIRECTOS

#	DATE	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIOS
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 30,911,580</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 31,407,733</b>

## BAÑO MOVIL

407	miércoles, 12 de septiembre de 2018	\$ 297,500	Baño Movil de Sept 11 a Oct 11	297,500
502	jueves, 04 de octubre de 2018	\$ 297,500	Alquiler y aseo de Octubre 11 a Noviembre 11	297,500
616	viernes, 16 de noviembre de 2018	\$ 297,500	Alquiler Nov 11 a Dic 11	297,500
684	miércoles, 19 de diciembre de 2018	\$ 297,500	Alquiler Baño Dic 11 Ene 11	297,500
730	martes, 08 de enero de 2019	\$ 297,500	Alquiler de Enero 11 a Febrero 11	297,500
804	jueves, 07 de febrero de 2019	\$ 297,500	Alquiler Feb 11 a Mar 11	297,500
883	viernes, 08 de marzo de 2019	\$ 297,500	Alquiler Marzo 11 a Abril 11	297,500
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 2,082,500</b>		<b>2,082,500</b>

## CALICARPAS

163	domingo, 20 de mayo de 2018	\$ 430,000	Alquiler carpa	430,000
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 430,000</b>		<b>430,000</b>

## EINAR VIVAS

124	viernes, 27 de abril de 2018		Alq. Andamios feb 28 a marzo 28. SE PAGAN EN MAYO	-
125	jueves, 03 de mayo de 2018		Alq. Andamios marzo 28 a abril 28. SE PAGAN EN MAYO	-
169	miércoles, 23 de mayo de 2018	\$ 450,000	Alquiler de Andamios de Febrero a Mayo	450,000
688	miércoles, 19 de diciembre de 2018	\$ 1,350,000	Alquiler Andamios Certificados de Marzo a Nov	1,350,000
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 1,800,000</b>		<b>1,800,000</b>

## EL OPITA

13	lunes, 05 de marzo de 2018	\$ 200,000	500 estopas	200,000
548	miércoles, 17 de octubre de 2018	\$ 45,000	Costales para Escombros	45,000
599	martes, 13 de noviembre de 2018	\$ 22,500	Costales para Escombros	22,500
700	miércoles, 19 de diciembre de 2018	\$ 22,500	Costales para Escombros	22,500
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 290,000</b>		<b>290,000</b>

## EMCALI

171	jueves, 24 de mayo de 2018	\$ 283,731	Servicios Publicos	283,731
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 283,731</b>		<b>283,731</b>

## ESTIBAR &amp; CIA SAS

75	miércoles, 11 de abril de 2018	\$ 571,200	Estibas	571,200
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 571,200</b>		<b>571,200</b>

## FERR 1

1	miércoles, 28 de febrero de 2018	\$ 80,000	200 UND estopas	80,000
4	jueves, 01 de marzo de 2018	\$ 80,000	200 UND estopas	80,000
5	viernes, 02 de marzo de 2018	\$ 80,000	200 UND estopas	80,000
	<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>	<b>\$ 240,000</b>		<b>240,000</b>

## FERROLLAVES

7	jueves, 01 de marzo de 2018	\$ 19,900	varios	19,900
16	martes, 06 de marzo de 2018	\$ 12,000	Disco de wait	12,000
17	lunes, 12 de marzo de 2018	\$ 5,700	Caja de Puntillas aceradas	5,700
99	viernes, 20 de abril de 2018	\$ 16,800	varios	16,800
194	viernes, 01 de junio de 2018	\$ 7,000	Guantes	7,000
474	martes, 25 de septiembre de 2018	\$ 10,000	Acc. Hdcos	10,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 71,400</b>		<b>71,400</b>

## VIGILANCIA CASA

3	miércoles, 28 de febrero de 2018	\$ 10,000	Refresco Obreros	10,000
33	jueves, 15 de marzo de 2018	\$ 430,000	Miquel Arango, 28 feb al 15 de	430,000
61	jueves, 05 de abril de 2018	\$ 579,000	vigilancia	579,000
93	miércoles, 18 de abril de 2018	\$ 560,000	Vigilancia Marzo 31 a Abril 15	560,000
127	sábado, 05 de mayo de 2018	\$ 710,000	vigilancia	710,000
146	sábado, 12 de mayo de 2018	\$ 215,000	indirectos 6 al 12	215,000
156	sábado, 19 de mayo de 2018	\$ 255,000	Vigilancia Mayo 12 al 19	255,000
180	sábado, 26 de mayo de 2018	\$ 215,000	Vigilancia Mayo 20 al 26	215,000
211	sábado, 02 de junio de 2018	\$ 215,000	vigilancia Mayo 27 a junio 02	215,000
219	sábado, 09 de junio de 2018	\$ 255,000	Vigilancia del 3 al 9	255,000
243	sábado, 16 de junio de 2018	\$ 255,000	Vigilancia del 10 al 16	255,000
259	sábado, 23 de junio de 2018	\$ 215,000	Vigilancia junio 17 al 23	215,000
273	sábado, 30 de junio de 2018	\$ 215,000	Vigilancia junio 24 al 30	215,000
291	sábado, 07 de julio de 2018	\$ 255,000	Vigilancia 1 al 7 de julio	255,000
304	sábado, 14 de julio de 2018	\$ 215,000	Vigilancia 8 al 14	215,000
320	sábado, 21 de julio de 2018	\$ 255,000	Vigilancia del 15 al 21	255,000
327	sábado, 28 de julio de 2018	\$ 20,000	Adicional Vigilancia Julio 21	20,000
328	sábado, 28 de julio de 2018	\$ 215,000	Julio 22 al 28	215,000
342	sábado, 04 de agosto de 2018	\$ 215,000	Vigilancia de Julio 29 a Agosto 4	215,000
352	sábado, 11 de agosto de 2018	\$ 255,000	Vigilancia de Agosto 5 al 11	255,000
360		\$ 215,000	Vigilancia Agosto 12 al 18	215,000
366	sábado, 25 de agosto de 2018	\$ 255,000	Vigilancia del 19 al 25 de agosto	255,000
379	sábado, 01 de septiembre de 2018	\$ 215,000	Vigilancia Ago 26 a Sept 1	215,000
388	sábado, 08 de septiembre de 2018	\$ 215,000	Vigilancia Sept 2 al 8	215,000
445	sábado, 15 de septiembre de 2018	\$ 215,000	Vigilancia de Sept. 9 al 16	215,000
468	sábado, 22 de septiembre de 2018	\$ 215,000	Vigilancia Sepr 17 al 23	215,000
486	viernes, 28 de septiembre de 2018	\$ 215,000	Vigilancia de Septiembre 24 al 30	215,000
504	sábado, 06 de octubre de 2018	\$ 215,000	Vigilancia de Septiembre 30 a	215,000
520	sábado, 06 de octubre de 2018	\$ 215,000	Vigilancia Oct 1 al 7	215,000
542	sábado, 13 de octubre de 2018	\$ 215,000	Vigilancia Oct 8 al 14	215,000
557	sábado, 20 de octubre de 2018	\$ 255,000	vigilancia Oct 15 al 20	255,000
573	sábado, 27 de octubre de 2018	\$ 215,000	vigilancia Oct 22 al 28	215,000
588	sábado, 03 de noviembre de 2018	\$ 215,000	Vigilancia Oct 29 a Nov	215,000
596	sábado, 10 de noviembre de 2018	\$ 255,000	Vigilancia Nov 5 al 11	255,000
613	sábado, 17 de noviembre de 2018	\$ 255,000	Vigilancia Nov 12 al 18	255,000
642	sábado, 24 de noviembre de 2018	\$ 215,000	Vigilancia Noviembre 19 al 25	215,000
655	sábado, 01 de diciembre de 2018	\$ 215,000	Vigilancia Nov 26 a Dic 2	215,000
686	jueves, 13 de diciembre de 2018	\$ 215,000	Vigilancia Diciembre 10 al 16	215,000
708	jueves, 20 de diciembre de 2018	\$ 215,000	Vigilancia Diciembre 17 al 23	215,000
716	lunes, 30 de diciembre de 2019	\$ 255,000	Vigilancia Diciembre 24 al 30	255,000
719	jueves, 03 de enero de 2019	\$ 255,000	Vigilancia Dic 31 a Enero 5	255,000
753	sábado, 19 de enero de 2019	\$ 215,000	Vigilancia Enero 14 al 20	215,000
768	viernes, 25 de enero de 2019	\$ 215,000	Vigilancia Enero 21 al 27	215,000
789	sábado, 02 de febrero de 2019	\$ 215,000	Vigilancia Ene 28 a Feb 3	215,000
809	sábado, 09 de febrero de 2019	\$ 215,000	Vigilancia Febrero 4 al 10	215,000
823	sábado, 16 de febrero de 2019	\$ 215,000	Vigilancia Febrero 11 al 17	215,000
837	sábado, 23 de febrero de 2019	\$ 215,000	Vigilancia Febrero 18 al 24	215,000
859	sábado, 02 de marzo de 2019	\$ 215,000	Vigilancia Febrero 25 a Marzo 3	215,000
884	sábado, 09 de marzo de 2019	\$ 215,000	Vigilancia Marzo 4 al 10	215,000
893	sábado, 16 de marzo de 2019	\$ 215,000	Vigilancia Marzo 11 al 17	215,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 12,249,000</b>		<b>12,249,000</b>

## SEGURIDAD SOCIAL

15	martes, 06 de marzo de 2018	\$ 516,000	seguridad social se paga la mitad.	516,000
69	viernes, 06 de abril de 2018	\$ 700,000	Seg Social \$ 700.000 freddy	700,000
86	sábado, 14 de abril de 2018	\$ 200,000	Reembolso Seguridad Social del personal de Juan Montaña	200,000
140	jueves, 10 de mayo de 2018	\$ 720,000	seg social freddy	720,000
241	sábado, 16 de junio de 2018	\$ 595,000	Seguridad Social	595,000
307	sábado, 14 de julio de 2018	\$ 600,000	seg social freddy	600,000
351	sábado, 11 de agosto de 2018	\$ 685,000	seg social freddy	685,000
473	martes, 25 de septiembre de 2018	\$ 1,010,000	Seguridad Social	1,010,000
570	viernes, 12 de octubre de 2018	\$ 880,000	Seguridad Social	880,000
644	martes, 27 de noviembre de 2018	\$ 430,000	Fact 202 Seguridad Social Noviembre	430,000
687	miércoles, 19 de diciembre de 2018	\$ 390,000	Seguridad Social Fact 0204	390,000
750	sábado, 19 de enero de 2019	\$ 598,000	Seguridad Social Enero	598,000
833	viernes, 22 de febrero de 2019	\$ 642,000	Seguridad Social Febrero	642,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 7,966,000</b>		<b>7,966,000</b>

## GASTOS BANCARIOS

39	martes, 20 de marzo de 2018	\$ 325,180	prestamo por 1 mes	325,180
132	lunes, 07 de mayo de 2018	\$ 71,152	prestamo por 20 dias	71,152
135	martes, 08 de mayo de 2018	\$ 205,700	HASTA MAYO 08	205,700
215	miércoles, 06 de junio de 2018	\$ 54,692	Intereses por prestamo mientras se recibe pago acta	54,692
339	viernes, 03 de agosto de 2018	\$ 707,315		707,315
354	martes, 31 de julio de 2018	\$ 827,904	de Marzo a Julio 31 de 2018	827,904
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 2,191,942</b>		<b>2,191,942</b>

## HOMECENTER

66	martes, 03 de abril de 2018	\$ 33,000	Transporte	33,000
150	viernes, 18 de mayo de 2018	\$ 137,000	plastico	137,000
834	miércoles, 20 de febrero de 2019	\$ 43,100	Plástico para Piso Domo y muebles	43,100
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 213,100</b>		<b>213,100</b>

## MADERA Y HIERRO LTDA

617		\$ 284,124	Madera y Hierro	284,124
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 284,124</b>		<b>284,124</b>

## MEGAMOTORES

110	jueves, 26 de abril de 2018	\$ 280,000	Bomba sumergible	280,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 280,000</b>		<b>280,000</b>

## VARIOS Y TRANSPORTE

8	jueves, 01 de marzo de 2018	\$ 6,000	llave de paso	6,000
9	jueves, 01 de marzo de 2018	\$ 300,000	costales	300,000
12	lunes, 05 de marzo de 2018	\$ 8,568	autenticacion transferencia fondos	8,568
65	jueves, 05 de abril de 2018	\$ 4,000	Plotter Planos	4,000
72	lunes, 09 de abril de 2018	\$ 82,556	tuberia plastica	82,556
76	miércoles, 11 de abril de 2018	\$ 50,000	Transporte de estibas	50,000
82	jueves, 12 de abril de 2018	\$ 20,000	Trasnporte de Formaletas	20,000
83	sábado, 14 de abril de 2018	\$ 100,000	Para Cargue, Transporte y Descargue de madera	100,000
92	miércoles, 18 de abril de 2018	\$ 60,000	Patricia Villamil	60,000
105	martes, 24 de abril de 2018	\$ 18,500		18,500
118	domingo, 29 de abril de 2018	\$ 41,400	refrigerios	41,400
119	lunes, 30 de abril de 2018	\$ 98,660	Ferreteria Tubolaminas	98,660
122	miércoles, 02 de mayo de 2018	\$ 4,000		4,000
123	miércoles, 02 de mayo de 2018	\$ 5,600	Vario - Puntillas	5,600
126	sábado, 05 de mayo de 2018	\$ 55,000	transporte	55,000
137	jueves, 10 de mayo de 2018	\$ 7,499		7,499
142	jueves, 10 de mayo de 2018	\$ 17,000	Escobas y Trapeadores	17,000
144	viernes, 11 de mayo de 2018	\$ 5,500	Cinta	5,500
177	sábado, 26 de mayo de 2018	\$ 51,300	Varios hidráulicos y tornillos	51,300
182	sábado, 26 de mayo de 2018	\$ 40,000	Transporte madera	40,000
185	martes, 29 de mayo de 2018	\$ 138,000	Servicio de Corte CNC	138,000
191	viernes, 01 de junio de 2018	\$ 5,500		5,500
257	sábado, 23 de junio de 2018	\$ 50,000	Alquiler taladro	50,000
277	sábado, 30 de junio de 2018	\$ 7,000	Escobas	7,000
310	sábado, 07 de julio de 2018	\$ 5,000	Comprobantes de Egreso	5,000
375	jueves, 30 de agosto de 2018	\$ 50,000	Transporte materiales, ladrillos estuco, cemento, malla	50,000
440			Product from Decorceramica	496,153
487	martes, 28 de agosto de 2018	\$ 8,000	, Impresión a doble carta de cronograma de finalización	8,000
490	lunes, 01 de octubre de 2018	\$ 35,000	Reparación Pulidora JTR	35,000
558	lunes, 22 de octubre de 2018	\$ 22,000	Elementos Aseo	22,000
742	lunes, 14 de enero de 2019	\$ 60,000	Transporte material Homecenter	60,000
776	miércoles, 30 de enero de 2019	\$ 25,000	Transporte Ladrillo y Acero Cascada	25,000
814	lunes, 11 de febrero de 2019	\$ 45,000	Transporte desde Homecenter Board	45,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 1,426,083</b>		<b>1,922,236</b>

## ALMACEN WASHINGTON

6	jueves, 01 de marzo de 2018	\$ 150,000	Cartón, Polietileno, Cinta	150,000
47	viernes, 23 de marzo de 2018	\$ 5,000		5,000
48	sábado, 24 de marzo de 2018	\$ 95,000		95,000
49	miércoles, 28 de marzo de 2018	\$ 45,000		45,000
58	miércoles, 04 de abril de 2018	\$ 57,500		57,500
59	jueves, 05 de abril de 2018	\$ 94,000	Cartón y Plástico	94,000
136	miércoles, 09 de mayo de 2018	\$ 86,000		86,000
<b>TOTAL PAGOS JAMES TORO</b>		<b>\$ 532,500</b>		<b>532,500</b>

		<b>\$ 30,911,580</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 31,407,733</b>
--	--	----------------------	-------------	----------------------

## ADMINISTRACION DELEGADA

#	DATE	TOTAL	DETALLE	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIOS
88	sábado, 14 de abril de 2018	\$ 13,499,392	ACTA 01	13,499,392
151	martes, 15 de mayo de 2018	\$ 2,922,216	ACTA 02	2,922,216
296	sábado, 07 de julio de 2018	\$ 7,781,480	ACTA 03	7,781,480
329	sábado, 28 de julio de 2018	\$ 2,795,696	ACTA 04	2,795,696
455	martes, 18 de septiembre de 2018	\$ 2,443,169	ACTA 05	2,443,169
515	martes, 09 de octubre de 2018	\$ 3,867,162	ACTA 06	3,867,162
729	miércoles, 09 de enero de 2019	\$ 19,331,780	Acta 07	19,331,780
894	miércoles, 09 de enero de 2019	\$ 3,173,140	Acta 07	3,173,140
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 55,814,035</b>		<b>\$ 55,814,035</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>\$ 414,444,697</b>
----------------------	-----------------------

<b>\$ 520,237,384</b>
-----------------------

## COSTOS Y GASTOS - EN ORDEN CRONOLOGICO

## "HOME REMODELING"

Carrera 24A # 4 - 30. Barrio Miraflores. Cali - Valle.

Fecha de Inicio: Febrero 28 de 2018

Fecha de Terminación Estimada: Febrero 22 de 2019

Fecha Real de Terminación:

INGRESOS	\$	386,045,373
EGRESOS	\$	414,444,697
<b>SALDO DISPONIBLE</b>	<b>-\$</b>	<b>28,399,324</b>

COMPRAS POR PROPIETARIOS	\$	105,792,687
--------------------------	----	-------------

TOTAL COMPRAS Y GASTOS	\$	520,237,384
------------------------	----	-------------

Ingresos	\$	56,215,015	21-mar
	\$	20,000,000	24-abr
	\$	41,480,358	08-may
	\$	24,000,000	07-jun
	\$	7,000,000	03-ago
	\$	80,000,000	03-ago
	\$	44,850,000	26-sep
	\$	12,000,000	09-oct
	\$	60,500,000	16-oct
	\$	25,000,000	24-ene
	\$	10,000,000	22-feb
	\$	5,000,000	18-mar

<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>\$</b>	<b>386,045,373</b>
-----------------------	-----------	--------------------

#		DATE	SUPPLIER	DESCRIPTION	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIO
1	'001	miércoles, 28 de febrero de 2018	FERR 1	indirectos	\$ 80,000	200 UND estopas	80,000
2	225 y 002	miércoles, 28 de febrero de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 160,000	1 viaje retiro de escombros	160,000
3		miércoles, 28 de febrero de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 10,000	Refresco Obreros	10,000
4	003	jueves, 01 de marzo de 2018	FERR 1	indirectos	\$ 80,000	200 UND estopas	80,000
5	004	viernes, 02 de marzo de 2018	FERR 1	indirectos	\$ 80,000	200 UND estopas	80,000
6	5114	jueves, 01 de marzo de 2018	Washington	indirectos	\$ 150,000	Cartón, Polietileno, Cinta	150,000
7		jueves, 01 de marzo de 2018	Ferrollaves	indirectos	\$ 19,900	varios	19,900
8		jueves, 01 de marzo de 2018	varios	indirectos	\$ 6,000	llave de paso	6,000
9		jueves, 01 de marzo de 2018	varios	indirectos	\$ 300,000	costales	300,000
10		jueves, 01 de marzo de 2018	Freddy Martinez	mdo civil	\$ 1,500,000	avance por contrato	1,500,000
11		lunes, 05 de marzo de 2018	Abdel Potosi	mdo electrica	\$ 1,500,000	avance por contrato	1,500,000
12		lunes, 05 de marzo de 2018	varios	indirectos	\$ 8,568	autenticacion transferencia fondos	8,568
13	5655	lunes, 05 de marzo de 2018	El Opita	indirectos	\$ 200,000	500 estopas	200,000
14		martes, 06 de marzo de 2018	Freddy Martinez	mdo civil	\$ 516,000	seguridad social se paga la mitad	516,000
15		martes, 06 de marzo de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 516,000	seguridad social se paga la mitad.	516,000
16	668	martes, 06 de marzo de 2018	Ferrollaves	indirectos	\$ 12,000	Disco de wait	12,000
17	672	lunes, 12 de marzo de 2018	Ferrollaves	indirectos	\$ 5,700	Caja de Puntillas aceradas	5,700
18		miércoles, 07 de marzo de 2018	Walter Diaz Saa	Diseños	\$ 450,000	Anticipo 50%.	450,000
19	227	sábado, 03 de marzo de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 160,000	1 viaje	160,000
20	228	martes, 06 de marzo de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 160,000	1 viaje	160,000
21	230	viernes, 09 de marzo de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 160,000	1 viaje	160,000
22	229 y 005	miércoles, 07 de marzo de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 320,000	2 viaje	320,000
23	1039	viernes, 09 de marzo de 2018	Ferromateriales - El Competidor del	mat electricos	\$ 2,350,000	materiales	2,350,000
24		viernes, 09 de marzo de 2018	Homecenter	mat obra civil	\$ 3,112,572	pago factura	3,112,572
25	232	viernes, 09 de marzo de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 160,000	1 viaje	160,000
26	231 y 011	jueves, 15 de marzo de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 160,000	1 viaje	160,000
27	816917	sábado, 10 de marzo de 2018	El Comercio	mat electricos	\$ 267,237	varios electricos	267,237
28	'007	sábado, 10 de marzo de 2018	Freddy Martinez	mdo civil	\$ 2,500,000	Nomina del 3 al 10 de Marzo	2,500,000
29		sábado, 10 de marzo de 2018	RAUL LOPEZ	Diseños	\$ 600,000	Anticipo 50%.	600,000
30		sábado, 10 de marzo de 2018	G87	Diseños	\$ 947,580	Levantamiento y ppto	947,580
31	5304 y 010	martes, 13 de marzo de 2018	varios	mat obra civil	\$ 159,999	Grava	159,999

#		DATE	SUPPLIER	DESCRIPTION	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARI
31	5304 y 010	martes, 13 de marzo de 2018	varios	mat obra civil	\$ 159,999	Grava	159,999
32	16521	lunes, 12 de marzo de 2018	Distribuciones PVC	mat obra civil	\$ 685,012		685,012
33	012	jueves, 15 de marzo de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 430,000	Miguel Arango. 28 feb al 15 de marzo	430,000
34	233 y 013	jueves, 15 de marzo de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 160,000		160,000
35	31555	viernes, 16 de marzo de 2018	varios	mat obra civil	\$ 165,000	grava	165,000
36		viernes, 16 de marzo de 2018	Freddy Martinez	mdo civil	\$ 2,200,000		2,200,000
37	234	sábado, 17 de marzo de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 160,000		160,000
38		martes, 20 de marzo de 2018	Walter Diaz Saa	Diseños	\$ 450,000		450,000
39		martes, 20 de marzo de 2018	Gastos bancarios	indirectos	\$ 325,180	prestamo por 1 mes	325,180
40	237/236 y 014	jueves, 22 de marzo de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 480,000		480,000
41	820760	miércoles, 21 de marzo de 2018	El Comercio	mat electricos	\$ 46,639	varios electricos	46,639
42		viernes, 23 de marzo de 2018	Maderas Don Maro	mat cubierta	\$ 8,500,000	Anticipo. Madera techo	8,500,000
43		jueves, 22 de marzo de 2018	Homecenter	mat obra civil	\$ 1,306,100		1,306,100
44	238	viernes, 23 de marzo de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 320,000		320,000
45		sábado, 24 de marzo de 2018	Abdel Potosi	mdo electrica	\$ 800,000	avance por contrato	800,000
46		sábado, 24 de marzo de 2018	Freddy Martinez	mdo civil	\$ 200,000	avance por contrato	200,000
47	5188	viernes, 23 de marzo de 2018	Washington	indirectos	\$ 5,000		5,000
48	5193	sábado, 24 de marzo de 2018	Washington	indirectos	\$ 95,000		95,000
49	5210	miércoles, 28 de marzo de 2018	Washington	indirectos	\$ 45,000		45,000
50		miércoles, 28 de marzo de 2018	Freddy Martinez	mdo civil	\$ 2,300,000	avance por contrato	2,300,000
51	116 y 239/24	lunes, 26 de marzo de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 400,000	Retiro de escombros y Grava	400,000
52	015	lunes, 26 de marzo de 2018	William Cifuentes	Diseños	\$ 1,000,000	Anticipo Diseño Estructural piscina	1,000,000
53	242504	martes, 27 de marzo de 2018	varios	mat obra civil	\$ 40,837	Unión ST 6"	40,837
54		lunes, 02 de abril de 2018	Homecenter	mat obra civil	\$ 197,100		197,100
55		lunes, 02 de abril de 2018	Homecenter	mat obra civil	\$ 299,701	Se incluyen \$900 de transp	299,701
56	6042	lunes, 02 de abril de 2018	varios	mat obra civil	\$ 3,500	5 uniones de PVC 3/4"	3,500
57		lunes, 02 de abril de 2018	Central de Triplex	mat otros	\$ 120,000	4 Tapas 9mm y Transporte	120,000
58	5223	miércoles, 04 de abril de 2018	Washington	indirectos	\$ 57,500		57,500
59	5228	jueves, 05 de abril de 2018	Washington	indirectos	\$ 94,000	Cartón y Plástico	94,000
60	246	jueves, 05 de abril de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 160,000		160,000
61		jueves, 05 de abril de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 579,000	vigilancia	579,000
62		miércoles, 04 de abril de 2018	Homecenter	mat piscina	\$ 2,100,881	Alambre, Chipa, Varilla y Despacho	2,100,881
63		miércoles, 04 de abril de 2018	Homecenter	mat obra civil	\$ 1,589,202	Varilla mas despacho	1,589,202
64		jueves, 05 de abril de 2018	Homecenter	mat obra civil	\$ 1,887,101	Cemento, malla y despacho	1,887,101
65		jueves, 05 de abril de 2018	varios	indirectos	\$ 4,000	Plotter Planos	4,000
66		martes, 03 de abril de 2018	Homecenter	indirectos	\$ 33,000	Transporte	33,000
67		viernes, 06 de abril de 2018	Freddy Martinez	mdo civil	\$ 1,700,000	Nomina \$1700000,	1,700,000
68	247	viernes, 06 de abril de 2018	Sonia Ximena Mina	mat obra civil	\$ 300,000	6 mts balastro	300,000
69		viernes, 06 de abril de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 700,000	Seg Social \$ 700.000 freddy	700,000
70		sábado, 07 de abril de 2018	transporte madera	mat cubierta	\$ 260,000	Cargue, descargue y Transp de madera	260,000
71		lunes, 09 de abril de 2018	Central de Triplex	mat otros	\$ 120,000	4 tapas 9mm y Transporte	120,000
72	828172	lunes, 09 de abril de 2018	varios	indirectos	\$ 82,556	tuberia plastica	82,556
73		lunes, 09 de abril de 2018	Homecenter	mat cubierta	\$ 115,000	Puntillas	115,000

#		DATE	SUPPLIER	DESCRIPTION	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIO
73		lunes, 09 de abril de 2018	Homecenter	mat cubierta	\$ 115,000	Puntillas	115,000
74		martes, 10 de abril de 2018	Washington	mat cubierta	\$ 35,300	Puntillas, Clavos	35,300
75		miércoles, 11 de abril de 2018	Estibar & cia SAS	indirectos	\$ 571,200	Estibas	571,200
76		miércoles, 11 de abril de 2018	varios	indirectos	\$ 50,000	Transporte de estibas	50,000
77		miércoles, 11 de abril de 2018	Homecenter	mat cubierta	\$ 1,894,500	Superboard, tornillos, etc	1,894,500
78		sábado, 14 de abril de 2018	Homecenter	mat obra civil	-\$ 712,200	Devolucion de Materiales	- 712,200
79		jueves, 12 de abril de 2018	Homecenter	mat cubierta	\$ 1,257,600	Soldadura, Tela, Teja, cinta	1,257,600
80	249	jueves, 12 de abril de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 160,000	1 viaje de escombros	160,000
81	249	jueves, 12 de abril de 2018	Sonia Ximena Mina	mat obra civil	\$ 540,000	Balastro y grava	540,000
82		jueves, 12 de abril de 2018	varios	indirectos	\$ 20,000	Trasnporte de Formaletas	20,000
83		sábado, 14 de abril de 2018	varios	indirectos	\$ 100,000	Para Cargue, Transporte y Descargue de madera	100,000
84		sábado, 14 de abril de 2018	Abdel Potosi	mdo electrica	\$ 300,000	MO Electrico	300,000
85		sábado, 14 de abril de 2018	Freddy Martinez	mdo civil	\$ 2,000,000	MO Obra civil	2,000,000
86		sábado, 14 de abril de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 200,000	Reembolso Seguridad Social del personal de Juan Montaña	200,000
87		sábado, 14 de abril de 2018	Juan Montaña	mdo cubierta	\$ 2,000,000	MO Colocacion techo	2,000,000
88		sábado, 14 de abril de 2018	J Toro	Admon Delegada	\$ 13,499,392	ACTA 01	13,499,392
89		lunes, 16 de abril de 2018	Homecenter	mat cubierta	\$ 4,590,900	Tejas	4,590,900
90	28776	lunes, 16 de abril de 2018	Ferretodo la 16	mat cubierta	\$ 52,500	Ganchos	52,500
91	260762	martes, 17 de abril de 2018	El Comercio Electrico	mat obra civil	\$ 371,018	Tuberia y Encauchetado	371,018
92		miércoles, 18 de abril de 2018	varios	indirectos	\$ 60,000	Patricia Villamil	60,000
93		miércoles, 18 de abril de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 560,000	Vigilancia Marzo 31 a Abril 15	560,000
94	242	martes, 17 de abril de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 160,000	Retiro de escombros	160,000
95	252	jueves, 19 de abril de 2018	Sonia Ximena Mina	mat obra civil	\$ 300,000	6 mts de balastro	300,000
96	251	jueves, 19 de abril de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 380,000	Retiro de escombros y piedra	380,000
97	5265	jueves, 19 de abril de 2018	Washington	mat obra civil	\$ 240,000	Formaleta Carton	240,000
98	909515	martes, 17 de abril de 2018	varios	mat obra civil	\$ 6,500	broca	6,500
99	457	viernes, 20 de abril de 2018	Ferrollaves	indirectos	\$ 16,800	varios	16,800
100	22036	viernes, 20 de abril de 2018	varios	mat obra civil	\$ 72,590	Tablas y Carteras	72,590
101	71533	sábado, 21 de abril de 2018	varios	mat obra civil	\$ 86,000	Cemento	86,000
102		sábado, 21 de abril de 2018	Freddy Martinez	mdo civil	\$ 2,200,000	MO Obra Civil	2,200,000
103		sábado, 21 de abril de 2018	Juan Montaña	mdo cubierta	\$ 1,010,000	MO Colocacion techo	1,010,000
104		domingo, 22 de abril de 2018	Homecenter	mat obra civil	\$ 548,701	Cemento y Transporte	548,701
105	327701	martes, 24 de abril de 2018	varios	indirectos	\$ 18,500		18,500
106	5360	martes, 24 de abril de 2018	varios	mat obra civil	\$ 47,000		47,000
107		miércoles, 25 de abril de 2018	Juan Montaña	mdo cubierta	\$ 600,000		600,000
108	259-260-261	miércoles, 25 de abril de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 800,000		800,000
109		jueves, 26 de abril de 2018	Abdel Potosi	mdo electrica	\$ 200,000		200,000
110	1272	jueves, 26 de abril de 2018	Megamotores	indirectos	\$ 280,000	Bomba sumergible	280,000
111		sábado, 28 de abril de 2018	Freddy Martinez	mdo civil	\$ 400,000		400,000
112		sábado, 28 de abril de 2018	Freddy Martinez	mdo civil	\$ 1,800,000		1,800,000
113	166047	sábado, 28 de abril de 2018	varios	mat obra civil	\$ 22,484	EXR 16 Galv	22,484

#	DATE	SUPPLIER	DESCRIPTION	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARI
114	sábado, 28 de abril de 2018	Juan Montaña	mdo cubierta	\$ 300,000	Se entregaron a Requelme Ortiz	300,000
115	sábado, 28 de abril de 2018	Juan Montaña	mdo cubierta	\$ 1,400,000		1,400,000
116	sábado, 28 de abril de 2018	Maderas Don Maro	mat cubierta	\$ 4,500,000	Abono saldo madera	4,500,000
117	domingo, 29 de abril de 2018	Homecenter	mat obra civil	\$ 1,633,600		1,633,600
118	domingo, 29 de abril de 2018	varios	indirectos	\$ 41,400	refrigerios	41,400
119	452076 lunes, 30 de abril de 2018	varios	indirectos	\$ 98,660	Ferreteria Tubolaminas	98,660
120	611 miércoles, 02 de mayo de 2018	varios	mat obra civil	\$ 219,200	Columna Arco 1	219,200
121	miércoles, 02 de mayo de 2018	varios	mat obra civil	\$ 183,000		183,000
122	55086 miércoles, 02 de mayo de 2018	varios	indirectos	\$ 4,000		4,000
123	miércoles, 02 de mayo de 2018	varios	indirectos	\$ 5,600	Vario - Puntillas	5,600
124	018 viernes, 27 de abril de 2018	Einar Vivas	indirectos		Alq. Andamios feb 28 a marzo 28. SE PAGAN EN MAYO	-
125	019 jueves, 03 de mayo de 2018	Einar Vivas	indirectos		Alq. Andamios marzo 28 a abril 28. SE PAGAN EN MAYO	-
126	sábado, 05 de mayo de 2018	varios	indirectos	\$ 55,000	transporte	55,000
127	sábado, 05 de mayo de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 710,000	vigilancia	710,000
128	sábado, 05 de mayo de 2018	Freddy Martinez	mdo mirador	\$ 1,900,000		1,900,000
129	sábado, 05 de mayo de 2018	Homecenter	mat cubierta	\$ 50,950	Claraboya	50,950
130	sábado, 05 de mayo de 2018	Juan Montaña	mdo cubierta	\$ 1,700,000		1,700,000
131	sábado, 05 de mayo de 2018	Maderas Merizalde	mat cubierta	\$ 111,000		111,000
132	lunes, 07 de mayo de 2018	Gastos bancarios	indirectos	\$ 71,152	prestamo por 20 dias	71,152
133	1042 martes, 08 de mayo de 2018	Ferromateriales - El Competidor del	mat obra civil	\$ 1,000,000		1,000,000
134	martes, 08 de mayo de 2018	Homecenter	mat cubierta	\$ 152,850	Claraboya	152,850
135	martes, 08 de mayo de 2018	Gastos bancarios	indirectos	\$ 205,700	HASTA MAYO 08	205,700
136	5352 miércoles, 09 de mayo de 2018	Washington	indirectos	\$ 86,000		86,000
137	22070 jueves, 10 de mayo de 2018	varios	indirectos	\$ 7,499		7,499
138	8795 jueves, 10 de mayo de 2018	varios	mat obra civil	\$ 79,600		79,600
139	jueves, 10 de mayo de 2018	varios	mat cubierta	\$ 160,000	Platinas para cubierta	160,000
140	jueves, 10 de mayo de 2018	freddy Martinez	indirectos	\$ 720,000	seg social freddy	720,000
141	jueves, 10 de mayo de 2018	Juan Montaña	mdo cubierta	\$ 410,000		410,000
142	jueves, 10 de mayo de 2018	varios	indirectos	\$ 17,000	Escobas y Trapeadores	17,000
143	viernes, 11 de mayo de 2018	varios	mat cubierta	\$ 6,800	Puntillas	6,800
144	viernes, 11 de mayo de 2018	varios	indirectos	\$ 5,500	Cinta	5,500
145	viernes, 11 de mayo de 2018	transporte madera	mat cubierta	\$ 60,000		60,000
146	sábado, 12 de mayo de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	indirectos 6 al 12	215,000
147	sábado, 12 de mayo de 2018	Freddy Martinez	mdo piscina	\$ 2,400,000		2,400,000
148	sábado, 12 de mayo de 2018	Juan Montaña	mdo cubierta	\$ 1,500,000		1,500,000
149	martes, 15 de mayo de 2018	Ferroelectricos	mat cubierta	\$ 14,500	Puntillas	14,500
150	viernes, 18 de mayo de 2018	Homecenter	indirectos	\$ 137,000	plastico	137,000
151	martes, 15 de mayo de 2018	J Toro	Admon Delegada	\$ 2,922,216	ACTA 02	2,922,216
152	sábado, 19 de mayo de 2018	Juan Montaña	mdo cubierta	\$ 300,000		300,000
153	lunes, 21 de mayo de 2018	Juan Montaña	mdo cubierta	\$ 1,200,000		1,200,000
154	sábado, 19 de mayo de 2018	Freddy Martinez	mdo piscina	\$ 1,400,000		1,400,000
155	sábado, 19 de mayo de 2018	Freddy Martinez	mdo civil	\$ 500,000		500,000
156	sábado, 19 de mayo de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 255,000	Vigilancia Mayo 12 al 19	255,000
157	93 jueves, 17 de mayo de 2018	Ferromateriales - El Competidor del	mat piscina	\$ 472,000	varillas, alambre	472,000
158	1041 sábado, 19 de mayo de 2018	Ferromateriales - El Competidor del	mat obra civil	\$ 820,000	cimento y ladrillos	820,000

#		DATE	SUPPLIER	DESCRIPTION	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIO
159		sábado, 19 de mayo de 2018	Homecenter	mat obra civil	\$ 84,800	cemento	84,800
160		sábado, 19 de mayo de 2018	Homecenter	mat obra civil	\$ 84,800	cemento	84,800
161		sábado, 19 de mayo de 2018	Homecenter	mat cubierta	\$ 549,000	Superboard, tornillos, etc	549,000
162	5383 Y	viernes, 18 de mayo de 2018	Washington	mat cubierta	\$ 17,000	puntillas	17,000
163	510	domingo, 20 de mayo de 2018	Calicarpas	indirectos	\$ 430,000	Alquiler carpa	430,000
164		lunes, 21 de mayo de 2018	Madera y Hierro Ltda	mat piscina	\$ 400,000	Alquiler formaleta	400,000
165		lunes, 21 de mayo de 2018	Homecenter	mat cubierta	\$ 1,655,400	Superboard y Caperfit	1,655,400
166		lunes, 21 de mayo de 2018	Homecenter	mat obra civil	\$ 212,000	cemento	212,000
167	263	jueves, 24 de mayo de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 160,000	1 viaje escombros	160,000
168	263	jueves, 24 de mayo de 2018	Sonia Ximena Mina	mat obra civil	\$ 300,000	Arena 6 mts	300,000
169	123	miércoles, 23 de mayo de 2018	Einar Vivas	indirectos	\$ 450,000	Alquiler de Andamios de Febrero a Mayo	450,000
170	524	miércoles, 23 de mayo de 2018	Ferrollaves	mat obra civil	\$ 24,700	Discos y Puntillas	24,700
171		jueves, 24 de mayo de 2018	EMCALI	indirectos	\$ 283,731	Servicios Publicos	283,731
172	380390	viernes, 25 de mayo de 2018	Distribuciones PVC	mat piscina	\$ 422,599	Masterseal	422,599
173	71	viernes, 25 de mayo de 2018	Ferromateriales - El Competidor del	mat obra civil	\$ 769,500	acero y otros	769,500
174		viernes, 25 de mayo de 2018	Homecenter	mat cubierta	\$ 9,900	Tornillo Panel	9,900
175		viernes, 25 de mayo de 2018	Representaciones El Molino S.A.S	mat piscina	\$ 8,904,770	Anticipo 70% equipos piscina	8,904,770
176	672	sábado, 26 de mayo de 2018	Empleando Equipos SAS	mat piscina	\$ 2,712,460	Concreto piscina	2,712,460
177	146199	sábado, 26 de mayo de 2018	varios	indirectos	\$ 51,300	Varios hidráulicos y tornillos	51,300
178	9055	sábado, 26 de mayo de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat obra civil	\$ 6,000	Tee	6,000
179		sábado, 26 de mayo de 2018	Freddy Martinez	mdo piscina	\$ 2,400,000		2,400,000
180		sábado, 26 de mayo de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Vigilancia Mayo20 al 26	215,000
181		sábado, 26 de mayo de 2018	Juan Montaña	mdo cubierta	\$ 1,500,000		1,500,000
182	885	sábado, 26 de mayo de 2018	varios	indirectos	\$ 40,000	Transporte madera	40,000
183	266	lunes, 28 de mayo de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 160,000	Retiro escombros	160,000
184	127	lunes, 28 de mayo de 2018	Taller Cadena	mat cubierta	\$ 240,000	Canal en lamina Galvanizada	240,000
185	5421	martes, 29 de mayo de 2018	varios	indirectos	\$ 138,000	Servicio de Corte CNC	138,000
186		martes, 29 de mayo de 2018	Homecenter	mat cubierta	\$ 2,077,400	Tejas	2,077,400
187		miércoles, 30 de mayo de 2018	Taller Cadena	mat cubierta	\$ 500,000	Anticipo Canales	500,000
188		jueves, 31 de mayo de 2018	Alexander Vargas	mdo mirador	\$ 600,000	mdo metalica	600,000
189		jueves, 31 de mayo de 2018	Alexander Vargas	mdo mirador	\$ 954,798	anclajes metalicos pedestales	954,798
190		viernes, 01 de junio de 2018	Empleando Equipos SAS	mat piscina	\$ 2,712,400	Concreto piscina	2,712,400
191		viernes, 01 de junio de 2018	varios	indirectos	\$ 5,500		5,500
192		viernes, 01 de junio de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat piscina	\$ 51,600	Varios Hidraulicos	51,600
193		viernes, 01 de junio de 2018	Ferroelectricos	mat cubierta	\$ 14,400	Puntillas y Clavos	14,400
194		viernes, 01 de junio de 2018	Ferrollaves	indirectos	\$ 7,000	Guantes	7,000
195		viernes, 01 de junio de 2018	El Comercio Electrico	mat electricos	\$ 302,748	Cable encauchetado sdo piso	302,748
196		viernes, 01 de junio de 2018	Ferretodo la 16	mat cubierta	\$ 70,000	Ganchos para tejas	70,000
197		viernes, 01 de junio de 2018	Ferroelectricos	mat cubierta	\$ 3,000	Puntillas	3,000
198		viernes, 01 de junio de 2018	Ferrollaves	mat cubierta	\$ 23,600	Cahzos y otros	23,600
199		viernes, 01 de junio de 2018	varios	mat piscina	\$ 3,400	Uniones	3,400
200		viernes, 01 de junio de 2018	Washington	mat cubierta	\$ 5,600	Puntillas formaleta	5,600
201	16800	viernes, 01 de junio de 2018	varios	mat obra civil	\$ 180,004	Bastidores, formaleta Arcos	180,004

#		DATE	SUPPLIER	DESCRIPTION	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARI
202	74	viernes, 01 de junio de 2018	Ferromateriales - El Competidor del	mat obra civil	\$ 532,000	Ladrillo, cemento	532,000
203		viernes, 01 de junio de 2018	varios	mat obra civil	\$ 90,000	Valvula y Conexión	90,000
204		martes, 05 de junio de 2018	Abdel Potosi	mdo electrica	\$ 550,000		550,000
205	6764	miércoles, 06 de junio de 2018	varios	mat obra civil	\$ 12,000	Broca mader 3/8	12,000
206	61401	viernes, 01 de junio de 2018	Construcciones PAR SAS	mat piscina	\$ 210,000	Sikadur	210,000
207	464	viernes, 01 de junio de 2018	Ferrollaves	mat obra civil	\$ 8,000	Broca	8,000
208	49783	viernes, 01 de junio de 2018	varios	mat cubierta	\$ 26,000	Clavos formaletas arco	26,000
209		sábado, 02 de junio de 2018	Juan Montaña	mdo cubierta	\$ 1,340,000		1,340,000
210		sábado, 02 de junio de 2018	Freddy Martinez	mdo piscina	\$ 2,250,000		2,250,000
211		sábado, 02 de junio de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	vigilancia Mayo 27 a junio 02	215,000
212	3199	martes, 05 de junio de 2018	Ferroelectricos	mat cubierta	\$ 22,800	Varillas roscadas	22,800
213	61421	miércoles, 06 de junio de 2018	Construcciones PAR SAS	mat piscina	\$ 34,742	Sika 1, mortero	34,742
214	110	miércoles, 06 de junio de 2018	Ferromateriales - El Competidor del	mat obra civil	\$ 97,000	Cal, acronal y otros	97,000
215		miércoles, 06 de junio de 2018	Gastos bancarios	indirectos	\$ 54,692	Intereses por prestamo mientras se recibe pago acta	54,692
216	61429	jueves, 07 de junio de 2018	Construcciones PAR SAS	mat piscina	\$ 382,073	Sika, etc	382,073
217	135601	viernes, 08 de junio de 2018	La Miscelanea Ferreteria	mat obra civil	\$ 29,400		29,400
218		viernes, 08 de junio de 2018	Freddy Martinez	mdo civil	\$ 1,800,000		1,800,000
219		sábado, 09 de junio de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 255,000	Vigilancia del 3 al 9	255,000
220	4910	viernes, 08 de junio de 2018	varios	mat piscina	\$ 65,000	Tablas y Transporte	65,000
221		viernes, 08 de junio de 2018	Abdel Potosi	mdo electrica	\$ 300,000		300,000
222		sábado, 09 de junio de 2018	Carlos Anduquia	mat piscina	\$ 250,000	Peforacion	250,000
223	61438	sábado, 09 de junio de 2018	Construcciones PAR SAS	mat piscina	\$ 80,575	Sikadur, pesdetales	80,575
224	381425	sábado, 09 de junio de 2018	Distribuciones PVC	mat piscina	\$ 236,498	Drenaje 4"	236,498
225	142495	viernes, 08 de junio de 2018	El Comercio	mat electricos	\$ 537,259	cableados y otros	537,259
226		sábado, 09 de junio de 2018	Taller Cadena	mat cubierta	\$ 445,000		445,000
227	267	sábado, 09 de junio de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 160,000		160,000
228	5438	sábado, 09 de junio de 2018	varios	mat piscina	\$ 23,000		23,000
229	485	martes, 12 de junio de 2018	Ferrollaves	mat obra civil	\$ 50,000	Cemento	50,000
230		martes, 12 de junio de 2018	Homecenter	mat obra civil	\$ 511,200	cemento	511,200
231		miércoles, 13 de junio de 2018	Homecenter	carp arq	\$ 241,600	Perlines	241,600
232		miércoles, 13 de junio de 2018	Homecenter	mat piscina	\$ 697,912		697,912
233	81	miércoles, 13 de junio de 2018	Ferromateriales - El Competidor del	mat obra civil	\$ 600,000	arena, Grava, Alambre	600,000
234	D61454	jueves, 14 de junio de 2018	Construcciones PAR SAS	mat piscina	\$ 210,523	Sikadur	210,523
235	261006	viernes, 15 de junio de 2018	varios	mat piscina	\$ 60,000	Sikaswell	60,000
236	569	viernes, 15 de junio de 2018	Ferrollaves	mat obra civil	\$ 10,000	Discos	10,000
237	137691	viernes, 15 de junio de 2018	La Miscelanea Ferreteria	mat obra civil	\$ 11,400	Bujes	11,400
238	137689	viernes, 15 de junio de 2018	La Miscelanea Ferreteria	mat obra civil	\$ 123,600	varios Hidraulicos	123,600
239	5461	viernes, 15 de junio de 2018	Washington	mat obra civil	\$ 2,800	Puntillas	2,800
240	137694	sábado, 16 de junio de 2018	La Miscelanea Ferreteria	mat obra civil	\$ 34,600	varios Hidraulicos	34,600
241		sábado, 16 de junio de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 595,000	Seguridad Social	595,000
242		sábado, 16 de junio de 2018	Freddy Martinez	mdo civil	\$ 1,800,000		1,800,000

#		DATE	SUPPLIER	DESCRIPTION	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARI
243		sábado, 16 de junio de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 255,000	Vigilancia del 10 al 16	255,000
244		sábado, 16 de junio de 2018	Abdel Potosi	mdo electrica	\$ 800,000		800,000
245		jueves, 14 de junio de 2018	William Cifuentes	Diseños	\$ 1,200,000	Diseño Estructural	1,200,000
246		miércoles, 20 de junio de 2018	Homecenter	mat otros	\$ 559,500	Superboard Mezanine y Cemento	559,500
247	17272	miércoles, 20 de junio de 2018	Madera y Hierro Ltda	mat piscina	\$ 247,225	Saldo formaleta piscina	247,225
248	143162	miércoles, 20 de junio de 2018	El Comercio	mat electricos	\$ 1,901,607	varios eltos electricos	1,901,607
249		miércoles, 20 de junio de 2018	Hector Fabio Garcia	carp arq	\$ 500,000	Anticipo 50%. 2 vigas de Mangle	500,000
250		miércoles, 20 de junio de 2018	Homecenter	mat obra civil	\$ 115,600	Malla electrosoldada andenes traseros	115,600
251		miércoles, 20 de junio de 2018	Jesús Gasca	mdo piscina	\$ 180,000	Prueba Hidroestática	180,000
252	9428	lunes, 18 de junio de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat piscina	\$ 5,600	Adaptador macho	5,600
253	9417	lunes, 18 de junio de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat obra civil	\$ 4,800	Reductor	4,800
254	82	martes, 19 de junio de 2018	Ferromateriales - El Competidor del	mat electricos	\$ 168,000	Tapones, discos, grava	168,000
255	9453	miércoles, 20 de junio de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat electricos	\$ 13,700	Discos y varios electricos	13,700
256	2723	miércoles, 20 de junio de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat piscina	\$ 5,300	Tapones y buje	5,300
257		sábado, 23 de junio de 2018	varios	indirectos	\$ 50,000	Alquiler taladro	50,000
258		sábado, 23 de junio de 2018	Freddy Martinez	mdo civil	\$ 1,900,000		1,900,000
259		sábado, 23 de junio de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Vigilancia junio 17 al 23	215,000
260		sábado, 23 de junio de 2018	Abdel Potosi	mdo electrica	\$ 500,000		500,000
261		sábado, 23 de junio de 2018	Armando Lucumi	mat otros	\$ 400,000	red de gas	400,000
262		sábado, 23 de junio de 2018	Jairo Sanchez	carp arq	\$ 300,000	Anticipo rejas metalicas	300,000
263	2917	lunes, 25 de junio de 2018	varios	mat piscina	\$ 4,000	Niple	4,000
264	9526	martes, 26 de junio de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat obra civil	\$ 10,600	Alambre	10,600
265	485	martes, 26 de junio de 2018	varios	mat piscina	\$ 11,500	Discos de Corte	11,500
266		martes, 26 de junio de 2018	Homecenter	mat piscina	\$ 1,142,000	Varios Hidraulicos, cemento, acero	1,142,000
267	270	martes, 26 de junio de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 160,000	Retiro de escombros	160,000
268	9226	miércoles, 27 de junio de 2018	varios	mat mirador	\$ 6,290	Tornillos superboard mezanine	6,290
269	5495	miércoles, 27 de junio de 2018	Washington	mat otros	\$ 30,000	Tornillos madera mezanine	30,000
270	2970	viernes, 29 de junio de 2018	varios	mat obra civil	\$ 50,800	varios hidraulicos	50,800
271	272	viernes, 29 de junio de 2018	Sonia Ximena Mina	mat obra civil	\$ 180,000	Roca Muerta	180,000
272		sábado, 30 de junio de 2018	Freddy Martinez	mdo civil	\$ 2,000,000	Mano de Obra	2,000,000
273		sábado, 30 de junio de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Vigilancia junio 24 al 30	215,000
274	273	sábado, 30 de junio de 2018	Sonia Ximena Mina	mat obra civil	\$ 350,000	Arena 7 m3	350,000
275		lunes, 25 de junio de 2018	varios	carp arq	\$ 25,000	Transporte Rejas	25,000
276		viernes, 29 de junio de 2018	varios	mat otros	\$ 20,000	Transporte perlines	20,000
277		sábado, 30 de junio de 2018	varios	indirectos	\$ 7,000	Escobas	7,000
278		sábado, 30 de junio de 2018	Jairo Sanchez	carp arq	\$ 825,000	Saldo Rejas de cocina, baño social, año piscina, perlines	825,000
279	9605	lunes, 02 de julio de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat obra civil	\$ 6,400	varios hidraulicos	6,400
280	9615	martes, 03 de julio de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat obra civil	\$ 23,500	Cemento	23,500

#		DATE	SUPPLIER	DESCRIPTION	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIO
281	9633	miércoles, 04 de julio de 2018	Ferretería y Miscelanea Carlos	mat obra civil	\$ 17,800	varios hidraulicos	17,800
282	93	jueves, 05 de julio de 2018	Ferromateriales - El Competidor del	mat obra civil	\$ 206,000	varios hidraulicos	206,000
283	94	jueves, 05 de julio de 2018	Ferromateriales - El Competidor del	mat obra civil	\$ 198,000	Cemento y otros	198,000
284		jueves, 05 de julio de 2018	varios	carp arq	\$ 70,000	Transporte mader Wilfredy	70,000
285	17319	martes, 03 de julio de 2018	Madera y Hierro Ltda	mat otros	\$ 550,018	Alquiler de formaleta vigas	550,018
286			varios	mat piscina	\$ 67,000	Sikadur 101. Se entrego la plata a Freddy	67,000
287			Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 160,000	Retiro escombros muro piscina. Se entrego la plata a Freddy	160,000
288		sábado, 30 de junio de 2018	Abdel Potosi	mdo electrica	\$ 700,000	MO Junio 30	700,000
289		sábado, 07 de julio de 2018	Armando Lucumi	mat otros	\$ 300,000	red de gas	300,000
290		sábado, 07 de julio de 2018	Freddy Martinez	mdo civil	\$ 2,200,000	repellos	2,200,000
291		sábado, 07 de julio de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 255,000	Vigilancia 1 al 7 de julio	255,000
292		sábado, 07 de julio de 2018	Homecenter	mat obra civil	\$ 206,900	Sikadur 32	206,900
293		sábado, 07 de julio de 2018	Abdel Potosi	mdo electrica	\$ 500,000	MO Junio 30	500,000
294		lunes, 09 de julio de 2018	Homecenter	mat otros	\$ 482,780	cielo rasos	482,780
295		lunes, 09 de julio de 2018	Diego Alejandro Melo	mat otros	\$ 200,000	formaletas arcos	200,000
296		sábado, 07 de julio de 2018	J Toro	Admon Delegada	\$ 7,781,480	ACTA 03	7,781,480
297	279	sábado, 14 de julio de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 160,000		160,000
298	500	sábado, 07 de julio de 2018	Ferrollaves	mat mirador	\$ 9,000	Discos de Corte	9,000
299	624	martes, 10 de julio de 2018	Ferrollaves	mat mirador	\$ 2,000	Tapones luces	2,000
300	9709	sábado, 07 de julio de 2018	Ferretería y Miscelanea Carlos	mat mirador	\$ 29,400	Soldadura y pvc	29,400
301	97	lunes, 09 de julio de 2018	Ferromateriales - El Competidor del	mat mirador	\$ 333,500	Cemento, grava, otros	333,500
302	98	viernes, 13 de julio de 2018	Ferromateriales - El Competidor del	mat mirador	\$ 362,000	Cemento, acero	362,000
303		sábado, 14 de julio de 2018	Freddy Martinez	mdo mirador	\$ 2,000,000		2,000,000
304		sábado, 14 de julio de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Vigilancia 8 al 14	215,000
305	279	sábado, 14 de julio de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 160,000		160,000
306		sábado, 14 de julio de 2018	Abdel Potosi	mdo electrica	\$ 200,000	Falta Recibo Firmado	200,000
307		sábado, 14 de julio de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 600,000	seg social freddy	600,000
308	144809	viernes, 13 de julio de 2018	El Comercio	mat electricos	\$ 119,417	Tuberias	119,417
309	17340	jueves, 12 de julio de 2018	Madera y Hierro Ltda	mat piscina	\$ 309,400	Alquiler formaletas del 12 al 27 de julio	309,400
310		sábado, 07 de julio de 2018	varios	indirectos	\$ 5,000	Comprobantes de Egreso	5,000
311	618	lunes, 09 de julio de 2018	Ferrollaves	mat mirador	\$ 7,000	Disco diamantado	7,000
312	115551	sábado, 14 de julio de 2018	varios	mat mirador	\$ 54,483	Lamina, perforado y cortado	54,483
313	9809	lunes, 16 de julio de 2018	Ferretería y Miscelanea Carlos	mat mirador	\$ 7,500	Disco de corte	7,500
314		miércoles, 18 de julio de 2018	Alexander Vargas	mdo mirador	\$ 145,517	Avance para compra de materiales	145,517
315	1852	miércoles, 18 de julio de 2018	Ferretería y Miscelanea Carlos	mat obra civil	\$ 7,500	Disco cementado	7,500
316	706	jueves, 19 de julio de 2018	Ferrollaves	mat obra civil	\$ 12,000	Disco, tapon, Chuzos	12,000
317		jueves, 19 de julio de 2018	Homecenter	mat obra civil	\$ 209,000	cemento	209,000
318		sábado, 21 de julio de 2018	Abdel Potosi	mdo electrica	\$ 400,000		400,000
319		sábado, 21 de julio de 2018	Freddy Martinez	mdo civil	\$ 1,400,000		1,400,000

#		DATE	SUPPLIER	DESCRIPTION	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIO
320		sábado, 21 de julio de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 255,000	Vigilancia del 15 al 21	255,000
321	251	lunes, 23 de julio de 2018	Ferromateriales - El Competidor del	mat obra civil	\$ 722,000	Arena, Cal, puntillas, otros	722,000
322	677	lunes, 23 de julio de 2018	Ferrollaves	mat obra civil	\$ 9,600	Guantes de caucho	9,600
323		miércoles, 25 de julio de 2018	Homecenter	mat obra civil	\$ 1,197,500	Cemento, Panel yeso	1,197,500
324	781	viernes, 27 de julio de 2018	Hector Fabio	carp arq	\$ 550,000	Saldo Madera.	550,000
325		sábado, 28 de julio de 2018	Abdel Potosi	mdo electrica	\$ 100,000		100,000
326		sábado, 28 de julio de 2018	Freddy Martinez	mdo otros	\$ 2,100,000		2,100,000
327		sábado, 28 de julio de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 20,000	Adicional Vigilancia Julio 21	20,000
328		sábado, 28 de julio de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Julio 22 al 28	215,000
329		sábado, 28 de julio de 2018	J Toro	Admon Delegada	\$ 2,795,696	ACTA 04	2,795,696
330	ARC-1638	martes, 31 de julio de 2018	varios	mat obra civil	\$ 8,628	Icopor para mortero	8,628
331	151	martes, 31 de julio de 2018	Ferromateriales - El Competidor del	mat obra civil	\$ 289,000	Ladrillos, arena y acero	289,000
332		martes, 31 de julio de 2018	Homecenter	mat obra civil	\$ 282,800	Materiales PY y Cemento	282,800
333	683	miércoles, 01 de agosto de 2018	Ferrollaves	mat obra civil	\$ 4,800	Acronal	4,800
334	283	miércoles, 01 de agosto de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 160,000		160,000
335	ARC-1642	jueves, 02 de agosto de 2018	varios	mat obra civil	\$ 69,020	Icopor para mortero	69,020
336	687	jueves, 02 de agosto de 2018	Ferrollaves	mat obra civil	\$ 4,500	Niples galvanizados y tornillos	4,500
337		jueves, 02 de agosto de 2018	Homecenter	mat obra civil	\$ 25,500	Angulos PY	25,500
338		jueves, 02 de agosto de 2018	Homecenter	mat obra civil	\$ 767,150	Estuco Listo, Materiales PY, Pintura y otros	767,150
339		viernes, 03 de agosto de 2018	Gastos bancarios	indirectos	\$ 707,315		707,315
340		sábado, 04 de agosto de 2018	Abdel Potosi	mdo electrica	\$ 200,000	MO	200,000
341		sábado, 04 de agosto de 2018	Freddy Martinez	mdo civil	\$ 2,500,000	MO	2,500,000
342		sábado, 04 de agosto de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Vigilancia de Julio 29 a Agosto 4	215,000
343		lunes, 06 de agosto de 2018	Homecenter	mat obra civil	\$ 450,900	cemento	450,900
344	10134	lunes, 06 de agosto de 2018	Ferretería y Miscelanea Carlos	mat obra civil	\$ 13,300	Malla para mortero piso 2	13,300
345	10121	lunes, 06 de agosto de 2018	Ferretería y Miscelanea Carlos	mat obra civil	\$ 57,000	Malla para mortero piso 2	57,000
346		jueves, 09 de agosto de 2018	Homecenter	mat obra civil	\$ 33,900	Aerosol insonorizante	33,900
347		jueves, 09 de agosto de 2018	Homecenter	mat obra civil	\$ 167,400	Estuco Listo, Materiales PY, Pintura y otros	167,400
348	5621	jueves, 09 de agosto de 2018	Washington	mat obra civil	\$ 15,300	Puntillas para PY en madera	15,300
349	1098	jueves, 09 de agosto de 2018	Maderas Don Maro	mat cubierta	\$ 2,108,000	Pago saldo final madera cubierta	2,108,000
350		jueves, 09 de agosto de 2018	Freddy Martinez	mdo civil	\$ 1,800,000	Mo	1,800,000
351		sábado, 11 de agosto de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 685,000	seg social freddy	685,000
352		sábado, 11 de agosto de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 255,000	Vigilancia de Agosto 5 al 11	255,000
353		sábado, 11 de agosto de 2018	Abdel Potosi	mdo electrica	\$ 400,000	Mdo. Falta Recibo firmado	400,000
354		martes, 31 de julio de 2018	Gastos bancarios	indirectos	\$ 827,904	de Marzo a Julio 31 de 2018	827,904
355			varios	mat obra civil	\$ 119,559	Varillas, tuercas nueva estructura	119,559
356			varios	mat obra civil	\$ 120,000	Cuñete de acronal	120,000
357			Ferromateriales - El Competidor del	mat obra civil	\$ 357,000	Aceros, ladrillos y otros antejardin	357,000
358			Homecenter	mat obra civil	\$ 257,200	Estuco listo, y Estuco Panel	257,200

#		DATE	SUPPLIER	DESCRIPTION	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIO
359			Freddy Martinez	mdo civil	\$ 1,650,000	MO	1,650,000
360			Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Vigilancia Adosto 12 al 18	215,000
361			Ferreteria Kikos	mat obra civil	\$ 32,000	Soldaboard para cielos	32,000
362			Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 90,000		90,000
363			Abdel Potosi	mdo electrica	\$ 300,000	MO Elct	300,000
364		viernes, 24 de agosto de 2018	William Cifuentes	Diseños	\$ 2,285,000	75% Elaboración Proyecto para Licencia y obtención de línea de paramento (\$1.750.000), Radicación en la Curaduría (\$550.000) y elaboración de valla en fachada del predio (\$35.000	2,285,000
365		sábado, 25 de agosto de 2018	Freddy Martinez	mdo civil	\$ 1,620,000	mo	1,620,000
366		sábado, 25 de agosto de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 255,000	Vigilancia del 19 al 25 de agosto	255,000
367		sábado, 25 de agosto de 2018	Homecenter	carp arq	\$ 17,000	Alquiler diferencial	17,000
368		sábado, 25 de agosto de 2018	Homecenter	mat otros	\$ 23,800	Cinta enmascarar	23,800
369		sábado, 25 de agosto de 2018	Homecenter	mat cubierta	\$ 367,600	Tela Caperfit	367,600
370		sábado, 25 de agosto de 2018	Luis Edgar Ramos	mdo cubierta	\$ 500,000	Anticipo Cubierta	500,000
371		lunes, 27 de agosto de 2018	Ferreteria Kikos	mat obra civil	\$ 32,000	Soldaboard para cielos	32,000
372	5688	lunes, 27 de agosto de 2018	Washington	mat obra civil	\$ 22,800	Puntilla y cinta	22,800
373	10449	viernes, 24 de agosto de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat obra civil	\$ 12,800	Disco	12,800
374	761	jueves, 30 de agosto de 2018	Ferrollaves	mat cubierta	\$ 26,000	Chazos de Expansión para anclajes cubierta	26,000
375		jueves, 30 de agosto de 2018	varios	indirectos	\$ 50,000	Transporte materiales, ladrillos estuco, cemento, malla	50,000
376		viernes, 31 de agosto de 2018	Homecenter	mat obra civil	\$ 183,450	Estuco Panel y Pintura	183,450
377		viernes, 31 de agosto de 2018	Homecenter	mat cubierta	\$ 2,655,800	Teja Colonial	2,655,800
378		sábado, 01 de septiembre de 2018	Freddy Martinez	mdo civil	\$ 1,820,000	Mano de Obra	1,820,000
379		sábado, 01 de septiembre de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Vigilancia Ago 26 a Sept 1	215,000
380		sábado, 01 de septiembre de 2018	Luis Edgar Ramos	mdo cubierta	\$ 1,500,000	Contrato Cubierta	1,500,000
381	15023	lunes, 03 de septiembre de 2018	Adiela de Lombana	mat cubierta	\$ 109,854	Superboard 8 mm	109,854
382	C36227	lunes, 03 de septiembre de 2018	varios	mat cubierta	\$ 54,835	Ganchos para Limatesas	54,835
383	290	martes, 04 de septiembre de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 90,000		90,000
384		martes, 04 de septiembre de 2018	Taller Cadena	mat cubierta	\$ 400,000	Anticipo Canales Patio 2 y zona piscina	400,000
385	61834	miércoles, 05 de septiembre de 2018	varios	mat obra civil	\$ 44,423	Sika 101 materia y pies de pared	44,423
386		viernes, 07 de septiembre de 2018	Jairo Sanchez	carp arq	\$ 930,800	Cerajería ventanas oficina, patio 1, baño y hall piso 2, platinas cubierta, adecuación ventana cocina	930,800
387		sábado, 08 de septiembre de 2018	Freddy Martinez	mdo piscina	\$ 1,840,000	Mano de Obra	1,840,000
388		sábado, 08 de septiembre de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Vigilancia Sept 2 al 8	215,000
389		miércoles, 29 de agosto de 2018	varios	mat obra civil	\$ 4,000	ACPM Formaleta materia	4,000
390	153	jueves, 30 de agosto de 2018	Ferromateriales - El Competidor del Sur	mat piscina	\$ 571,000	Ldrillos, cemento, estuco listo, malla vena	571,000

#		DATE	SUPPLIER	DESCRIPTION	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARI
391	10739	jueves, 30 de agosto de 2018	varios	mat obra civil	\$ 164,781	, Superboard	164,781
392	5700	viernes, 31 de agosto de 2018	Washington	mat obra civil	\$ 13,900	Puntillas	13,900
393	1512	jueves, 30 de agosto de 2018	Ferreteria Kikos	mat obra civil	\$ 38,000	Mastik para cielo	38,000
394	5724	martes, 04 de septiembre de 2018	Washington	mat obra civil	\$ 11,100	Puntillas	11,100
395	5731	miércoles, 05 de septiembre de 2018	Washington	mat obra civil	\$ 47,500	Telas Asfaltica	47,500
396	10663	miércoles, 05 de septiembre de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat obra civil	\$ 10,000	Ganchos de cubierta	10,000
397		sábado, 08 de septiembre de 2018	Abdel Potosi	mdo electrica	\$ 400,000		400,000
398			Luis Edgar Ramos	mdo cubierta	\$ 800,000	Saldo Contrato Cubierta	800,000
399	741	viernes, 07 de septiembre de 2018	Ferrollaves	mat obra civil	\$ 2,000	Accesorio Hidraulico	2,000
400		sábado, 08 de septiembre de 2018	varios	mat obra civil	\$ 4,000	ACPM	4,000
401	699	lunes, 10 de septiembre de 2018	Ferrollaves	mat obra civil	\$ 21,800	Accesorio Hidraulico	21,800
402		lunes, 10 de septiembre de 2018	Homecenter	mat obra civil	\$ 743,200	Cemento y varios dry Wall	743,200
403	245	lunes, 10 de septiembre de 2018	Sonia Ximena Mina	mat obra civil	\$ 300,000	6 mts de Arena	300,000
404	296	lunes, 10 de septiembre de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 50,000	Retiro escombros. Pequeño	50,000
405		lunes, 10 de septiembre de 2018	varios	mat obra civil	\$ 4,800	Acc. Hdcos	4,800
406	817	jueves, 13 de septiembre de 2018	Ferrollaves	mat obra civil	\$ 19,400	Acc. Hdcos	19,400
407	4594	miércoles, 12 de septiembre de 2018	Baño Mobil	indirectos	\$ 297,500	Baño Mobil de Sept 11 a Oct 11	297,500
408			Decorceramica	mat obra civil		Parquet Atacama	3,849,139.00
409			Decorceramica	mat obra civil		Context Blanco	7,892,070.00
410			Decorceramica	mat obra civil		Durapega Gris	523,420.00
411			Decorceramica	mat obra civil		durapega Latex	46,438.00
412			Fabrica de	mat obra civil		hecho a mano	2,665,600.00
413			Decorceramica	mat obra civil		Mediterranea ADZ	910,562.00
414			Decorceramica	mat obra civil		berde piscina	954,303.00
415			Decorceramica	mat obra civil		durapega porcelanato	185,893.00
416			Decorceramica	mat obra civil		durapega bbq	11,609.00
417			Fabrica de	mat obra civil		approx	2,000,000.00
418			Decorceramica	mat obra civil		Diamond Artic	1,845,174.00
419			Decorceramica	mat obra civil		durapega	223,071.00
420			Decorceramica	mat obra civil		durapega boq	23,219.00
421			Atmosfras	mat obra civil		Black peak white	703,117.00
422			Decorceramica	mat obra civil		Eva 11	250,600.00
423			Decorceramica	mat obra civil		Lav Push	110,001.00
424			Decorceramica	mat obra civil		Diamond Artic	1,618,704.00
425			Decorceramica	mat obra civil		durapega blanco	185,893.00
426			Decorceramica	mat obra civil		durapega boq	11,609.00
427			Decorceramica	mat obra civil		eva ii	134,249.00
428			Decorceramica	mat obra civil		Settecento	1,201,888.00
429			Decorceramica	mat obra civil		durapega blanco	11,136.00
430			Decorceramica	mat obra civil		durapega boq	11,609.00
431			Decorceramica	mat obra civil		eva ii	189,250.00
432			tecnigrifos	mat obra civil		varouos	3,511,646.00
433			tecnigrifos	mat obra civil		pozuelo	1,897,845.00
434			tecnigrifos	mat obra civil		monocontrol	748,099.00
435			Eglo Colombia	mat obra civil		brenda lamp	847,999.00
436			Ambient Living	mat obra civil			2,190,000.00
437			Ricardo Andino	carp arq			23,830,000.00
438			USA Appliances	mat electricos			12,600,000.00
439			Clara Gomez	mat piscina		tiles	5,833,975.00

#		DATE	SUPPLIER	DESCRIPTION	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIO
440			varios	indirectos		Product from Decorceramica	496,153.00
441		viernes, 14 de septiembre de 2018	varios	mat otros	\$ 25,000	Acarreo Formaletas de Yumbo a Cali	25,000
442		viernes, 14 de septiembre de 2018	Homecenter	mat cubierta	\$ 373,300	Estuco y Caballetes	373,300
443		viernes, 14 de septiembre de 2018	Washington	mat otros	\$ 395,250	Tubos Formaletas para columnas de piscina y papel stretch de 30 cm para empaque	395,250
444		sábado, 15 de septiembre de 2018	Freddy Martinez	mdo civil	\$ 2,180,000		2,180,000
445		sábado, 15 de septiembre de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Vigilancia de Sept. 9 al 16	215,000
446	156	sábado, 08 de septiembre de 2018	Ferromateriales	mat otros	\$ 191,000	Cemento y Acc Hdcos	191,000
447	157	lunes, 10 de septiembre de 2018	Ferromateriales	mat otros	\$ 84,000	Cemento	84,000
448	823	jueves, 13 de septiembre de 2018	Ferrollaves	mat obra civil	\$ 7,500	Acc Hdcos	7,500
449	1586	viernes, 14 de septiembre de 2018	Ferreteria Kikos	mat obra civil	\$ 32,000	Soldaboard para cielo	32,000
450	10849	sábado, 15 de septiembre de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat obra civil	\$ 9,000	Acc Hdcos	9,000
451	10845	sábado, 15 de septiembre de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat obra civil	\$ 117,800	Tubos y Acc Hdcos	117,800
452	829	sábado, 15 de septiembre de 2018	Ferrollaves	mat obra civil	\$ 7,900	Acc Hdcos	7,900
453		lunes, 17 de septiembre de 2018	Homecenter	mat cubierta	\$ 125,800	Cinta Solapa de 10 cm Multiseal	125,800
454		martes, 18 de septiembre de 2018	Taller Cadena	mat cubierta	\$ 320,000	Saldo Canales Patio 2 y Piscina	320,000
455		martes, 18 de septiembre de 2018	J.Toro	Admon Delegada	\$ 2,443,169	ACTA 05	2,443,169
456	158	viernes, 14 de septiembre de 2018	Ferromateriales - El Competidor del	mat obra civil	\$ 150,000	Ladrillos y pegantes pvc	150,000
457	10881	lunes, 17 de septiembre de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat obra civil	\$ 10,600	Alambre	10,600
458	10850	sábado, 15 de septiembre de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat obra civil	\$ 14,500	Tubo cpvc	14,500
459	10894	martes, 18 de septiembre de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat obra civil	\$ 22,400	Acero 3/8".	22,400
460	10891	martes, 18 de septiembre de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat obra civil	\$ 18,500	Acero 1/2".	18,500
461	29902	martes, 18 de septiembre de 2018	La Sultana	mat otros	\$ 15,000	Ladrillos Calados	15,000
462		miércoles, 19 de septiembre de 2018	varios	mat otros	\$ 13,000	Ácido Nítrico para limpieza de ladrillo	13,000
463		miércoles, 19 de septiembre de 2018	varios	mat otros	\$ 8,000	Malla para zaranda	8,000
464	19734	miércoles, 19 de septiembre de 2018	varios	mat otros	\$ 7,649	Guantes y cepillo para árido	7,649
465		jueves, 20 de septiembre de 2018	Homecenter	mat cubierta	\$ 197,600	Cinta solapa, estuco listo y cinta de enmascarar	197,600
466	474280	jueves, 20 de septiembre de 2018	varios	mat obra civil	\$ 195,900	Lámina galvanizada calibre 22 para salpicaderos	195,900
467		sábado, 22 de septiembre de 2018	Freddy Martinez	mdo civil	\$ 1,750,000	MO	1,750,000
468		sábado, 22 de septiembre de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Vigilancia Sepr 17 al 23	215,000
469		sábado, 22 de septiembre de 2018	Luis Edgar Ramos	carp arq	\$ 400,000	corte mangle y otros cubierta	400,000
470		sábado, 22 de septiembre de 2018	Abdel Potosi	mdo electrica	\$ 400,000	Avance MO	400,000
471	149898	sábado, 22 de septiembre de 2018	El Comercio	mat electricos	\$ 2,470,150	Materiales electricos	2,470,150
472	5787	viernes, 21 de septiembre de 2018	Washington	mat obra civil	\$ 11,300	Puntillas y Cinta de Enmascarar	11,300
473	197	martes, 25 de septiembre de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 1,010,000	Seguridad Social	1,010,000

#		DATE	SUPPLIER	DESCRIPTION	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIO
474	840	martes, 25 de septiembre de 2018	Ferrollaves	indirectos	\$ 10,000	Acc. Hdcos	10,000
475	11029	miércoles, 26 de septiembre de 2018	Ferretería y Miscelanea	mat obra civil	\$ 11,700	Acero 3/8"	11,700
476	169	miércoles, 26 de septiembre de 2018	Ferromateriales - El	mat obra civil	\$ 110,000	Tubo 3", Acero y Acronal	110,000
477	301	miércoles, 26 de septiembre de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 90,000	Retiro escombros	90,000
478	850	jueves, 27 de septiembre de 2018	Ferrollaves	mat obra civil	\$ 7,600	, Acc. Hdcos	7,600
479			Jairo Sanchez	carp arq	\$ 2,910,000	Anticipo Reja Antejardín	2,910,000
480			Jairo Sanchez	carp arq	\$ 235,000	Platinas Refuerzo Comedor y Caballete	235,000
481	5802	jueves, 27 de septiembre de 2018	Washington	mat obra civil	\$ 10,800	Puntillas	10,800
482		viernes, 28 de septiembre de 2018	Abdel Potosi	mdo electrica	\$ 200,000	Avance MO	200,000
483	11092	viernes, 28 de septiembre de 2018	Ferretería y Miscelanea	mat obra civil	\$ 22,400	Acero 3/8"	22,400
484	11085	viernes, 28 de septiembre de 2018	Ferretería y Miscelanea	mat obra civil	\$ 98,999	Superboard 6 mm	98,999
485		viernes, 28 de septiembre de 2018	Freddy Martinez	mdo civil	\$ 2,020,000	MO	2,020,000
486		viernes, 28 de septiembre de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Vigilancia de Septiembre 24 al 30	215,000
487	56952	martes, 28 de agosto de 2018	varios	indirectos	\$ 8,000	, Impresión a doble carta de cronograma de finalización	8,000
488	5929	sábado, 29 de septiembre de 2018	Triplex del Sur	mat otros	\$ 850,800	Material y corte laser para formaleta arcos piscina	850,800
489		sábado, 29 de septiembre de 2018	Diego Alejandro Me	mat otros	\$ 40,000	, Transporte a taller de material formaletas para armado	40,000
490	940	lunes, 01 de octubre de 2018	varios	indirectos	\$ 35,000	Reparación Pulidora JTR	35,000
491	2030224 y	lunes, 01 de octubre de 2018	Metaza S.A	mat mirador	\$ 7,563,640	Material estructura metálica mezanine	7,563,640
492	61985	martes, 02 de octubre de 2018	varios	mat obra civil	\$ 26,644	sikaflex	26,644
493	1672	sábado, 01 de febrero de 2020	Ferretería Kikos	mat obra civil	\$ 44,000	Estuco relleno	44,000
494	11143	martes, 02 de octubre de 2018	Ferretería y Miscelanea Carlos	mat obra civil	\$ 50,500	Estuco Relleno y Mrmolina	50,500
495	20298	martes, 02 de octubre de 2018	varios	mat obra civil	\$ 5,000	Talicones muro baño P2.	5,000
496	1693	jueves, 04 de octubre de 2018	Ferretería Kikos	mat obra civil	\$ 52,000	Estuco Relleno y Acc. Hdcos	52,000
497	1694	jueves, 04 de octubre de 2018	Ferretería Kikos	mat obra civil	\$ 13,000	Tubo de 1/2" cpvc	13,000
498	1632	martes, 25 de septiembre de 2018	Ferretería Kikos	mat obra civil	\$ 45,700	Estuco Panel y Tornillos	45,700
499	11004	martes, 25 de septiembre de 2018	Ferretería y Miscelanea Carlos	mat obra civil	\$ 35,900	Acc. Hdcos	35,900
500	837	martes, 25 de septiembre de 2018	Ferrollaves	mat obra civil	\$ 12,900	Acc. Hdcos y galvanizados	12,900
501		lunes, 01 de octubre de 2018	varios	mat obra civil	\$ 8,000	Consumibles, Gratas para pulido de muros en ladrillo a la vista	8,000
502	4675	jueves, 04 de octubre de 2018	Baño Mobil	indirectos	\$ 297,500	Alquiler y aseo de Octubre 11 a Noviembre 11	297,500
503		sábado, 06 de octubre de 2018	Freddy Martinez	mdo civil	\$ 1,560,000	Mo	1,560,000
504		sábado, 06 de octubre de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Vigilancia de Septiembre 30 a Octubre 7	215,000
505		sábado, 06 de octubre de 2018	Armando Lucumi	mat otros	\$ 200,000	Adecuación tubería gas a mezanine	200,000
506		sábado, 06 de octubre de 2018	Luis Edgar Ramos	mat otros	\$ 200,000	Saldo remate cubierta baño piso 2	200,000

#		DATE	SUPPLIER	DESCRIPTION	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIO
507	173	jueves, 04 de octubre de 2018	Ferromateriales - El Competidor del	mat obra civil	\$ 212,000	Tubos 3" y Acc Hdcos	212,000
508	11212	viernes, 05 de octubre de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat obra civil	\$ 27,800	Tubo y Acc Hdcos cpvc	27,800
509	36302	sábado, 06 de octubre de 2018	La Miscelanea Ferreteria	mat obra civil	\$ 43,000	Estuco Panel	43,000
510	30097	sábado, 06 de octubre de 2018	La Sultana	mat otros	\$ 115,500	Ladrillo Calado Icesi (77).	115,500
511	30108	lunes, 08 de octubre de 2018	La Sultana	mat otros	\$ 124,500	Ladrillo Calado Icesi (83).	124,500
512		lunes, 08 de octubre de 2018	varios	mat otros	\$ 50,000	Transporte ladrillos calados	50,000
513	176	martes, 09 de octubre de 2018	Ferromateriales	mat otros	\$ 176,000	Acero y otros	176,000
514		martes, 09 de octubre de 2018	Homecenter	mat otros	\$ 1,013,100	materiales acabados	1,013,100
515		martes, 09 de octubre de 2018	J Toro	Admon Delegada	3,867,162.00	ACTA 06	3,867,162
516	20949	lunes, 01 de octubre de 2018	Deposito los Retales S.A	mat otros	\$ 101,626	Bastidores para Formaletas Arcos	101,626
517	24657	viernes, 05 de octubre de 2018	varios	mat mirador	\$ 106,398	Tuerca Varillas Roscadas Epóxico Estructura Metálica	106,398
518		sábado, 06 de octubre de 2018	Armando Lucumi	mat otros	\$ 200,000	Adecuacion Ducto Gas Mezanine	200,000
519		sábado, 06 de octubre de 2018	Freddy Martinez	mdo mirador indirectos	\$ 1,560,000	Mano de Obra	1,560,000
520		sábado, 06 de octubre de 2018	Freddy Martinez	mat otros	\$ 215,000	Vigilancia Oct 1 al 7	215,000
521	5832	sábado, 06 de octubre de 2018	Washington	mat otros	\$ 8,400	Puntillas	8,400
522	11354	domingo, 07 de octubre de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat obra civil	\$ 3,600	Acc Hdcos	3,600
523	899	lunes, 08 de octubre de 2018	Ferrollaves	mat mirador	\$ 9,000	Consumible Disco de Corte Estructura Metálica	9,000
524		lunes, 08 de octubre de 2018	varios	mat mirador	\$ 14,000	Consumibles Discos Pulir Estructura	14,000
525	11353	miércoles, 10 de octubre de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat obra civil	\$ 10,000	Marmolina	10,000
526	182	miércoles, 10 de octubre de 2018	Ferromateriales - El Competidor del	mat obra civil	\$ 30,000	Alambre y Puntillas	30,000
527	2030239	miércoles, 10 de octubre de 2018	Metaza S.A	mat mirador	\$ 2,457,350	Materiales Estructura Metálica	2,457,350
528		jueves, 11 de octubre de 2018	Diego Alejandro Melo	mat otros	\$ 300,000	Fabricación Formaletas Arcos Piscina	300,000
529	15777	jueves, 11 de octubre de 2018	varios	mat mirador	\$ 50,000	Soldadura Estructura Metálica	50,000
530	5854	jueves, 11 de octubre de 2018	Washington	mat otros	\$ 6,000	Tornillos Dry Wall	6,000
531	30825	viernes, 12 de octubre de 2018	varios	mat otros	\$ 3,400	Tornillos 6x2	3,400
532	130	viernes, 12 de octubre de 2018	Ferromateriales	mat otros	\$ 21,000	Carteras para formaleta Alfajia Calados	21,000
533	181	viernes, 12 de octubre de 2018	Ferromateriales	mat otros	\$ 605,000	MATERIALES Grava Cemento Acero Tablas	605,000
534		viernes, 12 de octubre de 2018	varios	mat mirador	\$ 40,000	Transporte Acero Tablas y Carteras	40,000
535	36834	viernes, 12 de octubre de 2018	Vitocsa	carp arq	\$ 55,098	Vidrios Claraboya	55,098
536		sábado, 13 de octubre de 2018	Alexander Vargas	mdo mirador	\$ 1,800,000	Avance Contrato Estructura Metálica	1,800,000
537	1745	sábado, 13 de octubre de 2018	Ferreteria Kikos	mat otros	\$ 105,500	Estuco Relleno y Tornillos Avellanados	105,500
538	11447	sábado, 13 de octubre de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat otros	\$ 6,000	Chazos	6,000

#		DATE	SUPPLIER	DESCRIPTION	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIO
539	11463	sábado, 13 de octubre de 2018	Ferretería y Miscelanea Carlos	mat otros	\$ 7,000	Consumible Disco Diamantado	7,000
540	883	sábado, 13 de octubre de 2018	Ferrollaves	mat obra civil	\$ 14,500	Acc Hdcos	14,500
541		sábado, 13 de octubre de 2018	Freddy Martinez	mdo mirador	\$ 2,060,000	MO	2,060,000
542		sábado, 13 de octubre de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Vigilancia Oct 8 al 14	215,000
543	7828	martes, 16 de octubre de 2018	varios	mat otros	\$ 5,000	acpm para formaleta	5,000
544	792	martes, 16 de octubre de 2018	Ferrollaves	mat mirador	\$ 18,000	Consumibles Discos de Pulir Estructura Metálica	18,000
545	352215	miércoles, 17 de octubre de 2018	Almacenes Corona	mat otros	\$ 139,300	Rejillas de Piso	139,300
546	5159	miércoles, 17 de octubre de 2018	Decorceramica	mat otros		3 cajas enchape Seteccceto	150,236.00
547		miércoles, 17 de octubre de 2018	varios	mat otros		Transporte Enchape Seteccceto	45,000.00
548	5830	miércoles, 17 de octubre de 2018	El Opita	indirectos	\$ 45,000	Costales para Escombros	45,000
549	722	sábado, 20 de octubre de 2018	Corte y Doble del Valle	mat mirador	\$ 1,108,723	Peldaños Rectos	1,108,723
550	305	Jueves, 18 de octubre de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 90,000	Retiro de Escombros	90,000
551	11588	viernes, 19 de octubre de 2018	Ferretería y Miscelanea Carlos	mat mirador	\$ 37,000	Acero No4	37,000
552		viernes, 19 de octubre de 2018	Jairo Sanchez	carp arq	\$ 2,604,000	Anticipos Pta Of Domo y Columna Balcón	2,604,000
553		sábado, 20 de octubre de 2018	Alexander Vargas	mdo mirador	\$ 2,000,000	Avance Contrato Estructura Metálica	2,000,000
554	11618	sábado, 20 de octubre de 2018	Ferretería y Miscelanea Carlos	mat mirador	\$ 69,999	Cemento	69,999
555	896	sábado, 20 de octubre de 2018	Ferrollaves	mat obra civil	\$ 28,300	Separadores y Acc Hdcos y Sanitarios	28,300
556		sábado, 20 de octubre de 2018	Freddy Martinez	mdo otros	\$ 1,795,000	mo	1,795,000
557		sábado, 20 de octubre de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 255,000	vigilancia Oct 15 al 20	255,000
558		lunes, 22 de octubre de 2018	varios	indirectos	\$ 22,000	Elementos Aseo	22,000
559	189	lunes, 22 de octubre de 2018	Ferromateriales	mat otros	\$ 84,000	Cemento y Estuco Relleno	84,000
560	308	lunes, 22 de octubre de 2018	Sonia Ximena Mina	mat obra civil	\$ 300,000	Arena 6 mts3	300,000
561	62095	martes, 23 de octubre de 2018	varios	mat obra civil	\$ 25,542	Sika 101	25,542
562	5051	martes, 23 de octubre de 2018	varios	mat obra civil	\$ 16,000	Removedor Pintura y Brocha	16,000
563	11723	martes, 23 de octubre de 2018	Ferretería y Miscelanea Carlos	mat obra civil	\$ 22,000	Cemento x1	22,000
564	11686	martes, 23 de octubre de 2018	Ferretería y Miscelanea Carlos	mat obra civil	\$ 220,000	Cemento x10	220,000
565	1787	miércoles, 24 de octubre de 2018	Ferretería Kikos	mat obra civil	\$ 12,000	Piragua	12,000
566	352531	sábado, 27 de octubre de 2018	varios	mat obra civil	\$ 167,800	Rejillas Rectangulares	167,800
567		sábado, 27 de octubre de 2018	Jairo Sanchez	carp arq	\$ 600,000	Avance Contrato Cerrajería	600,000
568		Jueves, 04 de octubre de 2018	Abdel Potosi	mdo electrica	\$ 1,000,000	Avance MO	1,000,000
569		sábado, 06 de octubre de 2018	Luis Edgar Ramos	mdo cubierta	\$ 200,000	Obras Adicionales Cubierta	200,000
570		viernes, 12 de octubre de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 880,000	Seguridad Social	880,000
571	5862	sábado, 20 de octubre de 2018	Washington	mat otros	\$ 8,800	Tornillos Dry Wall y Puntillas	8,800
572		sábado, 27 de octubre de 2018	Freddy Martinez	mdo civil	\$ 1,580,000	Mano de Obra	1,580,000
573		sábado, 27 de octubre de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	vigilancia Oct 22 al 28	215,000
574	313	sábado, 27 de octubre de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 160,000	Retiro de Escombros	160,000

#		DATE	SUPPLIER	DESCRIPTION	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIO
575	1809	lunes, 29 de octubre de 2018	Ferreteria Kikos	mat otros	\$ 75,300	Perfiles Dry Wall	75,300
576	5910	lunes, 29 de octubre de 2018	Washington	mat otros	\$ 5,500	Clavos de Acero	5,500
577	1822	martes, 30 de octubre de 2018	Ferreteria Kikos	mat otros	\$ 185,400	Perfiles Dry Wall Marmolina Estucos	185,400
578		jueves, 01 de noviembre de 2018	varios	mat otros	\$ 16,500	Estuco Veneciano	16,500
579	41941	miércoles, 31 de octubre de 2018	Dicente Construrama	mat otros	\$ 243,000	Cemento Gris 10 y Blanco 1	243,000
580	41972	jueves, 01 de noviembre de 2018	Dicente Construrama	mat otros	\$ 66,300	Board 6 mm Tornillos	66,300
581	1842	viernes, 02 de noviembre de 2018	Ferreteria Kikos	mat otros	\$ 44,000	Estuco Relleno	44,000
582	195	jueves, 01 de noviembre de 2018	Ferromateriales	mat otros	\$ 85,100	Ladrillos	85,100
583		jueves, 01 de noviembre de 2018	Homecenter	mat cubierta	\$ 192,700	Limetas Sikaflex Ganchos Claraboya	192,700
584		jueves, 01 de noviembre de 2018	varios	mat otros	\$ 50,000	Transporte Piso Antejardin	50,000
585	11963	viernes, 02 de noviembre de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat otros	\$ 11,800	E Acero No 3	11,800
586	11948	viernes, 02 de noviembre de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat otros	\$ 27,500	Estuco Listo	27,500
587		sábado, 03 de noviembre de 2018	Freddy Martinez	mdo otros	\$ 2,110,000	Mano de Obra	2,110,000
588		sábado, 03 de noviembre de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Vigilancia Oct 29 a Nov	215,000
589		sábado, 03 de noviembre de 2018	Jairo Sanchez	carp arq	\$ 300,000	Avance Fabricación Puertas	300,000
590		sábado, 03 de noviembre de 2018	Luis Edgar Ramos	mdo cubierta	\$ 200,000	Saldo Trabajos en Cubierta	200,000
591	1863	miércoles, 07 de noviembre de 2018	Ferreteria Kikos	mat otros	\$ 186,200	Estuco Plástico Relleno Parales Dry W	186,200
592	8241	jueves, 08 de noviembre de 2018	varios	carp arq	\$ 202,000	Cerraduras Puertas	202,000
593	332	viernes, 09 de noviembre de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 90,000	Retiro de Escombros	90,000
594	1880	sábado, 10 de noviembre de 2018	Ferreteria Kikos	mat otros	\$ 54,500	Canales Dry Wall y Estuco Listo	54,500
595		sábado, 10 de noviembre de 2018	Freddy Martinez	mdo otros	\$ 2,355,000	Mano de Obra	2,355,000
596		sábado, 10 de noviembre de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 255,000	Vigilancia Nov 5 al 11	255,000
597		sábado, 10 de noviembre de 2018	Jairo Sanchez	carp arq	\$ 800,000	Avance Fabricación Puertas	800,000
598	932	domingo, 11 de noviembre de 2018	Ferrollaves	mat otros	\$ 69,200	Consumibles Chazos Cintas Discos Puntillas	69,200
599	5850	martes, 13 de noviembre de 2018	El Opita	indirectos	\$ 22,500	Costales para Escombros	22,500
600		martes, 13 de noviembre de 2018	Homecenter	mat otros	\$ 164,900	Pintura Blanca	164,900
601		jueves, 06 de diciembre de 2018	varios	mat otros	\$ 12,000	Consumibles Gratas	12,000
602	12032	martes, 06 de noviembre de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat otros	\$ 27,500	Estuco Listo	27,500
603		martes, 13 de noviembre de 2018	varios	mat mirador	\$ 50,000	Transporte Peldaños Especiales a Doblez	50,000
604	123	miércoles, 14 de noviembre de 2018	varios	mat otros	\$ 420,000	Cemento x 20,	420,000
605	756	miércoles, 14 de noviembre de 2018	Corte y Doble del Valle	mat mirador	\$ 502,408	Peldaños Laminas HR 1 4	502,408
606	12212	viernes, 14 de diciembre de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat otros	\$ 27,500	Estuco Listo	27,500
607	12210	miércoles, 14 de noviembre de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat otros	\$ 20,000	Removedor Pintura	20,000
608		jueves, 15 de noviembre de 2018	Armando Lucumi	mat otros	\$ 40,000	Reparación Tubo Gas Zona Nevera	40,000
609	62206	jueves, 15 de noviembre de 2018	Construcciones PAR SAS	mat otros	\$ 65,388	Transparente Hidrófugo	65,388

#		DATE	SUPPLIER	DESCRIPTION	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIO
610		jueves, 15 de noviembre de 2018	Diego Alejandro Melo	carp arq	\$ 180,000	Complementos Madera Mueble Baño Ppal	180,000
611		sábado, 17 de noviembre de 2018	Abdel Potosi	mdo electrica	\$ 500,000		500,000
612		sábado, 17 de noviembre de 2018	Freddy Martinez	mdo mirador	\$ 1,660,000		1,660,000
613		sábado, 17 de noviembre de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 255,000	Vigilancia Nov 12 al 18	255,000
614		sábado, 17 de noviembre de 2018	Andres Moreno	mdo otros	\$ 800,000	Anticipo Contrato Mtto Cerrajería	800,000
615		sábado, 17 de noviembre de 2018	Alexander Vargas	mdo mirador	\$ 500,000		500,000
616	769	viernes, 16 de noviembre de 2018	Baño Mobil	indirectos	\$ 297,500	Alquiler Nov 11 a Dic 11	297,500
617			Madera y Hierro Ltda	indirectos	\$ 284,124	Madera y Hierro	284,124
618	103	viernes, 16 de noviembre de 2018	Ferromateriales	mat otros	\$ 172,000	Grava 2M3 y Malla Vena Repellos	172,000
619		viernes, 16 de noviembre de 2018	varios	mat otros	\$ 50,000	Transporte de Grava	50,000
620	5946	viernes, 16 de noviembre de 2018	Washington	mat otros	\$ 5,800	Consumibles Puntillas	5,800
621	12293	sábado, 17 de noviembre de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat otros	\$ 10,000	Bulto de Cal	10,000
622	17474	sábado, 17 de noviembre de 2018	varios	mat otros	\$ 20,000	15 Removedor de Pintura	20,000
623		lunes, 19 de noviembre de 2018	Jairo Sanchez	carp arq	\$ 5,500,000	Avance Fabricación Puertas	5,500,000
624	104	lunes, 19 de noviembre de 2018	varios	carp arq	\$ 131,000	Thiner Anticorrosivo Lijas Brochas	131,000
625	16890	martes, 20 de noviembre de 2018	varios	mat otros	\$ 12,475	Tornillos y Puntillas Acero	12,475
626	32148	martes, 20 de noviembre de 2018	varios	mat otros	\$ 5,400	Angulos Dry Wall	5,400
627	5494	martes, 20 de noviembre de 2018	varios	carp arq	\$ 28,000	Removedor	28,000
628	154265	miércoles, 21 de noviembre de 2018	El Comercio	mat electricos	\$ 267,750	Tomacorrientes	267,750
629	1936	miércoles, 21 de noviembre de 2018	Ferreteria Kikos	mat otros	\$ 167,500	Materiales Dry Wall	167,500
630	10850	jueves, 22 de noviembre de 2018	Electricos y Ferreteria	mat electricos	\$ 482,107	Interruptores Legrand	482,107
631	5528	jueves, 22 de noviembre de 2018	varios	mat otros	\$ 42,000	Removedor	42,000
632	1830	viernes, 23 de noviembre de 2018	varios	mat mirador	\$ 33,737	Icopor 7 cm fundición Losa Mezanine	33,737
633	1956	viernes, 23 de noviembre de 2018	Ferreteria Kikos	mat otros	\$ 123,000	Estucos Plástico Panel y Listo	123,000
634	106	viernes, 23 de noviembre de 2018	Ferromateriales - El Competidor del	mat mirador	\$ 407,000	Cemento Arena y otros	407,000
635	876	viernes, 23 de noviembre de 2018	Ferrollaves	mat otros	\$ 85,500	Consumibles para pintura y otros	85,500
636		viernes, 23 de noviembre de 2018	Jairo Sanchez	carp arq	\$ 800,000	Avance Lucarnas y Lucetas Closets Hab Ppal	800,000
637		viernes, 23 de noviembre de 2018	varios	mat otros	\$ 30,000	Transporte Estucos	30,000
638	1539	viernes, 23 de noviembre de 2018	Pintuestucos, Don Lino	mat otros	\$ 110,000	Estuco Relleno	110,000
639		sábado, 24 de noviembre de 2018	Andres Moreno	mdo otros	\$ 1,000,000	Avance Contrato Mtto Cerrajería	1,000,000
640	5565	sábado, 24 de noviembre de 2018	varios	carp arq	\$ 67,000	Anticorrosivo y Removedo	67,000
641		sábado, 24 de noviembre de 2018	Freddy Martinez	mdo otros	\$ 2,020,000	Mano de Obra	2,020,000
642		sábado, 24 de noviembre de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Vigilancia Noviembre 19 al 25	215,000

#		DATE	SUPPLIER	DESCRIPTION	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIO
643	878	lunes, 26 de noviembre de 2018	varios	carp arq	\$ 29,000	Estuco y Brocha	29,000
644	202	martes, 27 de noviembre de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 430,000	Fact 202 Seguridad Social Noviembre	430,000
645	1983	martes, 27 de noviembre de 2018	Ferreteria Kikos	mat otros	\$ 70,000	Estuco Pulimento y Estuco Listo	70,000
646	5765	martes, 27 de noviembre de 2018	varios	mat mirador	\$ 65,000	Malla Electrosoldada Mezanine	65,000
647	1549	martes, 27 de noviembre de 2018	Pintuestucos, Don Lino	mat otros	\$ 110,000	Estuco Relleno	110,000
648	752	miércoles, 28 de noviembre de 2018	Ferreteria Don Kiko	mat mirador	\$ 51,500	Z8 y Thiner	51,500
649	105	miércoles, 28 de noviembre de 2018	Ferromateriales	mat otros	\$ 87,000	Ladrillos y Acero	87,000
650		miércoles, 28 de noviembre de 2018	varios	mat otros	\$ 40,000	Transporte Ladrillos	40,000
651	759	jueves, 29 de noviembre de 2018	Ferreteria Don Kiko	mat mirador	\$ 47,500	Pintura y Thiner	47,500
652	765	jueves, 29 de noviembre de 2018	Ferreteria Don Kiko	mat mirador	\$ 45,000	Removedor y Lijas	45,000
653	2015	viernes, 30 de noviembre de 2018	Ferreteria Don Kiko	mat mirador	\$ 94,000	Anticorrosivo Thiner Estuco Plástico	94,000
654		sábado, 01 de diciembre de 2018	Freddy Martinez	mdo otros	\$ 1,820,000	Mano de Obra	1,820,000
655		sábado, 01 de diciembre de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Vigilancia Nov 26 a Dic 2	215,000
656	337	sábado, 01 de diciembre de 2018	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 160,000	Retiro de Escombros	160,000
657		lunes, 03 de diciembre de 2018	Homecenter	carp arq	\$ 140,800	Pinturas	140,800
658	970	martes, 20 de noviembre de 2018	varios	carp arq	\$ 5,600	Tornillos Puerta Balcón	5,600
659	16125	martes, 20 de noviembre de 2018	varios	mat mirador	\$ 45,000	Soldadura 7018	45,000
660		miércoles, 21 de noviembre de 2018	Alexander Vargas	mdo mirador	\$ 500,000	Avance Contrato Estructura Metálica	500,000
661	4908	jueves, 22 de noviembre de 2018	varios	mat mirador	\$ 15,500	Consumibles Discos	15,500
662		sábado, 24 de noviembre de 2018	Abdel Potosi	mdo electrica	\$ 250,000	Avance Obra Eléctrica	250,000
663		miércoles, 28 de noviembre de 2018	Corte y Doblez del Valle	mat mirador	\$ 8,000	Corte Retal Lamina soporte escalera	8,000
664	5637	miércoles, 28 de noviembre de 2018	Ferreteria Tuboláminas	carp arq	\$ 306,420	Platina Tubo Marco Balcon y Vidrio Mezanine	306,420
665		miércoles, 28 de noviembre de 2018	varios	carp arq	\$ 30,000	Trasporte desde Tuboláminas	30,000
666		sábado, 01 de diciembre de 2018	Abdel Potosi	mdo electrica	\$ 500,000	Avance Contrato Eléctrico	500,000
667		sábado, 01 de diciembre de 2018	Alexander Vargas	mdo mirador	\$ 1,200,000	Avance Contrato Estructura Metálica	1,200,000
668		sábado, 01 de diciembre de 2018	Andres Moreno	mdo otros	\$ 1,200,000	Avance Contrato Mtto Ventanas	1,200,000
669	8882	lunes, 10 de diciembre de 2018	varios	mat otros	\$ 144,000	Estuco	144,000
670		lunes, 10 de diciembre de 2018	Homecenter	carp arq	\$ 234,200	Pinturas Preparadas	234,200
671	8889	miércoles, 12 de diciembre de 2018	Almacenes Corona	mat otros	\$ 68,500	Pegacor Max	68,500
672	12908	miércoles, 12 de diciembre de 2018	varios	carp arq	\$ 41,000	Anticorrosivo Thiner	41,000
673	150705	miércoles, 12 de diciembre de 2018	RG Distribuidora	mat electricos	\$ 299,735	Cable Concentrico 2x8+8 Acometida	299,735
674		jueves, 13 de diciembre de 2018	Abdel Potosi	mdo electrica	\$ 500,000	Avance Mano de Obra Eléctrica	500,000
675		viernes, 14 de diciembre de 2018	Homecenter	carp arq	\$ 231,700	Pinturas Preparadas	231,700
676		jueves, 13 de diciembre de 2018	Ferney Noreña	mat otros	\$ 270,000	Molduras Habitación Principal	270,000
677	2081	jueves, 13 de diciembre de 2018	Ferreteria Kikos	mat obra civil	\$ 66,100	Acc Hdcos zona Lavandería	66,100
678	110	jueves, 13 de diciembre de 2018	Ferromateriales	mat otros	\$ 340,000	Pintura Blanca	340,000

#		DATE	SUPPLIER	DESCRIPTION	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARI
679		jueves, 13 de diciembre de 2018	Luis Edgar Ramos	mdo mirador	\$ 800,000	Anticipo Contrato Cubierta Mezanine	800,000
680	345	sábado, 15 de diciembre de 2018	Retiro de	Retiro de escombros	\$ 90,000	Retiro de Escombros	90,000
681	897	lunes, 17 de diciembre de 2018	Ferrollaves	mat otros	\$ 107,900	Consumibles para pintura	107,900
682	9134	martes, 18 de diciembre de 2018	varios	mat otros	\$ 4,200	Malla Pollito para Repellos Reqatas	4,200
683	18545	miércoles, 31 de octubre de 2018	Madera y Hierro Ltda	mat otros	\$ 284,124	Alquiler de Formaleta	284,124
684	4865	miércoles, 19 de diciembre de 2018	Baño Mobil	indirectos	\$ 297,500	Alquiler Baño Dic 11 Ene 11	297,500
685		jueves, 13 de diciembre de 2018	Freddy Martinez	mdo mirador	\$ 2,120,000	Mano de Obra	2,120,000
686		jueves, 13 de diciembre de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Vigilancia Diciembre 10 al 16	215,000
687		miércoles, 19 de diciembre de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 390,000	Seguridad Social Fact 0204 Diciembre	390,000
688		miércoles, 19 de diciembre de 2018	Einar Vivas	indirectos	\$ 1,350,000	Alquiler Andamios Certificados de Marzo a Nov	1,350,000
689	39076	miércoles, 19 de diciembre de 2018	Vitocsa	carp arq	\$ 639,129	Vidrios Templados Divisiones de Baños	639,129
690			LAURA MARCELA LEON	carp arq	\$ 1,268,220	Anticipo para los vidrios de puertas y ventanas por	1,268,220
691			ESTRUVIDRIOS Ferney Noreña	mat otros	\$ 270,000	Pago de molduras	270,000
692			Andres Moreno	mdo otros	\$ 500,000	Pago de avance para pinturas de ventanas y puertas	500,000
693			William Beltran	mat otros	\$ 350,000	Pago por pulido de baldosa en piso 2	350,000
694	43453		ANZIR	carp arq		Abono#2 Domo	3,189,200.00
695	43424		ANZIR	carp arq		Anticipo	6,500,000.00
696		miércoles, 12 de diciembre de 2018	Homecenter	mat otros	\$ 114,900	Pintura base tipo 2	114,900
697		martes, 18 de diciembre de 2018	William Beltran	mat otros	\$ 350,000	Pulido Baldosa Piso 2	350,000
698	4601	miércoles, 19 de diciembre de 2018	Calypso	mat otros	\$ 212,810	Piso del Maletero Pegante y Cartón	212,810
699	42659	miércoles, 19 de diciembre de 2018	varios	mat obra civil	\$ 78,000	Cemento x 4,	78,000
700	5870	miércoles, 19 de diciembre de 2018	El Opita	indirectos	\$ 22,500	Costales para Escombros	22,500
701	277	miércoles, 19 de diciembre de 2018	varios	mat otros	\$ 10,000	Mineral Rojo piso oficina	10,000
702	13071	miércoles, 19 de diciembre de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat otros	\$ 53,500	Mineral Rojo y Cemento Blanco	53,500
703	13077	miércoles, 19 de diciembre de 2018	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat otros	\$ 5,900	Mineral Rojo y Codos cpvc	5,900
704	875	miércoles, 19 de diciembre de 2018	varios	mat mirador	\$ 88,000	Bastidores 4x4 Cubierta Mezanine	88,000
705	349	miércoles, 19 de diciembre de 2018	varios	mat otros	\$ 250,000	Arena 5 M3	250,000
706		jueves, 20 de diciembre de 2018	Andres Moreno	mdo otros	\$ 500,000	Avance Ctto Mtto Ventanas	500,000
707		jueves, 20 de diciembre de 2018	Freddy Martinez	mdo mirador	\$ 1,530,000	Mano de Obra	1,530,000
708		jueves, 20 de diciembre de 2018	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Vigilancia Diciembre 17 al 23	215,000
709		viernes, 21 de diciembre de 2018	Abdel Potosi	mdo electrica	\$ 300,000	Avance Mano de Obra Eléctrica	300,000
710	57428	viernes, 21 de diciembre de 2018	RH Ferreteria	carp arq	\$ 147,500	Caja Lavadora y Pintura	147,500

#		DATE	SUPPLIER	DESCRIPTION	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIO
711		sábado, 22 de diciembre de 2018	Francisco Carabali	mdo otros	\$ 460,000	CARABALI Instalación Piso Laminado	460,000
712	2119	miércoles, 26 de diciembre de 2018	Ferreteria Kikos	mat otros	\$ 300,800	Dry Wall Superboard Mezanine	300,800
713		viernes, 13 de diciembre de 2019	Andres Moreno	mdo otros	\$ 500,000	Avance Ctto Mtto Ventanas	500,000
714		sábado, 28 de diciembre de 2019	Abdel Potosi	mdo electrica	\$ 300,000	Avance Mano de Obra Eléctrica	300,000
715		lunes, 30 de diciembre de 2019	Freddy Martinez	mdo otros	\$ 795,000	Mano de Obra	795,000
716		lunes, 30 de diciembre de 2019	Freddy Martinez	indirectos	\$ 255,000	Vigilancia Diciembre 24 al 30	255,000
717		martes, 31 de diciembre de 2019	Jairo Sanchez	carp arq	\$ 500,000	Avance Fabricación Elementos Varios	500,000
718		jueves, 03 de enero de 2019	Freddy Martinez	mdo otros	\$ 450,000	Mano de Obra	450,000
719		jueves, 03 de enero de 2019	Freddy Martinez	indirectos	\$ 255,000	Vigilancia Dic 31 a Enero 5	255,000
720		viernes, 14 de diciembre de 2018	RG	mat electricos	\$ 329,567	Cable Eléctrico	329,567
721		lunes, 17 de diciembre de 2018	ILTEC	mat electricos	\$ 42,007	Luminarias	42,007
722		jueves, 20 de diciembre de 2018	RG	mat electricos	\$ 25,446	Balas	25,446
723		viernes, 21 de diciembre de 2018	ILTEC	mat electricos	\$ 471,478	Luminarias	471,478
724		jueves, 27 de diciembre de 2018	varios	mat obra civil	\$ 201,000	Supercor Cubierta Mezanine	201,000
725		viernes, 28 de diciembre de 2018	Homecenter	mat otros	\$ 161,400	Pinturas	161,400
726		lunes, 31 de diciembre de 2018	varios	mat obra civil	\$ 10,700	Ceras piso oficina	10,700
727		jueves, 03 de enero de 2019	varios	mat mirador	\$ 56,500	8a Varillas Roscadas Cubiert	56,500
728		sábado, 05 de enero de 2019	Homecenter	mat otros	\$ 81,800	Pintura Amarilla	81,800
729		miércoles, 09 de enero de 2019	J.Toro	Admon Delegada	19,331,780.00	Acta 07	19,331,780
730	4953	martes, 08 de enero de 2019	Baño Mobil	indirectos	\$ 297,500	Alquiler de Enero 11 a Febre	297,500
731		jueves, 10 de enero de 2019	Homecenter	mat otros	\$ 53,700	Consumibles Mezanine Broc	53,700
732	7266	viernes, 11 de enero de 2019	Calypso	mat otros	\$ 82,330	Material Empaque Muebles	82,330
733	2169	sábado, 12 de enero de 2019	Ferreteria Kikos	mat obra civil	\$ 153,300	Dry Wall y Acc Sanitarios	153,300
734	111	sábado, 12 de enero de 2019	Ferromateriales - El Competidor del	mat obra civil	\$ 30,000	Rejillas y Tapas Registro	30,000
735	108	sábado, 12 de enero de 2019	Ferromateriales - El Competidor del	mat obra civil	\$ 143,000	Tubos y Acc Hdcos y Sanitari	143,000
736	1175	sábado, 12 de enero de 2019	Ferrollaves	mat otros	\$ 54,400	Consumibles 01	54,400
737	1174	sábado, 12 de enero de 2019	Ferrollaves	mat otros	\$ 33,600	Consumibles 02	33,600
738		sábado, 12 de enero de 2019	Decorceramica	mat obra civil	\$ 51,900	VALOR ADICIONAL CAMBIO	51,900
739		lunes, 14 de enero de 2019	Homecenter	mat mirador	\$ 1,278,000	Tejas Mezanine y otros	1,278,000
740		martes, 15 de enero de 2019	Homecenter	carp arq	\$ 373,000	Dry Wall Cubo Escaleras Mez	373,000
741	941	lunes, 14 de enero de 2019	Ferreteria Don Kiko	mat mirador	\$ 25,000	Consumibles Cubierta Mezan	25,000
742		lunes, 14 de enero de 2019	varios	indirectos	\$ 60,000	Transporte material Homecen	60,000
743	116	martes, 15 de enero de 2019	Ferromateriales	mat otros	\$ 172,000	Cal Acronal Ladrillos Mesón	172,000
744	18011	jueves, 17 de enero de 2019	ADL	mat mirador	\$ 11,475	Tornillos Superboard	11,475
745		jueves, 17 de enero de 2019	Luis Enrique Rueda - Taller Cadena	mat mirador	\$ 300,000	Anticipo 50% Canal Cubierta	300,000
746	1119	jueves, 17 de enero de 2019	varios	mat mirador	\$ 30,000	Correas 4x4 pino Cubierta M	30,000
747		viernes, 18 de enero de 2019	El Comercio	mat electricos	-\$ 47,615	Nota Debito	- 47,615
748	945404	viernes, 18 de enero de 2019	El Comercio	mat electricos	\$ 293,834	Varios	293,834
749	945405	viernes, 18 de enero de 2019	El Comercio	mat electricos	\$ 16,917	Consumibles	16,917
750		sábado, 19 de enero de 2019	Freddy Martinez	indirectos	\$ 598,000	Seguridad Social Enero	598,000
751	1473	sábado, 19 de enero de 2019	varios	mat mirador	\$ 170,000	Lavaplatos Mezanine	170,000
752		sábado, 19 de enero de 2019	Freddy Martinez	mdo mirador	\$ 1,770,000	Mano de Obra	1,770,000
753		sábado, 19 de enero de 2019	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Vigilancia Enero 14 al 20	215,000
754	58850	lunes, 21 de enero de 2019	ADL	mat mirador	\$ 23,160	Paral Canal Vigueta Mezanin	23,160
755		martes, 22 de enero de 2019	LAURA MARCELA LEON ESTRUVIDRIOS	carp arq	\$ 700,000	Avance Vidrios	700,000

#		DATE	SUPPLIER	DESCRIPTION	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARI
756		martes, 22 de enero de 2019	Luis Enrique Rueda - Taller Cadena	mat mirador	\$ 300,000	Saldo 50% Canal Cubierta M	300,000
757	2009	martes, 22 de enero de 2019	Pintuестucos, Don Lino	mat mirador	\$ 160,000	Estuco Relleno y Sellaboard	160,000
758	18142	miércoles, 23 de enero de 2019	ADL	mat mirador	\$ 141,522	Dry Wall Cerramiento Escaler	141,522
759	2228	miércoles, 23 de enero de 2019	varios	mat mirador	\$ 62,800	Dry Wall Cielo Mezanine	62,800
760	3674	miércoles, 23 de enero de 2019	varios	mat mirador	\$ 119,601	Tubería Baranda Mezanine	119,601
761		miércoles, 23 de enero de 2019	varios	mat mirador	\$ 65,000	Transporte Tubolaminas y AD	65,000
762	354	miércoles, 23 de enero de 2019	varios	mat mirador	\$ 150,000	Arena Losa Adicional y Repet	150,000
763	30994	jueves, 24 de enero de 2019	La Suitana	mat mirador	\$ 95,200	Ladrillos Alfajía Mezanine	95,200
764	2017	jueves, 24 de enero de 2019	Pintuестucos, Don Lino	mat mirador	\$ 55,000	Estuco Plástico Mezanine	55,000
765	13810	viernes, 25 de enero de 2019	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat mirador	\$ 23,500	Cemento x 1	23,500
766	25869	viernes, 25 de enero de 2019	varios	mat mirador	\$ 38,000	Tubos Complemento Barand	38,000
767		viernes, 25 de enero de 2019	Freddy Martinez	mdo mirador	\$ 1,725,000	Mano de Obra	1,725,000
768		viernes, 25 de enero de 2019	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Vigilancia Enero 21 al 27	215,000
769		martes, 29 de enero de 2019	Homecenter	mat mirador	\$ 105,700	Pintura y Primer Canales	105,700
770		martes, 29 de enero de 2019	Homecenter	mat mirador	\$ 461,250	Solapa y Dry Wall Cubierta M	461,250
771		sábado, 26 de enero de 2019	Homecenter	mat mirador	-\$ 145,900	bono de HOMECENTER que	- 145,900
772	13847	lunes, 28 de enero de 2019	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat mirador	\$ 25,400	Ángulos y Omegas Cielo baj	25,400
773		martes, 29 de enero de 2019	Edwin Castaño	Retiro de escombros	\$ 50,000	Retiro de Escombros	50,000
774	13899	martes, 29 de enero de 2019	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat obra civil	\$ 44,000	Cemento x 2,	44,000
775	355	martes, 29 de enero de 2019	Sonia Ximena Mina	Retiro de escombros	\$ 70,000	Transporte Arena Costales	70,000
776		miércoles, 30 de enero de 2019	varios	indirectos	\$ 25,000	Transporte Ladrillo y Acero C	25,000
777	13920	miércoles, 30 de enero de 2019	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat otros	\$ 19,000	Acero Falsas Columnas Casca	19,000
778	93243	miércoles, 30 de enero de 2019	Ferromateriales	mat otros	\$ 80,500	Ladrillo y Acero Cascada	80,500
779	18344	jueves, 31 de enero de 2019	ADL	mat mirador	\$ 43,549	Viguetas y Omegas Cielos ba	43,549
780	35756	jueves, 31 de enero de 2019	varios	mat mirador	\$ 12,800	Varillas Nudos Cubierta Mez	12,800
781	5624	jueves, 31 de enero de 2019	varios	mat otros	\$ 26,250	Acc Hdcos Cascada	26,250
782		sábado, 19 de enero de 2019	Luis Edgar Ramos	mdo mirador	\$ 400,000	Avance Cubierta Mezanine	400,000
783	196	viernes, 01 de febrero de 2019	varios	mat mirador	\$ 210,000	Cemento x 10 Mezanin	210,000
784		sábado, 02 de febrero de 2019	Andres Moreno	mdo otros	\$ 300,000	Avance Cto Mtto Ventanas	300,000
785		sábado, 02 de febrero de 2019	Ferrollaves	mat otros	\$ 112,000	Acc Hdcos y Consumibles	112,000
786		sábado, 02 de febrero de 2019	Ferrollaves	mat otros	\$ 42,000	Consumibles Discos y puntill	42,000
787		sábado, 02 de febrero de 2019	Ferrollaves	mat otros	\$ 7,000	Consumibles Puntillas	7,000
788		sábado, 02 de febrero de 2019	Freddy Martinez	mdo otros	\$ 1,715,000	Mano de Obra	1,715,000
789		sábado, 02 de febrero de 2019	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Vigilancia Ene 28 a Feb 3	215,000
790		sábado, 02 de febrero de 2019	Luis Edgar Ramos	mdo mirador	\$ 400,000	Saldo Cubierta Mezanine	400,000
791		sábado, 02 de febrero de 2019	LAURA MARCELA LEON ESTRUVIDRIOS	carp arq	\$ 145,480	325 Saldo Ctto Inicial Vidrios	145,480
792		sábado, 02 de febrero de 2019	LAURA MARCELA LEON ESTRUVIDRIOS	carp arq	\$ 120,000	333 Vidrios Puertas de Facha	120,000
793		sábado, 02 de febrero de 2019	LAURA MARCELA LEON ESTRUVIDRIOS	carp arq	\$ 205,000	340 Otros Vidrios Baños	205,000
794		jueves, 31 de enero de 2019	Vitocsa	carp arq	\$ 19,678	Vidrio Claraboya Meznine	19,678
795	948906	lunes, 21 de enero de 2019	El Comercio	carp arq	\$ 158,382	Cable para Mezanine	158,382
796	25156	jueves, 31 de enero de 2019	varios	carp arq	\$ 42,672	mdf 4 mm complemento pisc	42,672

#		DATE	SUPPLIER	DESCRIPTION	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIO
797		jueves, 31 de enero de 2019	varios	carp arq	\$ 10,000	• Transporte MDF 4 mm desc	10,000
798	2025	lunes, 04 de febrero de 2019	varios	carp arq	\$ 50,000	Sella Board	50,000
799	43891	miércoles, 06 de febrero de 2019	varios	carp arq	\$ 64,000	Tuberia Balcon y complemen	64,000
800	1050	miércoles, 06 de febrero de 2019	Ferreteria Don Kiko	mat mirador	\$ 51,000	Cemento Blanco y Marmolina	51,000
801		miércoles, 06 de febrero de 2019	Francisco Carabali	carp arq	\$ 240,000	Instalacion Piso Closet con c	240,000
802	132	jueves, 07 de febrero de 2019	Ferromateriales - El Competidor del	mat mirador	\$ 70,000	Malla Electrosoldada comple	70,000
803		miércoles, 06 de febrero de 2019	Jairo Sanchez	carp arq	\$ 1,000,000	Avance Fabricación Elemento	1,000,000
804	5039	jueves, 07 de febrero de 2019	Baño Mobil	indirectos	\$ 297,500	Alquiler Feb 11 a Mar 11	297,500
805		jueves, 07 de febrero de 2019	Homecenter	mat mirador	\$ 13,900	Crucetas de Juntas Plásticas	13,900
806		sábado, 09 de febrero de 2019	Abdel Potosi	mdo electrica	\$ 300,000	Avance MO Obra electrica	300,000
807	26292	sábado, 09 de febrero de 2019	varios	carp arq	\$ 4,500	Ganchos Claraboya Escalera	4,500
808		sábado, 09 de febrero de 2019	Freddy Martinez	mdo mirador	\$ 1,525,000	Mano de Obra	1,525,000
809		sábado, 09 de febrero de 2019	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Vigilancia Febrero 4 al 10	215,000
810		sábado, 09 de febrero de 2019	Luis Edgar Ramos	mat otros	\$ 200,000	Anticipo trabajos varios en S	200,000
811	14266	lunes, 11 de febrero de 2019	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat otros	\$ 47,000	Cemento x 2	47,000
812		lunes, 11 de febrero de 2019	Homecenter	mat mirador	\$ 429,150	Drywall Cielo bajo Mezanine	429,150
813		lunes, 11 de febrero de 2019	Homecenter	mat obra civil	\$ 136,700	Muestras de Pinturas	136,700
814		lunes, 11 de febrero de 2019	varios	indirectos	\$ 45,000	Transporte desde Homecent	45,000
815		miércoles, 13 de febrero de 2019	varios	mat mirador	\$ 19,900	Pintulux Crema de Moca Estr	19,900
816	31139	jueves, 14 de febrero de 2019	La Sultana	mat mirador	\$ 28,900	Ladrillo Alfajia corta en Meza	28,900
817		jueves, 14 de febrero de 2019	varios	mat piscina	\$ 22,000	Taxi Transporte Enchape Pisc	22,000
818	13010	jueves, 14 de febrero de 2019	Materiales Unidos	mat mirador	\$ 10,000	Tableta Complemento en Me	10,000
819	13018	jueves, 14 de febrero de 2019	Materiales Unidos	mat mirador	\$ 30,000	Tocetos Mezanine x 10	30,000
820		viernes, 15 de febrero de 2019	Homecenter	mat mirador	\$ 482,800	Pegacor Gress Pegacor Porce	482,800
821		sábado, 16 de febrero de 2019	Edwin Castaño	Retiro de escombros	\$ 50,000	Retiro de Escombros	50,000
822		sábado, 16 de febrero de 2019	Freddy Martinez	mdo mirador	\$ 1,970,000	Mano de Obra	1,970,000
823		sábado, 16 de febrero de 2019	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Vigilancia Febrero 11 al 17	215,000
824	484631	miércoles, 21 de noviembre de 2018	Tubolaminas	mat mirador	\$ 500,716	tubería que se usó para el s	500,716
825		sábado, 16 de febrero de 2019	Andres Moreno	mdo otros	\$ 300,000	Saldo Final Contrato Mtto Vi	300,000
826		sábado, 16 de febrero de 2019	Luis Edgar Ramos	mat cubierta	\$ 300,000	Avance Adicionales en Solap	300,000
827	923	sábado, 16 de febrero de 2019	varios	mat mirador	\$ 10,000	Separadores	10,000
828		lunes, 18 de febrero de 2019	Homecenter	mat obra civil	\$ 350,000	Pintura Muros y Cielos	350,000
829	13046	martes, 19 de febrero de 2019	Materiales Unidos	mat mirador	\$ 41,000	Tableta para zócalo mezanin	41,000
830	146	miércoles, 20 de febrero de 2019	Ferromateriales - El Competidor del	mat mirador	\$ 92,000	Cemento x 4	92,000
831	1254	jueves, 21 de febrero de 2019	Ferrollaves	mat obra civil	\$ 90,100	Consumibles Fraguas y Pintu	90,100
832		jueves, 21 de febrero de 2019	varios	mat mirador	\$ 6,000	acpm fragua piso mezanine	6,000
833		viernes, 22 de febrero de 2019	Freddy Martinez	indirectos	\$ 642,000	Seguridad Social Febrero	642,000
834		miércoles, 20 de febrero de 2019	Homecenter	indirectos	\$ 43,100	Plástico para Piso Domo y m	43,100
835	40	jueves, 21 de febrero de 2019	varios	carp arq	\$ 59,500	Vidrios Puerta Balcón y Baño	59,500
836		sábado, 23 de febrero de 2019	Freddy Martinez	mdo otros	\$ 2,270,000	Mano de Obra	2,270,000
837		sábado, 23 de febrero de 2019	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Vigilancia Febrero 18 al 24	215,000
838	84303	jueves, 07 de febrero de 2019	varios	mat mirador	\$ 33,565	Consumibles Discos	33,565
839	28479	viernes, 08 de febrero de 2019	varios	mat mirador	\$ 8,000	Varilla Cuadrada Complemen	8,000
840		viernes, 08 de febrero de 2019	varios	mat mirador	\$ 20,000	• Transporte Tubo y Varilla C	20,000
841	44020	viernes, 22 de febrero de 2019	varios	mat mirador	\$ 8,000	Varilla Cuadrada Complemen	8,000
842	1541	viernes, 22 de febrero de 2019	Taller Restrepo - Giovanni Restrepo	mat mirador	\$ 252,000	Canal Mezanine	252,000
843	8815	sábado, 23 de febrero de 2019	varios	mat mirador	\$ 20,300	Pintura para Canal Mezanine	20,300
844		sábado, 23 de febrero de 2019	varios	mat mirador	\$ 25,000	Transporte Canal Mezanine	25,000
845		martes, 26 de febrero de 2019	Homecenter	mat piscina	\$ 490,100	Pegacor Max Piscina Pintura	490,100
846	14660	sábado, 23 de febrero de 2019	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat piscina	\$ 26,500	Cemento x 1 Soladura cpvc	26,500

#		DATE	SUPPLIER	DESCRIPTION	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIO
847	62697	martes, 26 de febrero de 2019	Construcciones PAR SAS	mat piscina	\$ 52,253	Binda Boquilla Enchape Pisc	52,253
848	1176	martes, 26 de febrero de 2019	Ferreteria Kikos	mat otros	\$ 28,000	Granito Marmolina Cafe y Bl	28,000
849	14687	martes, 26 de febrero de 2019	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat otros	\$ 23,500	Cemento x 1	23,500
850	253	miércoles, 27 de febrero de 2019	Ferromateriales	mat otros	\$ 89,000	Cemento Blanco y Gris	89,000
851		jueves, 28 de febrero de 2019	Homecenter	mat otros	\$ 1,149,000	Pinturas, Cartón Plástico	1,149,000
852		jueves, 28 de febrero de 2019	varios	mat otros	\$ 30,000	Transporte desde Homecent	30,000
853	115043	martes, 26 de febrero de 2019	varios	mat otros	\$ 15,000	Talicones para granito en jar	15,000
854	14830	viernes, 01 de marzo de 2019	varios	carp arq	\$ 6,000	Ángulos Dry Wall	6,000
855	1250	viernes, 01 de marzo de 2019	Ferrollaves	mat otros	\$ 75,700	Consumibles Pintura y otros	75,700
856	62720	sábado, 02 de marzo de 2019	Construcciones PAR SAS	mat otros	\$ 52,253	Binda Boquilla Fragua Piscin	52,253
857		sábado, 02 de marzo de 2019	Edwin Castaño	Retiro de escombros	\$ 60,000	Retiro de Escombros	60,000
858		sábado, 02 de marzo de 2019	Freddy Martinez	mdo mirador	\$ 1,820,000	Mano de Obra Febrero 25 a	1,820,000
859		sábado, 02 de marzo de 2019	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Vigilancia Febrero 25 a Marz	215,000
860		sábado, 02 de marzo de 2019	Andres Moreno	mdo otros	\$ 300,000	adicional repinte ventanas	300,000
861			Edgar Ramos	mdo otros	\$ 300,000		300,000
862	4292	lunes, 04 de marzo de 2019	Calypso	mat otros	\$ 33,300	Piso Sobre Closet y Baño Pri	33,300
863	14911	lunes, 04 de marzo de 2019	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat piscina	\$ 35,100	Cmto y otros Cascada	35,100
864	14918	martes, 05 de marzo de 2019	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat otros	\$ 45,800	Estuco Listo y otros nicho co	45,800
865		martes, 05 de marzo de 2019	Homecenter	carp arq	\$ 16,900	Pintura Rojo Mate Puerta Me	16,900
866		martes, 05 de marzo de 2019	Homecenter	mat otros	\$ 87,400	Pinturas Muestra y otras	87,400
867	402708	martes, 05 de marzo de 2019	varios	mat otros	\$ 10,800	Marmolina Blanca Piso Deco	10,800
868	14966	miércoles, 06 de marzo de 2019	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat otros	\$ 11,200	Acc Hdcos Calentadores	11,200
869	254	miércoles, 06 de marzo de 2019	Ferromateriales	mat otros	\$ 81,000	Cmto Blanco Sikaflex Rejilla	81,000
870		miércoles, 06 de marzo de 2019	Homecenter	mat piscina	\$ 271,500	Pegacor Max Piscina Llaves Ja	271,500
871	295	miércoles, 06 de marzo de 2019	varios	mat piscina	\$ 30,679	Válvula Cheque Cascada	30,679
872		sábado, 09 de marzo de 2019	Freddy Martinez	mdo piscina	\$ 2,040,000	Mano de Obra Marzo 4 al 10	2,040,000
873		sábado, 09 de marzo de 2019	Ildelfonso Morales	mdo piscina	\$ 1,000,000	Anticipo Contrato Enchape F	1,000,000
874	62752	jueves, 07 de marzo de 2019	Construcciones PAR SAS	mat piscina	\$ 52,253	Binda Boquilla Fragua Piscin	52,253
875	15005	jueves, 07 de marzo de 2019	Ferreteria y Miscelanea Carlos	mat piscina	\$ 6,000	Grava media fundición casca	6,000
876	8196	jueves, 07 de marzo de 2019	varios	mat otros	\$ 21,000	Concolor gris fragua jardín	21,000
877	884	viernes, 08 de marzo de 2019	varios	mat otros	\$ 5,000	acpm para fragua de jardín	5,000
878	1232	viernes, 08 de marzo de 2019	Ferreteria Kikos	mat otros	\$ 31,000	Fragua Marmolina Granito Ja	31,000
879		lunes, 11 de marzo de 2019	Edwin Castaño	Retiro de escombros	\$ 50,000	Retiro de Escombros	50,000
880		lunes, 11 de marzo de 2019	Homecenter	mat piscina	\$ 780,850	Acc Hdcos Equipos Piscina	780,850
881		lunes, 11 de marzo de 2019	Homecenter	mat otros	\$ 696,770	Muro Oficina Pinturas y Barr	696,770
882		lunes, 11 de marzo de 2019	Jairo Sanchez	carp arq	\$ 800,000	Avance Elementos Varios	800,000
883	5136	viernes, 08 de marzo de 2019	Baño Mobil	indirectos	\$ 297,500	Alquiler Marzo 11 a Abril 11	297,500
884		sábado, 09 de marzo de 2019	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Vigilancia Marzo 4 al 10	215,000
885	1612	lunes, 11 de marzo de 2019	Polibuilders Resins	mat otros	\$ 2,771,334	Impermeabilización Piscina y	2,771,334
886		miércoles, 13 de marzo de 2019	Homecenter	mat piscina	\$ 169,300	Arena Cemento Pega Medite	169,300
887		lunes, 11 de marzo de 2019	varios	mat piscina	\$ 55,000	Transporte Homecenter SB C	55,000
888	37750	jueves, 14 de marzo de 2019	varios	mat otros	\$ 18,000	Tornillos Board Oficina	18,000
889		viernes, 15 de marzo de 2019	William Beltran	mat otros	\$ 250,000	Anticipo Limpieza Piso Sala P	250,000

#		DATE	SUPPLIER	DESCRIPTION	TOTAL	DETAILS	INCLUIDO COMPRAS POR PROPIETARIO
890	62802	viernes, 15 de marzo de 2019	Construcciones PAR SAS	mat piscina	\$ 52,253	Binda Boquilla Fragua Piscin	52,253
891		viernes, 15 de marzo de 2019	Homecenter	mat piscina	\$ 355,500	Pintura bajo Mezanine Barn	355,500
892		sábado, 16 de marzo de 2019	Freddy Martinez	mdo piscina	\$ 2,500,000	Mano de Obra	2,500,000
893		sábado, 16 de marzo de 2019	Freddy Martinez	indirectos	\$ 215,000	Vigilancia Marzo 11 al 17	215,000
894		miércoles, 09 de enero de 2019	J Toro	Admon Delegada	3,173,140.00	Acta 07	3,173,140
895			Alberto Mejia	carp arq	\$ -	closet y puertas	12,089,955.00
896			Alberto Mejia	carp arq	\$ -	gradas y pta corrediza	6,304,025.00
<b>TOTAL GASTOS</b>					<b>\$ 414,444,697</b>		<b>520,237,384</b>

COMPRAS LISA & \$ 105,792,687

Saldo Disponible de -\$ 28,399,324

## ESTIMADO PAGOS PARA TERMINAR Y COSTOS DIRECTOS PARA TERMINAR

### OBRAS PISCINA

### EQUIPOS PISCINA:

#### EQUIPOS PISCINA

REPRESENTACIONES EL MOLINO	12,721,100
ANTICIPO	8,904,770
TAPAS DE FONDO	304,640

**POR PAGAR 4,120,970**

viernes, 25 de mayo de 2018	\$ 8,904,770	Anticipo 70% equipos piscina
rejillas de fondo	256,000	304,640

### MANO DE OBRA ENCHAPES PISCINA

#### PEGA DE ENCHAPE PISCINA Y COCINA

IDELFONSO MORALES	2,036,250
ANTICIPO	1,000,000

**POR PAGAR 1,036,250**

sábado, 09 de marzo de 2019	\$ 1,000,000	Anticipo Contrato Enchape Piscina
-----------------------------	--------------	-----------------------------------

**CLOSET, PUERTAS Y ESCALERA CORREDIZA.** Este VALOR con Alberto Mejía, ESTA INCLUIDO en el presupuesto según la información entregada por Alberto. No conocemos como ha sido la forma de pago, NO ESTAMOS COBRANDO ADMINISTRACION SOBRE ESTE ITEM, ni conocemos cuanto deben.

### CLOSETS, PUERTAS Y GRADAS

CLOSETS Y PUERTAS	12,089,955
ESCLERAS Y PUERTAS CORREDIZAS	6,304,025

**POR PAGAR 18,393,980**

### **CALENTADORES A GAS: \$1'734.498 estimado.**



VALOR CALENTADOR 10 LT	762,588
VALOR CALENTADOR 5LT	521,910
MANO DE OBRA	300,000
SALIDA ELECTRICA	150,000
<b>TOTAL CALENTADORES</b>	<b>1,734,498</b>

### **MANO DE OBRA Y MATERIALES FALTANTES HASTA TERMINAR – ESTIMADO ENTRE 3 Y 5MM**

Depende de muchos factores, si hay adicionales como los vidrios de las puertas, pinturas con estuco veneciano, modificaciones de colores, otros trabajos, no es fácil el estimativo pero pensamos que debería estar entre 3 - 5 MM teniendo en cuenta 2 semanas de trabajo para terminar.



B/23916

09 NOV 2020

Ep 2198



Aa068274422



\*\*\*\*\* INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA \*\*\*\*\*

MATRICULA INMOBILIARIA: 370-154905 ✓

NÚMERO PREDIAL NACIONAL: 760010100191100130044000000044

PREDIO NÚMERO: G001100440000.

DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA.

MUNICIPIO: CALI.

TIPO DE PREDIO: URBANO.

NOMBRE O DIRECCIÓN: LOTE DE TERRENO Y LA CASA DE HABITACION EN EL CONSTRUIDA UBICADA EN LA CARRERA 24 A NUMERO 4-30 DE LA CIUDAD DE CALI.

ACTO O CONTRATO:

02030023.- DECLARACION NOTARIAL

03040000.- AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR (Acto sin cuantía) ✓

OTORGANTES: LISA ANN RICHARDS.

C.E. 675044

EDWARD LEROY ANDERSON

C.E. 675048

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOS MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO (2198).

FECHA: 09 DE NOVIEMBRE DE 2020 ✓

NOTARIA ONCE (11) DEL CÍRCULO DE SANTIAGO DE CALI ✓

En la ciudad de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los NUEVE (09) días del mes de Noviembre de Dos Mil Veinte (2020), ante el despacho de la notaría once (11) del círculo de Cali, cuyo(a) Notario(a)

TITULAR es el (la) doctor(a) ALFONSO RUIZ RAMIREZ ✓

-----DECLARACION NOTARIAL-----

comparecieron los señores LISA ANN RICHARDS y EDWARD LEROY ANDERSON mayores de edad, vecinos de Cali, identificados con las cédulas de extranjería números



Aa068274422



PC030658546

02-03-20 109120084-04035200

14-11-21 PC030658546



República de Colombia  
2006  
Rad: 2198 (Fact v. 93341)  
4.5 NOV 2020  
Escriba

675044 y 675048, de estado civil Solteros con unión marital de hecho, -----

hábiles para contratar y obligarse y dijeron: **PRIMERO:** Que mediante escritura pública número 0142 de fecha: 02 de febrero de 2018 de la Notaria Doce del Circulo de Cali adquirieron por compraventa el siguiente bien inmueble: **LOTE DE TERRENO Y LA CASA DE HABITACION EN EL CONSTRUIDA UBICADA EN LA CARRERA 24 A NUMERO 4-30 DE LA CIUDAD DE CALI.** Identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria número **370-154905** y código catastral **760010100191100130044000000044.**-----

**SEGUNDO:** Que los señores **LISA ANN RICHARDS** y **EDWARD LEROY ANDERSON**, para el momento de la adquisición se identificaron con los pasaportes números **PA 3668943** y **493938208** respectivamente, tal como quedo registrado e inscrito en la anotación número 010 del Folio de Matricula Inmobiliaria número **370-154905.**-----

**TERCERO:** Que posteriormente habiendo obtenido la residencia tramitaron la cédula de Extranjería donde les fue asignado el número **675044** con el nombre de **LISA ANN RICHARDS** y **675048** con el nombre de **EDWARD LEROY ANDERSON**, por tanto se identifican en todos los documentos públicos y privados de esta manera.-----

-----**AFFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR**-----

Nuevamente Comparecieron los señores **LISA ANN RICHARDS** y **EDWARD LEROY ANDERSON**, mayores de edad, vecinos de Cali, identificados con las cédulas de extranjería números **675044** y **675048**, de estado civil Solteros con unión marital de hecho

----- hábiles para contratar y obligarse y dijeron: **PRIMERO:** Que los señores **LISA ANN RICHARDS** y **EDWARD LEROY ANDERSON** son dueños del siguiente bien inmueble: Un lote de terreno y la casa de habitación sobre el construida la cual consta de dos pisos, ubicada en la Carrera 24 A # 4-30 de la Ciudad de Cali, cuyos linderos son: Por el **NORTE:** En 8.25 metros con la carrera 24 A o avenida Miraflores. Por el **SUR:** EN 8.25 metros con la propiedad que es o fue de **ALCIRA GARRIDO DE CASTRILLON**. Por el **ORIENTE:** En 36.70 metros con propiedad que es o fue de **ARNULFO TORO**. Por el **ESTE:** En 35.55 metros con propiedad que es o fue de **Olfes Cure** y **Donaldo Valdez**.- Este inmueble se identifica con el Folio de Matricula



# República de Colombia



Aa068274421



Inmobiliaria número **370-154905** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, número predial: **G001100440000** y predio único nacional número: **760010100191100130044000000044**.

**SEGUNDO.- TRADICIÓN:** Que los señores **LISA ANN RICHARDS** y **EDWARD LEROY ANDERSON** adquirieron el inmueble por compraventa mediante escritura pública número **0142** del **02 de Febrero de 2018**, otorgada en la **Notaría Doce (12)** del Circulo de **Cali**, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, en el folio de matrícula inmobiliaria número **370-154905**.

**TERCERO:** Que por medio del presente instrumento y de conformidad con la Ley **0258** del **17 de Enero de 1996**, Artículo **9º**, someten a **AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR** el inmueble determinado en la cláusula primera de este instrumento.

**ACEPTACION DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS:** El (los) interesado (s) manifiesta(n) su consentimiento el cual se entiende otorgado con la firma de la presente escritura pública que SI ( X ) NO ( ) acepta (n) ser notificado(s) por medio electrónico sobre el estado del trámite del presente instrumento público una vez haya ingresado a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para su respectiva calificación y anotación en el folio de matrícula Inmobiliaria correspondiente, todo de conformidad con el artículo 15 del Decreto 1579 del 01 de octubre de 2012 y artículo 56 del Código de procedimiento Administrativo y de lo contencioso Administrativo.

**SE AGREGAN:** 1.- Carta de Valorización Departamental de fecha 6 de Marzo de 1.997.  
2.- Certificado(s) de pago predial número(s) **5101308994**, expedido(s) por el Municipio de Santiago de Cali certifica que el predio Identificado con el código único nacional, **760010100191100130044000000044**, a nombre de **RICHARDS LISA ANN** avaluado(s) en **\$228.784.000**, dirección **KR 24 A # 4 - 28**, expedido(s) el **03 de Noviembre de 2020**, válido(s) hasta el **31 de Diciembre de 2020**. 3.- Paz y salvo(s) número(s) **9101377382** de fecha **06 de Noviembre de 2020**, expedido(s) por el Subsecretario de Apoyo Técnico de la Secretaría de Infraestructura y Valorización de Santiago de Cali, en el cual consta que el(los) predio(s) **G001100440000**, se encuentra(n) a Paz y Salvo Total con la Contribución por Valorización con el Municipio de Santiago de Cali.



Aa068274421



PC030658545

10931AAA0652E09G  
02-03-20

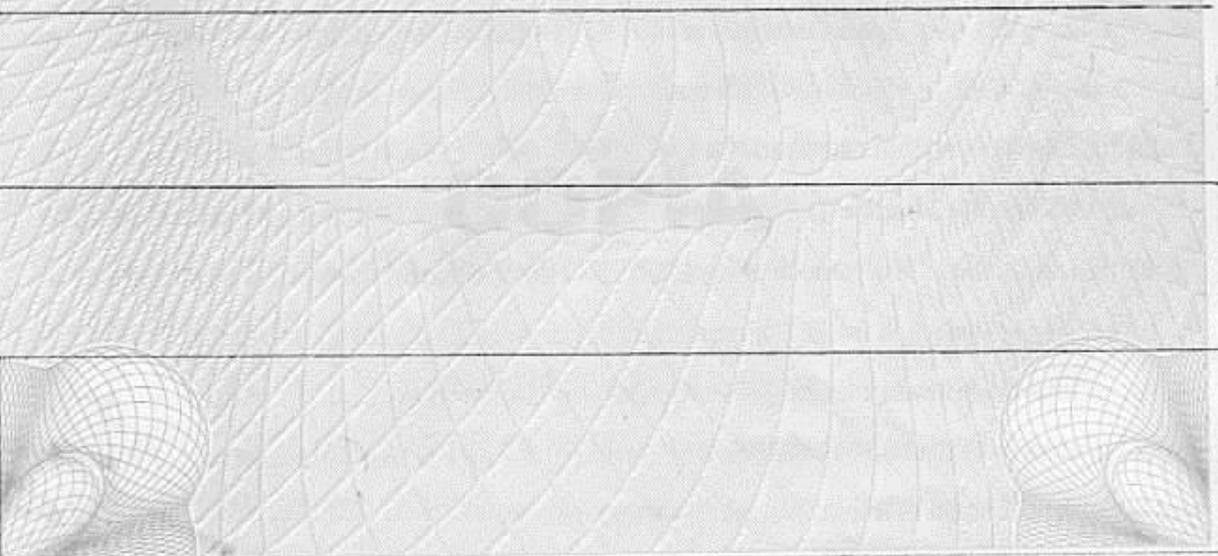
14-11-21 PC030658545





**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN** -----

Leído el presente instrumento en su totalidad por los otorgantes y advertidos de que quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar, de la obligación del registro dentro de los sesenta (60) días siguientes a la firma del presente instrumento, de la obligación que tiene de leer la totalidad del texto a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. Se advierte igualmente la necesidad de diligenciar los espacio en blanco correspondientes a la información personal y de contacto en el espacio destinado para la firma de los suscriptores de este instrumento público, con el objeto de confrontar la información solicitada con el contenido de la escritura previo a la autorización de la misma. En consecuencia, la notaría no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del notario. **Declaran los comparecientes estar notificados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada conlleva a nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por entendidos.** Lo aprobaron y en consecuencia lo firma conmigo el notario, que de todo lo expuesto doy fe. Derechos: \$ 123.400 Resolución número 01299 del 11 de Febrero de 2.020/ Recaudos: Superintendencia de Notariado y Registro \$ 6.600 Recaudos: Fondo-Superintendencia de Notariado y Registro \$ 6.600 IVA: \$ 36.841. Se extendió en la(s) hoja(s) número(s): Aa068274422/Aa068274421/ -----  
Aa068274420/ -----





# República de Colombia



Aa068274420

LOS OTORGANTES:

[Signature]

LISA ANN RICHARDS

C.E. 675044

ESTADO CIVIL: Union Civil

TEL: - CEL: 312 3770773

DIRECCION: CRA 24A # 4-30 CIUDAD: CALI

EMAIL: lisa@REDO2MUSIC.com

PROFESION U OFICIO: ADMINISTRADA

ACTIVIDAD ECONOMICA: INDERPIENTE

AUTORIZO NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA SI ( ) NO ( ) Art. 15 D 1579 de 2012 y

Art 56 Código de procedimiento Administrativo y de lo contencioso Administrativo.

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI - NO X

CARGO: \_\_\_\_\_

FECHA DE VINCULACION: \_\_\_\_\_ FECHA DE DESVINCULACION: \_\_\_\_\_

[Signature]

EDWAR LEROY ANDERSON

C.E. 675048

ESTADO CIVIL: Union Civil

TEL: \_\_\_\_\_ CEL: 312-368-8404

DIRECCION: Cr 24A # 4-30 CIUDAD: Cali

EMAIL: edanderson22@gmail.com

PROFESION U OFICIO: Artista

ACTIVIDAD ECONOMICA: Independiente

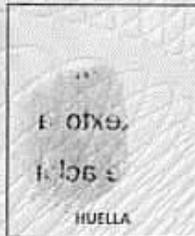
AUTORIZO NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA SI ( ) NO ( ) Art. 15 D 1579 de 2012 y

Art 56 Código de procedimiento Administrativo y de lo contencioso Administrativo.

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI - NO X

CARGO: \_\_\_\_\_

FECHA DE VINCULACION: \_\_\_\_\_ FECHA DE DESVINCULACION: \_\_\_\_\_



1093507250A65AAA 02-03-20

14-11-21 PC030658544



EL NOTARIO TITULAR;



ALFONSO RUIZ RAMIREZ ✓

ELABORO: JOHANNA LOPEZ

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA DE CALI

COPIA DE ESCRITURA PÚBLICA

Es fiel copia de la Escritura Pública  
No 2198 del año 2020 consta  
de 03 folios. Se expide con destino  
A. El Interesado  
Fecha. 16 FEB 2022

JUAN CARLOS GOMEZ JIMENEZ  
Secretario General (Res. 025/2020)

---

**Fwd: Terminos para la compra del inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 370-14905**

1 mensaje

---

**Lisa Richards** <lisaredoz@googlemail.com>  
Para: Diego Andrés Martínez <diegmarkk@gmail.com>

18 de febrero de 2022, 11:55

----- Forwarded message -----

From: **David Alejandro Campo Fernández** <alejandrocampofdz@gmail.com>  
Date: Thu, Oct 28, 2021 at 1:39 PM  
Subject: Terminos para la compra del inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 370-14905  
To: <lisaredoz@googlemail.com>, <lisaredoz@gmail.com>, <lisa@redozmusic.com>

Buenas tardes,

Mediante el presente me permito darle a conocer, como así lo solicitó, los terminos bajo los cuales Edward está dispuesto a comprar sus derecho de dominio sobre el 50% en la propiedad identificada con matrícula inmobiliaria No. 370-154905, ubicada en la carrera 24A No. 4-30 B/ Miraflores, los cuales son principalmente los siguientes:

1. El precio que se ofrece sobre su derecho de dominio del 50% del inmueble es de CUATROSCIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$440'000.000) MCTE.
2. El precio será pagado en 3 pagos de la siguiente manera:
  - 2.1. TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30'000.000) MCTE, pagaderos con la firma de la Escritura Pública de Compraventa del Inmueble.
  - 2.2. TREINTA MILLONES DE PESOS (30'000.000) MCTE, pagaderos el 15 de febrero de 2022, pago que se realizará con la entrega material del inmueble.
  - 2.3. TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS (380'000.000) MCTE pagaderos el 15 de junio de 2022.
3. La entrega material del inmueble será el 15 de febrero de 2022.
4. Se convendrá una cláusula penal por el 50% del precio del contrato.
5. El precio que constará en la Escritura Pública de Compraventa será el valor catastral.
6. Los terminos del presente acuerdo constarán en el contrato de promesa de compraventa.
8. El presente correo no tiene los efectos de una oferta mercantil, no obligará a ninguna de las partes en caso de ser aceptado, ni tampoco constituye promesa de venta. La naturaleza del presente correo es de una mera tratativa previa precontractual.
9. Los presentes terminos solo serán sostenidos durante 12 horas.

Quedo atento a sus comentarios respecto del presente correo.

**David Alejandro Campo Fernández.**

Celular: (316) 245 7594.

Respetado(a) usuario(a)  
**LISA ANN RICHARDS**  
Ciudad

La Fiscalía General de la Nación le informa que fue recibido mediante correo electrónico la cual le fue asignada el Número Único de Noticia Criminal (NUNC) **760016099165202156994**

En razón a los hechos denunciados su caso fue remitido a las siguientes instituciones:

Solicitud de atención por parte de Hospital, Clínica y/o EPS (**FGN-MP01-F-32 Formato Solicitud De Remisión A Sector Salud V01**), con este documento usted puede presentarse con carácter urgente a los Centros de Atención de Salud antes mencionados, para que, en caso de requerir asistencia médica por agresiones físicas, psicológicas y/o violencia sexual pueda ser atendida bien sea urgente o prioritariamente. No olvide pedir copia de su historia clínica para que sea aportada a la investigación. Oficio será enviado por el suscrito a través de correo electrónico a la entidad prestadora de salud.

Solicitud de Valoración Médico Legal (Formato **FGN-MP01-F-31 Remisión Instituto Nacional De Medicina Legal y Ciencias Forenses V01**), que se encuentra adjunta en los archivos PDF enviados a usted por la Fiscalía. La cita para valoración médico legal debe solicitarse **a través de las líneas telefónicas: (2) 514 21 31 - (2) 558 35 63 - (2) 557 15 27 - (2) 554 26 23 de Lunes a Viernes de 07:00 a.m. a 07:00 p.m. IMPORTANTE mencionar que para agilizar este proceso es NECESARIO que usted cuente con la referida solicitud en físico para el trámite oportuno de la asignación de cita por parte de los servidores públicos de Medicina Legal quienes le asignarán el día, hora y lugar donde será atendido. RELEVANTE anotar que Usted debe llevar impresa la solicitud para presentarla en las instalaciones. (No será atendido por el Instituto Nacional de Medicina Legal si usted no agenda su cita y presenta la solicitud en físico).**

Solicitud de medidas preventivas a la seguridad (**FGN-MP01-F-30 Formato Solicitud De Medida Preventiva De Seguridad Policía Nacional V01**), será enviado al Comandante de la Estación de la comuna correspondiente vía electrónico con copia a usted.

Solicitud de Medidas de Protección y Atención (**FGN-MP01-F-33 Formato Remisión Medidas De Protección A Comisaria De Familia V01**) dirigidas a la Comisaria de Familia correspondiente a su comuna, oficio será enviado por el suscrito a través de correo electrónico a la comisaria de familia correspondiente del cual se le enviará copia a usted.

**Oficio dirigido a la Defensoría del Pueblo será enviado vía correo electrónico con copia a usted.**

Adicionalmente encontrará adjunto a este correo el Formato de Derechos y Deberes de las Víctimas para su conocimiento.

Con el NUNC usted puede hacerle seguimiento a su caso a través de cualquiera de los siguientes medios:

(i) La página web de la Fiscalía [www.fiscalia.gov.co](http://www.fiscalia.gov.co) (vínculo de servicio al ciudadano).

(ii) A través del Centro de Contacto de la Fiscalía General de la Nación: Línea nacional gratuita (01 8000 9197 48) Bogotá 570 2000 (#7); desde su celular marque gratis al 122.

Cordialmente,

**Carlos Eduardo Sogamoso Castañeda**  
**Receptor de Denuncias**



**INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES  
UNIDAD BÁSICA CALI**

DIRECCIÓN: CALLE 4B No. 36-01, CALI, VALLE DEL CAUCA  
TELÉFONO: (2) 5540970-5542447 Telefonía IP (1) 4069944 Ext 2237-2238-2259-2279

**INFORME PERICIAL DE CLÍNICA FORENSE**

**No.: UBCALI-DSVLLC-07648-2020**

CIUDAD Y FECHA: CALI, 20 de octubre de 2020  
NÚMERO DE CASO INTERNO: **UBCALI-DSVLLC-07512-C-2020**  
OFICIO PETITORIO: No. SIN DATO - 2020-10-19, Ref. Sin -  
AUTORIDAD SOLICITANTE: QUINTA DE FAMILIA  
COMISARIA  
AUTORIDAD DESTINATARIA: QUINTA DE FAMILIA  
COMISARIA  
CALLE 2 CONCRA 52  
CALI, VALLE DEL CAUCA  
NOMBRE EXAMINADO: **LISA ANN RICHARDS**  
IDENTIFICACIÓN: CE 675044  
EDAD REFERIDA: 52 años  
ASUNTO: Violencia de pareja

**Metodología:**

• La aplicación del método científico en el desarrollo de la valoración clínica forense de personas víctimas de violencia de pareja y el manejo técnico de los elementos materiales probatorios recolectados y asociados con la investigación de los hechos, como se establece en el reglamento técnico para el abordaje integral de la violencia de pareja en clínica forense, Código: DG-M-RT-03 Versión 02 de 21 de diciembre de 2011.

Teniendo en cuenta las medidas sanitarias implementadas por la Pandemia del COVID-19, se realiza triage acerca de síntomas de alarma al examinado. El examinado refiere no ha estado expuesto a personas sintomáticas o con diagnóstico COVID 19, ni ha presentado síntomas de alarma. El examinado usa tapabocas, el cual cubre boca y nariz, se ofrece gel y alcohol para limpieza de manos en varias ocasiones, así como el uso de elementos de protección personal (tapabocas, guantes, bata) de la suscrita perito durante toda la valoración medicolegal.

Examinada hoy martes 20 de octubre de 2020 a las 17:25 horas en Primer Reconocimiento Médico Legal. Previa explicación de los procedimientos a realizar en la valoración, la importancia de los mismos para el proceso judicial o administrativo, se diligencia el consentimiento informado, se toma firma y huella dactilar del índice derecho del examinado en el consentimiento informado

**INFORMACIÓN ADICIONAL AL COMENZAR EL ABORDAJE FORENSE:** Aporta OFICIO PETITORIO.

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN PERSONA EXAMINADA:**

Nombre: LISA ANN RICHARDS . Edad referida: 52 años. Documento de identidad: CE 675044. Sexo: Mujer. Procedencia: CALI. Lugar de residencia: CAR 24A 4 30. Barrio MIRAFLORES. Escolaridad: 11 grado. Ocupación actual y/o actividad: Auxiliares administrativos y afines. Estado Civil: Unión libre. Afiliación al Sistema de Salud: Régimen contributivo.

**DATOS IDENTIFICACIÓN PRESUNTO AGRESOR:**

Nombre: EDWARD LEROY ANDERSON . Edad referida: 44 años. Documento de identidad: CE

ELSA VANESSA TORRES MATAMBA  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO FORENSE

*Ciencia con sentido humanitario, un mejor país*

## INFORME PERICIAL DE CLÍNICA FORENSE

No.: UBCALI-DSVLLC-07648-2020



675048. Sexo: Hombre. Procedencia: CALI. Lugar de residencia: CAR 24A 4 30. Barrio MIRAFLORES. Escolaridad: 11 grado. Ocupación actual y/o actividad: Escritores, artistas creativos y ejecutantes. Estado Civil: Unión libre. Afiliación al Sistema de Salud: Régimen contributivo.

### RELATO DE LOS HECHOS:

La examinada refiere que " El sábado, yo estuve en mi casa con mi pareja, Edward, y estuve arriba en la casa, y él estaba en su lapto trabajando, cuando yo abrí un google translate, traductor de google, yo vi unos mensajes raro, y vi un mensaje, en su cuenta de google conectada en la computadora, y yo vi ultimo mensaje, traductor de ingles a español, es un mensaje privado sobre pagando para sexo, yo fui abajo de la escalera y le dije a Edward, mira yo vi un mensaje privado, en su cuenta todo el dia conectada en ese computador, yo creer mejor para ti desconectar tu cuenta por que yo no quiero leer mensajes y es incomodo para ti tambien, pero todo tranquilo, suave. Él vino desde el primer piso y se fue para el comedor y mirando el mensaje y por supuesto con shock, y me dijo tu no puedes usar este computador jamas, yo no hice nada, solo vi google, y no es mi culpa que estés conectado la cuenta, y él tomó la lapto y lanzó a la piscina, ok yo he tenido problemas con él, yo pensé mejor tomar fotos, en ese momento estamos en el comedor al lado de la piscina, con la mesa del comedor sillas, me persiguió y me empujo sobre la mesa y la silla, yo tome foto para probar que me iba a atacar y también él me dijo muy enojado y continua y me dio con silla aquí ( señala cadera izquierda) y al final se lanzó a la piscina para sacar la computadora, y yo fui, a la casa y escribí un mensaje a mi amigo, que por favor llamara a la policía y él escuchó y se fue arriba también a llamar a la policía. Yo escuché Edward decía que mi esposa pone el computador en la piscina, yo en ese tiempo estaba muy nerviosa y triste y llorando mucho, tenia mucho miedo, él es muy grande, él tomo un video y decía que ella es loca, y por fin la policía llegaron dos hombres, hablaron con nosotros y pararon mas o menos juntos, yo trato de explicar la situación, y Edward, les dijo ella hizo eso, les dije no señor, yo no hice nada, no llamar a la policía, si yo puse el computador en la piscina para que llamar a la policía, es absurdo." Refiere la examinada es ciudadana Australiana, convive en un unión libre con su pareja Edward, 44 años, ciudadano Norteamericano, conviven hace 7 años, inicialmente en los Ángeles y desde hace 3 años convive en Cali, en el barrio Miraflores, no tienen hijos en común. Llegaron a esta ciudad por que les gusta vivir en Cali. Refiere la examinada ha recibido maltrato físico y verbal por parte de su pareja de manera constante desde el inicio de su relación, malos tratos, intento de estrangularla. Refiere daño de las cosas de su casa, daño de cosas de su propiedad, le daña la ropa, es celoso, posesivo y explosivo. Le dice perra, y la maltrata verbalmente. Refiere posterior a los hechos esta en un hotel lejos del agresor. El agresor trabaja como artista de efectos especiales. Refiere no tiene familia en este país, pero tiene buena red de apoyo con amigos. Se encuentra en un hotel con seguridad y tranquilidad. Teme por su seguridad y se siente nerviosa, no duerme bien, se siente abrumada y muy triste por toda la situación vivida con su pareja. Refiere ha estado en contacto con su abogada, y esta en proceso con comisaria de familia, en contacto tambien con Casa Matria" . .

**ANTECEDENTES:** Médico legales: Refiere negativos. Sociales: Refiere labora independiente como administradora y una banda de musica. Familiares: Refiere negativos. Patológicos: Refiere negativos. Quirúrgicos: Refiere negativos. Traumáticos: Refiere negativos. Hospitalarios: Refiere negativos. Psiquiátricos: Refiere negativos. Toxicológicos: Refiere negativos.

Antecedentes Ginecológicos: No se encuentra embarazada. . Gravidéz: 0. Partos: 0. No utiliza métodos anticonceptivos.

ELSA VANESSA TORRES MATAMBA  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO FORENSE

*Ciencia con sentido humanitario, un mejor país*

**INFORME PERICIAL DE CLÍNICA FORENSE**  
**No.: UBCALI-DSVLLC-07648-2020**



**EXAMEN MÉDICO LEGAL**

Aspecto general: En adecuadas condiciones generales, estable.

Descripción de hallazgos

- Neurológico: Gasglow 15/15. Orientada en tiempo, lugar y persona
- Cara, cabeza, cuello: Normocefala, no masas, no adenopatías. Movilidad de cuello conservada. No se evidencia lesiones externas
- Cavidad oral: Apertura bucal conservada. No se evidencia lesiones
- Tórax: Tórax de configuración normal. No se evidencia lesiones externas recientes.
- Abdomen: Abdomen blando depresible, se evidencia equimosis en proceso de resolución color ocre de 6x4cm en fosa iliaca izquierda.
- Espalda: No se evidencia lesiones externas recientes.
- Miembros superiores: Movilidad de extremidades superiores conservada. No se evidencia lesiones externas recientes.
- Miembros inferiores: Equimosis en proceso de resolución color ocre de 10x6cm en cadera izquierda.
- Osteomuscular: Ingresa al consultorio por sus propios medios. Patrón de marcha adecuado.

**ANÁLISIS, INTERPRETACIÓN Y CONCLUSIONES**

Mecanismo traumático de lesión: Contundente. Incapacidad médico legal DEFINITIVA OCHO (8) DÍAS. Sin secuelas médico legales al momento del examen.

**SUGERENCIAS Y/O RECOMENDACIONES**

Otras Recomendaciones: Examinada de nacionalidad Australiana víctima de violencia de pareja, por su pareja ciudadano Norteamericano. De acuerdo a lo referido por la examinada, antecedente de violencia física, psicología, patrimonial. De acuerdo a los diferentes factores de riesgo establecidos. Se sugiere a la autoridad: 1. Determinar medidas de protección URGENTE para la víctima. 2. Valoración por parte de Psicología clínica en su EPS correspondiente. 3. Valoración por funcionario INML CF para valoración de riesgo. 4. Se dan recomendaciones de autocuidado a la examinada, se explica de manera verbal y se entrega recomendaciones por escrito: Evitar desplazarse sola, contactar a amigos cercanos, evitar contacto con el agresor por cualquier medio. Manifiesta la examinada ya tiene contacto con CASA MATRIA Y COMISARIA DE FAMILIA, contactar al 155 en caso de sentirse en peligro y cuadrante de policía más cercano a su casa. Refiere se encuentra en hotel de conocidos bajo seguridad y tranquila, esta apoyada de amigos cercanos, y ha iniciado proceso con abogados y comisaria de familia.

Atentamente,

**ELSA VANESSA TORRES MATAMBA**  
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO FORENSE**

NOTA: Al solicitar cualquier información relacionada con el presente informe pericial, cite el número de caso interno. Este informe pericial fue elaborado a solicitud de autoridad competente con destino al proceso penal indicado en el oficio de remisión, no reemplaza ni homologa a la incapacidad laboral. Para un próximo reconocimiento es indispensable traer nuevo oficio petitorio.

20/10/2020 18:43

Pag. 3 de 3

	<b>PROCESO GESTIÓN DE DENUNCIAS Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN</b>					
	<b>FORMATO REMISIÓN POLICIA NACIONAL</b>					<b>Código</b>
						<b>FGN-MP01-F-30</b>
<b>Fecha emisión</b>	2020	09	16	<b>Versión: 003</b>	<b>Página: 1 de 2</b>	

Ciudad/Municipio	(De la sede en donde se registra la información)	Fecha	2021/05/08
Sede/Despacho:	Sala de denuncias Cali 17		
Dirección:	CALLE 13 B No. 64-00	Teléfono:	
No. Consecutivo	(Número del turno de atención o de incidente)		

**Número de Noticia Criminal** (Si aplica)

XXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Dpto.	Municipio	Entidad	Unidad Receptora	Año	Consecutivo

En caso que se haya creado NUNC se deberá anexar al formato.

<b>Delito</b> (Si aplica)	<b>Artículo</b>
VIOLENCIA INTRAFAMILIAR	
2.	

<b>Resultado de Formato de Identificación del Riesgo</b> (Si aplica)

**Señores**  
**ESTACION DE POLICIA EL LIDO**  
**POLICIA NACIONAL**  
**CIUDAD.**

De conformidad con lo señalado en el preámbulo y los artículos 1, 2, 13, 22, 42 y 218 entre otros de la Constitución Política y considerando que los hechos manifestados por el usuario constituyen comportamientos contrarios a la convivencia, cuya competencia es de tipo policivo, por tratarse de situaciones de convivencia ciudadana conforme lo establece en la Ley 1801 de 2016 Código Nacional de Policía y Convivencia, atentamente se remite a:

Nombres y Apellidos:	LISA ANN RICHARDS		
Documento de Identificación:	C.E 67.5044 DE CALI VALLE	Edad:	53 AÑOS
Dirección:	CARRERA 24 A No. 4-30	Teléfono:	312-3770773
Barrio:	MIRAFLORES	Localidad:	

Estado Civil							
Casado	<input type="checkbox"/>	Soltero	<input checked="" type="checkbox"/>	Divorciado	<input type="checkbox"/>	Unión libre	<input type="checkbox"/>
Ocupación							
Empleado	<input type="checkbox"/>	Desempleado	<input type="checkbox"/>	Hogar	<input type="checkbox"/>	Independiente	<input checked="" type="checkbox"/>

**Quien manifiesta que:**

Está siendo víctima de comportamientos contrarios a la convivencia, que afectan y perturban su seguridad y tranquilidad, por tratarse de:

	<b>PROCESO GESTIÓN DE DENUNCIAS Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN</b>					
	<b>FORMATO REMISIÓN POLICIA NACIONAL</b>					<b>Código</b>
						<b>FGN-MP01-F-30</b>
<b>Fecha emisión</b>	2020	09	16	<b>Versión: 003</b>	<b>Página: 2 de 2</b>	

- Reñir, incitar o incurrir en confrontaciones violentas con (escándalos, insultos, ofensas otros).
- Amenazar con causar un daño físico a personas por cualquier medio (agresiones verbales con palabras intimidantes).
- Por persecuciones, seguimientos, hostigamientos en (su residencia, lugar de trabajo otros lugares públicos o privados).
- Sonidos o ruidos de actividades que perturban la tranquilidad.
- Por cualquier otra actividad que perturbe la tranquilidad y seguridad de la persona que se considere contraria a la convivencia según la Ley 1801 de 2016.

Realizados por (*expareja sentimental, hijo(a), hermano(a), entre hermanos o entre personas sin vínculos, como vecinos, grupos, barras, tribus urbanas etc.*) Señor EDWARD LOREY ANDERSON CE 675048 ubicar en la dirección, CARRERA 24 A No. 4-30 MIRAFLORES por el motivo de:  
 Término de una Relación sentimental (*por posibles o infidelidades, o mala comunicación entre exparejas con hijos de por medio otros*).

- Actividades que generan ruidos o sonidos, que perturban la armonía de otros.
- Por mala convivencia en familia.
- Por incumplimiento a obligaciones civiles, (*contratos, arrendamiento, letras de cambio, obras, entrega de trabajo*).
- Por Cobro o pago de deuda, (*préstamos personales, cobro de recibos de servicio público, cobros de arrendamiento otros*).
- Otro. ..

Solicitamos amablemente, en los casos que se remita con numero de noticia criminal, las actuaciones realizadas sean informadas al despacho al cual fue asignado, para lo cual puede ingresar a [www.fiscalia.gov.co/ servicio ciudadano/ consulta/ consulta el estado de su denuncia](http://www.fiscalia.gov.co/servicio-ciudadano/consulta/consulta-el-estado-de-su-denuncia)



Firma:

---

Nombre: Carlos Eduardo Sogamoso Castañeda  
 Cargo: Asistente de Fiscal II  
 Correo electrónico carlos.sogamoso@fiscalia.gov.co



FLYING CAR PRODUCTIONS



<b>attention</b>	Lisa Richards & Edward Anderson
<b>vendor</b>	Post VFX
<b>services</b>	Visual Effects work on the short film 'Cargo'

### Description

This contract is for shots requiring visual effects treatment as supplied by Flying Car Productions Inc. This contract will detail the shots and payment structure.

### Terms and Agreements

- Post VFX will provide visual effects services for the short film Cargo as per the attached PDF "Cargo VFX Spreadsheet" for a total price of \$308,680 USD. A summary of the VFX task assignments are listed at the bottom of this page. The following are the conditions set by the Director (Bobby Bala) and the principals at Post VFX.
- The target completion date for the tasks assigned to Post VFX is August 1st, 2017.
- Post VFX will provide a review system for online review of shots for finaling.
- Post VFX will provide final shots for delivery to online / DI house for completion via FTP server or equivalent.
- To have work completed within the allotted time frame and budget, Client/Director revisions (notes) are given (3) reviews.
- Flying Car Productions agrees to have assets and layouts delivered to Post VFX in a timely matter.
- Flying Car Productions agrees that any changes to the shot count or shot type will result in a overage fee
- In the event that the number of awarded shots (i.e. the overall amount of work) differs from the number represented in this contract, Post VFX will re-bid the awarded shots.
  
- Flying Car Productions and Post VFX agree on the payment schedule as listed on following page.
  
- **Creative Assumptions & Notes**
- All visual effects work is assumed to be photo-real integration with live-action plates.
- Production to fully supply Post VFX with on-set data acquisition if available.

Post VFX Original Task Assignment Summary :

Keying/Roto - 221 shots  
Camera Track/Matchmove - 70 shots  
3d Shot Lighting - 73 shots  
Compositing - 239 shots  
Basic Animation - 19 shots  
Layout - (based on Bobby's Layout references.  
\$10k of 161k allocated for layout)

Additional Added Assignments :

(Original Bid)	\$ 161,000.00	
2nd Bid	\$ 62,250.00	
3rd Bid	\$ 10,870.00	
Additional work/simulation tasks etc	\$ 10,000.00	
CG Animation	\$ 5,220.00	
Paint-out and roto for soldier animation	\$ 6,365.00	
Total Roto	\$ 17,393.00	
Render Wrangler	\$ 9,600.00	\$3,100 then \$4000 until Nov 17th and \$2,500 until Dec 17th
Invoice #8 Underpayment	\$ 1,000.00	
Overages as agreed	\$ 12,000.00	
Roto for ND_110	\$ 1,250.00	
Roto for pl_020, za_090, gd_290 & pl_232	\$ 930.00	
Roto for za_032	\$ 140.00	
Bid dated April 3rd	\$ 7,762.00	
Smile removal	\$ 900.00	
Additional work -- July	\$ 2,000.00	
TOTAL	\$ 308,680.00 USD	

Payment Schedule :

March 17th	\$ 5,000.00	Invoice Cargo #1
March 24th	\$ 15,225.00	Invoice Cargo #2
April 5th	\$ 20,125.00	Invoice Cargo #3
May 10th	\$ 20,125.00	Invoice Cargo #4
May 30th	\$ 20,125.00	Invoice Cargo #5
May 30th	\$ 5,995.00	Invoice Cargo #6
July 6th	\$ 40,250.00	Invoice Cargo #7
October 12th	\$ 19,990.00	Invoice Cargo #8
October 17th	\$ 11,433.00	Invoice Cargo #8
November 17th	\$ 20,000.00	Invoice Cargo #9
December 3rd	\$ 20,000.00	Invoice Cargo #10
December 19th	\$ 20,000.00	Invoice Cargo #11
January 13th	\$ 20,000.00	Invoice Cargo #12
February 15th	\$ 20,000.00	Invoice Cargo #13
March 21st	\$ 10,000.00	Invoice Cargo #14
April 10th	\$ 26,257.00	Invoice Cargo #15
May 31st	\$ 12,155.00	Invoice Cargo #17
July 4th	\$ 2,000.00	Invoice Shipment #1

TOTAL \$ 308,680.00 USD

Signed by Bobby Bala for and behalf of :

Flying Car Productions Inc.



Date : March 21, 2017  
(updated July 30, 2018)

Signed by \_\_\_\_\_ for and behalf of :

POST VFX

\_\_\_\_\_

Date : March 21, 2017  
(updated July 30, 2018)



**Attention:** Simon Constantine  
RISING DAWN PICTURES

**Vendor:** Post VFX SAS Cali  
Cra 24a 4-30  
Cali Colombia

**Services:** Visual Effects work on the short “On The Lake”

**Date:** April 28th 2020

### ***Terms and Conditions***

The following are the conditions set by Edward Anderson @ Post VFX Cali SAS and by the Director (Simon Constantine)

- Post VFX Cali SAS will provide visual effects services for the short film ‘On The Lake’.
- The number of shots to be delivered is twenty seven (27) for an agreed fee of \$3,000 USD.
- Post VFX Cali SAS will provide a review system for online review of shots for finaling.
- Post VFX Cali SAS will provide final shots for delivery for completion via Dropbox
- To have work completed within the allotted time frame and budget, Client/Director revisions (notes) are given (1) review with first version 80-90% complete.
- Simon Constantine agrees to have colour palette and element references delivered to Post VFX Cali SAS by May 8th 2020.
- It is agreed that the bid is based on a locked QT and will not include handles.

- Simon Constantine agrees that any changes to the shot count or shot type will result in an overage fee.
- In the event that the number of awarded shots (i.e. the overall amount of work) differs from the number represented in this contract, Post VFX Cali SAS will re-bid the awarded shots
- A proposed delivery deadline will be June 14th 2020 subject to receiving all the relevant references, files and advance payments as set out below:
- First advance payment of 50% of the fee ie \$1,500 USD to be made upon signature of the contract.
- Second payment of 30% of the fee ie \$900 to be made on May 25th 2020
- The delivery of all approved shots will be made after the final payment of \$600 USD.

Signed by Simon Constantine for and behalf of :  
of:

**Rising Dawn Pictures**

Signed by Edward Anderson for and behalf

**Post VFX Cali SAS**

---

Date : April 28th 2020

---

Date: April 28th 2020

Recibo No. 8379455, Valor: \$6.500

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 082200F330**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS. RENUEVE SU MATRÍCULA MERCANTIL A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO EN [WWW.CCC.ORG.CO](http://WWW.CCC.ORG.CO).

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

#### NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: POST VFX CALI S.A.S  
Nit.: 901145569-1  
Domicilio principal: Cali

#### MATRÍCULA

Matrícula No.: 1004181-16  
Fecha de matrícula en esta Cámara: 15 de enero de 2018  
Último año renovado: 2021  
Fecha de renovación: 02 de septiembre de 2021  
Grupo NIIF: Grupo 3

#### UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: CR 10 1 73 OESTE  
Municipio: Cali - Valle  
Correo electrónico: edanderson22@gmail.com  
Teléfono comercial 1: 3123688404  
Teléfono comercial 2: 3123770773  
Teléfono comercial 3: No reportó

Dirección para notificación judicial: CR 10 1 73 OESTE  
Municipio: Cali - Valle  
Correo electrónico de notificación: edanderson22@gmail.com  
Teléfono para notificación 1: 3123688404  
Teléfono para notificación 2: 3123770773  
Teléfono para notificación 3: No reportó

La persona jurídica POST VFX CALI S.A.S SI autorizó recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Recibo No. 8379455, Valor: \$6.500

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 082200F330**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

### CONSTITUCIÓN

Por documento privado del 11 de enero de 2018 de Cali, inscrito en esta Cámara de Comercio el 15 de enero de 2018 con el No. 518 del Libro IX, se constituyó sociedad de naturaleza Comercial denominada POST VFX CALI S.A.S

### TERMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

### OBJETO SOCIAL

El objeto social de la sociedad es indeterminado pero la sociedad comercial tendrá como objeto principal las siguientes actividades: 1) la explotación, arrendamiento y administración de toda clase de bienes, muebles o inmuebles, sean estos propios o ajenos; 2) la inversión permanente en otras sociedades; 3) la representación de casas comerciales e industriales nacionales o extranjeras parágrafo primero: en desarrollo de este objeto social la sociedad podrá llevar a cabo las siguientes actividades: a) comprar, importar, vender toda clase de productos que se relacionen directamente o indirectamente con el objeto social. B) abrir, crear establecimientos de comercio relacionado al objeto social. C) adquirir marcas, patentes de invención y cualquier clase de derechos de propiedad industrial, su procedimiento y explotarlos en cualquier forma. D) adquirir a cualquier título, bienes muebles e inmuebles para los fines de la sociedad. E) constituir compañías para el establecimiento y explotación de empresas destinadas a cualquiera de las actividades comprendidas en el objeto social y tomar interés como participe, asociada o accionista, en otras empresas de objeto análogo o complementario al suyo, hacer aportes en dinero, en especie o en servicios, a esas empresas, enajenar sus cuotas, derechos o acciones en ellas, fusionarse con tales empresas o absorberlas. F) celebrar todo clase de operaciones de créditos activos o pasivos. G) dar en garantía de sus obligaciones sus bienes muebles o inmuebles. H) emplear eventualmente en inversiones de cualquier clase, los medios disponibles sobrantes de la sociedad. I) intervenir en la constitución de sociedades o asociaciones cuyo objeto sea igual o auxiliar a las actividades que constituyen el objeto social. J) adquirir acciones, cuotas, partes de interés social, participaciones, bonos, títulos negociables o cualquier otro título valor o de cualquier tipo de papeles y la realización de cualquier operación sobre ellos o la tenencia de ellos a cualquier título, así como la participación en toda clase de proyectos de financiación que tengan por causa o efecto la obtención de utilidades. K) fusionar en la sociedad otras de objeto igual o auxiliar o fusionarse con tales sociedades o en ellas. L) asociarse u agruparse a través de consorcios con el fin de llevar a cabo proyectos, o en lo que verse con representaciones y distribuciones que se relacionen con el objeto social de la compañía. M) permitir la celebración de todo tipo de contratos de transacción, conciliación, arbitramento, judiciales, constitución, otorgamiento, sustitución la revocación de poderes y en general ejecutar todos los actos y celebrar todos los actos de carácter civil, mercantil, administrativo, financiero y laboral que tiendan

Recibo No. 8379455, Valor: \$6.500

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 082200F330**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

directamente a la realización del objeto social o que se relacionen con la existencia y funcionamiento de la sociedad.

Parágrafo segundo: en fin la sociedad podrá realizar cualquier actividad civil o comercial lícita. En desarrollo del mismo podrá la sociedad ejecutar todos los actos o contratos necesarios para el cumplimiento de su objeto social y/o que tengan relación directa con el objeto mencionado.

### CAPITAL

**\*CAPITAL AUTORIZADO\***

Valor: \$500,000,000  
No. de acciones: 4,000  
Valor nominal: \$125,000

**\*CAPITAL SUSCRITO\***

Valor: \$250,000,000  
No. de acciones: 2,000  
Valor nominal: \$125,000

**\*CAPITAL PAGADO\***

Valor: \$250,000,000  
No. de acciones: 2,000  
Valor nominal: \$125,000

### REPRESENTACIÓN LEGAL

La totalidad de las funciones de representación legal de la sociedad y de administración de la misma estarán a cargo del gerente, cargo que será ocupado por el periodo de tres años contados a partir de la inscripción de este documento en el registro mercantil, pero podrá ser reelegido por la asamblea de accionistas, la que tiene la facultad de elegir y remover al gerente. La revocación no tendrá que estar motivada y podrá realizarse en cualquier tiempo.

### FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Funciones del representante legal o gerente: el representante legal o gerente está facultado para ejecutar, a nombre de la sociedad, todos los actos y contratos relacionados directamente con el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad sin restricciones de contratación por razón de naturaleza ni de cuantía. El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado para los accionistas. Debe administrar y representar legalmente a la sociedad ante terceros. Cumplir con las demás funciones que le correspondan según lo previsto en

Recibo No. 8379455, Valor: \$6.500

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 082200F330**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

las normas legales, en estos estatutos y que sean compatibles con el cargo. El gerente queda facultado para celebrar actos y contratos, en desarrollo del objeto de la sociedad, con entidades públicas, privadas y mixtas. Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por si o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica prestamos por parte de la sociedad y a obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales. La responsabilidad legal suplente tendrá las mismas funciones que el principal, pero actuará solo en caso de ausencia, incapacidad o por autorización.

## NOMBRAMIENTOS

### REPRESENTANTES LEGALES

Por documento privado del 11 de enero de 2018, inscrito en esta Cámara de Comercio el 15 de enero de 2018 con el No. 518 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL	EDWARD LEROY ANDERSON	C.E.675048
REPRESENTANTE LEGAL	LISA ANN RICHARDS	C.E.675044
SUPLENTE		

### RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Cali, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certifica, NO se encuentra en trámite ningún recurso.



Camara de Comercio de Cali  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL  
Fecha expedición: 25/02/2022 05:06:10 pm

Recibo No. 8379455, Valor: \$6.500

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 082200F330**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU: 6810  
Actividad secundaria Código CIIU: 6820

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

**TAMAÑO EMPRESARIAL**

De conformidad con lo provisto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es: MICRO

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$0

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU:6810

\*\*\*\*\*

Este certificado refleja la situación jurídica del inscrito hasta la fecha y hora de su expedición.

Que no figuran otras inscripciones que modifiquen total o parcialmente el presente certificado.

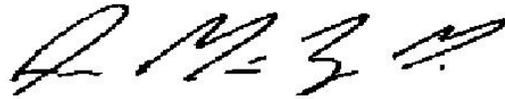
De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos; el sábado no se tiene como día hábil para este conteo.

En cumplimiento de los requisitos sobre la validez jurídica y probatoria de los mensajes de datos determinados en la Ley 527 de 1999 y demás normas complementarias, la firma digital de los certificados generados electrónicamente se encuentra respaldada por una entidad de certificación digital abierta acreditada por el organismo nacional de acreditación (onac) y sólo puede ser verificada en ese formato.

Recibo No. 8379455, Valor: \$6.500

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 082200F330**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.





## POST VFX CALI SAS

December 16th 2019

Invoice: MK\_01

**Re: Mickey Kelley**

Initial payment due upon commencement and signed contract	\$ 10,000.00 USD
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 10,000.00 USD</b>

BANK: Bank of America  
Account Name: Post VFX LLC  
Account No: 325056947711  
Routing: 121000358  
BIC : BOFAUS6S

*Please note: All bank charges must be paid for by the sender*

Post VFX Cali SAS - Cra 24a #4-30 \* Cali, Colombia  
[edward@post-vfx.com](mailto:edward@post-vfx.com) t: +1.818.794.9673 [lisa@post-vfx.com](mailto:lisa@post-vfx.com) t: +57.312.377.0773  
[www.post-vfx.com](http://www.post-vfx.com)





## POST VFX CALI SAS

January 6th 2020

Invoice: MK\_02

**Re: Mickey Kelley**

2nd contracted payment due  
30% of \$40,000

\$ 12,000.00 USD

**TOTAL**

**\$ 12,000.00 USD**

BANK: Bank of America  
Account Name: Post VFX LLC  
Account No: 325056947711  
Routing: 121000358  
BIC : BOFAUS6S

*Please note: All bank charges must be paid for by the sender*

Post VFX Cali SAS - Cra 24a #4-30 \* Cali, Colombia  
[edward@post-vfx.com](mailto:edward@post-vfx.com) t: +1.818.794.9673 [lisa@post-vfx.com](mailto:lisa@post-vfx.com) t: +57.312.377.0773  
[www.post-vfx.com](http://www.post-vfx.com)





## POST VFX CALI SAS

January 28th 2020

Invoice: MK\_03

**Re: Mickey Kelley**

3rd contracted payment due	\$ 15,000.00 USD
30% of \$40,000 + 50% of final payment ie \$3,000 - as agreed	
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 15,000.00 USD</b>

BANK: Bank of America  
Account Name: Post VFX LLC  
Account No: 325056947711  
Routing: 121000358  
BIC : BOFAUS6S

*Please note: All bank charges must be paid for by the sender*

Post VFX Cali SAS - Cra 24a #4-30 \* Cali, Colombia  
[edward@post-vfx.com](mailto:edward@post-vfx.com) t: +1.818.794.9673 [lisa@post-vfx.com](mailto:lisa@post-vfx.com) t: +57.312.377.0773  
[www.post-vfx.com](http://www.post-vfx.com)



		<b>POST VFX - INGRESOS 2017-2021</b>		
<b>FECHA</b>	<b>NOMBRE DE PROYECTO</b>	<b>EL PAGO</b>		
March 14 2017	The Shipment	\$ 5,000.00		
March 20 2017	The Shipment	\$ 15,225.00		
April 4th 2017	The Shipment	\$ 20,125.00		
May 1st 2017	The Shipment	\$ 20,125.00		
May 25th 2017	The Shipment	\$ 5,995.00		
May 25th 2017	The Shipment	\$ 20,125.00		
July 3rd 2017	The Shipment	\$ 40,250.00		
July 26th 2017	The Shipment	\$ 20,750.00		
Dec 6th 2017	The Shipment	\$ 20,000.00		
Dec 18th 2017	The Shipment	\$ 20,000.00		
January 13th 2018	The Shipment	\$ 20,000.00		
Feb 15th 2018	The Shipment	\$ 20,000.00		
March 21st 2018	The Shipment	\$ 20,000.00		
April 10th 2018	The Shipment	\$ 26,257.00		
May 30th 2018	The Shipment	\$ 6,000.00		
May 31st 2018	The Shipment	\$ 6,153.50		
July 2nd 2018	The Shipment	\$ 2,000.00		
September 11th 2018	The Shipment	\$ 2,000.00		
December 16th 2019	Mickey Kelly	\$ 10,000.00		
January 6th 2020	Mickey Kelly	\$ 10,000.00		
January 28th 2020	Mickey Kelly	\$ 15,000.00		
July 25th 2020	Beyond the Lake	\$ 1,500.00		
August 4th 2020	Beyond the Lake	\$ 1,500.00		

Estimated Earnings for 2021/2022		\$ 150,000.00		
Ganancias estimadas para 2021		\$ 478,005.50		

**Fwd: POST VFX SAS**

1 mensaje

**Lisa Richards** <lisaredoz@gmail.com>  
Para: diegmarkk@gmail.com

7 de septiembre de 2021, 11:54

Buenos días Diego,

Aquí están los documentos que necesito revisar. Un poco de información de fondo: las 'acciones' que puse en el negocio eran en realidad ficticias ... se nos informó (erróneamente) que necesitábamos esta cantidad para calificar para una visa de negocios. Así que, por mucho que sienta que tengo derecho a algo de dinero de este negocio, ya que era el socio y pareja comercial y personal de Edward, no tengo la energía para luchar por mis derechos. Solo quiero asegurarme de que estos documentos sean justos y correctos para que los firme. Y que en el futuro no habrá ningún recurso de ningún tipo contra mí.

Muchas gracias,  
Lisa

----- Forwarded message -----

From: **campana consult** <info@campana-consult.co>  
Date: Tue, Sep 7, 2021, 9:46 AM  
Subject: POST VFX SAS  
To: Lisa Richards <lisaredoz@gmail.com>

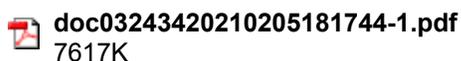
Hi Lisa,

attached please find the documents (4 in total) for your review and signature.

Please reach out if any questions.

I also attach the Articles of Association.

Cheers,

**7 adjuntos**

Santiago de Cali, septiembre 3 de 2021

Señores

**POST VFX CALI S.A.S.**

Ciudad

Ref. Notificación cesión de acciones y constancia de paz y salvo.

Reciban un cordial saludo.

**LISA ANN RICHARDS**, ciudadana australiana, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en nombre propio, por medio de la presente me permito comunicarles que, por documento privado, cedí el 50% de mis acciones al Señor **EDWARD LEROY ANDERSON** quien se identifica con Pasaporte 493938208.

La anterior cesión se dio como dación en pago de la obligación que tenía pendiente por pagar correspondiente a mis aportes dentro de la sociedad.

En ese orden de ideas, con dicho acto doy por terminada mi relación con la sociedad y, en consecuencia, declaro no me asiste interés jurídico alguno con la sociedad ni con sus socios y que no existen obligaciones pendientes por pagar por parte de los demás socios; por lo cual, los declaro a paz y salvo para conmigo.

Finalmente, solicito de manera respetuosa registrar el acto mencionado en el Libro de Accionistas de la Sociedad.

Sin otro particular.

Atentamente.

LISA ANN RICHARDS  
Pasaporte PA3668943 de Australia

Santiago de Cali, septiembre 4 de 2021

Señores

**POST VFX CALI S.A.S.**

Ciudad

Ref. Renuncia al cargo de Representante Legal suplente

Reciban un cordial saludo.

Por medio de la presente me permito comunicarles mi decisión de renunciar de manera irrevocable a la suplencia de la Representación Legal de la sociedad.

Sin otro particular.

Atentamente.

LISA ANN RICHARDS

Pasaporte PA3668943 de Australia

# CONTRATO DE CESIÓN DE ACCIONES

\*\*\*\*\*  
Entre los suscritos a saber, de una lado, la señora LISA ANN RICHARDS, ciudadana australiana, mayor de edad, identificada como aparece al pie de su firma, actuando en nombre propio, quien se identifica en el presente acto como LA CEDENTE y de otro lado EDWARD LEROY ANDERSON,ciudadano estadounidense, mayor de edad, identificado como aparece al pie de su firma, actuando en nombre propio, quien para efectos del presente documento se identifica como EL CESIONARIO, han acordado suscribir el presente contrato de cesión de acciones, el cual se registrá por las normas comerciales y civiles que le son aplicables, previas las siguientes:

## CONSIDERACIONES

PRIMERA: LA CEDENTE, es titular de UN MIL (1.000) ACCIONES, de la sociedad POST VFX CALI S.A.S., debidamente inscrita en la Cámara de Comercio Cali, bajo el número de matrícula 1004181-16 e identificada con NIT.901.145.569-1.

Dichas acciones se encuentran inscritas a su nombre en el libro de registro de accionistas de la referida sociedad, las cuales representan el CINCUENTA POR CIENTO (50%), del capital social.

SEGUNDA: El valor nominal de las acciones referidas en el anterior enunciado es igual a CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE (\$125.000), por acción para un total de CIENTO VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$125.000.000).

TERCERA: LA CEDENTE, garantiza que las acciones referidas en la cláusula PRIMERA del presente acto se encuentran libres de cargas o gravámenes y sin restricción alguna de sus derechos políticos o económicos contenido en los estatutos de la sociedad o por acuerdo entre los socios.

CUARTA: LA CEDENTE, declara que, al momento de celebrarse el presente contrato de cesión cuenta con UN MIL (1.000) ACCIONES suscritas.

QUINTA: Las partes, habida cuenta de las anteriores consideraciones, celebran el presente contrato de cesión de acciones que se registrá por las siguientes:

## CLÁUSULAS

PRIMERA: LISA ANN RICHARDS, actuando en nombre propio, en calidad de accionista, de la sociedad POST VFX CALI S.A.S., identificada con NIT. 900.408.216-1, transfiere a título de cesión a EDWARD LEROY ANDERSON, UN MIL (1.000) acciones, de las cuales es titular en la sociedad POST VFX CALI S.A.S., cuyo valor actual es de CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS (\$125.000) por acción, para un total de CIENTO VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$125.000.000), iguales al CINCUENTA POR CIENTO (50%) del total de las acciones de la compañía en mención.

SEGUNDA. DACIÓN EN PAGO: LAS PARTES, aceptan y acuerdan que la presente cesión se da como una dación en pago de la obligación pendiente por pagar en cabeza de LA CEDENTE respecto a EL CESIONARIO, por el valor que soporta la presente cesión; razón por la cual EL CESIONARIO declara mediante el presente acto que la CEDENTE se encuentra a paz y salvo.

TERCERA: LA CEDENTE, garantiza al CESIONARIO, que las acciones materia de esta negociación se encuentran libres de todo gravamen, comprometiéndose, en todo caso, a salir al saneamiento, conforme a la ley.

CUARTA: LA CEDENTE, transfiere la titularidad de acciones en la fecha de la firma de este documento, acto que se verificará con la inscripción por parte del representante legal en el libro de Accionistas de la Sociedad POST VFX CALI S.A.S.

QUINTA. NUEVA COMPOSICIÓN ACCIONARIA: La nueva composición accionaria de POST VFX CALI S.A.S. será la siguiente:

ACCIONISTA	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
EDWARD LEROY ANDERSON	2000	100%

Parágrafo: Las partes acuerdan que las proporciones anteriormente determinadas se mantendrán en las obligaciones y derechos que resultaren del presente acuerdo.

SEXTA: LA CEDENTE, se obliga a realizar todos los actos y a suscribir todos los documentos que sean necesarios, a fin de formalizar la cesión de la propiedad de las acciones objeto del presente contrato.

SÉPTIMA: En caso de que las partes intervinientes en el presente contrato no cumplieren con las obligaciones aquí descritas, se faculta a la parte cumplida a pedir ya sea la resolución del contrato y/o la indemnización por los perjuicios causados de tal incumplimiento a la parte incumplida.

OCTAVA: En todo lo no previsto por las partes en el presente contrato, determinan someterse a lo dispuesto en el Código Civil, el Código de Comercio y demás normas que les sean concordantes o complementarias.

NOVENA. CLÁUSULA COMPROMISORIA: Las diferencias que ocurrieren entre las partes con motivo de la interpretación, ejecución y cumplimiento del presente contrato, serán resueltas en primera instancia mediante arreglo directo entre las partes, para lo cual dispondrán de treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha de la notificación que mediante correo certificado hará la parte que se considere afectada a su contraparte; de no ser posible el arreglo directo, la controversia se someterá a la justicia ordinaria.

DÉCIMA.MÉRITO EJECUTIVO: Las partes intervinientes en el presente acto acuerdan que la cesión aquí descrita consagra obligaciones claras, expresas y exigibles, por tanto, el presente contrato presta mérito ejecutivo.

En señal de conformidad, de la presente cesión de acciones, se firman cuatro ejemplares del mismo tenor y valor, en la ciudad de Cali, a los tres días del mes de diciembre del año 2021.

LA CEDENTE

LISA ANN RICHARDS  
Pasaporte PA3668943 de Australia

EL CESIONARIO



EDWARD LEROY ANDERSON  
Pasaporte 493938208

CONTRATO DE CESIÓN DE ACCIONES

**ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS**  
**ACTA No.**  
**POST VFX CALI S.A.S.**  
**NIT. 901.145.569-1**

En la ciudad de Santiago de Cali, en la Carrera 10 No. 1-73 OESTE, siendo las 8:00 AM del día sábado 4 de septiembre de 2021, la Asamblea de Accionistas se reúne en sesión extra ordinaria y de forma presencial previa convocatoria realizada el cuatro de agosto de 2021 realizada por EDWARD LEROY ANDERSON en su calidad de Representante Legal de la Sociedad de conformidad con los estatutos de la misma.

**ASISTENTES**

Lisa Ann Richards  
Edward Leroy Anderson

**ORDEN DEL DÍA**

1. Designación de Presidente y Secretario
2. Verificación del Quórum
3. Socialización cambio de composición accionaria
4. Socialización renuncia a Representación Legal suplente
5. Lectura y aprobación del acta

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

**1. Designación de Presidente y Secretario**

Se nombra para estos cargos a las siguientes personas:

Presidente: EDWARD LEROY ANDERSON, identificado con Pasaporte N° 493938208.

Secretaria: LISA ANN RICHARDS, identificada con Pasaporte N° PA3668943 de Australia.

**2. Verificación del Quórum**

Revisada la asistencia por parte de la secretaria de la reunión, se constata que se encuentra presente el Señor EDWARD LEROY ANDERSON quien representa DOS MIL ACCIONES (2.000) correspondiente al 100% de las acciones suscritas.

### **3. Socialización cambio de composición accionaria**

Toma la palabra la Señora LISA ANN RICHARDS quien manifiesta a los asistentes que mediante documento privado cedió el 100% de suparticipación accionaria al Señor EDWARD LEROY ANDERSON.

Por lo anterior, y como quiera que el acto jurídico celebrado no contraviene los estatutos de POST VFX CALI S.A.S., la composición accionaria quedará de la siguiente manera:

ACCIONISTA	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
EDWARD LEROY ANDERSON	2000	100%

### **4. Socialización renuncia a Representación Legal suplente**

Toma la palabra la Señora LISA ANN RICHARDS quien manifiesta a los asistentes que presentó carta de renuncia irrevocable a su cargo como Representante Legal Suplente de la sociedad.

En este punto de la reunión toma la palabra el Señor EDWARD LEROY ANDERSON quien, pese al carácter irrevocable de la renuncia, la somete a consideración de los asambleístas junto con la propuesta de dejar vacante la suplencia del representante legal de manera indefinida en virtud del artículo 23 de los estatutos.

Luego de discutir y deliberar en torno a la proposición, la Asamblea de accionistas acepta la renuncia con la siguiente votación:

- DOS MIL (2.000) ACCIONES SUSCRITAS VOTAN A FAVOR.
- CERO (0) ACCIONES SUSCRITAS VOTAN EN BLANCO
- CERO (0) ACCIONES SUSCRITAS VOTAN EN CONTRA

### **5. Lectura y aprobación del acta**

Finalizada la reunión, la Asamblea de Accionistas lee y manifiesta la aprobación del acta por unanimidad.

Finaliza la sesión siendo las 9:00 AM.

Presidente



EDWARD LEROY ANDERSON

Pasaporte 493938208

Secretaria

LISA ANN RICHARDS

Pasaporte PA3668943 de Australia

**For conveyancer's use only**

Buyer's conveyancer: Glazer Delmar Solicitors

*Andrew Shaw*

Seller's conveyancer: Thompson Allen LLP

*Jeremy Palmer*

Law society Formula: [A/B/C / Personal exchange]

*11.05am*

**CONTRACT**

**INCORPORATING THE STANDARD CONDITIONS OF SALE (FIFTH EDITION)**

**Date** *24<sup>th</sup> July 2018*

**Seller** Lisa Ann Richards

**Buyer** *Michael*  
Edward Hollingsworth

**Property (leasehold)** Leasehold *42 Gasewich Road, London*

**Title number** TGL440841 *SE27 0SY except the piece of land at the rear of the property ~~shown~~ *marked* in red on the plan annexed.*

**Specified incumbrances** The entries in the property Register and entry 1 of the Charges Register contained in the official copy register entries of the above title issued on 21 February 2018 at 16:16:37

**Title guarantee (full)** Full

**Completion date** *27<sup>th</sup> July 2018*

**Contract rate** 4% above the base rate of Barclays Bank PLC

**Purchase price** £465,000.00

**Deposit** *46,500 H.T.O.*

**Contents price (if separate)**

**Balance**

The seller will sell and the buyer will buy the property for the purchase price.

**WARNING**

This is a formal document,  
designed to create legal  
rights and legal obligations.  
Take advice before using it.

**Signed**

*Michael Hollingsworth*

Buyer/Seller



The Law Society

**STANDARD CONDITIONS OF SALE (FIFTH EDITION)**  
**(NATIONAL CONDITIONS OF SALE 25TH EDITION, LAW SOCIETY'S CONDITIONS OF SALE 2011)**

**1. GENERAL**

**1.1 Definitions**

1.1.1 In these conditions:

- (a) 'accrued interest' means:
  - (i) if money has been placed on deposit or in a building society share account, the interest actually earned
  - (ii) otherwise, the interest which might reasonably have been earned by depositing the money at interest on seven days' notice of withdrawal with a clearing bank less, in either case, any proper charges for handling the money
- (b) 'clearing bank' means a bank which is a shareholder in CHAPS Clearing Co. Limited
- (c) 'completion date' has the meaning given in condition 6.1.1
- (d) 'contents price' means any separate amount payable for contents included in the contract
- (e) 'contract rate' means the Law Society's interest rate from time to time in force
- (f) 'conveyancer' means a solicitor, barrister, duly certified notary public, licensed conveyancer or recognised body under sections 9 or 23 of the Administration of Justice Act 1985
- (g) 'lease' includes sub-lease, tenancy and agreement for a lease or sub-lease
- (h) 'mortgage' means a mortgage or charge securing the repayment of money
- (i) 'notice to complete' means a notice requiring completion of the contract in accordance with condition 6.8
- (j) 'public requirement' means any notice, order or proposal given or made (whether before or after the date of the contract) by a body acting on statutory authority
- (k) 'requisition' includes objection
- (l) 'transfer' includes conveyance and assignment
- (m) 'working day' means any day from Monday to Friday (inclusive) which is not Christmas Day, Good Friday or a statutory Bank Holiday.

1.1.2 In these conditions the terms 'absolute title' and 'official copies' have the special meanings given to them by the Land Registration Act 2002.

1.1.3 A party is ready, able and willing to complete:  
 (a) if he could be, but for the default of the other party, and  
 (b) in the case of the seller, even though the property remains subject to a mortgage, if the amount to be paid on completion enables the property to be transferred freed of all mortgages (except any to which the sale is expressly subject).

1.1.4 These conditions apply except as varied or excluded by the contract.

**1.2 Joint parties**

If there is more than one seller or more than one buyer, the obligations which they undertake can be enforced against them all jointly or against each individually.

**1.3 Notices and documents**

- 1.3.1 A notice required or authorised by the contract must be in writing.
- 1.3.2 Giving a notice or delivering a document to a party's conveyancer has the same effect as giving or delivering it to that party.
- 1.3.3 Where delivery of the original document is not essential, a notice or document is validly given or sent if it is sent:
  - (a) by fax, or
  - (b) by e-mail to an e-mail address for the intended recipient given in the contract.
- 1.3.4 Subject to conditions 1.3.5 to 1.3.7, a notice is given and a document is delivered when it is received.
- 1.3.5 (a) A notice or document sent through a document exchange is received when it is available for collection.  
 (b) A notice or document which is received after 4.00 pm on a working day, or on a day which is not a working day, is to be treated as having been received on the next working day.  
 (c) An automated response to a notice or document sent by e-mail that the intended recipient is out of the office is to be treated as proof that the notice or document was not received.
- 1.3.6 Condition 1.3.7 applies unless there is proof:
  - (a) that a notice or document has not been received, or
  - (b) of when it was received.

1.3.7 A notice or document sent by the following means is treated as having been received as follows:

- (a) by first-class post: before 4.00 pm on the second working day after posting
- (b) by second-class post: before 4.00 pm on the third working day after posting
- (c) through a document exchange: before 4.00 pm on the first working day after the day on which it would normally be available for collection by the addressee
- (d) by fax: one hour after despatch
- (e) by e-mail: before 4.00 pm on the first working day after despatch.

**1.4 VAT**

- 1.4.1 The purchase price and the contents price are inclusive of any value added tax.
- 1.4.2 All other sums made payable by the contract are exclusive of any value added tax and where a supply is made which is chargeable to value added tax, the recipient of the supply is to pay the supplier (in addition to any other amounts payable under the contract) a sum equal to the value added tax chargeable on that supply.

**Assignment and sub-sales**

- 1.5.1 The buyer is not entitled to transfer the benefit of the contract.
- 1.5.2 The seller cannot be required to transfer the property in parts or to any person other than the buyer.
- 1.6 **Third party rights**  
 Unless otherwise expressly stated nothing in this contract will create rights pursuant to the Contracts (Rights of Third Parties) Act 1999 in favour of anyone other than the parties to the contract.

**2. FORMATION**

**2.1 Date**

- 2.1.1 If the parties intend to make a contract by exchanging duplicate copies by post or through a document exchange, the contract is made when the last copy is posted or deposited at the document exchange.
- 2.1.2 If the parties' conveyancers agree to treat exchange as taking place before duplicate copies are actually exchanged, the contract is made as so agreed.

**2.2 Deposit**

- 2.2.1 The buyer is to pay or send a deposit of 10 per cent of the purchase price no later than the date of the contract.
- 2.2.2 If a cheque tendered in payment of all or part of the deposit is dishonoured when first presented, the seller may, within seven working days of being notified that the cheque has been dishonoured, give notice to the buyer that the contract is discharged by the buyer's breach.
- 2.2.3 Conditions 2.2.4 to 2.2.6 do not apply on a sale by auction.
- 2.2.4 The deposit is to be paid:
  - (a) by electronic means from an account held in the name of a conveyancer at a clearing bank to an account in the name of the seller's conveyancer or (in a case where condition 2.2.5 applies) a conveyancer nominated by him and maintained at a clearing bank, or
  - (b) to the seller's conveyancer or (in a case where condition 2.2.5 applies) a conveyancer nominated by him by cheque drawn on a solicitor's or licensed conveyancer's client account
- 2.2.5 If before completion date the seller agrees to buy another property in England and Wales for his residence, he may use all or any part of the deposit as a deposit in that transaction to be held on terms to the same effect as this condition and condition 2.2.6.
- 2.2.6 Any deposit or part of a deposit not being used in accordance with condition 2.2.5 is to be held by the seller's conveyancer as stakeholder on terms that on completion it is paid to the seller with accrued interest.

**2.3 Auctions**

- 2.3.1 On a sale by auction the following conditions apply to the property and, if it is sold in lots, to each lot.
- 2.3.2 The sale is subject to a reserve price.
- 2.3.3 The seller, or a person on his behalf, may bid up to the reserve price.

- 4.6.2 Subject to condition 4.6.3, the seller is to transfer the property with full title guarantee.
- 4.6.3 The transfer is to have effect as if the disposition is expressly made subject to all matters covered by condition 3.1.2 and, if the property is leasehold, is to contain a statement that the covenants set out in section 4 of the Law of Property (Miscellaneous Provisions) Act 1994 will not extend to any breach of the tenant's covenants in the lease relating to the physical state of the property.
- 4.6.4 If after completion the seller will remain bound by any obligation affecting the property which was disclosed to the buyer before the contract was made, but the law does not imply any covenant by the buyer to indemnify the seller against liability for future breaches of it:
- (a) the buyer is to covenant in the transfer to indemnify the seller against liability for any future breach of the obligation and to perform it from then on, and
- (b) if required by the seller, the buyer is to execute and deliver to the seller on completion a duplicate transfer prepared by the buyer.
- 4.6.5 The seller is to arrange at his expense that, in relation to every document of title which the buyer does not receive on completion, the buyer is to have the benefit of:
- (a) a written acknowledgement of his right to its production, and
- (b) a written undertaking for its safe custody (except while it is held by a mortgagee or by someone in a fiduciary capacity).
- 4.7 **Membership of company**  
Where the seller is, or is required to be, a member of a company that has an interest in the property or has management responsibilities for the property or the surrounding areas, the seller is, without cost to the buyer, to provide such documents on completion as will enable the buyer to become a member of that company.
- 5. RISK, INSURANCE AND OCCUPATION PENDING COMPLETION**
- 5.1.1 The property is at the risk of the buyer from the date of the contract.
- 5.1.2 The seller is under no obligation to the buyer to insure the property unless:
- (a) the contract provides that a policy effected by or for the seller and insuring the property or any part of it against liability for loss or damage is to continue in force, or
- (b) the property or any part of it is let on terms under which the seller (whether as landlord or as tenant) is obliged to insure against loss or damage.
- 5.1.3 If the seller is obliged to insure the property under condition 5.1.2, the seller is to:
- (a) do everything necessary to maintain the policy
- (b) permit the buyer to inspect the policy or evidence of its terms
- (c) if before completion the property suffers loss or damage:
- (i) pay to the buyer on completion the amount of the policy monies which the seller has received, so far as not applied in repairing or reinstating the property, and
- (ii) if no final payment has then been received, assign to the buyer, at the buyer's expense, all rights to claim under the policy in such form as the buyer reasonably requires and pending execution of the assignment hold any policy monies received in trust for the buyer
- (d) cancel the policy on completion.
- 5.1.4 Where the property is leasehold and the property, or any building containing it, is insured by a reversioner or other third party, the seller is to use reasonable efforts to ensure that the insurance is maintained until completion and if, before completion, the property or building suffers loss or damage the seller is to assign to the buyer on completion, at the buyer's expense, such rights as the seller may have in the policy monies, in such form as the buyer reasonably requires.
- 5.1.5 If payment under a policy effected by or for the buyer is reduced, because the property is covered against loss or damage by an insurance policy effected by or on behalf of the seller, then, unless the seller is obliged to insure the property under condition 5.1.2, the purchase price is to be abated by the amount of that reduction.
- 5.1.6 Section 47 of the Law of Property Act 1925 does not apply.
- 5.2 **Occupation by buyer**
- 5.2.1 If the buyer is not already lawfully in the property, and the seller agrees to let him into occupation, the buyer occupies on the following terms.
- 5.2.2 The buyer is a licensee and not a tenant. The terms of the licence are that the buyer:
- (a) cannot transfer it
- (b) may permit members of his household to occupy the property
- (c) is to pay or indemnify the seller against all outgoings and other expenses in respect of the property
- (d) is to pay the seller a fee calculated at the contract rate on a sum equal to the purchase price (less any deposit paid) for the period of the licence
- (e) is entitled to any rents and profits from any part of the property which he does not occupy
- (f) is to keep the property in as good a state of repair as it was in when he went into occupation (except for fair wear and tear) and is not to alter it
- (g) if the property is leasehold, is not to do anything which puts the seller in breach of his obligations in the lease, and
- (h) is to quit the property when the licence ends.
- 5.2.3 The buyer is not in occupation for the purposes of this condition if he merely exercises rights of access given solely to do work agreed by the seller.
- 5.2.4 The buyer's licence ends on the earliest of: completion date, rescission of the contract or when five working days' notice given by one party to the other takes effect.
- 5.2.5 If the buyer is in occupation of the property after his licence has come to an end and the contract is subsequently completed he is to pay the seller compensation for his continued occupation calculated at the same rate as the fee mentioned in condition 5.2.2(d).
- 5.2.6 The buyer's right to raise requisitions is unaffected.
- 6. COMPLETION**
- 6.1 **Date**
- 6.1.1 Completion date is twenty working days after the date of the contract but time is not of the essence of the contract unless a notice to complete has been served.
- 6.1.2 If the money due on completion is received after 2.00 pm, completion is to be treated, for the purposes only of conditions 6.3 and 7.2, as taking place on the next working day as a result of the buyer's default.
- 6.1.3 Condition 6.1.2 does not apply and the seller is treated as in default if:
- (a) the sale is with vacant possession of the property or any part of it, and
- (b) the buyer is ready, able and willing to complete but does not pay the money due on completion until after 2.00 pm because the seller has not vacated the property or that part by that time.
- 6.2 **Arrangements and place**
- 6.2.1 The buyer's conveyancer and the seller's conveyancer are to cooperate in agreeing arrangements for completing the contract.
- 6.2.2 Completion is to take place in England and Wales, either at the seller's conveyancer's office or at some other place which the seller reasonably specifies.
- 6.3 **Apportionments**
- 6.3.1 On evidence of proper payment being made, income and outgoings of the property are to be apportioned between the parties so far as the change of ownership on completion will affect entitlement to receive or liability to pay them.
- 6.3.2 If the whole property is sold with vacant possession or the seller exercises his option in condition 7.2.4, apportionment is to be made with effect from the date of actual completion; otherwise, it is to be made from completion date.
- 6.3.3 In apportioning any sum, it is to be assumed that the seller owns the property until the end of the day from which apportionment is made and that the sum accrues from day to day at the rate at which it is payable on that day.
- 6.3.4 For the purpose of apportioning income and outgoings, it is to be assumed that they accrue at an equal daily rate throughout the year.
- 6.3.5 When a sum to be apportioned is not known or easily ascertainable at completion, a provisional apportionment is to be made according to the best estimate available. As soon as the amount is known, a final apportionment is to be made and notified to the other party. Any resulting balance is to be paid no more than ten working days later, and if not then paid the balance is to bear interest at the contract rate from then until payment.
- 6.3.6 Compensation payable under condition 5.2.5 is not to be apportioned.

**SPECIAL CONDITIONS**

- 1 (a) This contract incorporates the Standard Conditions of Sale (Fifth Edition).  
(b) The terms used in this contract have the same meaning when used in the Conditions.
- 2 Subject to the terms of this contract and to the Standard Conditions of Sale, the seller is to transfer the property with either full title guarantee or limited title guarantee, as specified on the front page.
- 3 (a) The sale includes those contents which are indicated on the attached list as included in the sale and the buyer is to pay the contents price for them.  
(b) The sale excludes those fixtures which are at the property and are indicated on the attached list as excluded from the sale.
- 4 The property is sold with vacant possession.
- 5 Conditions 6.1.2 and 6.1.3 shall take effect as if the time specified in them were 1pm rather than 2.00 p.m.

**6 Representations**

Neither party can rely on any representation made by the other, unless made in writing by the other or his conveyancer, but this does not exclude liability for fraud or recklessness.

**7 Occupier's consent**

Each occupier identified below agrees with the seller and the buyer, in consideration of their entering into this contract, that the occupier concurs in the sale of the property on the terms of this contract, undertakes to vacate the property on or before the completion date and releases the property and any included fixtures and contents from any right or interest that the occupier may have.

**Note :** this condition does not apply to occupiers under leases or tenancies subject to which the property is sold

Name(s) and signature(s) of the occupier(s) (if any):

Name

Signature

*8\** - see below

Notices may be sent to:

**Seller's conveyancer's name:** Thompson Allen LLP  
**E-mail address:\*** jeremy.bolton@thompsonallen.co.uk

**Buyer's conveyancer's name:** Glazer Delmar Solicitors  
**E-mail address:\*** residentialproperty@glazerdelmar.com

\*Adding an e-mail address authorises service by e-mail: see condition 1.3.3(b).

**Standard Conditions of Sale**



The Law Society

© 2011 OYEZ and the Law Society

Copyright in this form and its contents rests jointly in SLSS Limited (Oyez) and the Law Society  
Reproduced by kind permission of the Solicitors' Law Stationery Society and the Law Society of England and Wales  
LexisNexis is an Approved Law Society Supplier

*\* The Seller will transfer to the buyers solicitors @, at Completion, her interest in the freehold reversion of the property registered at the Land Registry under Title Number LN72462.*



**Fwd: NOTIFICACIÓN PERSONAL DE ADMISION DE DEMANDA ART. 8 DEL DECRETO 806 DE 2020**

Lisa Richards <lisaredoz@googlemail.com>  
Para: Diego Andrés Martínez <diegmarkk@gmail.com>

15 de febrero de 2022, 16:13

----- Forwarded message -----

From: **David Alejandro Campo Fernández** <alejandrocampofdz@gmail.com>  
Date: Tue, Feb 15, 2022, 3:47 PM  
Subject: NOTIFICACIÓN PERSONAL DE ADMISION DE DEMANDA ART. 8 DEL DECRETO 806 DE 2020  
To: <lisaredoz@googlemail.com>, <certifica@evlab.co>, <edanderson22@gmail.com>

Santiago de Cali, 15 de febrero de 2022

Señora  
**LISA ANN RICHARDS**  
[lisaredoz@googlemail.com](mailto:lisaredoz@googlemail.com)  
La ciudad

<b>JUZGADO:</b>	JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI
<b>NATURALEZA DEL PROCESO:</b>	VENTA DE BIEN COMÚN
<b>RADICACIÓN:</b>	760013103010 <b>20220001300</b>
<b>PROVIDENCIA A NOTIFICAR:</b>	Auto Interlocutorio No. 56 (Primera Instancia) del siete (07) de febrero de dos mil veintidós (2022)
<b>DEMANDANTE:</b>	EDWARD LEROY ANDERSON
<b>DEMANDADO:</b>	LISA ANN RICHARDS

**DAVID ALEJANDRO CAMPO FERNÁNDEZ**, mayor de edad y domiciliado en Cali, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.107.513.450 de Cali, abogado portador de la T.P. 369.792 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado de **EDWARD LEROY ANDERSON** en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito y de conformidad con lo estipulado en el Art. 8 del decreto 806 de 2020, le notifico el auto admisorio de la demanda y la existencia del proceso arriba descritos.

Se advierte que la presente notificación personal de la demanda, se entenderá realizada una vez transcurridos dos (02) días hábiles siguientes al envío de esta notificación a su dirección electrónica, por lo que los términos para contestar la demanda, le empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación, con el fin de que usted se pronuncie frente a la demanda en lo que a usted corresponda, en su calidad de parte demandada. Para efectos de lo anterior, se anexa a la presente notificación:

1. Auto Interlocutorio No. 56 (Primera Instancia) del siete (07) de febrero de dos mil veintidós (2022)
2. Escrito de demanda
3. Anexos de la demanda
4. Solicitud de medidas cautelares

Del mismo modo le informo que puede solicitar cualquier clase de información directamente al Juzgado, a través del correo electrónico institucional: [j10cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j10cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co), o en los medios de atención dispuestos por el despacho en su página web: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-010-civil-del-circuito-de-cali>. El horario de atención del Juzgado es de 8:00 am a 12:00 del medio día y de 1:00pm a 5:00 pm. Agradeciendo su atención y colaboración en el impulso del proceso.

Atentamente,

**DAVID ALEJANDRO CAMPO FERNÁNDEZ**

C.C. 1.107.513.450 de Cali

T.P. 369.792 del Consejo Superior de la Judicatura

---

**6 adjuntos**

-  **01 CARATULA.pdf**  
113K
-  **02 DEMANDA.pdf**  
90K
-  **03 MEDIDAS CAUTELARES.pdf**  
74K
-  **05 admite VERBAL venta bien comun-Rad. 2022-013-00.pdf**  
54K
-  **04 PRUEBAS Y ANEXOS.pdf**  
18113K
-  **06 notificación personal.pdf**  
80K