



JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Santiago de Cali, siete (07) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Rad. 760013103010202100155-00

El presente proceso **VERBAL - PERTENENCIA con RECONVENCIÓN-REIVINDICATORIO**- instaurado por la señora **DOLORES CRIOLLO BOLAÑOS**, contra **FREDY GRANJA ECHEVERRY**, con el fin de decretar prueba de oficio con la facultad que otorga el artículo 170 del C.G.P., por considerarlo necesario para esclarecer los hechos objeto de la controversia, específicamente con relación a la **escritura pública de venta No. 1192 de julio 25 de 2005 de la notaria 5 del círculo de Cali**, mediante la cual el señor **FREDDY GRANJA ECHEVERRY** adquirió el dominio del inmueble, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 370-300823** de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cali, objeto del proceso, toda vez que, según anexos aportados, se evidencia que la **FISCALÍA 03 SECCIONAL DELEGADA DE SANTIAGO DE CALI**, mediante **resolución Interlocutoria No. 054 del 22 de junio de 2011**, dentro del **expediente 802572-32** delito: **FRAUDE PROCESAL Y FALSEDAD**, sindicado: **FREDDY GRANJA ECHEVERRY**, resolvió, entre otros ordenamientos, lo siguiente:

“SEGUNDO: CANCELAR el contenido de las escrituras públicas Nos 3913 de julio 18 de 2005 corrida en la Notaria 7ª de Cali Valle, y la No. 1192 de julio 25 de 2005, expedida por la Notaria 5ª del Círculo de Cali Valle, por ser íntegramente falsas, para lo cual se oficiará a dichos despachos notariales.

TERCERO: CANCELAR de la matrícula inmobiliaria No. 370-300823, las anotaciones 15 y 16 ya que están fundamentadas a través de documentos falsos, como lo son las escrituras públicas Nos. 3913 de julio 18 de 2005 corrida en la Notaria 7ª de Cali Valle, y la No. 1192 de julio 25 de 2005, expedida por la Notaria 5ª del Círculo de Cali Valle, para lo cual se oficiará a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad”.

Respecto de lo cual se advierte, no existe certeza de ejecutoria de la **resolución Interlocutoria No. 054 del 22 de junio de 2011** expedida por la **FISCALÍA 03 SECCIONAL DELEGADA DE SANTIAGO DE CALI**, como tampoco existe constancia del trámite de cancelación, específicamente de la **escritura pública de venta No. 1192 de julio 25 de 2005** ante la **notaria 5 del Círculo de Cali** ni

ante la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali** y sobre el folio de matrícula inmobiliaria **No. 370-300823**, correspondiente a la **anotación No. 16.** por lo que el juzgado,

DISPONE:

1. OFICIAR a la **FISCALÍA 03 SECCIONAL DELEGADA DE SANTIAGO DE CALI**, con el fin de informar a este Despacho sobre la ejecutoria de la **resolución Interlocutoria No. 054 del 22 de junio de 2011**, expedida por dicha entidad, dentro del expediente **802572-32 delito: FRAUDE PROCESAL Y FALSEDAD, sindicado: FREDDY GRANJA ECHEVERRY.**

Igualmente deberá informar a este juzgado con respecto al resultado del trámite de cancelación, específicamente de la **escritura pública de venta No. 1192 de julio 25 de 2005 ante la notaria 5 del círculo de Cali** y ante la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali**, sobre el folio de matrícula inmobiliaria **No. 370-300823**, correspondiente a la **anotación No.16.**, para lo cual se acreditará y se acompañará la documentación correspondiente.

2. ADVERTIR a las partes de este proceso, que la presente decisión, **no suspende** la práctica de la **Inspección judicial** fijada para el **14 de marzo de 2023 a las 9:00 a.m.**, y respecto a la audiencia **INICIAL, INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO** señalada para el **15 de marzo de 2023 a las 9: 00 a.m.** en la cual se recibirán los interrogatorios y los testimonios a que haya lugar, salvo los **alegatos y sentencia**, para lo cual se fijará nueva fecha una vez se obtenga respuesta por parte de la FISCALÍA, teniendo en cuenta lo dispuesto en esta providencia.

3. NOTIFICAR el presente auto a las partes a través del estado electrónico del juzgado.

MÓNICA MENDEZ SABOGAL

Juez Décima Civil del Circuito de Oralidad de Cali

Firmado Por:

Monica Mendez Sabogal
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 010
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c4f06e5949b4e36bbad3439b2112eef46d8865ce94479a65c6cf3902ee3ab04b**

Documento generado en 07/03/2023 03:03:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>