

**CONSTANCIA.** Santiago de Cali, diciembre quince (15) de dos mil veintitrés (2023). A despacho, el presente proceso informando que los demandados **JUAN CARLOS GUTIERREZ RODRIGUEZ**, C.C. 94.370.053 y **PAULA ANDREA VILLEGAS CUERVO**, C.C. 43.748.295, se notificaron del mandamiento de pago por conducta concluyente el 13 de noviembre de 2020 y guardaron silencio. Sírvase proveer.

**MARIA DEL CARMEN QUINTERO CARDENAS**

Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL**

**INTERLOCUTORIO NRO. 612**

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, diciembre quince (15) de dos mil veintitrés (2023)

**RADICACIÓN Nro. 76001-31-03-010-2019-00261-00**

Proceso: **EJECUTIVO**

Demandante: **BANCO DAVIVIENDA S.A.** NIT 890.903.938-8

Apoderado judicial: Abogado **ALVARO JOSÉ HERRERA HURTADO**

Demandados: **JUAN CARLOS GUTIERREZ RODRIGUEZ**. C.C. 94.370.053

**PAULA ANDREA VILLEGAS CUERVO**. C.C. 43.748.295

En el presente proceso se libró mandamiento de pago por interlocutorio número 0724 de noviembre 15 de 2019 en contra de los demandados **JUAN CARLOS GUTIERREZ RODRIGUEZ** y **PAULA ANDREA VILLEGAS CUERVO** y se ordenó el embargo y secuestro del bien inmueble con matrícula inmobiliaria número **370-942142**, medida que fue registrada y efectuada en debida forma.

El despacho mediante auto del 20 de febrero de 2020 ordena suspender el proceso contra el demandado **JUAN CARLOS GUTIERREZ RODRIGUEZ** mientras dure el trámite de **INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE** que cursa en el Centro de Conciliación y Arbitraje "FUNDASOLCO".

Por auto del 15 de noviembre de 2023 se reanuda el proceso teniendo en cuenta que se rechazó el trámite de insolvencia de persona natural no comerciante adelantado por el demandado **JUAN CARLOS GUTIERREZ RODRIGUEZ**.

Además, no existe causal de nulidad que invalide lo actuado y se cumplen a cabalidad los presupuestos procesales. En cuanto al documento presentado como título de recaudo ejecutivo, se observa que reúne los requisitos establecidos en el artículo 422 del Código General del Proceso, el Artículo 80 del Decreto 960 de 1970, Artículo 37 Decreto 2148 de 1.983 (primera copia de la escritura de hipoteca), el pagaré se encuentra conforme a los Artículos 621 y siguientes del Código de Comercio.

Finalmente, los demandados son los propietarios del inmueble y no existe otro acreedor hipotecario.

Y, como la parte demandada no presentó excepciones, da lugar a la aplicación del Código General del Proceso.

**EL JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI (VALLE DEL CAUCA)**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

**Primero: DECRETAR** la venta en pública subasta del bien objeto del gravamen, descrito y alinderado en el libelo de la demanda para que con su producto se pague el crédito y las costas del proceso, previo su avalúo. (Art. 440 del Código General del Proceso).

**TENER** en cuenta el **oficio número: 10524440-2-05621 de diciembre 13 de 2019** procedente de la **DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES "DIAN" DE SANTIAGO DE CALI (VALLE) – G.I.T PERSUASIVA – DIVISION DE GESTION DE COBRANZAS** sobre el contribuyente **JUAN CARLOS GUTIERREZ RODRIGUEZ, C.C. 94.370.053**, que obra en el ítem 0001 del expediente digital (Folio 173 del expediente híbrido).

**Segundo: ORDENAR** la práctica de la liquidación del crédito, en los términos señalados por el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Tercero: CONDENAR** en costas a la parte demandada a favor de la demandante, de conformidad con el artículo 365 del Código General del Proceso. Se fija como Agencias en derecho la suma de **\$6.488.000**.

**Cuarto: ORDENAR** que una vez notificado y ejecutoriado el auto que aprueba las costas, se proceda por la secretaría del Juzgado a enviar el presente proceso a los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, de conformidad con lo establecido por el Consejo Superior de la Judicatura, mediante Acuerdo No. PCSJA17-10678, modificó el Acuerdo No. PSAA13-9984 que fijó el protocolo para el traslado de procesos a los juzgados de ejecución de sentencias en el área civil.

**Quinto: NOTIFICAR** por estado electrónico.

## **CÚMPLASE**

### **MÓNICA MENDEZ SABOGAL**

Juez Décima Civil del Circuito de Oralidad de Cali

Firmado Por:

**Monica Mendez Sabogal**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 010**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bd90c7e379eb977b003f4f434273ab73db9cbe97ca1fc4dab2832060038d179d**

Documento generado en 16/12/2023 09:37:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**