

A despacho la presente demanda de **PERTENENCIA**, con informe que el demandado **ALONSO LERMA PEREZ** se notificó el **3/03/2022**, guardó silencio. El curador ad litem de los indeterminados se notificó el **24/08/2022** y No formuló excepciones. El demandado **FERNANDO SALAZAR LUCIO** se notificó el **27/10/2022** presentó recurso de reposición contra el auto admisorio y demanda da **reconvencción en acción reivindicatoria** dentro del termino legal. El recurso de reposición fue decidido el **2 de febrero de 2023**, encontrándose pendiente de trámite de la contestación y demanda de reconvencción. Santiago de Cali, 21 de febrero de 2023.

MARÍA DEL CARMEN QUINTERO CÁRDENAS

SECRETARIA



Auto Interlocutorio No. 90 (primera instancia)

JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Santiago de Cali, veintiuno (21) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Rad- 7600131030102021-00205-00

La presente demanda **de RECONVENCIÓN- REIVINDICATORIA** instaurada por **FERNANDO SALAZAR LUCIO**, contra **TULIA ELIZA VILLEGAS VICTORIA**, dentro del proceso **VERBAL DE PERTENENCIA DE PRESCRIPCION EXTRAPORDINARIA ADQUISITVA DE DOMINIO**, instaurada por **TULIA ELIZA VILLEGAS VICTORIA** contra **ALONSO LERMA PÉREZ, FERNANDO SALAZAR LUCIO E INDETERMINADOS**, la cual una vez revisada y antes de proceder a su admisión, se observa que adolece del siguiente defecto:

Debe precisar las pretensiones de la demanda en lo que respecta al inmueble objeto de reivindicación en cuanto al derecho que pretende reivindicar del inmueble denominado "Balneario Rio Claro" ubicado en jurisdicción del municipio de Jamundí, teniendo en cuenta que en el proceso de prescripción que adelanta la señora **TULIA ELIZA VILLEGAS VICTORIA**, recae sobre dos lotes de terreno ubicados dentro del inmueble "Balneario Rio Claro de propiedad de los señores ALONSO LERMA PEREZ Y FERNANDO SALAZAR LUCIO, lotes con extensión de 9.000 mtrs y 3.800 mtrs cuadrados y según escritura pública de compraventa No. 6925 de diciembre 39 de 2016 celebrada entre la señora ANA JUDITH LERMA DE CASTELLANOS, como vendedora y el señor FERNANDO SALAZAR LUCIO, se refiere al "LOTE de TERRENO con sus mejoras, ubicado sobre la margen derecha con área de siete Hectáreas 9160 metros, jurisdicción del municipio de Jamundí. Cuyos linderos y demás especificaciones según titulo de adquisición son:

NORTE. Con terrenos que hacen parte de Rio Claro y cerco al medio. **ORIENTE:** con el curso del Rio Claro. **SUR:** Con carretera que de Rio Claro conduce al Municipio de Jamundí. **OCCIDENTE.** Con carretera o camino cerco de alambre al medio y predio de la señora Elena de la Espriella”.

En razón de lo anterior y conforme lo dispone el artículo 90 del C. G. P, el juzgado,

RESUELVE:

- 1. INADMITIR** la presente demanda de reconvención y conceder al actor un término de cinco días para que la corrija, so pena de rechazo sino lo hiciere.
- 2. NOTIFICAR** la presente providencia por estado electrónico del juzgado.

MÓNICA MENDEZ SABOGAL

Juez Décima Civil del Circuito de Oralidad de Cali

Firmado Por:

Monica Mendez Sabogal

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 010

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **385de447f2f21a7eb1abb8cf955b1bc0f78b88e596c8b9dca783bd196bd37f69**

Documento generado en 21/02/2023 11:46:36 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>