

**INFORME SECRETARIAL.** A despacho de la señora Juez para proveer, informando que el apoderado judicial de la parte actora aportó las fotos de la valla instalada en el bien inmueble objeto del proceso identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370-87571 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cali, al igual que el certificado de tradición del bien en mención y se agregan respuestas de las entidades IGAC, AGENCIA DE DESARROLLO RURAL, SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS, DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA DE CALI. Cali, septiembre 26 de 2023.

**MARIA DEL CARMEN QUINTERO CARDENAS**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Santiago de Cali septiembre veintiseis (26) de dos mil veintitrés (2023)

**RAD. 76001-31-03-010-2022-00308-00**

Visto el informe secretarial que antecede y teniendo en cuenta los escritos presentados el juzgado,

**RESUELVE**

**AGREGAR** a los autos las fotos de la valla correspondiente al bien inmueble objeto del proceso y el certificado de tradición mediante el cual se acredita la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **Nº 370-87571** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Ejecutoriado el presente auto, se procederá con la inclusión de las **PERSONAS INDETERMINADAS** en el registro Nacional de procesos de pertenencia.

**AGREGAR** a los autos respuesta emitida por el **IGAC**, mediante la cual informan que, es competencia de la Subdirección de Catastro Municipal atender todo lo requerido en materia catastral sobre el municipio de CALI, en razón a lo anterior realizan el traslado de la petición a Catastro para los fines pertinentes.

**AGREGAR** a los autos la respuesta emitida por la **AGENCIA DE DESARROLLO RURAL**, mediante la cual informan que, no tienen distritos de riego de pequeña o gran escala, ni obras de adecuación de tierras en el mismo, por lo cual, en el marco de las funciones y competencias atribuidas por disposición legal, no se encuentra objeto para realizar pronunciamiento

**AGREGAR** a los autos la respuesta emitida por la **SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS**, mediante la cual informan que, al realizar el análisis jurídico al folio de matrícula

inmobiliaria **N° 370-87571** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali se pudo constatar que **el inmueble proviene de propiedad privada** y el actual titular de los derechos reales es una persona Natural.

**AGREGAR** a los autos la respuesta emitida por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA DE CALI**, mediante la cual remiten la siguiente información:

PROPIETARIO		DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN		
Luz Stella Olaya Arenas Álvaro Posso Castro		Cédula 1 Cédula 14.943.996		
DATOS DEL PREDIO				
Número Predial Nacional		760010100170200230012000000012		
Número Predial		K063400120000		
Dirección Predio		KR 58 # 13 A - 22		
Avalúo Catastral Total	\$ 404.140.000	Vigencia fiscal:	01/01/2023	Resolución No. S -7433 30/12/2022
TIPO PREDIO: CONSTRUIDO – HABITACIONAL				
TERRENO (m²)		CONSTRUCCIÓN (m²)		
288		475		
DATOS JURÍDICOS				
Título	Número	Fecha Título	Notaría/Juzgado	Matrícula Inmobiliaria
Escritura	1257	12/11/1999	2 de Cali	87571

**NOTIFICAR** esta decisión por Estados electrónicos en el Portal Rama Judicial.

**MÓNICA MENDEZ SABOGAL**

Juez décima Civil del Circuito de Cali

**CO.**

Firmado Por:  
Monica Mendez Sabogal  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 010  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4cfd246f7adf34d1b1356f6cc6bdb48a13c3f1fcc7ef33ba542e06b5c2887358**

Documento generado en 26/09/2023 03:08:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>