

INFORME SECRETARIAL. A Despacho de la señora Juez para proveer, informando que la apoderada judicial de la parte actora aportó las fotos de la valla instalada en el bien inmueble objeto del proceso identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370–49081 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cali, al igual que el certificado de tradición del bien en mención y se agregan respuestas de las entidades SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS y DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA DE CALI. Cali, septiembre 6 de 2023.

**MARIA DEL CARMEN QUINTERO CARDENAS**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Santiago de Cali septiembre seis (6) de dos mil veintitrés (2023)

**RAD. 76001-31-03-010-2023-00093-00**

Visto el informe secretarial que antecede y teniendo en cuenta los escritos presentados, el juzgado,

**RESUELVE**

**AGREGAR** a los autos, las fotos de la valla correspondiente al bien inmueble objeto del proceso y el certificado de tradición mediante el cual se acredita la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **370–49081** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Ejecutoriado el presente auto, se procederá con la inclusión de las **PERSONAS INDETERMINADAS** en el registro Nacional de procesos de pertenencia.

**AGREGAR** a los autos la respuesta emitida por la **SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS**, mediante la cual informa que, al realizar el análisis jurídico al folio de matrícula inmobiliaria No. **370–49081** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali se pudo constatar que el inmueble proviene de propiedad privada y el actual titular de los derechos reales es una persona natural, e informan que el área registrada sobre el predio objeto de estudio son 150 plazas, sin embargo, se han segregado 5 matrículas inmobiliarias en razón a declaraciones judiciales de pertenencia, por lo cual se sugiere tener en cuenta verificar si aún queda área para prescribir.

**AGREGAR** a los autos la respuesta emitida por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA DE CALI**, mediante la cual mediante remiten la siguiente información:

PROPIETARIO			DOCUMENTO DE IDENTIDAD		
ASTOLFO MORENO RINCON			CC.: 6077454		
DATOS DEL PREDIO					
Número Predial Nacional			760010000540000050811500000001		
Número Predial			Y000200820001		
Dirección Predio			CGTO LA BUITRERA VDA LA BUITRERA		
Avalúo Catastral Total	\$ 3,153,363,000	Vigencia fiscal:	01/01/2023	Resolución No. S-7433 del 31/12/2022	
TIPO PREDIO:	HABITACIONAL AGRP. >= 5Ha.				
TERRENO (M²)			CONSTRUCCIÓN		
490,688			Unidad A	101	
DATOS JURIDICOS					
Título	Número	Fecha Título	Notaría/Juzgado	Matrícula Inmobiliaria	
-	1699	1978-04-29	3 CALI	370-49081	
ANEXOS					
TIPO	DESTINO	AREA	DESCRIPCIÓN		
40	94	173,66	ramada_cobertizos_caneyes		

**NOTIFICAR** esta decisión por Estados electrónicos en el Portal Rama Judicial.

**MÓNICA MENDEZ SABOGAL**

Juez décima Civil del Circuito de Cali

Firmado Por:

Monica Mendez Sabogal

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 010

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1cf15cd8b55177c6be78f0865542bf52361279cef7164fb12df425e9917c9049**

Documento generado en 06/09/2023 09:39:38 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>