

**INFORME SECRETARIAL:** Santiago de Cali, noviembre veintiuno (21) de 2023. Informo a la señora Juez que las presentes diligencias correspondieron por Reparto el día 17 de noviembre de 2023, que se radicaron bajo la partida Nro. **76001-31-03-010-2023-00288-00**. Sírvase proveer.

**MARIA DEL CARMEN QUINTERO CARDENAS**  
SECRETARIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**

**INTERLOCUTORIO NRO. 569**

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, noviembre veintiuno (21) de dos mil veintitrés (2023)

**RADICACIÓN Nro. 76001-31-03-010-2023-00288-00**

**MOTIVO DEL PRONUNCIAMIENTO:**

Reunidos como se encuentran los requisitos legales contemplados en los artículos 82, 83, 84, 422 y 468 del Código General del Proceso, en la presente demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** propuesta por **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A - HITOS** por medio de apoderada judicial y en contra de **DAVID MAURICIO DELGADO ARIAS**, cuyo trámite se registrará en lo previsto por el Código General del Proceso.

**EI JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI (V),**

**RESUELVE:**

**Primero: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – HITOS**, Nit 830.089.530 - 6 y en contra de **DAVID MAURICIO DELGADO ARIAS**, C.C. 94.552.191, para que en el término de **CINCO (5) DIAS**, contados a partir de la notificación personal de este auto, **PAGUE** las siguientes sumas de dinero:

**1. PAGARÉ NUMERO 05700002600495095**

a.) **CAPITAL:** Por la suma de **UVR (156188,8572)** equivalente a **DOSCIENTOS TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL**

**NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE (\$203'155.936,75)**, liquidado con el valor de la UVR del día 02 DE NOVIEMBRE DEL 2023 por concepto del CAPITAL INSOLUTO de la obligación sin incluir el valor de las cuotas capital en mora, solicitado en el acápite de las "Pretensiones", literal a) de la demanda.

- b.) INTERESES DE MORA:** a la tasa del **18,60%**, el cual es equivalente a una y media veces (1.5) el interés remuneratorio de **12.40%** pactado sobre el CAPITAL INSOLUTO de la pretensión señalada en el literal a, sin superar los máximos legales permitidos desde la fecha de presentación de la demanda (17 de noviembre de 2023), hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
- c.) CAPITAL:** Por cada uno de los valores abajo relacionados por concepto de cuotas de capital exigibles mensualmente, vencidas y no pagadas desde el día 22 de julio de 2023 hasta la fecha de la presentación de la demanda (noviembre 17 de 2023), liquidado con el valor de la UVR del día 16 DE NOVIEMBRE DEL 2023 discriminadas cada una en el siguiente cuadro:

NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS
1	22 de julio de 2023	1.432,6112	\$ 510.162,30
2	22 de agosto de 2023	1.440,4980	\$ 512.970,85
3	22 de septiembre de 2023	1.448,4282	\$ 515.794,84
4	22 de octubre de 2023	1.456,4021	\$ 518.634,40
<b>TOTAL</b>		<b>5.777,9395</b>	<b>\$ 2.057.562,39</b>

- d.) INTERESES DE MORA:** A la tasa del **18,60%**, el cual es equivalente a una y media veces (1.5) el interés remuneratorio de **12.40%**, pactado sobre las CUOTAS DE CAPITAL EXIGIBLES MENSUALMENTE, VENCIDAS Y NO PAGADAS desde su fecha de vencimiento hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación
- e.) INTERESES DE PLAZO:** Por cada uno de los valores abajo relacionados por concepto de intereses de plazo causados hasta la fecha de presentación de la demanda (noviembre 17 de 2023), de conformidad con lo establecido en el pagaré número 05700002600495095, correspondientes a cuatro (4) cuotas dejadas de cancelar desde el día 22 de julio de 2023, según el siguiente cuadro:

NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR INTERES DE PLAZO EN UVR	VALOR INTERES DE PLAZO EN PESOS
1	22 de julio de 2023	3.140,6723	\$ 1.118.414,13
2	22 de agosto de 2023	3.132,7858	\$ 1.115.605,70
3	22 de septiembre de 2023	3.124,8553	\$ 1.112.781,60
4	22 de octubre de 2023	3.116,8815	\$ 1.109.942,07
<b>TOTAL</b>		<b>12515,1949</b>	<b>\$ 4.456.743,50</b>

- f.) COSTAS** del proceso.

**Segundo: COMUNICAR** la iniciación de este proceso a la **DIAN** de conformidad con el artículo 630 del Estatuto Tributario.

**Tercero: NOTIFICAR PERSONALMENTE** el contenido de este auto a la demandada, en la forma prevista en la Ley 2213 de 2022.

**Cuarto: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble dado en hipoteca distinguido con la matrícula inmobiliaria número **370-188313** de la oficina de registro de instrumentos de Cali (V), correspondiente al **APARTAMENTO 201 GARAJE 6** del **EDIFICIO BRASILIA** ubicado en la **CARRERA 86 # 6- 106/104/102/100/98/96** del municipio de Santiago de Cali (Valle).

**Quinto: LIBRAR** oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali (V), a fin de que inscriban el embargo y expidan certificado de tradición a costa de la parte interesada. Una vez inscrito el embargo se ordenará el secuestro.

**Sexto: RECONOCER PERSONERÍA** amplia y suficiente para actuar en nombre de la demandante a la abogada **DANYELA REYES GONZÁLEZ**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 1.052.381.072 de Duitama (B) y la Tarjeta Profesional número 198.584 del Consejo Superior de la Judicatura.

**Séptimo: AUTORIZAR** a la abogada **SHADIA JULIANA CERQUERA DELGADO** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 1.030.593.704 y T.P. 301.107 del Consejo Superior de la Judicatura, para acceder al expediente.

**NEGAR la admisión de** KELLY JULIETH AVILA NIETO, ISABEL FAJARDO QUIROGA, MONICA NATALYA TORRES CAÑON, LUIS DANIEL CARREÑO ROA, KATY ELENA VILLACOB RIOS, PEDRO ALEJANDRO GONZALEZ CORDOBA, ANDRES MAURICIO FELIZZOLA y KAREN VALENTINA QUIROGA OBANDO, porque es suficiente la ya admitida.

**ANOTAR que en el eventual caso que el apoderado judicial requiera un dependiente diferente al autorizado para el retiro de oficios o cosas similares, deberá anunciarlo en el correo del juzgado.**

**Octavo: NOTIFICAR** por estado electrónico.

**MÓNICA MENDEZ SABOGAL**

Juez Décima Civil del Circuito de Oralidad de Cali

**Firmado Por:**  
**Monica Mendez Sabogal**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 010**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **10df4fea6445672b070aba8ec39beaf40dbb1c0ca72a941d70d52b9db7839069**

Documento generado en 21/11/2023 11:00:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**