

A despacho la presente demanda **VERBAL DE PERTENENCIA** para proveer sobre su admisión, la cual correspondió por reparto el día **16/01/2023**. Santiago de Cali, 18 de enero de 2023.

**MARÍA DEL CARMEN QUINTERO CÁRDENAS**  
**SECRETARIA**



**Interlocutorio No.14 (primera instancia)**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)

**Rad-76001310301020230000400**

La demanda **VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** propuesta por **JAIME ALBERTO PASCUAS VARGAS Y NAYIBE ENDO COLLAZOS**, contra **CARMEN HELENA CORDOBA DE REYES, OTROS Y PERSONAS E INDETERMINADAS**, la cual, el juzgado procederá a la inadmisión, por cuanto la misma adolece del siguiente defecto:

**1º.** Teniendo en cuenta que el inmueble objeto de prescripción hace parte de uno de mayor extensión, se hace necesario indicar los linderos y demás especificaciones de este último.

**2.** No se acompañan los documentos relacionados en el acápite de anexos de la demanda, certificado de Tradición Especial y certificado de libertad, los certificados de existencia y representación de las personas jurídicas, Sociedad Campo Ltda., Sociedad Yosavi & G S.A.S, y Delta Ltda, el certificado Catastral Especial Numero CE-CR00 639 Unidad Administrativa Especial de del Valle del Cauca y la facturaNro.5608268 impuesto predial del predio de mayor extensión (artículo 84 del CGP).

**3.** No se acompañan los certificados de existencia y representación legal de los acreedores hipotecarios: Banco Cafetero (anotación 21) y fondo de empleados Mac (fondemac) anotación 107) y además debe indicar el nombre de sus representantes legales y su correspondiente identificación y el NIT de las personas jurídicas. Igualmente, la identificación del acreedor Manuel Antonio Álzate Restrepo (num. 2 articulo 82 CGP).

**4.** Debe indicar la dirección física o electrónica donde recibirá notificaciones los acreedores hipotecarios (num. 10 art. 82 del CGP).

En razón de lo anterior y conforme lo dispone el artículo 90 del Código General del Proceso, el juzgado,

### **RESUELVE**

**1. INADMITIR** la presente demanda y conceder al actor un término de cinco días para que la corrija so pena de rechazo, sino lo hiciera.

**2. NOTIFICAR** por estado electrónico del juzgado.

### **MÓNICA MENDEZ SABOGAL**

Juez Décima Civil del Circuito de Oralidad de Cali

Firmado Por:

Monica Mendez Sabogal

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 010

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1235baedf3873bb3f62f65a4387a8d38e00045b931594ee48c43b91944b10353**

Documento generado en 18/01/2023 12:35:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**