

**Secretaria:** Cali, 15 de abril de 2024. A despacho señora Juez para proveer en el presente proceso donde fueron allegadas notas devolutivas por la oficina de Registro sobre las providencias aprobatorias de los remates aquí realizados.

**MARIA DEL CARMEN QUINTERO CARDENAS**

**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Cali, quince(15) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Rad. **760013103010-2021-00199-00**

De acuerdo con el contenido de las notas devolutivas de la oficina de registro allegadas al presente proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Respecto de la nota devolutiva del turno 2023-96021 sobre el predio M.I **370-78373**, donde indica que el predio se encuentra afectado con valorización y corregir la cédula mediante auto interlocutorio – sin indicar a quien corresponde el número a corregir, se reiteran los números de identificación de los sujetos intervinientes: **JUAN DE DIOS SANDOVAL** C.C. 6.547.819, **ANGEL MARIA SANDOVAL ENRIQUEZ** C.C. 14.933.244, adjudicatario **EDINSON CARLOS SANCHEZ FLOREZ** C.C. 16.451.033.

**SEGUNDO:** Respecto de la nota devolutiva del turno 2024-14028 sobre el predio M.I **370-251582**, donde se solicita la identificación del predio por área y linderos, se verifica que en la providencia interlocutoria 0018 del 18 de enero de 2024 se indicó que el predio ubicado en la **carrera 8 No. 22 A 20** de la nomenclatura urbana de Cali tiene un **área de 139.50 metros cuadrados** y los linderos contenidos en la escritura publica 2814 del 27/10/1986 de la Notaria Séptima del Circulo de Cali son: **NORTE** en 4.80 metros con la carrera 8 , **SUR** en 4.62 metros con predio que es o fue de Ricardo Anzueta, **ORIENTE** en 29.80 metros con predio que es o fue de Rosa Jaramillo y **OCCIDENTE** en 29.34 metros con predio que es o fue de Juan Chávez.

**TERCERO:** Esta providencia hace parte integrante del auto interlocutorio aprobatorio de la diligencia de remate realizada sobre el predio inscrito en el folio de matricula inmobiliaria No. **370-251582**.

**NOTIFICAR** esta decisión en Estados Electrónicos.

**MÓNICA MENDEZ SABOGAL**  
**Juez Décima Civil del Circuito de Oralidad**

Firmado Por:  
Monica Mendez Sabogal  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 010  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ca0acf64f203e38ce54d410f5c798b53255e290cccf3c9d536c69cfc59cdb388**

Documento generado en 15/04/2024 04:57:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**

**Secretaria:** Cali, 15 de abril de 2024. A despacho señora Juez para proveer en el presente proceso donde solicita devolución de los dineros pagados por concepto de servicios públicos ante EMCALI en cuantía de \$277.159 acreditando la entrega del predio en marzo 18 de 2024.

**MARIA DEL CARMEN QUINTERO CARDENAS**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Cali, quince(15) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Rad. **760013103010-2021-00199-00**

**AGREGAR** a los autos la diligencia de entrega del inmueble rematado inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-251582** al señor **LUIS FERNANDO LONDOÑO HERRERA** realizada el 31 de enero de 2024.

**ORDENAR** el reintegro al adjudicatario **LUIS FERNANDO LONDOÑO HERRERA** identificado con C.C. No. 10.271.541, de la suma de doscientos setenta y siete mil ciento cincuenta y nueve pesos m/cte. **(\$277.159)** por concepto de servicios públicos cancelados a Emcali sobre los periodos causados de diciembre 26 de 2023 a febrero 26 de 2024.

**ORDENAR** el pago con abono en cuenta a favor del adjudicatario en la cuenta corriente 011040508 del Banco de Occidente, previa realización de los fraccionamientos necesarios.

**NOTIFICAR** esta decisión en Estados Electrónicos.

**MÓNICA MENDEZ SABOGAL**  
**Juez Décima Civil del Circuito de Oralidad**

Firmado Por:  
Monica Mendez Sabogal

**Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 010  
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **78e45ca545b5ccd942a037ff68dc02a28a32d4a35495465227eee81e47a7ebd1**

Documento generado en 15/04/2024 04:57:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**