

A despacho la presente demanda **VERBAL DE RECONVENCION**, presentada dentro del término legal por la sociedad demandada **SALAZAR SALAMANCA S.A.S** en el proceso **VERBAL POR PERJUICIOS**. Santiago de Cali, 15 de abril de 2024.

MARÍA DEL CARMEN QUINTERO CÁRDENAS

SECRETARIA



Auto Interlocutorio No. 173 (Primera Instancia)

JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Santiago de Cali, quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Rad- 7600131030102023-00209-00

La presente demanda de **RECONVENCIÓN-VERBAL-PERJUICIOS** instaurada por, **SALAZAR SALAMANCA S.A.S** contra **CAROLINA VALENCIA MARTÍNEZ Y JAVIER ZULUAGA MONTERO**, dentro del proceso **VERBAL DE R.C.E. POR PERJUICIOS**, instaurada por **CAROLINA VALENCIA MARTÍNEZ Y JAVIER ZULUAGA MONTERO**, contra **EDIFICIO DE LA ESTACIÓN CENTRO COMERCIAL PH, CONSTRUCTORA ALPES S.A. Y SALAZAR SALAMANCA S.A.S.**, la cual una vez revisada y antes de proceder a su admisión, se observa que adolece del siguiente defecto:

1. Las pretensiones **primera, segunda, tercera y cuarta** no se ajustan al trámite de la presente demanda de reconvencción previsto en el artículo 371 del CGP para que proceda su acumulación en concordancia con lo dispuesto en el artículo 88 del CGP.

2.No existe precisión en cuanto al valor que se pretende reclamar por concepto de perjuicios en la suma de (\$384.845.895) con los relacionados en el juramento estimatorio, de una parte se manifiesta en el juramento estimatorio, que la indemnización de perjuicios materiales del presente proceso, asciende a la suma de DOSCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$220.000.000,00) sin embargo, los cuantifica discriminando sus conceptos por un total de \$384.845.895. En razón a lo anterior, se hace necesario precisar y aclarar al respeto, toda vez que de conformidad al numeral 4 del artículo 82 del CGP, "Lo que se pretenda, expresado con precisión y claridad"

En razón de lo anterior y conforme lo dispone el artículo 90 del C. G. P, el juzgado,

RESUELVE:

- 1. INADMITIR** la presente demanda de reconvención y conceder al actor un término de cinco días para que la corrija, so pena de rechazo sino lo hiciera.
- 2. NOTIFICAR** la presente providencia por estado electrónico del juzgado.

MÓNICA MENDEZ SABOGAL

Juez Décima Civil del Circuito de Oralidad de Cali

Firmado Por:

Monica Mendez Sabogal

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 010

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9b50262789e0f5e9548406c0d1ff05db25e919f2c09b452088cc57431f5b6f0c**

Documento generado en 15/04/2024 11:36:10 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>

A despacho para proveer el presente proceso **VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL**, con informe que las demandadas **LA ESTACION CENTRO COMERCIAL PH y SALAZAR SALAMANCA S.A.S. y CONSTRUCTORA ALPES S.A** se encuentran notificadas (**27/febrero de 2024**). El Término para contestar venció el **01 de abril de 2024**. **LA ESTACION CENTRO COMERCIAL PH Y SALAZAR SALAMANCA S.A.S**, contestaron la demanda en tiempo, proponen excepciones de mérito y objetan el juramento estimatorio. La demandada **SALAZAR SALAMANCA S.A.S** presentó demandada de **RECONVENCION**. **CONSTRUCTORA ALPES S.A**, guardó silencio. Santiago de Cali, 15 de abril de 2024.

MARÍA DEL CARMEN QUINTERO CÁRDENAS

SECRETARIA



JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Santiago de Cali, quince (15) de abril del año dos mil veinticuatro (2024)

Rad- 7600131030102023-00209-00

- 1. AGREGAR** a los autos para que conste y se tenga en cuenta el escrito mediante el cual las demandadas **LA ESTACION CENTRO COMERCIAL PH y SALAZAR SALAMANCA S.A.S**, contestaron la demanda en tiempo, proponen excepciones de mérito y objetan el juramento estimatorio a los cuales se les dará trámite en su momento procesal oportuno.

Además, teniendo en cuenta que la demandada **SALAZAR SALAMANCA S.A.S.**, presentó demandada de **RECONVENCION** con solicitud de medida cautelar se le dará trámite que corresponda en auto aparte.

- 2. RECONOCER** personería al abogado **DAVID FELIPE POLO MONTOYA** identificado con la cedula de ciudadanía No. 1113516 y tarjeta profesional No. 217928 del C. S. J., para actuar como apoderado judicial de las demandadas **LA ESTACION CENTRO COMERCIAL PH y SALAZAR SALAMANCA S.A.S**, de conformidad a los términos del poder otorgado.

- 3. NOTIFICAR** el presente auto por estado electrónico del juzgado.

MÓNICA MENDEZ SABOGAL

Juez Décima Civil del Circuito de Oralidad de Cali

Firmado Por:
Monica Mendez Sabogal
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 010
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c466ada6e09517d833618c7a300f56896324fe8678a3991b96b34b5e2ae599e4**

Documento generado en 15/04/2024 11:36:10 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>