

INFORME SECRETARIAL: Santiago de Cali, abril veinte (20) de 2021. A Despacho de la señora Juez las presentes diligencias. Sírvase Proveer.

MARIA DEL CARMEN QUINTERO CARDENAS
SECRETARIA



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

INTERLOCUTORIO NRO.

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
Santiago de Cali, abril veinte (20) de dos mil veintiuno (2021).

RADICACIÓN Nro. 76001-31-03-010-2020-00006-00

MOTIVO DEL PRONUNCIAMIENTO:

Teniendo en cuenta que el apoderado de la parte demandante doctor **YOVANNI ANDRÉS LÓPEZ LÓPEZ** dentro del proceso **VERBAL DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO-LOCAL COMERCIAL** instaurado por **CATALINA GRACIANO SALAZAR**, presentó escrito solicitando con fundamento en el Artículo 306 del Código General del Proceso se libre **MANDAMIENTO DE PAGO** por las sumas que deberán cancelar la demandada **CORPORACION MI IPS OCCIDENTE (antes CORPORACION IPS OCCIDENTE)** a su cliente y las que fueron fijadas en la sentencia de primera instancia número 014 del 29 de octubre de 2020, incluidas las agencias en derecho.

Siendo procedente a la Luz de lo dispuesto en el artículo 306 del Código General del Proceso, el **JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI (V)**,

RESUELVE:

Primero: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor de **CATALINA GRACIANO SALAZAR** y en contra de **CORPORACION MI IPS OCCIDENTE (antes CORPORACION IPS OCCIDENTE)**, para que en el término de **CINCO (5) DIAS**, contados a partir de la notificación personal de este auto, **PAGUE** las siguientes sumas de dinero:

1. **CAPITAL:** La suma de **\$ 24'867.427.00**, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de junio de 2019.
 - 1.1- **POR LOS INTERESES DE MORA:** liquidados desde el día 20 de enero de 2020, hasta que se compruebe el pago real y efectivo de la totalidad de la obligación a la tasa equivalente a una y media veces la del interés bancario corriente.
2. **CAPITAL:** La suma de **\$ 26'155.560.00**, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de julio de 2019.
 - 2.1 **POR LOS INTERESES DE MORA:** liquidados desde el día 20 de enero de 2020, hasta que se compruebe el pago real y efectivo de la totalidad de la obligación a la tasa equivalente a una y media veces la del interés bancario corriente.
3. **CAPITAL:** La suma de **\$ 26'155.560.00**, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de agosto de 2019.
 - 3.1 **POR LOS INTERESES DE MORA:** liquidados desde el día 20 de enero de 2020, hasta que se compruebe el pago real y efectivo de la totalidad de la obligación a la tasa equivalente a una y media veces la del interés bancario corriente.
4. **CAPITAL:** La suma de **\$ 26'155.560.00**, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2019.
 - 4.1 **POR LOS INTERESES DE MORA:** liquidados desde el día 20 de enero de 2020, hasta que se compruebe el pago real y efectivo de la totalidad de la obligación a la tasa equivalente a una y media veces la del interés bancario corriente.
5. **CAPITAL:** La suma de **\$ 26'155.560.00**, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de octubre de 2019.
 - 5.1 **POR LOS INTERESES DE MORA:** liquidados desde el día 20 de enero de 2020, hasta que se compruebe el pago real y efectivo de la totalidad de la obligación a la tasa equivalente a una y media veces la del interés bancario corriente.
6. **CAPITAL:** La suma de **\$ 26'155.560.00**, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2019.
 - 6.1 **POR LOS INTERESES DE MORA:** liquidados desde el día 20 de enero de 2020, hasta que se compruebe el pago real y efectivo de la totalidad de la obligación a la tasa equivalente a una y media veces la del interés bancario corriente.

- 7. CAPITAL:** La suma de **\$ 26'155.560.00**, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2019.
- 7.1 POR LOS INTERESES DE MORA:** liquidados desde el día 20 de enero de 2020, hasta que se compruebe el pago real y efectivo de la totalidad de la obligación a la tasa equivalente a una y media veces la del interés bancario corriente.
- 8. CLAUSULA PENAL:** La suma de **\$ 80'112.126.00**, por incumplimiento del contrato que corresponden a tres (3) rentas mensuales de \$26'704.042.00.
- 9. DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL (\$2'633.000.00) PESOS M/CTE** por concepto de costas en primera instancia, ordenadas en el numeral tercero (3º) de la sentencia número 014 del veintinueve (29) de octubre de 2020 y aprobadas mediante auto del 23 de noviembre de 2020.
- 9.1 POR LOS INTERESES DE MORA** de la anterior suma de dinero, a la tasa del 6% anual, desde el 23 de noviembre de 2018- fecha de ejecutoria del auto- hasta la cancelación total de la obligación.
- 10. NEGAR el mandamiento de pago** en lo que hace relación a los PERJUICIOS POR MORA, INTERESES DE MORA (de los perjuicios) y por la INDEMNIZACION DE PERJUICIOS, solicitados en los numerales 1, 2 y 3 del escrito de ejecución, toda vez que, en la sentencia emitida no fueron ordenados y la indemnización de perjuicios corresponde a la CLAUSULA PENAL.
- 11. POR LAS COSTAS DEL PROCESO** las cuales el Juzgado tasará oportunamente.

Segundo: NOTIFICAR PERSONALMENTE el contenido de este auto a la demandada, en la forma prevista en **el inciso segundo (2º) del artículo 306 del Código General del Proceso.**

NOTIFICAR por estado electrónico

