<u>INFORME SECRETARIAL</u>: Santiago de Cali, junio quince (15) de 2021. Informo a la señora Juez que las presentes diligencias correspondieron por Reparto el día 10 de junio de 2021, que se radicaron bajo la partida Nro. **76001-31-03-010-2021-00144-00**. Sírvase proveer.

MARIA DEL CARMEN QUINTERO CARDENAS
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

Interlocutorio No. 279
JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
Santiago de Cali, junio quince (15) de dos mil veintiuno (2021)

RADICACIÓN Nro. 76001-31-03-010-2021-00144-00

MOTIVO DEL PRONUNCIAMIENTO:

Reunidos como se encuentran los requisitos legales contemplados en los artículos 82, 83, 84, 422 y 468 del Código General del Proceso, en la presente demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REA**L propuesta por la entidad financiera **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.,** por medio de apoderada judicial doctora **ANA CRISTINA VELEZ CRIOLLO,** y en contra de **SANDRA PATRICIA BENAVIDES OROZCO**, cuyo trámite se regirá en lo previsto por el Código General del Proceso.

El JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI (V),

RESUELVE:

Primero: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor de la entidad financiera **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** y en contra de **SANDRA PATRICIA BENAVIDES OROZCO. C.C.66.957.434**, para que en el término de **CINCO (5) DIAS**, contados a partir de la notificación personal de este auto, PAGUE las siguientes sumas de dinero:

1. PAGARÉ No. 404119052390

1.1 CAPITAL: Por la suma de **$53’232.041.92** que consta en el pagaré número **404119052390**, solicitado en el Acápite de las **“Pretensiones”** numeral 1.1 de la demanda.

1.2. INTERESES DE PLAZO: Por valor de **$2’666.791.23** liquidados desde el día 31 de mayo de 2017 hasta el 10 de junio de 2021, solicitados en el Acápite de las **“Pretensiones”** numeral 1.2 de la demanda.

1.3. INTERESES DE MORA: liquidados desde el día 11 de junio de 2021 y hasta cuando se haga efectivo el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

2. PAGARE No. 402300000063

2.1 CAPITAL: Por la suma de **$95’968.590.11** que consta en el pagaré número **402300000063**, solicitado en el Acápite de las **“Pretensiones”** numeral 2.1 de la demanda.

2.2. INTERESES DE PLAZO: Por valor de **$3’169.857.48** liquidados desde el día 30 de septiembre de 2015 hasta el 10 de junio de 2021, solicitados en el Acápite de las **“Pretensiones”** numeral 2.2 de la demanda.

2.3. INTERESES DE MORA: liquidados desde el día 11 de junio de 2021 y hasta cuando se haga efectivo el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

3. PAGARE No. 4117591320527914

3.1 CAPITAL: Por la suma de **$7’039.163.00** que consta en el pagaré número **4117591320527914**, solicitado en el Acápite de las **“Pretensiones”** numeral 3.1 de la demanda.

3.2. INTERESES DE MORA: liquidados desde el día 13 de marzo de 2020 y hasta cuando se haga efectivo el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

4. COSTAS del proceso.

SEGUNDO: COMUNICAR la iniciación de este proceso a la DIAN de conformidad con el artículo 630 del Estatuto Tributario.

TERCERO: NOTIFICAR el contenido de este auto a la parte demandada, en la forma prevista en el Decreto 806 de 2020. La demandada dispone de un término de DIEZ (10) DIAS para proponer excepciones. Hacer entrega de la copia de la

demanda. La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

CUARTO: DECRETAR el embargo y posterior secuestro del bien inmueble dado en hipoteca distinguido con la matrícula inmobiliaria número **370-226430** correspondiente a la **CASA DE HABITACION** ubicada en la **CARRERA 24-B NRO. 56-A-16 BARRIO NUEVA FLORESTA** del municipio de Santiago de Cali (Valle).

QUINTO: LIBRAR oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali (V) a fin de que inscriban el embargo y expida certificado de tradición a costa de la parte interesada. Una vez inscrito el embargo se ordenará el secuestro.

SEXTO: RECONOCER PERSONERÍA amplia y suficiente para actuar en nombre de la demandante a la doctora **ANA CRISTINA VELEZ CRIOLLO**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 31’885.918 de Cali (V) y la Tarjeta Profesional número 47.123 del Consejo Superior de la Judicatura.

SEPTIMO: TENER como dependiente judicial a **ESTEBAN AUGUSTO ESTUPIÑAN TORRES** portador de la cedula de ciudadania número 1.144.056.949.

NOTIFICAR por estado electrónico.

Libertad y Orden
República de Colombia

MÓNICA MENDEZ SABOGAL
Juez Décima Civil del Circuito de Cali