

**INFORME SECRETARIAL:** Santiago de Cali, agosto veintitrés (23) de 2021. Informo a la señora Juez que las presentes diligencias correspondieron por Reparto el día 5 de agosto de 2021, que se radicaron bajo la partida Nro. 76001-31-03-010-2021-00201-00. **Se deja constancia que los días 17,18 y 19 de agosto de 2021 la suscrita Juez tiene permiso del Tribunal Superior de Cali.** Sírvase proveer.

**MARIA DEL CARMEN QUINTERO CARDENAS**  
SECRETARIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**

**Interlocutorio Nro. 399**  
**JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
Santiago de Cali, agosto veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2021)

**RADICACIÓN Nro. 76001-31-03-010-2021-00201-00**

**MOTIVO DEL PRONUNCIAMIENTO:**

Reunidos como se encuentran los requisitos legales contemplados en los artículos 82, 83, 84, 422 y 468 del Código General del Proceso, en la presente demanda **EJECUTIVA** propuesta por la entidad **CARMELITAS MISIONERAS** representada legalmente por MYRIAM SACRAMENTO RINCON VIANCHA por medio de apoderado judicial doctor HECTOR FABIO FAJARDO HERNANDEZ y en contra de la **CORPORACION REGIONAL PARA LA EDUCACION SUPERIOR "CRES"** representada legalmente por PABLO FRANCISCO LOPEZ INSUASTY y **LUZ MARY DEL SOCORRO MAHECHA CUBILLOS y PABLO FRANCISCO LOPEZ INSUASTY**, como personas naturales, cuyo trámite se registrará en lo previsto por el Código General del Proceso.

**EI JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI (V),**

**RESUELVE:**

**Primero: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de la entidad **CARMELITAS MISIONERAS** representada legalmente por MYRIAM SACRAMENTO RINCON VIANCHA en contra de la **CORPORACION REGIONAL PARA LA EDUCACION SUPERIOR "CRES"** representada legalmente por PABLO FRANCISCO LOPEZ INSUASTY, para que en el término de **CINCO (5)**

**DIAS**, contados a partir de la notificación personal de este auto, **PAGUE** las siguientes sumas de dinero:

**1. CAPITAL:** Por valor de **\$108'042.666.00**, correspondiente a la cuota que debía ser cancelada el día 30 de enero de 2020, establecida en el acta de conciliación celebrada el día 19 de octubre de 2019 ante el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá ©, solicitado en el acápite de las "Pretensiones" numeral 1.1 de la demanda.

**1.1. INTERESES DE MORA:** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia desde el 31 de enero de 2020 hasta que se efectúe el pago total de la obligación, solicitado en el acápite de las "Pretensiones" numeral 1.2 de la demanda.

**1.2. CAPITAL:** Por valor de **\$108.042.666.00**, correspondiente a la cuota que debía ser cancelada el día 29 de mayo de 2020, establecida en el acta de conciliación celebrada el día 19 de octubre de 2019 ante el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá ©, solicitado en el acápite de las "Pretensiones" numeral 1.3 de la demanda.

**1.3. INTERESES DE MORA:** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 30 de mayo de 2020 hasta que se efectúe el pago total de la obligación, solicitado en el acápite de las "Pretensiones" numeral 1.4 de la demanda.

**Segundo: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de la entidad **CARMELITAS MISIONERAS** y en contra de la **CORPORACION REGIONAL PARA LA EDUCACION SUPERIOR "CRES"** representada legalmente por PABLO FRANCISCO LOPEZ INSUASTY, **LUZ MARY DEL SOCORRO MAHECHA CUBILLOS y PABLO FRANCISCO LOPEZ INSUASTY**, como personas naturales, para que en el término de **CINCO (5) DIAS**, contados a partir de la notificación personal de este auto, **PAGUEN** las siguientes sumas de dinero:

**1. CAPITAL:** Por los siguientes cánones de arrendamiento establecidos en el contrato de arrendamiento número 01 del 17 de diciembre de 2018, solicitados en el acápite de las "Pretensiones" numeral 3.1 de la demanda:

MES	VALOR DEL CANON	MES	VALOR DEL CANON
ENERO/2020	\$ 40'000.000.00 + IVA	FEBRERO/2020	\$ 40'000.000.00 + IVA
MARZO/2020	\$ 40'000.000.00 + IVA	ABRIL/2020	\$ 40'000.000.00 + IVA
MAYO/2020	\$ 40'000.000.00 + IVA	JUNIO/2020	\$ 40'000.000.00 + IVA
JULIO/2020	\$ 40'000.000.00 + IVA	AGOSTO/2020	\$ 40'000.000.00 + IVA
SEPTIEMBRE/2020	\$ 40'000.000.00 + IVA	OCTUBRE/2020	\$ 40'000.000.00 + IVA
NOVIEMBRE/2020	\$ 40'000.000.00 + IVA	DICIEMBRE/2020	\$ 40'000.000.00 + IVA
ENERO/2021	\$ 40'000.000.00 + IVA	FEBRERO/2021	\$ 40'000.000.00 + IVA
MARZO/2021	\$ 40'000.000.00 + IVA	ABRIL/2021	\$ 40'000.000.00 + IVA
MAYO/2021	\$ 40'000.000.00 + IVA	JUNIO/2021	\$ 40'000.000.00 + IVA

**1.1. INTERESES DE MORA:** Liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, de forma separada sobre el monto que corresponde al capital por concepto de cada uno de los cánones de

arrendamiento, es decir, sin tener en cuenta el IVA, desde el día hábil 16 de cada periodo mensual hasta que se efectúe el pago total de los cánones de arrendamiento, solicitados en el acápite de las "Pretensiones" numeral 3.2.

**1.2. CLAUSULA PENAL:** Por valor de **\$120'000.000.00**, que corresponden a tres (3) cánones de arrendamiento, por el incumplimiento del contrato, solicitados en el acápite de las "Pretensiones" numeral 4.1.

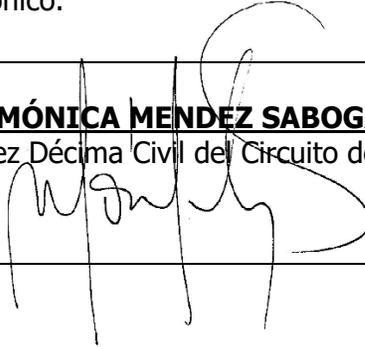
**2. COSTAS** del proceso.

**Segundo: COMUNICAR** la iniciación de este proceso a la **DIAN** de conformidad con el artículo 630 del Estatuto Tributario.

**Tercero: NOTIFICAR** el contenido de este auto a la parte demandada, en la forma prevista en el Decreto 806 de 2020. Los demandados disponen de un término de **DIEZ (10) DIAS** para proponer excepciones. Hacer entrega de la copia de la demanda. La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

**Cuarto: RECONOCER PERSONERÍA** amplia y suficiente para actuar en nombre de la demandante al doctor **HECTOR FABIO FAJARDO HERNANDEZ**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 6.525.631 de Versalles (V) y la Tarjeta Profesional número 115.517 del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFICAR** por estado electrónico.

 <p>Libertad y Orden República de Colombia</p>	<p><b>MÓNICA MENDEZ SABOGAL</b> Juez Décima Civil del Circuito de Cali</p> 
---	---