

Santiago de Cali, 23 de agosto de 2021. A despacho la presente demanda, cuyo conocimiento correspondió a este Juzgado por reparto de 6 de agosto de 2021. **Se deja constancia que la juez tiene permiso del Tribunal Superior de Cali los días 17, 18 y 19 de agosto de 2021.**

La Secretaria,

MARIA DEL CARMEN QUINTERO CARDENAS



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**

**Auto Interlocutorio No 403 (1ª instancia)**

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

**Rad- 76-001-31-03-010-2021-00206-00**

Ha correspondido por reparto la presente demanda DIVISORIO "VENTA DE BIEN COMÚN" propuesta por RUMANI CARDENAS LOPEZ y WILSON CARDENAS CARDENAS en contra de ONEIDA CARDENAS LOPEZ, AMPARO CARDENAS LOPEZ, BLANCA STELLA CARDENAS LOPEZ y DIANA SANCHEZ CARDENAS, la cual una vez revisada se observa que al tenor de lo dispuesto en el artículo 25 del Código General del Proceso, que hace referencia a la determinación de la cuantía para efectos de la competencia, este Juzgado no es competente, dicha norma establece:

*"Son de mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv)"*

De otro lado el artículo 26 de la misma codificación, dispone que:

*"ARTÍCULO 26. DETERMINACIÓN DE LA CUANTÍA. La cuantía se determinará así:*

*(...)*

*4. En los procesos **divisorios que versen sobre bienes inmuebles por el valor del avalúo catastral** y cuando versen sobre bienes muebles por el valor de los bienes objeto de la partición o venta."*

En el presente asunto el valor del inmueble objeto de la demanda, según el avalúo catastral aportado con la demanda corresponde a **\$96.100.000**, lo que significa que

**J.V.**

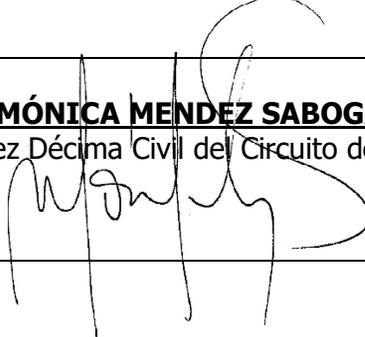
se trata de una demanda de menor cuantía, no siendo competente este despacho, porque conoce de demandas de cuantía superior a **\$136.238.400.**

**RESUELVE**

**RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia en razón de la cuantía.

**REMITIR** las presentes diligencias a través de la Oficina Judicial –Reparto- de esta ciudad a los Juzgados Civiles Municipales que conocen procesos de menor cuantía.

**NOTIFICAR** esta providencia por estado electrónico.

 <p>Libertad y Orden República de Colombia</p>	<p><b>MÓNICA MENDEZ SABOGAL</b> Juez Décima Civil del Circuito de Cali</p> 
--	--