

A despacho informando que por reparto de 18 de noviembre de 2021 correspondio conocer de la presente demanda. Informando que el apoderado judicial de la parte demandante se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Abogados. Para proveer.  
Santiago de Cali, 1º de diciembre de 2021

La secretaria,

**MARIA DEL CARMEN QUINTERO CARDENAS**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL**

**Auto interlocutorio No. 577**

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, primero (1º) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

**Rad – 76-001-31-03-010-2021-00299-00**

Ha correspondido conocer la presente demanda VERBAL "VENTA DE BIEN COMÚN" propuesta por GENARO CAICEDO MUÑOZ, en contra de CAICEDO MUÑOZ SAS INVERSIONES LAS VERANERAS SAS, y de su estudio preliminar se observa lo siguiente:

- 1.** Sírvase la parte actora allegar el certificado especial del inmueble materia de la demanda.
- 2.** Debe allegar el certificado catastral del bien inmueble objeto de la demanda (numeral 4º del artículo 26 del C.G.P.), el cual fue relacionado en el literal c) de las pruebas documentales.
- 3.** El avalúo del inmueble objeto de la demanda no reúne el lleno de los requisitos que exige el artículo 406 del C.G.P., por cuanto no fue determinado el tipo de división que fuere procedente, la partición, si fuere el caso, además de los requisitos y anexos que establece el artículo 226 del C.G.P.
- 4.** Con la demanda no se allegó el cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 6º del Decreto 806 de 2020 que dispone: al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación. De no conocerse el

canal de digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos.

Por lo anterior el Juzgado,

**RESUELVE:**

**INADMITIR** la presente demanda y conceder al actor un término de cinco días para que la corrija, so pena de rechazo sino lo hiciera.

**RECONOCER** personería suficiente para actuar a: Dr. (a) JULIO CÉSAR MUÑOZ VEIRA, con T.P. No. 127.047 del C.S.J., como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder a él conferido.

**NOTIFICAR** esta providencia por estado electrónico.

**MÓNICA MENDEZ SABOGAL**

Juez Décima Civil del Circuito de Oralidad de Cali

Firmado Por:

Monica Mendez Sabogal  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 010  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6bf965f4d1c1c8fa99f6513ef82eb52a179ce7544312be5ceea00a1a34024d6f**

Documento generado en 01/12/2021 09:37:57 AM

**J.V.**

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>