

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

Santiago de Cali, cuatro (4) de marzo de dos mil veintidós (2022)

<b>Radicado</b>	<b>76001-31-03-006-1999-01116-00</b>
<b>Proceso</b>	Liquidación Obligatoria
<b>Deudor</b>	Javier Cárdenas Arboleda
<b>Providencia</b>	Auto sustanciación No. 170
<b>Decisión</b>	Auto fija fecha y hora diligencia remate

Pasa a verificarse la fecha fijada para llevar a cabo, diligencia de remate correspondiente al 50% del bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No 370-517461 ubicado en la Carrera 27 No. 123-28 de Cali, de propiedad del deudor JAVIER CARDENAS ARBOLEDA y que fuera programada mediante auto de sustanciación No. 146 del 22 de febrero de 2022, para el día 21 de marzo de 2022, la que valga decir, torna inviable su desarrollo, en atención a que esa calenda es un día feriado, razón por la cual habrá de modificarse la fecha anunciada.

Por lo expuesto,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: FÍJASE** el día **28 del mes de marzo del año 2022 a partir de las 10:00 A.M.**, para llevar a cabo la diligencia de remate correspondiente al 50% del bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No 370-517461 ubicado en la Carrera 27 No. 123-28 de Cali, de propiedad del deudor JAVIER CARDENAS ARBOLEDA.

**SEGUNDO:** La subasta se iniciará a la hora antes señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido a lo menos una (1) hora de su iniciación.

**TERCERO:** La base de la licitación será del 70% del avalúo dado al bien inmueble y postor hábil quien previamente consigne en el Banco Agrario de Colombia de esta ciudad, en la cuenta que para tales efectos posee este Despacho Judicial, el 40% que ordena la ley.

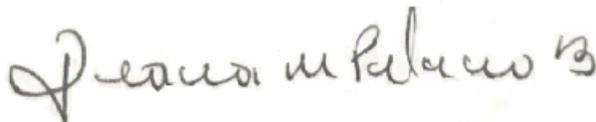
**CUARTO:** En cumplimiento a lo ordenado en el artículo 450 de la Ley 1564 de 2012 se fija el AVISO DE REMATE que se publicará por una vez, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate en el periódico EL PAIS, EL TIEMPO, EL OCCIDENTE o LA REPUBLICA, copia de lo cual deberá agregarse al expediente antes de darse inicio a la subasta, allegado con ésta un certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

**QUINTO:** Por Secretaría del despacho, envíese al interesado aviso de remate para los fines pertinentes.

**SEXTO:** En el microsítio del despacho, se fijará aviso con las indicaciones de la sala virtual, mediante la que se adelantará la audiencia, así como la forma de presentación de los sobres con las posturas.

**SÉPTIMO:** La presente decisión deberá notificarse por estados electrónicos y remitirse a los correos electrónicos [arg@legalcorpabogados.com](mailto:arg@legalcorpabogados.com), [lucilaocampo3@hotmail.com](mailto:lucilaocampo3@hotmail.com), [s.lopez@sistemcobro.com](mailto:s.lopez@sistemcobro.com), [vladimirjimenezoficina1@gmail.com](mailto:vladimirjimenezoficina1@gmail.com), [notificacionesjudiciales@cali.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@cali.gov.co) de conformidad con lo previsto en el Decreto 806 del 4 de junio del 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho.

**NOTIFÍQUESE**



**DIANA MARCELA PALACIO BUSTAMANTE**

**JUEZ**

049

**JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL  
CIRCUITO SANTIAGO DE CALI  
SECRETARIA**

*En Estado No. \_\_037\_\_ de hoy se notifica a las partes el auto anterior.*

*Fecha: 7 de marzo de 2022*

**RAFAEL ANTONIO MANZANO PAIPA**  
*Secretario*