

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

Santiago de Cali, veintisiete (27) de octubre de dos mil veintidós (2022)

<b>Radicado</b>	<b>76001-3103-017-2022-00253-00</b>
<b>Proceso</b>	Verbal Prescripción Adquisitiva de Dominio de Bien Inmueble
<b>Demandante</b>	Andrea Vélez Zuluaga
<b>Demandado</b>	Jorge Juan Carlos Solano Recio y demás personas indeterminadas que se crean con derecho del inmueble objeto de prescripción
<b>Providencia</b>	Auto interlocutorio No. 991
<b>Decisión</b>	Inadmite

Revisada la presente demanda, observa el Juzgado que la misma adolece de los siguientes defectos:

- 1.-** No se aporta certificado especial del Registrador de Instrumentos Públicos donde conste la persona que figure como titular de derecho real, del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 370-685315, de conformidad con el numeral 5° del artículo 375 del Código General del Proceso.
- 2.-** En la demanda no se avizora poder conferido por la demandante Andrea Vélez Zuluaga al togado Efraín Alonso López Rojas, conforme lo prescribe el artículo 5° de la Ley 2213 de 2022.
- 3.-** En el acápite de pruebas, en su último ítem manifiesta que se aporta copia de querella, pero al revisar la demanda está no se encuentra adosado.

Por lo anterior, y conforme al artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado Diecisiete Civil del Circuito de Santiago de Cali,

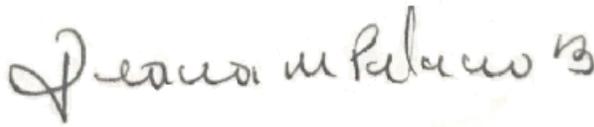
## RESUELVE

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, conforme lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días, para subsanar la demanda, so pena de rechazo. Inciso cuarto (4º) artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** La presente decisión deberá notificarse por estados electrónicos, de conformidad con lo previsto en la Ley 2213 de 2022.

## NOTIFÍQUESE



**DIANA MARCELA PALACIO BUSTAMANTE**  
**JUEZ**

049

JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL  
CIRCUITO SANTIAGO DE CALI  
SECRETARIA

En Estado No. 175 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: 28 de octubre de 2022

RAFAEL ANTONIO MANZANO PAIPA  
Secretario

Firmado Por:

Diana Marcela Palacio Bustamante

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 017

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **28cf5d37b29e41dce928df0f8a72050654e8edd0bdfaaf5d52656b718a9b93a6**

Documento generado en 27/10/2022 04:02:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>