

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Santiago de Cali, ocho (08) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Radicado</b>	<b>760013103017-2024-00068-00</b>
<b>Proceso</b>	Verbal
<b>Demandantes</b>	Christian David Varela Martínez
<b>Demandados</b>	Brayan Stevens Varela Rincón y otra

Revisada la presente demanda, se observa que la misma adolece de varios defectos que deben ser corregidos, so pena de rechazo, de conformidad con el artículo 90 del CGP.

1. No se aportó el avalúo catastral del bien materia de la litis, documento indispensable para la determinación de la competencia por cuantía, conforme lo establece el numeral 3º del art. 26 del CGP.
2. No hay claridad respecto de la clase de proceso o acción que persigue, teniendo en cuenta que los hechos no guardan relación con lo pretendido, por tanto, el demandante deberá aclarar si lo que pretende es demandar la simulación absoluta o la nulidad del contrato contenido en la Escritura Publica No. 5113 de 25 de octubre de 2023, teniendo en cuenta los requisitos establecidos para la acción que pretende perseguir.
3. El informe de tránsito aportado como prueba, se encuentra ilegible, por lo que deberá aportarse de manera inteligible.

Consecuente con lo anterior, el demandante deberá allegar en un **único archivo la demanda integrada en debida forma.**

Por lo anterior, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda de la referencia, por lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días siguientes a la notificación por estados de esta providencia, para subsanar las falencias anotadas, so pena de rechazo. (artículo 90 del C.G.P).

**NOTIFÍQUESE**

  
**WILSON RICARDO VÁSQUEZ GÓMEZ**  
**JUEZ**

046

**JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL  
CIRCUITO SANTIAGO DE CALI  
SECRETARIA**

En Estado No. 039 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 18 de abril de 2024

**RAFAEL ANTONIO MANZANO PAIPA**  
Secretario