

Proceso: Restitución de Bien Inmueble Arrendado  
Demandante: Karin Cruz Chantre  
Demandado: Héctor Arnulfo Velasco Cárdenas  
Radicado: 760013103019-2022-00081-00

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI**  
**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**  
RAD: 76001 31 03 019-2022-00081-00

Santiago de Cali, cuatro (4) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Revisada la presente demanda de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO incoada por KARIN CRUZ CHANTRE en contra de HECTOR ARNULFO VELASCO CARDENAS, se advierte que la demanda no cumple con los presupuestos formales y sustanciales para su trámite.

En primer lugar, es evidente la falta de legitimación por activa del demandante, pues conforme al Art. 384 del C.G.P., es el arrendador quien puede demandar la restitución del bien que dio en arrendamiento. Obsérvese que en el contrato de arrendamiento, la parte arrendadora, es la entidad GENESIS SOLUCIONES INMOBILIARIA y no quien ostenta en el proceso la calidad de demandante. Adviértase, que a pesar de mencionarse un supuesto acuerdo entre la inmobiliaria y el demandante, no se aportó prueba, ni siquiera sumaría, que acredite lo dicho.

Aparte de lo anterior, debe tenerse en cuenta que conforme a la norma ibidem, la demanda no se acompaña de la prueba documental del contrato de arrendamiento, o por lo menos, la copia aportada no cuenta con rubricas de los extremos contractuales, que den fe de su aceptación. Razón por la cual, el título ejecutivo (contrato de arrendamiento) no cumple con los lineamientos que lo hacen exigible y ejecutable, por lo que deberá negarse el trámite de la demanda incoada.

Por lo expuesto, el Juzgado Diecinueve Civil del Circuito,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NEGAR** el trámite de demanda de restitución de bien inmueble arrendado, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** la devolución de la demanda y sus anexos sin necesidad de desglose.

Proceso: Restitución de Bien Inmueble Arrendado  
Demandante: Karin Cruz Chantre  
Demandado: Héctor Arnulfo Velasco Cárdenas  
Radicado: 760013103019-2022-00081-00

**TERCERO: ORDENAR** la cancelación de la radicación y el archivo de las actuaciones pertinentes.

**NOTIFÍQUESE  
LA JUEZ,**

JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE  
CALI  
**SECRETARIA**

En Estado No. 071 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **05 DE MAYO DE 2022**



NATHALIA BENAVIDES JURADO  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Gloria Maria Jimenez Londoño  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 019  
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f7ba214c48adc819357712734ea7b6b8d30b26b1f4808c9c2ef5829ae26eb63**

Documento generado en 04/05/2022 07:18:22 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>