

Proceso: Verbal de Pertenencia  
Demandante: Soc. Invgroup 18 S.A.  
Demandados: Cecilia Fajardo Herrera, Julio Fajardo Herrera y otros  
Radicación: 760013103019-2021-00166-00

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI**  
**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**  
**RAD: 76001 31 03 019-2021-00166-00**

Santiago de Cali, diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022)

A fin de continuar con el trámite procesal pertinente, el Juzgado obrando acorde de lo dispuesto en el artículo 372, 373 y 375 del Código General del Proceso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** SEÑALAR para el día **veintiséis de julio** del año **2022** a las **9:am** como fecha y hora en la cual se llevará a cabo la INSPECCION JUDICIAL, al inmueble materia de la presente Litis, el cual se encuentra ubicado en la Calle 15 A No. 9-49 y Calle 15 A No. 9-63 de la ciudad de Cali.

**SEGUNDO: DESIGNAR** como perito, al Auxiliar de la Justicia:

HUMBERTO ARBELAEZ BURBANO	carrera 51 No. 9-60 casa 5	3155665224	<a href="mailto:avaluos.integrales.hab@hotmail.com">avaluos.integrales.hab@hotmail.com</a>
---------------------------	-------------------------------	------------	--

Quien deberá tomar posesión del cargo dentro de los cinco (05) días siguientes al recibo de la comunicación. Líbrese la correspondiente comunicación al perito, advirtiéndose que dentro de la diligencia se practicará el correspondiente dictamen, el cual podrá ser controvertido en el desarrollo de la misma.

Para los efectos de la práctica del dictamen, las partes deberán facilitar el acceso al inmueble objeto de usucapión al auxiliar de la justicia designado, en aras de cumplir cabalmente la labor encomendada.

Finalmente, al auxiliar de la justicia designado se le hace saber que debe asistir a la audiencia programada y rendir informe de su labor, en el que consten especialmente la ubicación, los linderos y cabida del predio, y determinar si el inmueble objeto del dictamen coincide con el inmueble objeto del proceso; si existen construcciones describirlas indicando su antigüedad. Informe que debe ser presentado con por lo menos quince días de anticipación a la fecha designada para la Inspección judicial.

**TERCERO:** En caso de ser posible, conforme al Art. 375 numeral 9, se adelantarán las diligencias que tratan el Art. 372 y 373 en el mismo acto (INSPECCIÓN JUDICIAL), por lo cual, **CÍTESE** a las partes del presente proceso para que concurran al litigio con sus apoderados judiciales a la AUDIENCIA INICIAL, en la que se surtirán las siguientes etapas: control de legalidad, interrogatorio a las partes,

Proceso: Verbal de Pertenencia  
Demandante: Soc. Invgroup 18 S.A.  
Demandados: Cecilia Fajardo Herrera, Julio Fajardo Herrera y otros  
Radicación: 760013103019-2021-00166-00

fijación del litigio, practica de las demás pruebas, alegatos y se emitirá sentencia, si es posible de conformidad al art. 372 del C.G.P., agotando en esa misma diligencia la audiencia de instrucción y juzgamiento de que trata el artículo 373 del C.G.P., si es viable.

**CUARTO: PREVENIR** a las partes y apoderados judiciales que su inasistencia injustificada les acarreará las sanciones contempladas en el 372 del C.G.P. (Art. 78 Num. 7 y 11 del C.G.P.).

**QUINTO: PREVENIR** a las partes que LOS TESTIGOS QUE HAYAN SOLICITADO deben concurrir a la audiencia en la fecha y hora indicada, para recibir su declaración. (Artículos 78 Num.8 y 11 del C.G.P. y Art. 217 ibidem).

**SEXTO: DECRÉTENSE LAS SIGUIENTES PRUEBAS:**

**Parte demandante:**

**6.1.- DOCUMENTALES:** Déseles el valor que como pruebas pueda llegar a corresponderles a todos y cada uno de los documentos presentados con la demanda.

Los anteriores documentos tienen plena validez probatoria de conformidad con lo dispuesto en el artículo 244 del C.G.P., ya que no fueron tachados de falsos ni desconocidos.

**6.2. TESTIMONIALES:** A fin de que declaren sobre lo que les conste acerca de los hechos de la demanda, y comparecerán en la fecha señalada para la audiencia inicial o en su defecto para la audiencia de instrucción y juzgamiento, se decreta la recepción del testimonio de las siguientes personas:

- FREDY ALFONSO CARDENAS C.C. 16.791.289
- ANDRÉS EDUARDO BARCO GÓMEZ C.C. 75.099.087
- DIANA MARCELA RODRIGUEZ C.C. 1.143.836.656
- LUZ ADRIANA TORO SALAZAR C.C. 67.033.937

**6.3. INTERROGATORIO DE PARTE:** DECRETAR el interrogatorio de parte del señor CARLOS ALBERTO ACOSTA HAZZI, en calidad de representante legal de INVGROUP 18 S.A., quien deberá absolverlo en la fecha fijada para la audiencia.

**6.4 Parte demandada:** No hay lugar a decretar ninguna en razón de que la parte demandada fue representada por curador *ad litem*.

**NOTIFÍQUESE**

**LA JUEZ,**

LCD



Proceso: Verbal de Pertenencia  
Demandante: Soc. Invgroup 18 S.A.  
Demandados: Cecilia Fajardo Herrera, Julio Fajardo Herrera y otros  
Radicación: 760013103019-2021-00166-00

**Firmado Por:**

**Gloria Maria Jimenez Londoño**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 019**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0039e835180d3f48d83dc1987d6ea121476c80a97b57a7e04c1f26b8ebb4a2c5**  
Documento generado en 17/05/2022 11:36:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**