

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

Santiago de Cali, Veintisiete (27) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Radicación: 760013103001-2011-00207-00

Teniendo en cuenta que la presente demanda fue subsanada en el termino otorgado para ello y que las sentencias judiciales traídas como títulos ejecutivos reúnen las formalidades del artículo 422 del C.G.P, concordante con el art. 306 y 430 ibidem, se procederá a librar la orden de apremio pretendida, así como por las costas procesales, las cuales se encuentran liquidadas y aprobadas sin objeción alguna.

Por lo anterior, el Juzgado,

R E S U E L V E:

PRIMERO. - ORDENAR a OBDULIO GUZMÁN ROSALES Y MARTA EDITH MONTEJO BOHÓRQUEZ, pagar a favor de ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. (como vocera del patrimonio autónomo fideicomiso FG-051 antes SOCIEDAD FIDUCIARIA FES) dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído las siguientes sumas de dinero:

1.- La suma de **\$16.060.000** por concepto de pago de frutos causados entre el 19 de diciembre de 2012 y 05 de junio de 2017 contenidos en la sentencia de primera instancia 051-2017 del 05 de junio de 2017, confirmada a través de sentencia de segunda instancia del 21 de marzo de 2018 proferida por la Sala Civil del Tribunal Superior de Cali.

1.1. Por la suma de **\$4.273.084** por concepto de intereses legales liquidados a la tasa del 6% anual, conforme se señala en el artículo 1617 del Código Civil, causados desde el 28 de abril de 2018 (fecha en que por auto se dispuso obedecer y cumplir lo dispuesto por el superior) hasta la fecha de presentación del escrito de subsanación, 12 de octubre de 2022.

1.2. Por los intereses legales sobre la suma contenida en el numeral 1, a la tasa del 6% anual, de conformidad con el Art. 1617 del Código Civil, a partir del 13 de octubre de 2022 hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

2.- Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de junio de 2017 hasta el 05 de julio de 2017.

2.1. Por la suma de **\$404.464** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 2 desde el 06 de julio de 2017, hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

2.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 2 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

3. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de julio de 2017 hasta el 05 de agosto de 2017.

3.1. Por la suma de **\$397.024** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 3 desde el 06 de agosto de 2017 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

3.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 3 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

4. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de agosto de 2017 hasta el 05 de septiembre de 2017.

4.1. Por la suma de **\$389.609** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 4 desde el 06 de septiembre de 2017 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

4.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 4 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

5. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de septiembre de 2017 hasta el 05 de octubre de 2017.

5.1. Por la suma de **\$382.574** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 5 desde el 06 de octubre de 2017 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

5.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 5 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

6. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de octubre de 2017 hasta el 05 de noviembre de 2017.

6.1. Por la suma de **\$375.392** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 6 desde el 06 de noviembre de 2017 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

6.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 6 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

7. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de noviembre de 2017 hasta el 05 de diciembre de 2017.

7.1. Por la suma de **\$368.497** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 7 desde el 06 de diciembre de 2017 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

7.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 7 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

8. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de diciembre de 2017 hasta el 05 de enero de 2018.

8.1. Por la suma de **\$361.403** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 8 desde el 06 de enero de 2018 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

8.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 8 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

9. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de enero de 2018 hasta el 05 de febrero de 2018.

9.1. Por la suma de **\$354.320** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 9 desde el 06 de febrero de 2018 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

9.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 9 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

10. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de febrero de 2018 hasta el 05 de marzo de 2018.

10.1. Por la suma de **\$347.867** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 10 desde el 06 de marzo de 2018 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

10.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 10 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

11. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de marzo de 2018 hasta el 05 de abril de 2018.

11.1. Por la suma de **\$340.809** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 11 desde el 06 de abril de 2018 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

11.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 11 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

12. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de abril de 2018 hasta el 05 de mayo de 2018.

12.1. Por la suma de **\$334.034** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 12 desde el 06 de mayo de 2018 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

12.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 12 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

13. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de mayo de 2018 hasta el 05 de junio de 2018.

13.1. Por la suma de **\$327.064** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 13 desde el 06 de junio de 2018 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

13.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 13 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

14. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de junio de 2018 hasta el 05 de julio de 2018.

14.1. Por la suma de **\$320.131** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 14 desde el 06 de julio de 2018 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

14.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 14 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

15. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de julio de 2018 hasta el 05 de agosto de 2018.

15.1. Por la suma de **\$313.285** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 15 desde el 06 de agosto de 2018 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

15.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 15 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

16. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de agosto de 2018 hasta el 05 de septiembre de 2018.

16.1. Por la suma de **\$306.470** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 16 desde el 06 de septiembre de 2018 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

16.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 16 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

17. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de septiembre de 2018 hasta el 05 de octubre de 2018.

17.1. Por la suma de **\$299.910** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 17 desde el 06 de octubre de 2018 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

17.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 17 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

18. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de octubre de 2018 hasta el 05 de noviembre de 2018.

18.1. Por la suma de **\$293.188** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 18 desde el 06 de noviembre de 2018 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

18.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 18 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

19. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de noviembre de 2018 hasta el 05 de diciembre de 2018.

19.1. Por la suma de **\$286.713** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 19 desde el 06 de diciembre de 2018 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

19.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 19 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

20. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de diciembre de 2018 hasta el 05 de enero de 2019.

20.1. Por la suma de **\$280.058** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 20 desde el 06 de enero de 2019 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

20.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 20 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

21. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de enero de 2019 hasta el 05 de febrero de 2019.

21.1. Por la suma de **\$273.430** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 21 desde el 06 de febrero de 2019 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

21.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 21 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

22. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de febrero de 2019 hasta el 05 de marzo de 2019.

22.1. Por la suma de **\$267.341** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 22 desde el 06 de marzo de 2019 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

22.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 22 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

23. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de marzo de 2019 hasta el 05 de abril de 2019.

23.1. Por la suma de **\$260.681** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 23 desde el 06 de abril de 2019 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

23.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 23 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

24. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de abril de 2019 hasta el 05 de mayo de 2019.

24.1. Por la suma de **\$254.256** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 24 desde el 06 de mayo de 2019 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

24.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 24 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

25. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de mayo de 2019 hasta el 05 de junio de 2019.

25.1. Por la suma de **\$247.596** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 25 desde el 06 de junio de 2019 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

25.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 25 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

26. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de junio de 2019 hasta el 05 de julio de 2019.

26.1. Por la suma de **\$247.596** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 26 desde el 06 de julio de 2019 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

26.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 26 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

27. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de julio de 2019 hasta el 05 de agosto de 2019.

27.1. Por la suma de **\$234.542** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 27 desde el 06 de agosto de 2019 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

27.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 27 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

28. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de agosto de 2019 hasta el 05 de septiembre de 2019.

28.1. Por la suma de **\$227.907** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 28 desde el 06 de septiembre de 2019 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

28.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 28 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

29. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de septiembre de 2019 hasta el 05 de octubre de 2019.

29.1. Por la suma de **\$221.498** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 29 desde el 06 de octubre de 2019 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

29.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 29 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

30. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de octubre de 2019 hasta el 05 de noviembre de 2019.

30.1. Por la suma de **\$214.931** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 30 desde el 06 de noviembre de 2019 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

30.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 30 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

31. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de noviembre de 2019 hasta el 05 de diciembre de 2019.

31.1. Por la suma de **\$208.606** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 31 desde

el 06 de diciembre de 2019 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

31.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 31 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

32. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de diciembre de 2019 hasta el 05 de enero de 2020.

32.1. Por la suma de **\$202.101** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 32 desde el 06 de enero de 2020 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

32.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 32 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

33. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de enero de 2020 hasta el 05 de febrero de 2020.

33.1. Por la suma de **\$195.607** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 33 desde el 06 de febrero de 2020 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

33.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 33 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

34. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de febrero de 2020 hasta el 05 de marzo de 2020.

34.1. Por la suma de **\$189.464** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 34 desde el 06 de marzo de 2020 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

34.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 34 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

35. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de marzo de 2020 hasta el 05 de abril de 2020.

35.1. Por la suma de **\$182.938** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 35 desde el 06 de abril de 2020 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

35.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 35 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

36. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de abril de 2020 hasta el 05 de mayo de 2020.

36.1. Por la suma de **\$176.723** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 36 desde el 06 de mayo de 2020 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

36.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 36 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

37. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de mayo de 2020 hasta el 05 de junio de 2020.

37.1. Por la suma de **\$170.435** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 37 desde el 06 de junio de 2020 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

37.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 37 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

38. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de junio de 2020 hasta el 05 de julio de 2020.

38.1. Por la suma de **\$164.375** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 38 desde el 06 de julio de 2020 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

38.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 38 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

39. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de julio de 2020 hasta el 05 de agosto de 2020.

39.1. Por la suma de **\$158.103** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 39 desde el 06 de agosto de 2020 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

39.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 39 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

40. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de agosto de 2020 hasta el 05 de septiembre de 2020.

40.1. Por la suma de **\$151.774** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 40 desde el 06 de septiembre de 2020 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

40.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 40 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

41. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de septiembre de 2020 hasta el 05 de octubre de 2020.

41.1. Por la suma de **\$145.639** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 41 desde el 06 de octubre de 2020 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

41.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 41 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

42. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de octubre de 2020 hasta el 05 de noviembre de 2020.

42.1. Por la suma de **\$139.387** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 42 desde el 06 de noviembre de 2020 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

42.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 42 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

43. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de noviembre de 2020 hasta el 05 de diciembre de 2020.

43.1. Por la suma de **\$133.407** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 43 desde el 06 de diciembre de 2020 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

43.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 43 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

44. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de diciembre de 2020 hasta el 05 de enero de 2021.

44.1. Por la suma de **\$127.341** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 44 desde el 06 de enero de 2021 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

44.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 44 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

45. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de enero de 2021 hasta el 05 de febrero de 2021.

45.1. Por la suma de **\$121.312** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 45 desde el 06 de febrero de 2021 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

45.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 45 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

46. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de febrero de 2021 hasta el 05 de marzo de 2021.

46.1. Por la suma de **\$115.806** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 46 desde el 06 de marzo de 2021 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

46.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 46 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

47. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de marzo de 2021 hasta el 05 de abril de 2021.

47.1. Por la suma de **\$109.766** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 47 desde el 06 de abril de 2021 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

47.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 47 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

48. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de abril de 2021 hasta el 05 de mayo de 2021.

48.1. Por la suma de **\$103.951** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 48 desde el 06 de mayo de 2021 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

48.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 48 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

49. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de mayo de 2021 hasta el 05 de junio de 2021.

49.1. Por la suma de **\$97.968** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 49 desde el 06 de junio de 2021 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

49.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 49 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

50. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de junio de 2021 hasta el 05 de julio de 2021.

50.1. Por la suma de **\$92.178** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 50 desde el 06 de julio de 2021 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

50.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 50 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

51. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de julio de 2021 hasta el 05 de agosto de 2021.

51.1. Por la suma de **\$86.190** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 51 desde el 06 de agosto de 2021 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

51.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 51 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

52. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de agosto de 2021 hasta el 05 de septiembre de 2021.

52.1. Por la suma de **\$81.181** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 52 desde el 06 de septiembre de 2021 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

52.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 52 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

53. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de septiembre de 2021 hasta el 05 de octubre de 2021.

53.1. Por la suma de **\$74.396** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 53 desde el 06 de octubre de 2021 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

53.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 53 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

54. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de octubre de 2021 hasta el 05 de noviembre de 2021.

54.1. Por la suma de **\$68.434** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 54 desde el 06 de noviembre de 2021 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

54.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 54 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

55. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de noviembre de 2021 hasta el 05 de diciembre de 2021.

55.1. Por la suma de **\$62.604** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 55 desde el 06 de diciembre de 2021 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

55.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 55 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

56. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de diciembre de 2021 hasta el 05 de enero de 2022.

56.1. Por la suma de **\$56.518** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 56 desde el 06 de enero de 2022 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

56.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 56 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

57. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de enero de 2022 hasta el 05 de febrero de 2022.

57.1. Por la suma de **\$50.350** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 57 desde el 06 de febrero de 2022 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

57.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 57 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

58. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de febrero de 2022 hasta el 05 de marzo de 2022.

58.1. Por la suma de **\$44.628** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 58 desde el 06 de marzo de 2022 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

58.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 58 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

59. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de marzo de 2022 hasta el 05 de abril de 2022.

59.1. Por la suma de **\$38.212** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 59 desde el 06 de abril de 2022 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

59.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 59 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

60. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de abril de 2022 hasta el 05 de mayo de 2022.

60.1. Por la suma de **\$31.822** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 60 desde el 06 de mayo de 2022 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

60.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 60 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

61. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de mayo de 2022 hasta el 05 de junio de 2022.

61.1. Por la suma de **\$25.029** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 61 desde el 06 de junio de 2022 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

61.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 61 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

62. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de junio de 2022 hasta el 05 de julio de 2022.

62.1. Por la suma de **\$18.234** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 62 desde el 06 de julio de 2022 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

62.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 62 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

63. Por la suma de **\$300.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de julio de 2022 hasta el 05 de agosto de 2022.

63.1. Por la suma de **\$10.935** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 63 desde el 06 de agosto de 2022 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

63.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 63 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

64. Por la suma de **\$270.000** por concepto de canon de arrendamiento causado desde el 06 de agosto de 2022 hasta el 02 de septiembre de 2022.

64.1. Por la suma de **\$3.717** por concepto de intereses moratorios causados a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 64 desde el 03 de septiembre de 2022 hasta la fecha de presentación de esta demanda, 19 de septiembre de 2022.

64.2. Por los intereses moratorios que se sigan causando a la tasa mensual permitida por ley, sobre el canon relacionado en el numeral 64 desde el 20 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

65. Por la suma de **\$13.682.900** a favor de **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** (como vocera del patrimonio autónomo fideicomiso FG-051 antes SOCIEDAD FIDUCIARIA FES) por concepto de condena en costas contenidas en la sentencia de primera instancia 051-2017 del 05 de junio de 2017, confirmada a través de sentencia de segunda instancia del 21 de marzo de 2018 proferida por la Sala Civil del Tribunal Superior de Cali, las cuales fueron liquidadas y aprobadas mediante auto del 26 de abril de 2018.

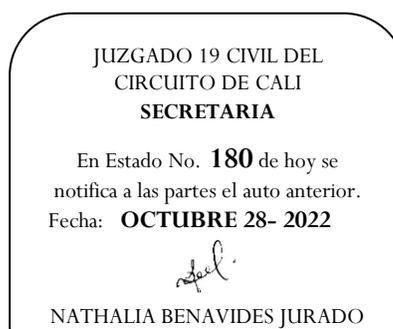
65.1. Por la suma de **\$3.640.609** por concepto de intereses legales sobre el valor relacionado en el numeral 65, causados a la tasa del 6% anual, conforme se señala en el artículo 1617 del Código Civil, liquidados desde el 28 de abril de 2018 (fecha en que por auto fueron liquidadas y aprobadas las costas) hasta la fecha de presentación de este memorial de subsanación, esto es el 12 de octubre de 2022.

65.2. Por los intereses legales sobre la suma contenida en el numeral 65 de esta providencia, a la tasa del 6% anual, de conformidad con el Art. 1617 del Código Civil, los cuales deberán ser liquidados a partir del 13 de octubre de 2022 hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

SEGUNDO.- Teniendo en cuenta que el escrito de la demanda o la solicitud para que se libre mandamiento de pago fue presentada con posterioridad a los 30 días después de la notificación del auto de obediencia a lo resuelto por el superior proveniente del proceso ordinario bajo la radicación 01-2011-00207, conforme al artículo 306 inciso segundo del C.G.P. la presente providencia se notifica **personalmente**, en tanto que los ejecutados cuentan con el término de diez (10) días para ejercer su derecho a la defensa con las limitaciones que impone el numeral 2 del artículo 442 del mismo estatuto.-

Para llevar a cabo tal notificación deberá tener en cuenta los Art. 6, 8 y 10 de la Ley 2213 de 2022, o en su defecto, la forma prevista en el Art. 289 del Código General del Proceso, en armonía con el Artículo 290 a 293 ibidem.

NOTIFÍQUESE.
La Juez,



Proceso: Ejecutivo a Continuación de Reivindicatorio
Demandantes: Acción Fiduciaria S.A.
demandados: Obdulio Guzmán Rosales y Marta Edith Montejo Bohórquez
Radicación: 760013103001-2011-00207-00

SH

Firmado Por:
Gloria Maria Jimenez Londoño
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 019
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a6413dd66bef31ba90c11ed9d6b3ac6e0e13118ba31460681aa1d178740a5b1c**

Documento generado en 27/10/2022 10:56:28 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>