

Proceso: Servidumbre  
Demandante: Marlene Padilla Castillo  
Demandado: Brisas del Bosque LTDA en Liquidación.  
Radicación: 760013103019-2021-00247-00

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI**  
**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**  
**RAD: 76001 31 03 019-2021-00247-00**

Santiago de Cali, nueve (09) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Practicada la inspección judicial programada para el día de hoy, 9 de febrero de 2023, con ayuda del auxiliar judicial designado por el Despacho, esta pendiente por resolver respecto a los honorarios que se le deben reconocer al perito.

Adviértase, que en la inspección judicial el perito designado, el Ingeniero Humberto Arbeláez Urbano, expuso el dictamen pericial que había presentado el día 17 de enero de 2023, documento que fue elaborado con la mayor experticia posible, pues uso todos los medios técnicos, científicos e investigativos para su elaboración.

Así las cosas, conforme a los Acuerdos 1518 de 2002 y 1852 de 2003 del Consejo Superior de la Judicatura, en consonancia con el Decreto 466 de 2000, se dispuso que para fijar los honorarios que se debe reconocer al auxiliar de justicia por la elaboración de un avalúo inmueble se debe realizarse la siguiente formula:

*“Si se trata de inmueble urbano, los honorarios máximos se fijarán conforme al Decreto 466 de 2000, esto es, aplicando el porcentaje establecido al valor del salario mínimo legal diario vigente, y multiplicando su resultado por el número de metros cuadrados del inmueble, construidos o no, con la reducción que se señala para los estratos socio económicos uno a cuatro, como a continuación se establece: (...)*

*Superior de 500 a 1000*

*10.5% (...)*”

En tanto, teniendo en cuenta que el salario mínimo legal diario vigente, arroja la suma de \$38.666,6 M/Cte. y que el 10.5% de ese valor es \$4.060 M/Cte y multiplicado este valor por la dimensión del lote que requiere la servidumbre (1000 metros<sup>2</sup>), tenemos que el valor de los honorarios del auxiliar de justicia suma \$4.060.000 M/Cte.

Finalmente, adviértase que conforme al numeral 1 del Art. 364 y Art. 169 del C.G.P., los honorarios del perito, deben ser pagados por las partes del proceso, por igual.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**FIJAR** como honorarios que deben reconocer y pagar al auxiliar de justicia en la suma de CUATRO MILLONES SESENTA MIL PESOS (\$4.060.000 M/Cte.), dinero que deberá ser pagado a prorrata por los litigantes en este proceso, es decir un 50% por la señora MARLENE PADILLA CASTILLO y el otro 50% por la sociedad BRISAS

Proceso: Servidumbre  
Demandante: Marlene Padilla Castillo  
Demandado: Brisas del Bosque LTDA en Liquidación.  
Radicación: 760013103019-2021-00247-00

**DEL BOSQUE LTDA EN LIQUIDACIÓN.** Adviértase que esta orden, presta mérito ejecutivo.

**NOTIFÍQUESE**

**LA JUEZ,**

**JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO  
DE CALI  
SECRETARIA**

En Estado No. **022** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **10 DE FEBRERO DE 2023**



**NATHALIA BENAVIDES JURADO**

Secretaria

**Firmado Por:  
Gloria Maria Jimenez Londoño  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 019  
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1921eeced373751ec0f1f6a0e681db1e3b56920980c027e20501755dcd bfa892**

Documento generado en 09/02/2023 02:51:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**