

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
RAD: 760013103019-2023-00286-00

Santiago de Cali, veintiocho (28) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

El Despacho observa que el escrito allegado no cumple con la subsanación de la totalidad de los defectos informados dentro del auto de fecha 10 de noviembre de 2023, pues en lo concerniente a la ubicación del inmueble a usucapir distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-267986**, si bien el libelista aportó un nuevo certificado de tradición que indica que se localiza en la **“Finca la Pilarica ubicado en el Corregimiento de Pance Vereda la Viga”**, no se adecuó la demanda y el poder en tal sentido y menos realizó ninguna aclaración porque en el certificado especial aportado inicialmente figura como lugar de ubicación del predio en comento la **“Calle 5 No. 9-50 del municipio de Santiago e Cali”**.<sup>1</sup>

A su vez omitió detallar el área y linderos tanto del inmueble de mayor extensión como de la porción materia de prescripción, pues si bien el libelista arguyó que disiente de dicha apreciación en razón a que el predio objeto de la demanda cuenta con su correspondiente folio de matrícula inmobiliaria, debió hacer las correcciones respectivas en la demanda, en tanto no existe claridad respecto del área del bien a prescribir, pues si bien indicó que equivale al 71% de la totalidad del predio de mayor extensión el cual presuntamente tiene un área de 3500M2, debió indicar con precisión el área del mismo.

En consecuencia, el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda Verbal de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria de Dominio adelantado por Jorge Arturo Vieda Gómez contra Asesoría e Inversiones, por lo anotado en la parte motiva de este auto.

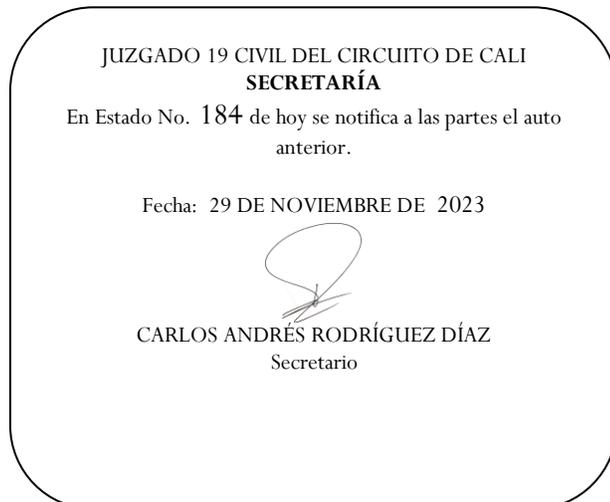
**SEGUNDO: ORDENAR** LA entrega de la misma a la parte interesada sin necesidad de desglose.

---

<sup>1</sup> Fl. 8 Doc. 02 Expediente

**NOTIFÍQUESE  
EL JUEZ,**

**HÉCTOR LUIS CAICEDO PEPINOSA**



**Firmado Por:**  
**Hector Luis Caicedo Pepinosa**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 019**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a42079f5263dfd57b5c32b7b64847a94c43cfbaa3cfc938194ad260e6ec5c1**  
Documento generado en 28/11/2023 05:44:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**