



JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI
RAD. 76001 3103 019 2021 00217 00

Santiago de Cali, once (11) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Teniendo en cuenta la solicitud de fijar fecha para llevar a cabo la diligencia de remate y como quiera que se cumplen los requisitos previstos en el art. 411 del C.G.P. se,

RESUELVE:

PRIMERO: FIJAR el **17 de abril** de 2024, a las **9:00 AM**, para llevar a cabo el remate del bien que se describe a continuación.

INMUEBLE CASA DE HABITACION ubicado en la **CARRERA 44 N° 11-32** Barrio Departamental de Cali, matrícula **370-361686**; bien que se encuentra debidamente secuestrado¹.

AVALUO: \$474'080.000Mc/te².

TERCERO: Será postura admisible la que cubra el **100 % del avalúo** (art. Art. 411 CGP) y postor hábil quien consigne el **40 % del mismo** (art. 451 CGP).

¹ Doc 037 Cdo principal
² Doc 034 Cdo Principal

Quien pretenda hacer postura deberá consignar previamente en dinero a órdenes del Juzgado el **40% del avalúo** en el **Banco Agrario de Colombia**, en la cuenta de este juzgado No. **760012031019** para el proceso **DIVISORIO** adelantado por **MIGUEL ANGEL SARMIENTO YANGUAS, con c.c. 19.394.941** y **CARLOS ALBERTO TRUJILLO NARVAEZ, con c.c. 16.616.840**, contra **CARLOS ERNESTO SARMIENTO, con c.c. 2.410.268** y **FABIOLA ORREGO RESTREPO, con c.c. 31.223.325** radicación 760013103 019 2021 00217 00.

Los postores, deberán enviar sus ofertas y el depósito previsto, al correo electrónico [j19cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co.](mailto:j19cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro de los 5 días anteriores a la fecha de remate y dentro de la hora siguiente al inicio de la diligencia.

Obra como **secuestre³ CONSTRUCTORA E INTERVENTORIA LOS SAMANES S.A.S.**, teléfono 602 4027432 - Celular: 316 6099466 – 3015842130, con correo electrónico constructorasamanes489@gmail.com.

CUARTO: La presente diligencia será VIRTUAL mediante la plataforma de videoconferencia LIFESIZE, por lo cual deben las partes e interesados en participar en la diligencia, contar con un dispositivo electrónico y descargar dicha plataforma e instruirse sobre el manejo de la misma a efecto que la diligencia se efectúe normalmente.

El remate se llevará a cabo bajo los parámetros fijados en el CGP y en la Circular PCSJ21-26 del 17 de noviembre de 2021 que puede ser consultada en el micrositio del despacho en la página de la rama judicial

QUINTO: INCORPORAR, por secretaría, la fecha y link para acceder a la diligencia de la diligencia de remate en el micrositio de este Despacho Judicial, sección

³ Cdno Despacho comisorio fl. 03

“REMATES”, (<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-019-civil-del-circuito-de-cali/108>)

SEXTO: La parte actora debe **PUBLICAR** en un diario de amplia circulación, un día domingo, el **AVISO DE REMATE** que será elaborado por la secretaría del Juzgado (art. 450 del CGP).

SEPTIMO: REQUERIR a la parte actora para que, con las constancias de la publicación del aviso del remate, allegue el certificado tradición del bien objeto de remate, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia, (art. 450 del CGP).

**NOTIFIQUESE,
EL JUEZ**

HÉCTOR LUIS CAICEDO PEPINOSA



Hector Luis Caicedo Pepinosa

Firmado Por:

Juez
Juzgado De Circuito
Civil 019
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fededfd324bc08bce386d02270231c2bfc0fd05f8b1a4d66dc028e042a7db9ba**

Documento generado en 11/03/2024 02:29:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>