JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

RAD. 76001 3103 019 2021 00217 00

Santiago de Cali, quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Teniendo en cuenta la solicitud de fijar fecha para llevar a cabo la diligencia de remate y como quiera que se cumplen los requisitos previstos en el art. 411 del C.G.P. se,

RESUELVE:

PRIMERO: FIJAR el **17 DE MAYO DE 2024**, a las **9:00 AM**, para que se lleve a cabo el remate del bien que se describe a continuación.

INMUEBLE CASA DE HABITACION ubicado en la **CARRERA 44 N°. 11-32** Barrio Departamental de la ciudad de Cali, demanda inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria **N°. 370-361686**; bien que se encuentra debidamente secuestrado[1]. **AVALUO: $474'080.000** Mc/te[2].

SEGUNDO: Será postura admisible la que cubra el **100 % del avalúo** (art. Art. 411 CGP) y postor hábil quien consigne el **40 % del mismo** (art. 451 CGP).

Quien pretenda hacer postura deberá consignar previamente en dinero a órdenes del Juzgado el **40% del avalúo** en el **Banco Agrario de Colombia,** en la cuenta de este juzgado No. **760012031019** para el proceso **DIVISORIO** adelantado por **MIGUEL ANGEL SARMIENTO YANGUAS, con c.c. 19.394.941** y **CARLOS**

[1] Doc 037 Cdno principal
[2] Doc 034 Cdno Principal

ALBERTO TRUJILLO NARVAEZ, con c.c. 16.616.840, contra **CARLOS ERNESTO SARMIENTO**, con **c.c. 2.410.268 y FABIOLA ORREGO RESTREPO**, **con c.c. 31.223.325** radicación 760013103 **019 2021 00217** 00.

Los postores, deberán enviar sus ofertas y el depósito previsto, al correo electrónico j19cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co dentro de los 5 días anteriores a la fecha de remate y dentro de la hora siguiente al inicio de la diligencia.

Obra como **secuestre[3] CONSTRUCTORA E INTERVENTORIA LOS SAMANES S.A.S.,** teléfono 602 4027432 - Celular: 316 6099466 – 3015842130, con correo electrónico constructorasamanes489@gmail.com.

TERCERO: La presente diligencia será VIRTUAL mediante la plataforma de videoconferencia LIFESIZE, por lo cual deben las partes e interesados en participar en la diligencia, contar con un dispositivo electrónico y descargar dicha plataforma e instruirse sobre el manejo de la misma a efecto que la diligencia se efectúe normalmente.

El remate se llevará a cabo bajo los parámetros fijados en el CGP y en la Circular PCSJ21-26 del 17 de noviembre de 2021 que puede ser consultada en el micrositio del despacho en la página de la rama judicial

CUARTO: INCORPORAR, por secretaría, la fecha y link para acceder a la diligencia de remate en el micrositio de este Despacho Judicial, sección “REMATES”, (https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-019-civil-del-circuito-de-cali/108)
QUINTO: La parte actora debe **PUBLICAR** en un diario de amplia circulación, un día domingo de conformidad con el art. 450 del CGP, el cual será elaborado por la secretaría del Juzgado (Art. 450 del C.G.P.)

[3] Cdno Despacho comisorio fl. 03

SEXTO: REQUERIR a la parte actora para que, con las constancias de la publicación del aviso del remate, allegue el certificado tradición del bien objeto de remate, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia, según lo dispuesto en el artículo 450 del C.G.P.

NOTIFIQUESE,
EL JUEZ

HÉCTOR LUIS CAICEDO PEPINOSA

JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI
SECRETARÍA
En Estado No. 058 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.
Fecha: 16 DE ABRIL DE 2024

CARLOS ANDRÉS RODRÍGUEZ DÍAZ
Secretario

Firmado Por:
Hector Luis Caicedo Pepinosa
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 019
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9725271e35d4b7c7131f7670742383411185c89b17c004c36f004d70eefc32b6**

Documento generado en 15/04/2024 12:10:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica