

Proceso: Ejecutivo

Demandante: Edgar Ordoñez Urbano

Demandada: Mario Andrés Guevara Burbano – Humberto Rada Ocampo – Luis Fernando Ortiz Poveda

Radicación: 760013103 019 2023 00112 00



## JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Rad. 760013103019 2023 00112 00

Santiago de Cali, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Comoquiera que no obra constancia en el expediente de haberse notificado al acreedor hipotecario, se procederá requerir a la parte actora para su cumplimiento.

Y revisada la comunicación aportada por la Superintendencia de Notariado y Registro, se,

### RESUELVE:

**PRIMERO: REQUERIR** a la parte demandante para que realice las gestiones pertinentes a fin de perfeccionar la notificación del acreedor hipotecario, ordenado en auto de febrero 16 de 2024, numeral cuarto.

**SEGUNDO: PONER EN CONOCIMIENTO** de la parte actora la comunicación aportada por la Superintendencia de Notariado y Registro.

Mediante Escritura Pública No. 62 del 15 de Enero de 2010 otorgada en la Notaría Cuarta de Cali, se efectuó ENGLÓBE, de los predios identificados con matrícula inmobiliaria 370-169672, 370-194303, 370-227950, 370-225954, 370-210429, 370-269098 y 370-825039, y de conformidad con lo ordenado en el artículo 51 de la Ley 1579 de 2012, se procedió a dar apertura al nuevo folio de matrícula inmobiliaria 370-825041.

No obstante, el predio identificado con matrícula inmobiliaria 370-825041, se encuentra CERRADO, por agotamiento del área en virtud de la División Material efectuada por Forestal Garden S.A.S., mediante Escritura Pública No. 2793 del 27 de Diciembre de 2018 otorgada en la Notaría única de Jamundí, en nueve (9) manzanas: A, B, C, D, E, F, G, H, I, Zonas Verdes, Zonas Internas Y Andenes-Zonas Blandas Y Área De Zanjón, asignándole las matrículas inmobiliaria que se relacionan.

FMI	DENOMINACION	FMI	DENOMINACION
370-1022039	MANZANA A ETAPA 1	370-1022046	MANZANA H ETAPA 3
370-1022040	MANZANA B ETAPA 1	370-1022047	MANZANA I ETAPA 3
370-1022041	MANZANA C ETAPA 2	370-1022048	ZONA VERDE 1
370-1022042	MANZANA D ETAPA 2	370-1022049	ZONA VERDE 2

370-1022043	MANZANA E ETAPA 2	370-1022050	AREA DE ANDENES-ZONAS BLANDAS
370-1022044	MANZANA F ETAPA 3	370-1022051	AREAS DE VIAS INTERNAS
370-1022045	MANZANA G ETAPA 3	370-1022052	AREA DE ZANJON

Proceso: Ejecutivo  
Demandante: Edgar Ordoñez Urbano  
Demandada: Mario Andrés Guevara Burbano – Humberto Rada Ocampo – Luis Fernando Ortiz Poveda  
Radicación: 760013103 019 2023 00112 00

---

**NOTIFÍQUESE,  
EL JUEZ,**

**HÉCTOR LUIS CAICEDO PEPINOSA**

JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
**SECRETARÍA**

En Estado No. **045** de hoy se notifica a las artes  
el auto anterior.

Fecha: **19 DE MARZO DE 2024**



CARLOS ANDRÉS RODRÍGUEZ DÍAZ  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Hector Luis Caicedo Pepinosa**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 019**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f593fe9fc506063e0aaad6bea0bb35e307816619789bd37f9d3e2de8729a41c**

Documento generado en 18/03/2024 05:01:11 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**