



## JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Radicado 760013103019-2024-00001-00

Santiago de Cali, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Teniendo en cuenta que la demanda reúne las formalidades de los artículos 82, 422, 430 y 468 del Código General del Proceso; y que los títulos valores se encuentran en custodia de la parte demandante; y en cumplimiento de los Art. 4º, 5º y 6º de la Ley 2213 de 2022, el Juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **LUZ ENITH OLAYA SANTAMARIA** para que en el término de cinco (5) días, posteriores a su notificación, la parte demandada cancele a la demandante las siguientes sumas de dinero:

#### 1. Pagare No. 05716167400134434

1.1. La suma de **CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS, con CINCUENTA Y UN CENTAVOS (\$159.737.751.51)** M/cte como capital insoluto, contenido en el pagaré No. **05716167400134434**.

1.2. Por los intereses moratorios liquidados y derivados de la obligación enunciada en el numeral 1.1. a la tasa de 24,78% efectiva anual, sin que sobre pase la tasa máxima legal mensual vigente, aceptada por la Superintendencia Financiera, desde el 11 de enero de 2024 y hasta que se verifique su pago total.

1.3 La suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TRES PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$497.303,20)** M/cte como capital insoluto contenido en la cuota causada el 01 de septiembre de 2023.

1.4 Por los intereses remuneratorio liquidados y derivados de la obligación enunciada en el numeral 1.3. a la tasa de 16,52% efectiva anual, sin que sobre pase la tasa máxima legal mensual vigente, aceptada por la Superintendencia Financiera, desde el 01 de octubre de 2023 y hasta el 10 de enero de 2024.

**1.5** La suma de **QUINIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS, CON SESENTA CENTAVOS (\$502.374,60)** M/cte como capital insoluto contenido en la cuota causada el 01 de octubre de 2023.

**1.6** Por los intereses remuneratorio liquidados y derivados de la obligación enunciada en el numeral 1.5. a la tasa de 16,52% efectiva anual, sin que sobre pase la tasa máxima legal mensual vigente, aceptada por la Superintendencia Financiera, desde el 01 de noviembre de 2023 y hasta el 10 de enero de 2024.

**1.7** La suma de **QUINIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS DIECISIETE PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (\$507.517,32)** M/cte como capital insoluto contenido en la cuota causada el 01 de noviembre de 2023.

**1.8** Por los intereses remuneratorio liquidados y derivados de la obligación enunciada en el numeral 1.7. a la tasa de 16,52% efectiva anual, sin que sobre pase la tasa máxima legal mensual vigente, aceptada por la Superintendencia Financiera, desde el 01 de diciembre de 2023 y hasta el 10 de enero de 2024.

**1.9** La suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NUEVE PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS (\$499.209,46)** M/cte como capital insoluto contenido en la cuota causada el 01 de diciembre de 2023.

**1.10** Por los intereses remuneratorio liquidados y derivados de la obligación enunciada en el numeral 1.9. a la tasa de 16,52% efectiva anual, sin que sobre pase la tasa máxima legal mensual vigente, aceptada por la Superintendencia Financiera, desde el 01 de enero de 2024 y hasta el 10 de enero de 2024.

**1.11** Por los intereses moratorios liquidados y derivados de la obligación enunciada en el numeral 1.3, 1.5, 1.7, y 1.9. a la tasa de 24,78% efectiva anual, sin que sobre pase la tasa máxima legal mensual vigente, aceptada por la Superintendencia Financiera, desde el 11 de enero de 2024 y hasta que se verifique su pago total.

**2.** La suma de **VEINTIDOS MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS (\$22.117.283,48)** M/cte como capital insoluto, contenido en el pagaré No. **05701017000393087**.

**2.1.** Por los intereses moratorios liquidados y derivados de la obligación enunciada en el numeral 2. a la tasa máxima legal mensual vigente,

aceptada por la Superintendencia Financiera, desde el 11 de enero de 2024 y hasta que se verifique su pago total.

**2.2** La suma de **QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (\$548.561,32)** M/cte como capital insoluto contenido en la cuota causada el 01 de junio de 2023.

**2.3** Por los intereses remuneratorio liquidados y derivados de la obligación enunciada en el numeral 2.2. a la tasa de 15.71% efectiva anual, sin que sobre pase la tasa máxima legal mensual vigente, aceptada por la Superintendencia Financiera, desde el 01 de julio de 2023 y hasta el 10 de enero de 2024.

**2.4** La suma de **QUINIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$540.675,67)** M/cte como capital insoluto contenido en la cuota causada el 01 de julio de 2023.

**2.5** Por los intereses remuneratorio liquidados y derivados de la obligación enunciada en el numeral 2.4. a la tasa de 15,71% efectiva anual, sin que sobre pase la tasa máxima legal mensual vigente, aceptada por la Superintendencia Financiera, desde el 01 de agosto de 2023 y hasta el 10 de enero de 2024.

**2.6** La suma de **QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL TREINTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$532.034,67)** M/cte como capital insoluto contenido en la cuota causada el 01 de agosto de 2023.

**2.7** Por los intereses remuneratorio liquidados y derivados de la obligación enunciada en el numeral 2.6. a la tasa de 15,71% efectiva anual, sin que sobre pase la tasa máxima legal mensual vigente, aceptada por la Superintendencia Financiera, desde el 01 de septiembre de 2023 y hasta el 10 de enero de 2024.

**2.8** La suma de **QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON CUATRO CENTAVOS (\$536.241,04)** M/cte como capital insoluto contenido en la cuota causada el 01 de septiembre de 2023.

**2.9** Por los intereses remuneratorio liquidados y derivados de la obligación enunciada en el numeral 2.8 a la tasa de 15,71% efectiva anual, sin que sobre pase la tasa máxima legal mensual vigente, aceptada por la Superintendencia Financiera, desde el 01 de octubre de 2023 y hasta el 10 de enero de 2024.

**2.10** La suma de **QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$541.730,44)** M/cte como capital insoluto contenido en la cuota causada el 01 de octubre de 2023.

**2.11** Por los intereses remuneratorio liquidados y derivados de la obligación enunciada en el numeral 2.10 a la tasa de 15,71% efectiva anual, sin que sobre pase la tasa máxima legal mensual vigente, aceptada por la Superintendencia Financiera, desde el 01 de noviembre de 2023 y hasta el 10 de enero de 2024.

**2.12** La suma de **QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON CUATRO CENTAVOS (\$547.276,04)** M/cte como capital insoluto contenido en la cuota causada el 01 de noviembre de 2023.

**2.13** Por los intereses remuneratorio liquidados y derivados de la obligación enunciada en el numeral 2.12 a la tasa de 15,71% efectiva anual, sin que sobre pase la tasa máxima legal mensual vigente, aceptada por la Superintendencia Financiera, desde el 01 de diciembre de 2023 y hasta el 10 de enero de 2024.

**2.14** La suma de **QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$541.180,96)** M/cte como capital insoluto contenido en la cuota causada el 01 de diciembre de 2023.

**2.15** Por los intereses remuneratorio liquidados y derivados de la obligación enunciada en el numeral 2.14 a la tasa de 15,71% efectiva anual, sin que sobre pase la tasa máxima legal mensual vigente, aceptada por la Superintendencia Financiera, desde el 01 de enero de 2023 y hasta el 10 de enero de 2024.

**2.16** Por los intereses moratorios liquidados y derivados de la obligación enunciada en el numeral 2.2, 2.4, 2.6, 2.8, 2.10, 2.12 y 2.14 a la tasa de 23,57% efectiva anual, sin que sobre pase la tasa máxima legal mensual vigente, aceptada por la Superintendencia Financiera, desde el 11 de enero de 2024 y hasta que se verifique su pago total.

**3.** Sobre las costas y agencias en derecho, el Juzgado resolverá en el momento procesal oportuno.

**4.** Negar las pretensiones del literal c) desde la cuota del 01 de mayo de 2023 al 01 de agosto de 2023, si en cuenta se tiene que en la manifestación de los hechos numeral siete se indica que, la demandada incurrió en mora sobre el pagaré N°. 05716167400134434, a partir del 01 de septiembre de 2024.

**SEGUNDO. - DECRETAR** el embargo y secuestro de los inmuebles distinguidos con matrículas inmobiliarias Nos. **370-821259 y 370-821461**, de propiedad de la demandada **Luz Enith Olaya Santamaria** y con garantía hipotecaria en favor del demandante. Por Secretaría elabórense los oficios del caso.

**TERCERO: NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada advirtiéndole que tiene un término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales transcurrirán paralelamente con los cinco (5) días que tiene para cancelar (Art. 431 y 443 del CGP).

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la ejecutada conforme los Art. 6, 8 y 10 de la Ley 2213 de 2022, o en su defecto, en la forma prevista en el Art. 289 del Código General del Proceso, en armonía con el Artículo 290 a 293 ibídem.

**QUINTO: OFICIAR** a la DIAN en los términos consagrados en el artículo 630 del Estatuto Tributario.

**SEXTO: SEÑALAR** a la parte demandante que las notificaciones que no deban hacerse de manera personal se publicarán a través del estado virtual que encontrarán en el siguiente vínculo: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-019-civil-del-circuito-de-cali/105>

**SÉPTIMO: RECONOCER** personería a la abogada DANYELA REYES GONZALEZ, identificada con documento No. 1.052.381.072 y T.P. 198.584<sup>1</sup> del C.S. de la J., para que actúe en nombre y representación del demandante SCOTIABANK COLPATRIA S.A. en la forma y términos señalados en el poder que le otorgado (art. 74 CGP).

**OCTAVO: ACEPTAR** la autorización de los abogados SHADIA JULIANA CERQUERA DELGADO identificado con la cédula de ciudadanía No.1.030.593.704 y T.P.301.107, a KELLY JULIETH AVILA NIETO identificada con la cédula de ciudadanía No. 1016045827 y T.P. 362.759, a ISABEL FAJARDO QUIROGA, mayor de edad, identificada con Cédula de Ciudadanía No.1.016.109.451 Y T.P. 379.283; MONICA NATALYA TORRES CAÑON, mayor de edad, identificada con Cédula de Ciudadanía No.1.014.231.464 Y T.P. 399.871; a LUIS DANIEL CARREÑO ROA, mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía No.1.053.859.570 Y T.P. 330.540; a KATY ELENA VILLACOB RIOS, mayor de edad, identificada con Cédula de Ciudadanía No.1.102.825.386 Y T.P. 222.532, para que conozca el contenido de toda providencia y especialmente para

---

<sup>1</sup> Certificado de Vigencia N°. 1970700

Proceso: Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real  
Demandante: DAVIVIENDA S.A.  
Demandada: LUZ ENITH OLAYA SANTAMARIA  
Radicación: 760013103019-2024-00001-00

que retire todo tipo de oficios, despachos comisorios, desgloses, demanda y anexos, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 123 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE**  
**EL JUEZ,**  
**HÉCTOR LUIS CAICEDO PEPINOSA**

JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
**SECRETARÍA**

En Estado No. **23** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **12 DE FEBRERO DE 2023**

  
CARLOS ANDRÉS RODRIGUEZ DÍAZ  
Secretario

Firmado Por:  
Hector Luis Caicedo Pepinosa  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 019  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **516002dbebea02fc5736a3cbe7720df89c12af9cd8475039f676401daee2cce0**

Documento generado en 09/02/2024 11:33:37 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>