

Proceso: VERBAL REIVINDICATORIA DE DOMINIO  
Demandante: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DE SANTIAGO DE CALI  
Demandada: ANUBIS VALENCIA MOSQUERA  
Radicación: 760013103019-2023-00141-00

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**  
Santiago de Cali, veintidós (22) de junio de dos mil veintitrés (2023)  
Radicación: 760013103019-2023-00141-00

La presente demanda VERBAL REIVINDICATORIO DE DOMINIO presentada por **FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DE SANTIAGO DE CALI**, en contra de **ANUBIS VALENCIA MOSQUERA**, ha correspondido a este Juzgado por reparto y al revisarla se observan las siguientes falencias:

1. Deberá aportar el recibo de pago predial o documento idóneo en el que obre el avalúo catastral del inmueble del que se pretende la reivindicación, lo anterior a efectos determinar la cuantía, conforme se exige en el numeral 9 del Art. 82 en conexidad con el Art. 26 del C.G.P.
2. Revisado el memorial poder, no se acredita el envío del documento desde el correo electrónico del poderdante al apoderado, conforme a lo dispuesto en el Art. 5 de la Ley 2213 de 2022, el que se dispone que debe acreditarse haberse enviado los poderes como mensaje de datos, desde el correo electrónico del poderdante al apoderado, o en su defecto, deberá cumplir lo dispuesto en el Art. 74 del C.G.P., respecto a la presentación personal.
3. Conforme a lo regulado en Código General del Proceso, Ley 2213 de 2022 y el Acuerdo PCSJA22-11930 del 25 de febrero de 2022, emitido por el Consejo Superior de la Judicatura, deberá la parte actora aportar la subsanación y los anexos en forma de mensaje de datos al correo electrónico del juzgado ([j19cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j19cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co))

Por lo anterior, conforme al artículo 90 del C.G.P., el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO. - INADMITIR** la presente demanda, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

Proceso: VERBAL REIVINDICATORIA DE DOMINIO  
Demandante: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DE SANTIAGO DE CALI  
Demandada: ANUBIS VALENCIA MOSQUERA  
Radicación: 760013103019-2023-00141-00

**SEGUNDO.** - **CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanar la (s) anomalía (s) prevista (s), so pena de rechazo (Art. 90 C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE  
LA JUEZ,**

JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
**SECRETARÍA**

En Estado No. **105** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **23 DE JUNIO DE 2023**



CARLOS ANDRÉS RODRÍGUEZ DÍAZ  
Secretario

Firmado Por:  
Gloria Maria Jimenez Londoño  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 019  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2d295f278092e0e579ce73515f217d765200f61cb54b1495f7b9c937c20e19d**

Documento generado en 22/06/2023 01:12:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>