

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

Santiago de Cali, veintitrés (23) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Radicación: 76001-3103-019-2023-00058-00

1.- El Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cali – Sala Civil, Magistrado Ponente: Dr. Carlos Alberto Romero Sánchez, mediante providencia del 28 de septiembre de 2023, resolvió declarar bien denegado el recurso de apelación interpuesto por la parte demandada, contra el auto del 20 de junio de 2023, emitido por este despacho judicial.

2.- El acreedor hipotecario FONDO NACIONAL DEL AHORRO, dentro del término legal, otorga poder para su representación judicial quien contesta la demanda y propone excepciones de mérito, se procederá a correr traslado a la parte demandante.

En consecuencia, el Juzgado Diecinueve Civil del Circuito,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: OBEDECER Y CUMPLIR** lo resuelto por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cali – Sala Civil, mediante providencia del 28 de septiembre de 2023.

**SEGUNDO: AGREGAR** para ser tenido en cuenta en el momento procesal oportuno la contestación de la demanda que hace el acreedor hipotecario FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

**TERCERO: RECONOCER** personería jurídica la sociedad COMJURIDICA ASESORES SAS con Nit. 900.084.353-1, representada legalmente por CLAUDIO IVAN ZAMBRANO PINZON, para que actúe en nombre y representación del acreedor hipotecario FONDO NACIONAL DEL AHORRO, en la forma y términos señalados en el poder (Art. 74 y 75 C.G.P).

Proceso: Verbal Declarativa Contractual  
Demandante: Rafael Hernán Cruz Córdoba  
Demandada: Sara María Zape Ortega  
Radicación: 760013103019-2023-00058-00

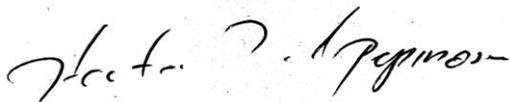
**CUARTO: ACEPTAR** la sustitución de poder del representante legal de la sociedad COMJURIDICA ASESORES SAS al Dr. **GABRIEL EDUARDO ROJAS VELEZ**, identificado con C.C. No. 16.839.995 y T.P. No. 135.846 del C. S. de la J. Se previene que de conformidad con el Art. 75 del C.G.P. no podrán actuar simultáneamente.

**QUINTO: RECONOCER** personería jurídica al profesional en Derecho **GABRIEL EDUARDO ROJAS VELEZ** con Tarjeta Profesional N° 135.846 del C.S. de la J.

**SEXTO: CORRER TRASLADO** a la parte demandante de las excepciones de mérito propuestas por el acreedor hipotecario FONDO NACIONAL DEL AHORRO, por el término de 05 días, conforme lo disponen los Art. 370 y 110 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**EL JUEZ,**



**HÉCTOR LUIS CAICEDO PEPINOSA**

SH

JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE  
CALI

**SECRETARÍA**

En Estado No. **167** de hoy se notifica a las partes  
el auto anterior.

Fecha: **24 DE OCTUBRE DE 2023**



**CARLOS ANDRÉS RODRIGUEZ DÍAZ**  
Secretario