

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI**  
**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

Santiago de Cali, veintiuno (21) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Radicación: 760013103019-2023-00297-00

La presente demanda VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL presentada por **MARIA ZULAY CAICEDO POPO**, en contra de **EDWIN JAIR RESTREPO TORRES**, ha correspondido a este Juzgado por reparto y al revisarla se observan las siguientes falencias:

1. Teniendo en cuenta que en los hechos y pretensiones hace referencia a que el demandado no ha querido acordar fecha y hora para la firma de la escritura y pago del saldo pendiente, se hace necesario que aclare si lo que pretende es la resolución o cumplimiento del contrato de promesa de compraventa, debiendo en tal caso, ajustar la demanda y el poder.
2. Como quiera que en la cláusula segunda y tercera de la promesa de compraventa se indica que existe Leasing Habitacional a favor de Giros y Finanzas Compañía de Financiamiento S.A., se debe vincular a dicha sociedad como litisconsorte necesario, de quien se deberá aportar el certificado de existencia y representación legal con una fecha de expedición no superior a un (1) mes.
3. Debe aportar prueba de la fecha y objeto del otro sí al contrato de compraventa.
4. Debe la parte actora aportar certificado de tradición del inmueble con matrícula inmobiliaria 370-930097 con una expedición no mayor a 30 días.
5. En caso de verificarse que el demandado no es el actual propietario del inmueble con matrícula inmobiliaria 370-930097 y por tanto no ser procedente la medida cautelar solicitada, deberá aportar como requisito de procedibilidad la conciliación prejudicial, Art. 68 de la Ley 2220 de 2022.
6. Sírvase corregir la norma que invoca para la solicitud de medidas cautelares, pues el Art. 690 del C.G.P. no existe.
7. No se indican los números de cédulas de la demandante y demandado, núm. 2 del Art. 82 del C.G.P.

8. En la pretensión No. 4 de la demanda solicita el pago de lucro cesante sin especificar a qué cobro se refiere.

9. Igual sucede en el juramento estimatorio, pues del lucro cesante no discrimina cada uno de sus conceptos y sus fechas de causación, (Art. 206 del C.G.P).

10. Conforme a lo regulado en Código General del Proceso, el Acuerdo PCSJA22-11930 del 25 de febrero de 2022 emitido por el Consejo Superior de la Judicatura y la Ley 2213 de 2022, deberá la parte actora aportar la subsanación y los anexos en forma de mensaje de datos al correo electrónico del juzgado ([j19cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j19cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)).

Por lo anterior, conforme al artículo 90 del C.G.P., el Juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO. - INADMITIR** la presente demanda, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO. - CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanar la (s) anomalía (s) prevista (s), so pena de rechazo (Art. 90 C.G.P.).

**TERCERO. – RECONOCER** personería al profesional del derecho Dr. **EDUARDO SOLIS LEMOS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.439.925 y portador de la T.P. No. 117.978 del C.S.J., para actuar en este proceso como apoderado judicial principal y a la Dra. **ALEXANDRA CATAÑO GOMEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 31.791.838 con T.P. No. 129.414 del C. S de la J. como apoderada judicial suplente, en representación de la demandante, advirtiendo que *“En ningún caso podrá actuar simultáneamente más de un apoderado judicial de una misma persona”* (Art. 75 del C.G.P.)

**NOTIFÍQUESE**

**EL JUEZ,**

**HÉCTOR LUIS CAICEDO PEPINOSA**

SH

JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
**SECRETARÍA**

En Estado No. **179** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **22 DE NOVIEMBRE DE 2023**



CARLOS ANDRES RODRIGUEZ DÍAZ  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Hector Luis Caicedo Pepinosa**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 019**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **952d91c0757c236d83ae8c1325467ccec796ee8fe4fbfc4072038d4f1b39e224**

Documento generado en 21/11/2023 05:56:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**