



**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

Santiago de Cali, veinticinco (25) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Radicación: 760013103019-2024-00104-00

La presente demanda **VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** presentada por **JUDA INGENIERÍA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.**, en contra de **ROBERTO CAICEDO DOUAT, SOLITA LOPEZ DE CRUZ, ALFONSO MUÑOZ CORDOBA, EDUARDO IGNACIO POSADA HENAO y MUÑOZ GUTIERREZ INVERSIONES AGROINDUSTRIALES S EN C. EN LIQUIDACIÓN**, ha correspondido a este Juzgado por reparto y al revisarla se observan las siguientes falencias:

1.- La demanda debe ser dirigida contra los titulares de los derechos reales de dominio del inmueble objeto de usucapión, y las personas inciertas e indeterminadas (Art. 375 del C.G.P.)

Bajo ese derrotero se tiene que los demandados **SOLITA LOPEZ DE CRUZ, ALFONSO MUÑOZ CORDOBA, EDUARDO IGNACIO POSADA HENAO y MUÑOZ GUTIERREZ INVERSIONES AGROINDUSTRIALES S EN C. EN LIQUIDACIÓN**, carecen de esa calidad jurídica según el certificado especial del Registrador de Instrumentos Públicos anexo a la demanda para el predio 370-324628.

2.- Deberá informar la suerte de los procesos:

- Reivindicatorio adelantado en el Juzgado 09 Civil del Circuito de Cali por el señor Ignacio Posada Henao y Otros que registra en la anotación No. 06 del certificado de tradición del bien inmueble a usucapir.

-Proceso de pertenencia por prescripción agraria de dominio iniciado ante el Juzgado 08 Civil del Circuito de Cali por Emma María Rodríguez que se observa en la anotación No. 09 del citado certificado.

3.- En la demanda refiere que le compró los derechos de posesión al señor **ALFONSO MUÑOZ CORDOBA** y en el poder refiere que la posesión ha sido ejercida por **MUÑOZ GUTIERREZ INVERSIONES AGROINDUSTRIALES S EN C. EN LIQUIDACIÓN**, por lo que deberá aclarar lo pertinente.

4.- Tanto en la demanda como en el poder se relaciona erradamente el número de cédula de la representante legal de la sociedad demandante, sírvase corregir la demanda y aportar otro poder con las correcciones pertinentes.

5.- Los certificados de existencia y representación legal de la sociedad demandante y demandada no pueden superar los 30 días de expedidos, a la fecha de presentación de la demanda.

6.- La parte actora deberá corregir el valor de la cuantía del proceso conforme el avalúo catastral del año 2024, núm. 3 del Art. 26 del C.G.P.

7.- Los certificados de tradición y especial del inmueble 370-324628 no pueden superar los 30 días de expedidos, a la fecha de presentación de la demanda.

9.- Para la correcta identificación del predio a usucapir, sírvase indicar su área, informando si ella está excluida el área adjudicada por sentencia en dos procesos de pertenencia, según las anotaciones No. 15 y 18 del certificado de tradición.

10.- Conforme a lo regulado en el 3º inciso del art. 6º de la Ley 2213 de 2022, deberá la parte actora aportar la demanda, la subsanación y los anexos completos en forma de mensaje de datos al correo electrónico del juzgado ([j19cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j19cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co))

Por lo anterior, conforme al artículo 90 del C.G.P., el Juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO.** - **INADMITIR** la presente demanda, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO.** - **CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanar la (s) anomalía (s) prevista (s), so pena de rechazo (Art. 90 C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE**

**EL JUEZ,**

**HÉCTOR LUIS CAICEDO PEPINOSA**

SH

JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
SECRETARÍA

En Estado No. **066** de hoy se notifica a las partes  
el auto anterior.

Fecha: **26 DE ABRIL DE 2024**

  
CARLOS ANDRÉS RODRIGUEZ DÍAZ  
Secretario

PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO  
DEMANDANTE: JUDA INGENIERÍA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS  
DEMANDADA: ROBERTO CAICEDO DOUAT, SOLITA LOPEZ DE CRUZ, ALFONSO MUÑOZ CORDOBA, EDUARDO IGNACIO  
POSADA HENAO Y MUÑOZ GUTIERREZ INVERSIONES AGROINDUSTRIALES SEN C EN LIQUIDACIÓN  
RADICACIÓN: 760013103019-2024-00104-00

**Firmado Por:**  
**Hector Luis Caicedo Pepinosa**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 019**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4980b44f655d759a83af8938f4334669b1f0f956c8aa89cb1955bf60acb4bacf**

Documento generado en 25/04/2024 04:45:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**