

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**  
Rad. 760013103006-2013-00067-00

Santiago de Cali, veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Revisado el plenario se advierte que está pendiente resolver sobre:

1. La solicitud del liquidador de cancelar las medidas cautelares decretadas sobre los inmuebles identificados con M.I. 370-758894 y 370-758811, de propiedad de la deudora, por haberse logrado la venta directa a la señora **CONSTANZA MORENO CAICEDO** para lo cual aportó copia de la promesa de compraventa y del pago realizado por \$316'802.000 m/cte. a órdenes de este despacho judicial (Dcto 81 Expediente Electrónico).

Al respecto, se libraré exhorto dirigido a la Notaria Octava del Circuito de Cali, autorizando la constitución de escritura pública de compraventa de los inmuebles referidos, entre el vendedor Dr. GUSTAVO TRUJILLO BETANCOURT en calidad de liquidador de este proceso de Liquidación Obligatoria y la compradora señora CONSTANZA MORENO, igualmente, se emitirá autorización dirigida la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, para que se sirva registrar la mencionada compraventa, para lo cual deberá presentarse ante esa oficina copia de la escritura pública que formalice la compraventa.

2. La aceptación de la cesión de los derechos que les corresponda en este proceso a los señores FREDDY RIVERA ZAPATA, WILLIAM ESQUIVEL PEÑA y YASMIN GUTIERREZ (Dcto 54 Expediente Electrónico), a favor de la señora CONSTANZA MORENO CAICEDO (Dcto 82 Expediente Electrónico)

Dado que en auto de agosto 23 de 2023 se dio publicidad a la cesión de acreencias, el despacho procederá a su aceptación.

En mérito de lo expuesto, se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR EXHORTO** a la Notaria Octava del Circuito de Cali, AUTORIZANDO al liquidador Dr. GUSTAVO TRUJILLO BETANCOURT para que

firme y constituya la escritura pública de compraventa de los inmuebles con matrícula inmobiliaria 370-758894 y 370-758811, con la señora CONSTANZA MORENO CAICEDO.

**SEGUNDO: DECRETAR** la cancelación de la hipoteca abierta constituida a favor del BANCO CAJA SOCIAL S.A. – BCSC S.A.- mediante Escritura Publica No. 4412 de noviembre 07 de 2007 (Anotación No. 13). Librar Exhorto a la Notaria Once del Circulo de Cali, para que se sirva cancelar la referida hipoteca que recae sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria 370-758894 y 370-758811 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali y de propiedad de la señora Faisury Rodríguez Briñas identificada con c.c. 31.179.925.

**TERCERO: AUTORIZAR** a la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI** para que se sirva registrar la venta que se realizará de los inmuebles con matrícula inmobiliaria 370-758894 y 370-758811, entre el vendedor Dr. GUSTAVO TRUJILLO BETANCOURT en calidad de liquidador de este proceso de Liquidación Obligatoria y la compradora señora CONSTANZA MORENO CAICEDO, para lo cual deberá presentarse ante esa oficina copia de la escritura pública que formalice la compraventa. Oficiar por secretaría.

**CUARTO: EXHORTAR** al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Cali, para que, una vez registrada la referida venta, proceda a la cancelación de:

- Embargo ejecutivo con acción real ordenado por el Juzgado Octavo Civil de Circuito de Cali mediante oficio No. 1609 del 09 de mayo de 2019 (Anotación 17), de los inmuebles identificados con M.I. 370-758811 y 370-758894.

Lo anterior, para evitar que sobre el inmueble recaigan otros gravámenes o medidas cautelares que obstaculicen la materialización de la venta a instancias del proceso liquidatario.

**QUINTO: ACEPTAR** la **cesión de derechos** que hacen FREDDY RIVERA ZAPATA, WILLIAM ESQUIVEL PEÑA y YASMIN GUTIERREZ, a favor de la señora CONSTANZA MORENO CAICEDO, en los términos del contrato de cesión y otro sí aportados

**NOTIFÍQUESE  
EL JUEZ**

**HÉCTOR LUIS CAICEDO PEPINOSA**

JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE  
CALI  
**SECRETARÍA**  
En Estado No. 180 de hoy se notifica a las partes  
el auto anterior.  
Fecha: **23 DE NOVIEMBRE DE 2023**  
  
CARLOS ANDRÉS RODRÍGUEZ DÍAZ  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Hector Luis Caicedo Pepinosa**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 019**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b7e00e32d668bc3179044059c8475492ca45dbe5864d0ec8a982c61012d37034**

Documento generado en 22/11/2023 05:38:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**