



**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**  
**RAD. 76001-3103-019-2019-00080-00**  
Santiago de Cali, veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

En atención a la solicitud de la parte demandante, encaminada a la adición del área total del inmueble con M.I.370-499802 en la parte resolutive de la sentencia proferida en el presente proceso.

Revisada el acta y la audiencia realizada, no se encontró mención específica del área total del inmueble, no obstante, se refiere que su descripción cabida y linderos son los contenidos en la EP 4392 del 28 de octubre de 2016 – de la Notaría Octava del Círculo de Cali - y lo relacionado en el certificado de tradición, donde se indica que el área del predio es de 150M2:



Pagina 1

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**  
**Nro Matricula: 370-499802**

Impreso el 04 de Febrero de 2019 a las 04:30:14 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

|                                                                              |              |                      |              |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|--------------|
| CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI                                                  | DEPTO: VALLE | MUNICIPIO: CALI      | VEREDA: CALI |
| FECHA APERTURA: 10-04-1995 RADICACION: 79848 CON: CERTIFICADO DE: 06-04-1995 |              |                      |              |
| CODIGO CATASTRAL:                                                            |              | COD. CATASTRAL ANT.: |              |
| ESTADO DEL FOLIO: <b>ACTIVO</b>                                              |              |                      |              |

---

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS  
CONTENIDOS EN LA ESCRITURA N.1536 DE 16 DE MARZO DE 1964 NOTARIA 1 DE CALI. DECRETO 1711/84. AREA:150 M2.

\* COMPLEMENTACION:

23

Sobre lo anterior, el artículo 286 del C.G.P., dice:

*(...) Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.*

*Si la corrección se hiciere luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso.*

*Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de estas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella. (...)*

Por lo anterior se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CORREGIR** el numeral primero de la **SENTENCIA No.088** de septiembre 07 de 202, lo referente al área del inmueble materia de pertenencia, quedando la disposición, así:

(...) *PRIMERO: DECLARAR que los señores **ALBERTO LEÓN MARTÍNEZ BUCHELI** y **LORENA MARÍA MARTÍNEZ BUCHELY**, han adquirido por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva De Dominio el bien inmueble ubicado en la **Calle 18 C No. 24-70** de la Urbanización Santa Elena, identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-499802, con un área de 150M2 y alinderado conforme se indica en la **Escritura Pública No. 4392 del 28 de octubre de 2016 de la Notaría Octava de Cali**, y que actualizados en la presente audiencia quedan así: **NORTE**, en 25 metros con predio ubicado en la calle 18C No. 24-64 de propiedad de Rosa Elena Zapata e Hijos; **SUR**, en 25 metros con predio ubicado en la Calle 18C No. 24-76 de propiedad de Lidia Satizabal Aragón; **ORIENTE**, en 6 metros con la Calle 18C, y; **OCCIDENTE**, en 6 metros con predio ubicado en la Calle 18 B No. 24-69/71 de propiedad de Claudia Álvarez.* (...)

**SEGUNDO: EXPEDIR** nuevamente el oficio con destino a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI para que procedan a realizar la inscripción de la sentencia de primera instancia No. 088 del 07 de septiembre de 2021 y se cancele la inscripción de la demanda registrada en la anotación No. 006 sobre el folio de M.I. 370-499802.

**NOTIFÍQUESE**

**EL JUEZ,**

**HÉCTOR LUIS CAICEDO PEPINOSA**

JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
SECRETARÍA  
En Estado No. 065 de hoy se notifica a las partes  
el auto anterior.  
Fecha: 25 DE ABRIL DE 2024  
  
CARLOS ANDRÉS RODRIGUEZ DÍAZ  
Secretario

Firmado Por:

**Hector Luis Caicedo Pepinosa**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 019**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **522373d426553ffce1e3e27d92f89a5a458d7a68bfd910a22656a67632fd591f**

Documento generado en 24/04/2024 04:16:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**