

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
Rad: 760013103019-2023-00033-00**

SANTIAGO DE CALI, VEINTINUEVE (29) DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS  
(2023)

Teniendo en cuenta que la demanda YOLAGIR S.A.S. presentó demanda EJECUTIVA en contra de CALI PARKING MULTISER S.A.S., y que a través de su apoderado judicial presentó subsanación de la misma.

Se aporta como título ejecutivo un contrato de arrendamiento (Fl. 55 a 68 Documento 002. Anexo1 Cuaderno Principal Expediente Electrónico) donde se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible a favor del demandante y a cargo de la parte demandada.

Así pues, teniendo en cuenta que lo señalado en los artículos 82, 422, 430 y 431 del Código General del Proceso; y en cumplimiento de los Art. 4º, 5º y 6º de la Ley 2213 de 2022, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de **YOLAGIR S.A.S.** quien obra mediante apoderado judicial, en contra de **CALI PARKING MULTISER S.A.S.**, para que en el término de cinco (5) días la parte demandada cancele al demandante las siguientes sumas de dinero:

1. La suma de **TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES CIENTO SEIS MIL SEICIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$368.106.667 M/CTE)** por concepto de cánones de arrendamiento desde el 01 de julio de 2022 hasta el día de la presentación de la demanda, esto es el 22 de febrero de 2023.
2. Por la suma de **DOSCIENTOS DIECISEIS MILLONES DE PESOS (\$216.000.000 M/CTE)** por concepto de clausula penal contenida en la

cláusula decima segunda del contrato de arrendamiento (Fl. 62 Documento 002. Anexo1 Cuaderno Principal Expediente Electrónico)

3. Sobre las costas y agencias en derecho, el Juzgado resolverá en el momento procesal oportuno.

**SEGUNDO: NEGAR** librar mandamiento sobre los intereses solicitados, toda vez que en este asunto se está solicitando, además, el cobro de la cláusula penal en razón del incumplimiento del contrato, por lo que, de accederse a la pretensión del cobro de intereses, el demandado resultaría obligado a pagar una doble sanción en razón de la mora en el pago de los cánones de arrendamiento, situación que no es permisible jurídicamente (Artículo 1617 Código Civil).

**TERCERO: NEGAR** librar mandamiento correspondiente a lo dispuesto en el párrafo segundo de la clausula segunda del contrato de arrendamiento entre YOLAGIR S.A.S y CALI PARKING MULTISER S.A.S. (Fl. 58 Documento 002 Anexo1 Cuaderno Principal Electrónico), por cuanto no es una obligación exigible en este momento, toda vez que en el mismo contrato se señala que se hará exigible si el espacio comercial no se entrega el 01 de octubre de 2023.

**CUARTO: NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada advirtiéndole que tiene un término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales transcurrirán paralelamente con los cinco (5) días que tiene para cancelar (Art. 431 y 443 del CGP).

**QUINTO: NOTIFICAR** el presente proveído al ejecutado conforme los Art. 6, 8 y 10 de la Ley 2213 de 2022, o en su defecto, en la forma prevista en el Art. 289 del Código General del Proceso, en armonía con el Artículo 290 a 293 ibidem.

**SEXTO: OFICIAR** a la DIAN en los términos consagrados en el artículo 630 del Estatuto Tributario.

**NOTIFÍQUESE  
LA JUEZ**

JUZGADO 19 CIVIL DEL  
CIRCUITO DE CALI  
**SECRETARIA**

En Estado No. **055** de hoy se  
notifica a las partes el auto anterior.  
Fecha: **MARZO 30- 2023**



NATHALIA BENAVIDES JURADO  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Gloria Maria Jimenez Londoño**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 019**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3726c3f06c218d31d50a54bfe6eb8cecd6281adf958fcf4aaa60feaa5c31395**

Documento generado en 29/03/2023 02:39:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**