

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE CALI**  
**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

Radicación: 760013103019-2023-00313-00

Santiago de Cali, cuatro (04) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos formales y los contenidos en el artículo 82 y 384 del C G P, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE INMUEBLE dado en Leasing habitacional, propuesta por el BANCO BBVA COLOMBIA S.A., contra JOHN GERARDO RUEDA ZAMUDIO.

**SEGUNDO: ORDENAR** correr traslado a la parte pasiva, por el término legal de veinte (20) días, tal como lo establece el artículo 369 del CGP.

**TERCERO: NOTIFICAR** a la parte demandada del auto admisorio de la demanda, a través del correo electrónico suministrado por la parte actora, conforme los Art. 6, 8 y 10 de la Ley 2213 de 2022, o en su defecto, en la forma prevista en el Art. 289 del Código General del Proceso, en armonía con el Artículo 290 a 293 ibidem, trámite que estará a cargo de la parte demandante conforme a lo dispuesto en los referidos artículos.

**CUARTO:** Como la causal invocada es la mora en los cánones de arrendamiento, se previene a la parte demandada para que consigne a órdenes de este juzgado el valor total de los mismos, con el fin de poder ser oído dentro del proceso, artículo 384, núm. 4, inc. 2 del C.G.P.

**QUINTO: RECONOCER** personería a la sociedad de servicios jurídicos **GESTI S.A.S.**, identificada con NIT 805.030.106-0 y cuyo representante Legal Suplente es el Dr. JOSÉ IVÁN SUÁREZ ESCAMILLA con T.P. 74502, para que actúe como apoderado del demandante conforme las facultades otorgadas.

Se advierte que en ningún caso podrá actuar simultáneamente más de un apoderado judicial.

**NOTIFÍQUESE  
EL JUEZ**

**HÉCTOR LUIS CAICEDO PEPINOSA**

JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
**SECRETARÍA**

En Estado No. **187** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **05 DE DICIEMBRE DE 2023**



CARLOS ANDRÉS RODRIGUEZ DÍAZ  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Hector Luis Caicedo Pepinosa**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 019**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f8e4f048d770ec1a1a680a3639457bc507cbafb57ea2cd5389f4ccc55ebc5d0**

Documento generado en 04/12/2023 05:26:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**