



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 15 de febrero de 2021

**RADICADO: 2017-00221-00**

Teniendo en cuenta la solicitud elevada por la parte demandante, el Despacho dispone librar a través de la Secretaría el oficio correspondiente ante la **EPS Y MEDICINA PREPAGADA SURAMERICANA**, con el fin de que se sirva en informar a esta Judicatura los datos del cajero pagador (nombre, identificación y ubicación), aunado a salario base de cotización del señor **LUIS ALFONSO BORJA GUERRERO**, identificado con la cédula de ciudadanía número **8.339.653**. Lo anterior, en razón a que en anterior respuesta se soslayó otorgar respuesta completa.

NOTIFÍQUESE

**ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD  
CALDAS – ANTIOQUIA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**

En la fecha se notificó por estados No. 025 el presente auto.

Caldas, febrero 16 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

**GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN**  
SECRETARIO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 15 de febrero de 2021

**OFICIO N°.: 00152**

**RADICADO: 05-129-40-89-001–2017–00221-00**

**Señores:**

**EPS Y MEDICINA PREPAGADA SURAMERICANA**

**Ciudad**

Por medio del presente comunicamos a ustedes que en la demanda **EJECUTIVA POR ALIMENTOS** de **SAMIRA OMAIRA AGUDELO VÁSQUEZ**, y en contra de **LUIS ALFONSO BORJA GUERRERO**, por auto de la fecha se dispuso que: “Teniendo en cuenta la solicitud elevada por la parte demandante, el Despacho dispone librar a través de la Secretaría el oficio correspondiente ante la **EPS Y MEDICINA PREPAGADA SURAMERICANA**, con el fin de que se sirva en informar a esta Judicatura los datos del cajero pagador (nombre, identificación y ubicación), aunado a salario base de cotización del señor **LUIS ALFONSO BORJA GUERRERO**, identificado con la cédula de ciudadanía número **8.339.653**. **Lo anterior, en razón a que en anterior respuesta se soslayó otorgar respuesta completa.**”

En consecuencia, sírvase a proceder de conformidad.

**ATENTAMENTE**

**GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN**

**SECRETARIO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 15 de febrero de 2021

**RADICADO: 2017-00530-00**

Teniendo en cuenta la solicitud elevada por la parte demandante, el Despacho dispone librar a través de la Secretaría el oficio correspondiente ante la **ARL SURA**, con el fin de que se sirva en informar a esta Judicatura los datos del cajero pagador (nombre, identificación y ubicación), aunado a la calidad de cotizante del señor **MARIO DE JESÚS CARVAJAL OCAMPO**, identificado con la cédula de ciudadanía número **15.333.054**.

NOTIFÍQUESE

**ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD  
CALDAS – ANTIOQUIA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**

En la fecha se notificó por estados No. 025 el presente auto.

Caldas, febrero 16 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

**GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN**  
**SECRETARIO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 02 de febrero de 2021

**OFICIO N°.: 00154**

**RADICADO: 05-129-40-89-001-2017-00530-00**

**Señores:**

**ARL SURA**

**Ciudad**

Por medio del presente comunicamos a ustedes que en la demanda **EJECUTIVA** de la **COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY**, y en contra de **MARIO DE JESÚS CARVAJAL OCAMPO**, por auto de la fecha se dispuso que: “Teniendo en cuenta la solicitud elevada por la parte demandante, el Despacho dispone librar a través de la Secretaría el oficio correspondiente ante la **ARL SURA**, con el fin de que se sirva en informar a esta Judicatura los datos del cajero pagador (nombre, identificación y ubicación), aunado a la calidad de cotizante del señor **MARIO DE JESÚS CARVAJAL OCAMPO**, identificado con la cédula de ciudadanía número **15.333.054.**”

En consecuencia, sírvase a proceder de conformidad.

**ATENTAMENTE**

**GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN**

**SECRETARIO**



**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 15 de febrero de 2021

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicado:** 05129-40-89-001-**2020-00046-00**  
**Demandante:** Cooperativa Financiera John F. Kennedy  
**Demandado:** Federico Castrillón Montoya y otro  
**Auto Interloc.:** **00142**  
**Sentencia:** **Si**  
**Decisión:** Termina por pago total de la obligación

Se adentrará este Despacho en estudiar la terminación del proceso por pago de la totalidad de la obligación solicitado por la parte demandante, haciéndose preciso realizar las siguientes;

**CONSIDERACIONES:**

El artículo 461 del Código General del Proceso, en su tenor literal expresa que si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente de su **ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir**, que acredite al pago de la obligación aunado a las costas procesales, el Juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

Aterrizando al caso *sub-examine*, encuentra esta Agencia Judicial que la profesional del Derecho que solicitó la terminación del proceso tiene facultad para recibir, pues así lo señala el artículo 658 del Código de Comercio, que a la postre dice: “...**El endosatario tendrá los derechos y obligaciones de un representante, incluso los que requieren cláusula especial**, salvo la transferencia del dominio...”

Así pues, no se hace necesario hacer mayores pronunciamientos al respecto habida cuenta que estamos indefectiblemente frente a uno de esos casos que la Apoderada Judicial requiere de una facultad especial, como es la de “*recibir*”, facultad ésta que conforme al citado artículo posee el endosatario. En todo caso, es importante advertir que, dentro del presente proceso, **no se constata la existencia de embargo de remanentes o concurrencia de embargo.**

De esta manera las cosas, allanados los requisitos de la precitada norma es procedente aceptar la petición que se formula, en consecuencia, se declarará terminado por pago de la obligación el presente proceso.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Oralidad de Caldas (Ant.)**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO** incoado a instancia de la **COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY**, contra **FEDERICO CASTRILLÓN MONTOYA** y **ANA MARÍA VÉLEZ SUAREZ** por **pago total de la obligación**.

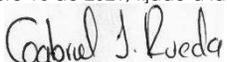
**SEGUNDO: LEVANTAR LA MEDIDA CAUTELAR** de embargo y retención del treinta por ciento (30%) del salario y prestaciones sociales que devenga la señora **ANA MARÍA VÉLEZ SUAREZ**, con C.C. 1.026.144.874, como empleada de la **ASOCIACIÓN SINDICAL COLOMBIANA**. No se dispondrá la expedición de oficio pues no existen dineros retenidos.

**TERCERO: ARCHIVAR** el presente proceso previa baja en el Sistema de Gestión Judicial.

NOTIFÍQUESE



**ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA**  
**JUEZ**

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD</b> <b>CALDAS – ANTIOQUIA</b></p> <p><b><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</u></b></p> <p>En la fecha se notificó por estados No. 025 el presente auto.</p> <p>Caldas, febrero 16 de 2021, fijado a las 08:00 horas.</p> <p> <b>GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN</b> <b>SECRETARIO</b></p>
--



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**  
Caldas, 15 de febrero de 2021

**Rad. 2020-00112**

De conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C. General del Proceso, se **MODIFICA LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** realizada por la parte demandante, en los términos en que fue efectuada por la Judicatura.

**NOTIFÍQUESE**

**ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA**  
**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**

En la fecha se notificó por estados No. 025 el presente auto.

Caldas, febrero 16 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

**GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN**  
**SECRETARIO**

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**  
Caldas, 15 de febrero de 2021

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	15-feb-21	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
			Microc u Otros	

Saldo de capital, Fol. >>					LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO								
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>													
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses	
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable					Valor	Folio			
6-abr-19	30-abr-19					0,00		0,00			0,00	0,00	
6-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	10.896.635,00	10.896.635,00	25	194.629,67			194.629,67	11.091.264,67	
1-may-19	31-may-19	19,32%	2,14%	2,143%		10.896.635,00	30	233.555,60			428.185,26	11.324.820,26	
1-jun-19	30-jun-19	19,32%	2,14%	2,143%		10.896.635,00	30	233.555,60			661.740,86	11.558.375,86	
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		10.896.635,00	30	233.124,04			894.864,90	11.791.499,90	
1-ago-19	31-ago-19	19,28%	2,14%	2,139%		10.896.635,00	30	233.124,04			1.127.988,94	12.024.623,94	
1-sep-19	30-sep-19	19,28%	2,14%	2,139%		10.896.635,00	30	233.124,04			1.361.112,98	12.257.747,98	
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		10.896.635,00	30	231.179,73			1.592.292,70	12.488.927,70	
1-nov-19	30-nov-19	19,10%	2,12%	2,122%		10.896.635,00	30	231.179,73			1.823.472,43	12.720.107,43	
1-dic-19	31-dic-19	19,10%	2,12%	2,122%		10.896.635,00	30	231.179,73			2.054.652,16	12.951.287,16	
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		10.896.635,00	30	227.605,43			2.282.257,59	13.178.892,59	
1-feb-20	29-feb-20	18,77%	2,09%	2,089%		10.896.635,00	30	227.605,43			2.509.863,02	13.406.498,02	
1-mar-20	31-mar-20	18,77%	2,09%	2,089%		10.896.635,00	30	227.605,43			2.737.468,44	13.634.103,44	
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		10.896.635,00	30	226.737,02			2.964.205,47	13.860.840,47	
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		10.896.635,00	30	221.292,54			3.185.498,01	14.082.133,01	
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		10.896.635,00	30	220.527,97			3.406.025,98	14.302.660,98	
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		10.896.635,00	30	220.527,97			3.626.553,95	14.523.188,95	
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		10.896.635,00	30	222.383,79			3.848.937,74	14.745.572,74	
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		10.896.635,00	30	223.037,97			4.071.975,71	14.968.610,71	
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		10.896.635,00	30	220.200,12			4.292.175,83	15.188.810,83	
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		10.896.635,00	30	217.463,88			4.509.639,71	15.406.274,71	
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		10.896.635,00	30	213.290,55			4.722.930,26	15.619.565,26	
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		10.896.635,00	30	211.748,66			4.934.678,91	15.831.313,91	
1-feb-21	15-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		10.896.635,00	15	107.085,29			5.041.764,21	15.938.399,21	
<b>Resultados &gt;&gt;</b>										<b>0,00</b>		<b>5.041.764,21</b>	<b>15.938.399,21</b>

<b>SALDO DE CAPITAL</b>	10.896.635,00
<b>INTERESES DE PLAZO</b>	937.053,00
<b>SALDO DE INTERESES COSTAS</b>	5.041.764,21
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>17.546.452,21</b>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**  
Caldas, 15 de febrero de 2021

**Rad. 2020-00237-00**

En atención a que la medida de embargo decretada fue inscrita, de conformidad con lo establecido en el artículo 411 del Código General del Proceso, visto en armonía con el artículo 448 *Ibídem*, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR EL SECUESTRO** del derecho de dominio del bien inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 001-573783, que ostenta la demandada **EDELMIRA MONTOYA DE CORREA**, identificada con cedula de ciudadanía número **21.600.506**, para realizar la citada diligencia se **COMISIONA** a la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE CALDAS, ANTIOQUIA**.

Se le concede al comisionado la facultad de subcomisionar, de nombrar secuestre y **reemplazarlo siempre y cuando se allegue constancia que tuvo conocimiento de a fecha de la diligencia y allanar en caso de ser necesario**. Para nombrar y remover al secuestre deberá estarse sujeto a lo establecido en el artículo 48 del Código General del Proceso.

La parte actora allegará documento idóneo donde conste inscrita la medida de embargo aquí decretada y el auto que ordenó comisionar. Líbrese el respectivo despacho comisorio.

**SEGUNDO:** Se requiere a la parte actora a fin que explicita porqué en la anotación 11 del Certificado de tradición y libertad se visualiza crédito hipotecario del demandante en favor de la demandada.

**NOTIFÍQUESE**

**ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD  
CALDAS – ANTIOQUIA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**

En la fecha se notificó por estados No. 025 el presente auto.

Caldas, febrero 16 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

**GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN**  
**SECRETARIO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**  
Caldas, 15 de febrero de 2021

**DESPACHO COMISORIO No. 0001**  
**RAD. 2020-00237-00**

**EL SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE**  
**ORALIDAD DE CALDAS – ANT.**  
**A LA**  
**ALCALDÍA MUNICIPAL DE CALDAS, ANTIOQUIA**

**H A C E S A B E R:**

Que en el proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL** instaurado por **GUILLERMO DE JESÚS OSPINA CORREA** y en contra de **EDELMIRA MONTOYA DE CORREA**, se dispuso comisionarlo de conformidad con el siguiente auto:

*“PRIMERO: **DECRETAR EL SECUESTRO** del derecho de dominio del bien inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 001-573783, que ostenta la demandada **EDELMIRA MONTOYA DE CORREA**, identificada con cedula de ciudadanía número **21.600.506**, para realizar la citada diligencia se **COMISIONA** a la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE CALDAS, ANTIOQUIA**, para realizar la citada diligencia se **COMISIONA** a la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE CALDAS, ANTIOQUIA**. Se le concede al comisionado la facultad de subcomisionar, de nombrar secuestre y **reemplazarlo siempre y cuando se allegue constancia que tuvo conocimiento de a fecha de la diligencia y allanar en caso de ser necesario**. Para nombrar y remover al secuestre deberá estarse sujeto a lo establecido en el artículo 48 del Código General del Proceso. La parte actora allegará documento idóneo donde conste inscrita la medida de embargo aquí decretada y el auto que ordenó comisionar. Líbrese el respectivo despacho comisorio.”*

La demandante actúa por medio de la abogada **GABRIELA JARAMILLO RIVERA** con T.P. número 293.203 del C. S. de la J. La parte demandada está en trámite de notificación.

Atentamente,

**GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN**  
**SECRETARIO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 15 de febrero de 2021

**Rad. 2020-00399-00**

Respecto de la notificación por aviso del auto que libró mandamiento ejecutivo contra los señores **LUIS ERNESTO VÉLEZ CORREA** y **ORLANDO DE JESÚS JARAMILLO MOLINA**, avizora este Juzgado que es procedente tenerlo por válido, en atención a que cumple con los requisitos que establece el artículo 292 del Código General del Proceso, visto en armonía con el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, razón de suyo que se entiendan notificados a partir del 30 de enero y 10 de febrero de 2021, respectivamente.

NOTIFÍQUESE

**ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA**  
**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**

En la fecha se notificó por estados No. 025 el presente auto.

Caldas, febrero 16 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

**GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN**  
**SECRETARIO**



**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 15 de febrero de 2021

**RADICADO: 2020-00399-00**

Cumplidos como se encuentran los requisitos exigidos por el artículo 108 del Código General del Proceso, y bajo los presupuestos que estatuye el numeral 7º del artículo 48 *Ejusdem*, que al tenor literal reza **“La designación del curador ad litem recaerá en un abogado que ejerza habitualmente la profesión, quien desempeñará el cargo en forma gratuita como defensor de oficio...”**, determinando dicha norma que la designación de curador, incluye también a aquellos profesionales del derecho que funjan como litigantes activos, se nombra como *curador Ad-Litem*, para representar a **FRANCIA ELENA VELEZ GAVIRIA**, a la Dra **GLORIA ELSA PNZON ALZATE**, identificado con la **T.P. 333.468** del C.S de la J., toda vez que esta Abogada es habitual litigante en este Juzgado, fungiendo como apoderada desde otrora en un número plural de procesos civiles que dan cuenta de sus condiciones y aptitudes para ejercer el cargo que se le encomienda. La curadora designada se localiza en:

**Dirección física: Carrera 40A número 40f sur 57 edificio Álamos Apartamento 202 - Envigado El dorado**

**Dirección electrónica: [gloriaelsap@hotmail.com](mailto:gloriaelsap@hotmail.com)**

**Teléfono Oficina: 3148094780**

Por la parte interesada, comuníquese el nombramiento al auxiliar de la Justicia, en términos de las disposiciones legales, **advirtiendo expresamente que el cargo de auxiliar de la justicia es de obligatoria aceptación dentro de los cinco (05) días al recibo de la respectiva notificación, so pena de ser excluido de la lista de auxiliares, salvo justificación aceptada, e incurrir en multa hasta de veinte (20) salarios mínimos mensuales vigentes, artículo 49º del Código General del Proceso.**

Conforme lo dispone el inciso primero del artículo 317 del Código General del Proceso, se requiere a la parte demandante, para que en el término de treinta (30) días contados a partir de la notificación de este auto, perfeccione la comunicación del auto que libró mandamiento de pago al curador nombrado para la representación del extremo pasivo, so pena del decreto del desistimiento tácito de la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

**ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD  
CALDAS – ANTIOQUIA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**

En la fecha se notificó por estados No. 025 el presente auto.

Caldas, febrero 16 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

**GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN**  
SECRETARIO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 15 de febrero de 2021

**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Radicado:** 05129-40-89-001-2021-00066-00  
**Demandante:** Jorge Oswaldo Holguín Montaña  
**Demandado:** Omar Alonso Muñoz Sánchez  
**Auto Interlocutorio:** 137  
**Decisión:** Inadmite demanda

Se declara inadmisibles las demandas de la referencia por lo siguiente:

**ÚNICO:** Teniendo en cuenta que los intereses de plazo y de mora ostentan naturaleza disímil, no siendo posible su cobro simultáneo, deberá corregir los hechos y pretensiones de la demanda, estableciendo de manera correcta desde que fecha y hasta que día pretende el cobro de los intereses remuneratorios, y a partir de qué día solicita el pago de los intereses de mora. Deberá tener en cuenta la literalidad del título ejecutivo.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del proceso, se le concede a la demandante el término de cinco (5) días para que cumpla con los requisitos antes señalados, so pena del rechazo de la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

**ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA**  
**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**

En la fecha se notificó por estados No. 025 el presente auto.

Caldas, febrero 16 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

**GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN**  
**SECRETARIO**



**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 15 de febrero de 2021

**Proceso:** Verbal (resolución de contrato)  
**Radicado:** 05129-40-89-001-**2021-00067-00**  
**Demandante:** Liliana Patricia Serna Flórez  
**Demandado:** Carlos Alberto García Cano  
**Auto Interlocutorio:** **139**  
**Decisión:** Inadmite demanda

Se declara inadmisibile la demanda de la referencia por lo siguiente:

**PRIMERO:** Como lo establece el artículo 621 del C.G del P., por medio del cual se modificó el artículo 38 de la Ley 640 de 2001, en los procesos declarativos se debe intentar la conciliación extrajudicial en derecho como requisito de procedibilidad para acudir ante los jueces de conocimiento civil, trámite que no se observa cumplido en el presente caso, en tanto la medida cautelar de embargo y secuestro del bien inmueble objeto de litigio no encuentra regulación en el artículo 590 del C.G del P., no siendo admisible soslayar tal requisito bajo una solicitud cautelar improcedente.

**SEGUNDO:** Adicionará los hechos de la demanda en el sentido de plasmar las razones de hecho que dan sustento a las pretensiones sexta y séptima, pues no son obligaciones derivadas del contrato de promesa de compraventa.

**TERCERO:** Añadirá como hecho el soporte que da lugar al pago de la cláusula penal.

**CUARTO:** Por la naturaleza de los requisitos exigidos, deberá integrar un nuevo escrito de demanda para facilitar el ejercicio del derecho de defensa y contradicción.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del proceso, se le concede a la parte demandante el término de cinco (5) días para que cumpla con los requisitos antes señalados, so pena del rechazo de la demanda.

NOTIFÍQUESE

**ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD  
CALDAS – ANTIOQUIA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**

En la fecha se notificó por estados No. 025 el presente auto.

Caldas, febrero 16 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

**GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN**  
**SECRETARIO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 15 de febrero de 2021

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicado:** 05129-40-89-001-2021-00069-00  
**Demandante:** Maryory Colorado Flórez  
**Demandado:** Luis Horacio Uribe Montoya y otra  
**Auto Interlocutorio:** 141  
**Decisión:** Inadmite demanda

Se declara inadmisibles las demandas de la referencia por lo siguiente:

**PRIMERO:** Teniendo en cuenta que los intereses de plazo y de mora ostentan naturaleza disímil, no siendo posible su cobro simultáneo, deberá corregir los hechos y pretensiones de la demanda, estableciendo de manera correcta desde que fecha y hasta que día pretende el cobro de los intereses remuneratorios, y a partir de qué día solicita el pago de los intereses de mora. Deberá tener en cuenta la literalidad del título valor.

**SEGUNDO:** Adecuará el valor de los intereses de plazo a cobrar, toda vez que la tasa deprecada y pactada supera el límite legal permitido (Art. 884 C.Co.).

**TERCERO:** Allegará un nuevo poder que cumpla con las exigencias del artículo 84 del C.G del P., y el artículo 5 del Decreto 806 de 2020, esto es; (i) otorgado por la demandante; (ii) dirigido contra todos los demandados; y (iii) firmado por la poderdante o allegado con su respectiva antefirma.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del proceso, se le concede a la demandante el término de cinco (5) días para que cumpla con los requisitos antes señalados, so pena del rechazo de la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

**ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD  
CALDAS – ANTIOQUIA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**

En la fecha se notificó por estados No. 025 el presente auto.

Caldas, febrero 16 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

**GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN**  
**SECRETARIO**