



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**  
Caldas, 16 de marzo de 2021

**RAD. 2018-00353**

Se incorpora sin pronunciamiento la solicitud de cautela, toda vez que el sumario culminó por desistimiento tácito.

**NOTIFÍQUESE**

**ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRASA**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD  
CALDAS – ANTIOQUIA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**

En la fecha se notificó por estados No. 046 el presente auto.

Caldas, marzo 17 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

**GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN**  
**SECRETARIO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**  
Caldas, 16 de marzo de 2021

**RAD. 2020-00042**

En atención a la solicitud de terminación de la causa de la referencia, previo a verificar la procedencia del pedimento, se requiere a la parte actora a fin que esclarezca la petición pues los demandados y número de pagaré no corresponden al proceso en cita.

**NOTIFÍQUESE**

**ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRASA**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD  
CALDAS – ANTIOQUIA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**

En la fecha se notificó por estados No. 046 el presente auto.

Caldas, marzo 17 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

**GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN**  
**SECRETARIO**



**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**  
Caldas, 16 de marzo de 2021

**Radicado: 2020-00126-00**

Siendo esta la etapa procesal pertinente, se procede al decreto probatorio, así:

**PARTE DEMANDANTE:**

1. **PRUEBA DOCUMENTAL:** Otórguese valor legal y probatorio a la prueba documental descrita en la demanda, y que corresponde a:
  - Copia de acta de conciliación.

**PARTE DEMANDADA**

1. **PRUEBA DOCUMENTAL:** Téngase valor legal y probatorio las pruebas documentales relacionadas por la parte demandada, así:
  - Evidencias de consignaciones 2019-2020.
  - Evidencia de vestuario 2019-2020.
  - Contrato de trabajo Renault.
  - Terminación del contrato con Renault.
  - Acta de conciliación fallida.
  - Carta de ingresos Corbeta.

Ejecutoriado este auto, se emitirá la decisión que corresponda conforme el trámite procesal.

NOTIFÍQUESE

**ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD  
CALDAS – ANTIOQUIA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**

En la fecha se notificó por estados No. 046 el presente auto.

Caldas, marzo 17 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

**GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN**  
**SECRETARIO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 16 de marzo de 2021

**Rad. 2020-00237-00**

En atención a la citación para notificación personal de la demandada **EDELMIRA MONTOYA DE CORREA**, debe manifestar la Judicatura que la misma se encuentra ajustada a derecho, toda vez que se cumple con los requisitos dispuestos en el artículo 291 del C.G del P., al advertirse la entrega efectiva de la citación. Por lo anterior, se autoriza a la parte demandante a efectuar la comunicación por aviso, siempre que la ejecutada no concurra en el lapso de ley.

NOTIFÍQUESE

**ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD  
CALDAS – ANTIOQUIA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**

En la fecha se notificó por estados No. 046 el presente auto.

Caldas, marzo 17 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

**GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN**  
SECRETARIO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**  
Caldas, 16 de marzo de 2021

**RADICADO: 2020-00287-00**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**

V/ AGENCIAS EN DERECHO Y COSTAS	\$4.500.000,00
V/ GASTOS DE NOTIFICACION	\$5.000,00
V/ GASTOS DE NOTIFICACION	\$5.000,00
V/ GASTOS DE NOTIFICACION	\$31.573,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$4.541.573,00</b>

**GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN**  
**SECRETARIO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**  
Caldas, 16 de marzo de 2021

**RADICADO: 2020-00287-00**

Conforme lo establece el numeral 1º del artículo 366 del Código General del Proceso, se aprueba la anterior liquidación de costas, de acuerdo a todos los rubros que se pagaron y fueron debidamente comprobados, que se encontraron útiles y autorizados por el Despacho, según lo establece el numeral 3º del artículo 366 *ibídem*.

NOTIFÍQUESE

**ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA**  
**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**

En la fecha se notificó por estados No. 046 el presente auto.

Caldas, marzo 17 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

**GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN**  
**SECRETARIO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

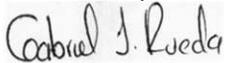
**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**  
Caldas, 16 de marzo de 2021

**RAD. 2020-00381**

Se pone en conocimiento de las partes la comunicación allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, donde se da cuenta de la inscripción de la cautela de embargo, no obstante, previo a expedir el despacho comisorio para el secuestro, se requiere al extremo activo que allegue el certificado de tradición y libertad completo y actualizado.

**NOTIFÍQUESE**

**ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRASA**  
**JUEZ**

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD</b> <b>CALDAS – ANTIOQUIA</b></p> <p><b><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</u></b></p> <p>En la fecha se notificó por estados No. 046 el presente auto.</p> <p>Caldas, marzo 17 de 2021, fijado a las 08:00 horas.</p> <p> <b>GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN</b> <b>SECRETARIO</b></p>
--



Impreso el 09 de Diciembre de 2020 a las 06:16:57 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-55871 se calificaron las siguientes matriculas:  
338775

**Nro Matricula: 338775**

CIRCULO DE REGISTRO: 001  
MUNICIPIO: CALDAS

MEDELLIN ZONA SUR  
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: 3578  
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 41-A # 46-25 APTO N. 101
- 2) CALLE 138B SUR #45C-93

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 12-11-2020 Radicacion: 2020-55871 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 912 DEL: 10-11-2020 JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALDAS  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA. RDO. 2020-00381-00. (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCOLOMBIA S.A. - NIT. 890903938-8  
A : CANO RENDON JOHAN FREDY 71,393,457 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 09 de Diciembre de 2020 a las 06:16:57 PM

Funcionario Calificador ABOGAD88

El Registrador - Firma

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 16 de marzo de 2021

**Rad. 2021-00038-00**

Cumplidas como se encuentran las exigencias del artículo 8 del Decreto 806 de 2020, para la práctica de la notificación personal del demandado **JOSÉ LEONARDO GUZMÁN** en el proceso de la referencia, como se prueba con la constancia anexa al sumario, se tiene por válida la comunicación, por lo que de conformidad con la norma en cita *“La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.”*, para lo cual el acto primigenio de notificación fue recibido el 10 de marzo de 2021.

NOTIFÍQUESE

**ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD  
CALDAS – ANTIOQUIA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**

En la fecha se notificó por estados No. 046 el presente auto.

Caldas, marzo 17 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

**GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN**  
SECRETARIO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

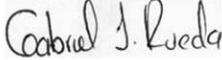
Caldas, 16 de marzo de 2021

**RAD. 2021-00045**

Se incorpora sin pronunciamiento la citación para notificación personal arribada con resultado negativo, toda vez que no se elevó petición que amerite la intervención del Despacho.

**NOTIFÍQUESE**

**ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRASA**  
**JUEZ**

<p>JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD CALDAS – ANTIOQUIA</p> <p><b><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</u></b></p> <p>En la fecha se notificó por estados No. 046 el presente auto.</p> <p>Caldas, marzo 17 de 2021, fijado a las 08:00 horas.</p> <p> <b>GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN</b> SECRETARIO</p>
---



**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**  
Caldas, 16 de marzo de 2021

**Rad. 2021-00112**

Atendiendo la solicitud que antecede allegada por la parte actora, advierte el Despacho que se incurrió en un error mecanográfico al consignar el nombre de las partes en el encabezado del auto que libra mandamiento, situación que si bien no ocurrió en la parte resolutive de la providencia podría prestarse para confusiones; en consecuencia, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 285 del Código General del Proceso, se aclara el auto interlocutorio No.243 del 12 de marzo de 2021 en el sentido de indicar que la demandante es **ESPACIO GESTIÓN INMOBILIARIA S.A.S.** y los demandados **ALEXANDER LONDOÑO ESCOBAR** y **JAIRO LEON ESCOBAR CARDONA**, y no como había quedado consignado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

2

**ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD  
CALDAS – ANTIOQUIA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**

En la fecha se notificó por estados No. 046 el presente auto.

Caldas, marzo 17 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

**GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN**  
**SECRETARIO**



**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 16 de marzo de 2021

**Proceso:** Ejecutivo con garantía real  
**Radicado:** 05129-40-89-001-**2021-00116-00**  
**Demandante:** Gerardo López Lemos  
**Demandado:** Fabiola Cifuentes Hernández  
**Auto Interlocutorio:** **255**  
**Decisión:** Libra mandamiento de pago

Toda vez que la demanda viene ajustada a derecho de conformidad con los artículos 26, 82, 84 y 468 del Código General del Proceso, y el documento arrimado presta mérito ejecutivo al tenor de los Artículos 422 *ibídem*, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, en la forma que se considera legal, por la vía EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL en favor de GERARDO LOPEZ LEMOS y en contra de FABIOLA CIFUENTES HERNÁNDEZ, por la siguiente suma de dinero:**

- ✓ **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000,00)** por concepto del del capital contenido en el Pagaré creado el 09 de mayo de 2019 y garantizado en la Escritura Pública No. 1448 del 09 de mayo de 2019, emanada de la Notaría Sexta de Medellín, Antioquia, obrante en el cuaderno principal, más los intereses de mora desde el 10 de mayo de 2020, y hasta que se surta el pago, a la tasa de la una y media (1 y ½) vez del bancario corriente certificado para cada período por la Superintendencia Financiera de Colombia (artículo 111 de la Ley 510 de 1999).
- ✓ **CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000,00)**, por concepto del del capital contenido en el Pagaré creado el 09 de mayo de 2019 y garantizado en la Escritura Pública No. 1448 del 09 de mayo de 2019, emanada de la Notaría Sexta de Medellín, Antioquia, obrante en el cuaderno principal, más los intereses de mora desde el 10 de mayo de 2020, y hasta que se surta el pago, a la tasa de la una y media (1 y ½) vez del bancario corriente certificado para cada período por la Superintendencia Financiera de Colombia (artículo 111 de la Ley 510 de 1999).
- ✓ **CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000,00)**, por concepto del del capital contenido en el Pagaré creado el 20 de mayo de 2019 y garantizado en la Escritura Pública No. 1448 del 09 de mayo de 2019, emanada de la Notaría Sexta de Medellín, Antioquia, obrante en el cuaderno principal, más los intereses de mora desde el 21 de mayo de 2020, y hasta que se surta el pago, a la tasa de la una y media (1 y ½) vez del bancario corriente certificado para cada período por la Superintendencia Financiera de Colombia (artículo 111 de la Ley 510 de 1999).

- ✓ **UN MILLON DE PESOS (\$1.000.000,00)**, por concepto del del capital contenido en la Letra de Cambio creada el 23 de junio de 2019 y garantizado en la Escritura Pública No. 1448 del 09 de mayo de 2019, emanada de la Notaría Sexta de Medellín, Antioquia, obrante en el cuaderno principal, más los intereses de mora desde el 24 de junio de 2020, y hasta que se surta el pago, a la tasa de la una y media (1 y ½) vez del bancario corriente certificado para cada período por la Superintendencia Financiera de Colombia (artículo 111 de la Ley 510 de 1999).

**SEGUNDO:** Decretar el embargo y secuestro del derecho de dominio que la demandada **FABIOLA CIFUENTES HERNÁNDEZ** identificada con C.C. No 39.161.059 tiene sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número **001-535204**. Para lo cual se oficiará a la Oficina de Instrumentos Públicos zona sur para que inscriba la medida sobre dicho inmueble.

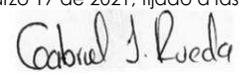
**CUARTO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 290 a 293 y 301 del Código General del Proceso, aunado al artículo 8 del Decreto 806 de 2020, advirtiéndosele que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación (artículo 431 del Código General del Proceso) y de diez (10) días para proponer las excepciones que considere tener a su favor (artículo 442 del Código General del Proceso). Hágasele entrega de copia de la demanda y de sus anexos al momento de la notificación.

**QUINTO: RECONOCER** personería amplia y suficiente al Abogado **ORFENIO DE JESUS AGUDELO CANO** con T.P. número 50.648 del C. S. de la J., para representar a la parte demandante, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 del Código General de Proceso y en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE



**ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA**  
**JUEZ**

<p>JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD CALDAS – ANTIOQUIA</p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</b></p> <p>En la fecha se notificó por estados No. 046 el presente auto.</p> <p>Caldas, marzo 17 de 2021, fijado a las 08:00 horas.</p> <p> <b>GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN</b> SECRETARIO</p>
---



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 16 de marzo de 2021

**OFICIO N°.: 00295**

**RADICADO: 05-129-40-89-001-2021-00116-00**

**Señores:**

**Oficina de Instrumentos Públicos**

**Medellín, zona sur**

Por medio del presente comunicamos a ustedes que en la demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIA** de **GERARDO LOPEZ LEMOS** identificado con C.C. número 8.287.848 y en contra de **MARTHA AURORA VÉLEZ ARGAEZ** mediante auto de la fecha se dispuso: **“SEGUNDO:** Decretar el embargo y secuestro del derecho de dominio que la demandada **FABIOLA CIFUENTES HERNÁNDEZ** identificada con **C.C. No 39.161.059** tiene sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número **001-535204**. Para lo cual se oficiará a la Oficina de Instrumentos Públicos zona sur para que inscriba la medida sobre dicho inmueble.”

En consecuencia, sírvase a proceder efectuando la correspondiente inscripción y expidiendo el certificado de que trata el numeral 1° del artículo 593 del Código General del Proceso. El demandante está haciendo uso de la garantía real

**ATENTAMENTE**

**GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN**  
**SECRETARIO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 16 de marzo de 2021

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicado:** 05129-40-89-001-**2021-00117-00**  
**Demandante:** Cooperativa Financiera de Antioquia  
**Demandado:** Sol Yamile Valencia Manjarrés  
**Auto Interlocutorio:** **259**  
**Decisión:** Libra mandamiento de pago

Toda vez que la demanda viene ajustada a derecho de conformidad con los artículos 26, 82, 84 y 430 del Código General del Proceso, y el documento arrimado presta mérito ejecutivo al tenor de los Artículos 422 ibídem, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA**, en favor de la **COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA**, contra **SOL YAMILE VALENCIA MANJARRES**, por la siguiente suma de dinero:

- ✓ **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$9.209.553)**, por concepto del capital contenido en el Pagaré creado el 05 de junio de 2017, más los intereses de mora desde el 31 de octubre de 2020 y hasta que se surta el pago, a la tasa de la una y media (1 y ½) vez del bancario corriente certificado para cada período por la Superintendencia Financiera de Colombia (artículo 111 de la Ley 510 de 1999).

**SEGUNDO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 290 a 293 y 301 del Código General del Proceso, advirtiéndosele que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación (artículo 431 del Código General del Proceso) y de diez (10) días para proponer las excepciones que considere tener a su favor (artículo 442 del Código General del

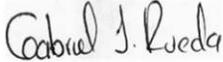
Proceso). Hágasele entrega de copia de la demanda y de sus anexos al momento de la notificación.

**TERCERO: RECONOCER** personería amplia y suficiente al abogado **DEIBY JOHAN COSSIO SERNA** con **T.P.** número **246.834** del **C. S de la Judicatura**, para representar a la parte demandante, de conformidad con lo establecido en el artículo 74 del Código General de Proceso y en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE



**ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA**  
**JUEZ**

<p>JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD CALDAS – ANTIOQUIA</p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</b></p> <p>En la fecha se notificó por estados No. 046 el presente auto.</p> <p>Caldas, marzo 17 de 2021, fijado a las 08:00 horas.</p> <p> <b>GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN</b> SECRETARIO</p>
--



**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 16 de marzo de 2021

**Proceso:** Ejecutivo conexo  
**Radicado:** 05129-40-89-001-2021-00129-00  
**Demandante:** Carmen Tulia Meneses Franco  
**Demandado:** Silvia Liliana Meneses Gómez  
**Auto Interlocutorio:** 256  
**Decisión:** Libra mandamiento de pago

Toda vez que la demanda viene ajustada a derecho de conformidad con los artículos 26, 82, 84, 430 y 433 del Código General del Proceso, y el documento arrimado presta mérito ejecutivo al tenor de los Artículos 422 ibídem, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **CARMEN TULIA MENESES FRANCO**, contra **SILVIA LILIANA MENESES GÓMEZ**, por la siguiente suma de dinero:

- ✓ **UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y TRES MIL PESOS (\$1.193.000,00)**. por concepto del daño emergente derivado de la sentencia 008 del 07 de diciembre de 2020, dentro del proceso 2020-00084, más los intereses de mora desde el 15 de enero de 2021, y hasta que se surta el pago, a la tasa del interés legal contemplado en el artículo 1617 del Código Civil, que lo fija en 6% anual.
- ✓ **UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL DOS PESOS (\$1.195.002,00)**. por concepto de las costas judiciales emanadas del auto del 14 de diciembre de 2020, dentro del proceso 2020-00084, más los intereses de mora desde el 18 de diciembre de 2021, y hasta que se surta el pago, a la tasa del interés legal contemplado en el artículo 1617 del Código Civil, que lo fija en 6% anual.

**SEGUNDO: LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO POR OBLIGACIÓN DE HACER** por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **CARMEN TULIA MENESES FRANCO**, contra **SILVIA LILIANA MENESES GÓMEZ**, para que proceda con la siguiente orden judicial:

- ✓ **ORDÉNESE** a la señora **SILVIA LILIANA MENESES GÓMEZ**, que en el término de **quince (15) días siguientes a la notificación de la presente providencia**, **CORRIJA** la construcción de obra civil que genero la afectación demostrada en este proceso, atendiendo las recomendaciones dadas en el informe pericial aportado por la parte demandante, se le ordena corregir la obra según lo siguiente:  
“*Se recomienda mejorar el recinto actual, el cual debe bajar hasta el nivel de cimentación existente; en caso tal que no cuente con cimentación debe construirse una pata de estructura hacia el terreno-Adicionalmente, se debe realizar un filtro separado de dichos muros y recinto por lo menos 0,20m, con el fin de minimizar el impacto del agua hacia dicha vivienda.-Se debe realizar una impermeabilización de estos muros con asfaltex o un producto que aislé la humedad, en todo el área de contacto contra el terreno en la zona del patio.-En la parte superior del terreno*”

*existente, se debe realizar una canoa en concreto para evitar que las aguas directas y escurrientías ingresen y se filtren por dichos muros; así se evita el fenómeno antes mencionado (capilaridad)”*

Se advierte que, de no cumplirse la obligación, el artículo 433 del C.G del P., dispone que:

*“3. Cuando no se cumpla la obligación de hacer en el término fijado en el mandamiento ejecutivo y no se hubiere pedido en subsidio el pago de perjuicios, el demandante podrá solicitar, dentro de los cinco (5) días siguientes al vencimiento de dicho término, que se autorice la ejecución del hecho por un tercero a expensas del deudor; así se ordenará siempre que la obligación sea susceptible de esa forma de ejecución. Con este fin el ejecutante celebrará contrato que someterá a la aprobación del juez.*

*4. Los gastos que demande la ejecución los sufragará el deudor y si este no lo hiciere los pagará el acreedor. La cuenta de gastos deberá presentarse con los comprobantes respectivos y una vez aprobada se extenderá la ejecución a su valor.”*

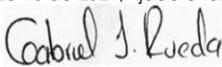
**TERCERO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 290 a 293 y 301 del Código General del Proceso, visto en armonía con el Decreto 806 de 2020, advirtiéndosele que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación (artículo 431 del Código General del Proceso), de diez (10) días para proponer las excepciones que considere tener a su favor (artículo 442 del Código General del Proceso) y el lapso de quince (15) días para cumplir con la obligación de hacer. Hágasele entrega de copia de la demanda y de sus anexos al momento de la notificación.

**CUARTO: RECONOCER** personería amplia y suficiente al estudiante de derecho **ROBINSON DE JESÚS SALAZAR BOLIVAR** con **C.C.** número **6** del **1.026.142.154**, para representar a la parte demandante, de conformidad con lo establecido en el artículo 74 del Código General de Proceso y en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE



**ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA**  
**JUEZ**

<p>JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD CALDAS - ANTIOQUIA</p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</b></p> <p>En la fecha se notificó por estados No. 045 el presente auto.</p> <p>Caldas, marzo 16 de 2021, fijado a las 08:00 horas.</p> <p> <b>GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN</b> SECRETARIO</p>
---