



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA
Caldas, 01 de julio de 2021

Rad. 2015-00324

De conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C. General del Proceso, a las partes, se **CORRE TRASLADO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** realizada por el extremo activo, por el término de tres (03) días.

NOTIFÍQUESE

ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

En la fecha se notificó por estados No. 109 el presente auto.

Caldas, julio 02 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN
SECRETARIO

JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DE LA ESTRELLA
DEMANDANTE: COOPERATIVA JFK
DEUDOR: SANCHEZ LONDOÑO MONICA ISABEL
RADICADO: 201500324

		Medellín,		
Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	30-jun-21	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		\$6.028.926,00		Micro u Otros
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Li q Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
7-sep-14	30-sep-14	1,5				6.028.926,00		0,00	Valor	FI	0,00	6.028.926,00
7-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%		6.028.926,00	24	103.425,67			103.425,67	6.132.351,67
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%		6.028.926,00	30	128.326,47			231.752,14	6.260.678,14
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%		6.028.926,00	30	128.326,47			360.078,62	6.389.004,62
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%		6.028.926,00	30	128.326,47			488.405,09	6.517.331,09
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%		6.028.926,00	30	128.565,53			616.970,62	6.645.896,62
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%		6.028.926,00	30	128.565,53			745.536,15	6.774.462,15
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%		6.028.926,00	30	128.565,53			874.101,68	6.903.027,68
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%		6.028.926,00	30	129.520,74			1.003.622,42	7.032.548,42
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%		6.028.926,00	30	129.520,74			1.133.143,15	7.162.069,15
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		6.028.926,00	30	129.520,74			1.262.663,89	7.291.589,89
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%		6.028.926,00	30	128.864,21			1.391.528,09	7.420.454,09
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%		6.028.926,00	30	128.864,21			1.520.392,30	7.549.318,30
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		6.028.926,00	30	128.864,21			1.649.256,51	7.678.182,51
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		6.028.926,00	30	129.282,09			1.778.538,60	7.807.464,60
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		6.028.926,00	30	129.282,09			1.907.820,68	7.936.746,68
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		6.028.926,00	30	129.282,09			2.037.102,77	8.066.028,77
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		6.028.926,00	30	131.366,82			2.168.469,59	8.197.395,59
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		6.028.926,00	30	131.366,82			2.299.836,41	8.328.762,41
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		6.028.926,00	30	131.366,82			2.431.203,23	8.460.129,23
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		6.028.926,00	30	136.456,60			2.567.659,83	8.596.585,83
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		6.028.926,00	30	136.456,60			2.704.116,43	8.733.042,43
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		6.028.926,00	30	136.456,60			2.840.573,02	8.869.499,02
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		6.028.926,00	30	141.150,13			2.981.723,15	9.010.649,15
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		6.028.926,00	30	141.150,13			3.122.873,28	9.151.799,28
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		6.028.926,00	30	141.150,13			3.264.023,41	9.292.949,41
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		6.028.926,00	30	144.934,91			3.408.958,32	9.437.884,32
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		6.028.926,00	30	144.934,91			3.553.893,24	9.582.819,24
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		6.028.926,00	30	144.934,91			3.698.828,15	9.727.754,15
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		6.028.926,00	30	146.962,35			3.845.790,50	9.874.716,50
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		6.028.926,00	30	146.962,35			3.992.752,86	10.021.678,86
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		6.028.926,00	30	146.962,35			4.139.715,21	10.168.641,21
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		6.028.926,00	30	146.904,53			4.286.619,74	10.315.545,74
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		6.028.926,00	30	146.904,53			4.433.524,27	10.462.450,27
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		6.028.926,00	30	146.904,53			4.580.428,79	10.609.354,79
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		6.028.926,00	30	144.876,88			4.725.305,67	10.754.231,67
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		6.028.926,00	30	144.876,88			4.870.182,55	10.899.108,55
1-sep-17	30-sep-17	21,98%	2,40%	2,403%		6.028.926,00	30	144.876,88			5.015.059,43	11.043.985,43
1-oct-17	31-oct-17	21,98%	2,40%	2,403%		6.028.926,00	30	144.876,88			5.159.936,32	11.188.862,32
1-nov-17	30-nov-17	21,15%	2,32%	2,323%		6.028.926,00	30	140.038,97			5.299.975,28	11.328.901,28
1-dic-17	31-dic-17	20,96%	2,30%	2,304%		6.028.926,00	30	138.925,60			5.438.900,88	11.467.826,88
1-ene-18	31-ene-18	20,77%	2,29%	2,286%		6.028.926,00	30	137.810,02			5.576.710,90	11.605.636,90
1-feb-18	28-feb-18	20,69%	2,28%	2,278%		6.028.926,00	30	137.339,63			5.714.050,53	11.742.976,53
1-mar-18	31-mar-18	21,01%	2,31%	2,309%		6.028.926,00	30	139.218,80			5.853.269,33	11.882.195,33
1-abr-18	30-abr-18	20,68%	2,28%	2,277%		6.028.926,00	30	137.280,81			5.990.550,14	12.019.476,14
1-may-18	31-may-18	20,48%	2,26%	2,257%		6.028.926,00	30	136.102,99			6.126.653,13	12.155.579,13
1-jun-18	30-jun-18	20,44%	2,25%	2,254%		6.028.926,00	30	135.867,13			6.262.520,26	12.291.446,26
1-jul-18	31-jul-18	20,28%	2,24%	2,238%		6.028.926,00	30	134.922,70			6.397.442,96	12.426.368,96
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		6.028.926,00	30	132.910,47			6.530.353,43	12.559.279,43
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		6.028.926,00	30	132.139,18			6.662.492,61	12.691.418,61
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		6.028.926,00	30	131.069,48			6.793.562,09	12.822.488,09
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		6.028.926,00	30	130.236,07			6.923.798,16	12.952.724,16
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		6.028.926,00	30	129.699,66			7.053.497,81	13.082.423,81
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		6.028.926,00	30	128.266,69			7.181.764,51	13.210.690,51
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		6.028.926,00	30	131.485,72			7.313.250,22	13.342.176,22
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		6.028.926,00	30	129.520,74			7.442.770,96	13.471.696,96
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		6.028.926,00	30	129.222,41			7.571.993,37	13.600.919,37
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		6.028.926,00	30	129.341,76			7.701.335,12	13.730.261,12
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		6.028.926,00	30	129.103,03			7.830.438,16	13.859.364,16
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		6.028.926,00	30	128.983,63			7.959.421,79	13.988.347,79
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		6.028.926,00	30	129.222,41			8.088.644,20	14.117.570,20
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		6.028.926,00	30	129.222,41			8.217.866,61	14.246.792,61
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		6.028.926,00	30	127.907,88			8.345.774,49	14.374.700,49
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		6.028.926,00	30	127.488,97			8.473.263,46	14.502.189,46
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		6.028.926,00	30	126.770,11			8.600.033,57	14.628.959,57
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		6.028.926,00	30	125.930,28			8.725.963,85	14.754.889,85
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		6.028.926,00	30	127.668,54			8.853.632,40	14.882.558,40
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		6.028.926,00	30	127.009,84			8.980.642,23	15.009.568,23
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		6.028.926,00	30	125.449,81			9.106.092,04	15.135.018,04
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		6.028.926,00	30	122.437,46			9.228.529,50	15.257.455,50
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		6.028.926,00	30	122.014,44			9.350.543,94	15.379.469,94
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		6.028.926,00	30	122.014,44			9.472.558,38	15.501.484,38
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		6.028.926,00	30	123.041,23			9.595.599,61	15.624.525,61
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		6.028.926,00	30	123.403,18			9.719.002,79	15.747.928,79
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		6.028.926,00	30	121.833,04			9.840.835,84	15.869.761,84
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		6.028.926,00	30	120.319,13			9.961.154,97	15.990.080,97
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		6.028.926,00	30	118.010,10			10.079.165,06	16.108.091,06

1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	6.028.926,00	30	117.156,99	10.196.322,06	16.225.248,06
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	6.028.926,00	30	118.497,00	10.314.819,06	16.343.745,06
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	6.028.926,00	30	117.705,57	10.432.524,63	16.461.450,63
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	6.028.926,00	30	117.096,01	10.549.620,63	16.578.546,63
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	6.028.926,00	30	116.546,83	10.666.167,46	16.695.093,46
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	6.028.926,00	30	116.485,78	10.782.653,24	16.811.579,24
Resultados >>								0,00	10.782.653,24
									16.811.579,24

SALDO DE CAPITAL	6.028.926,00
SALDO DE INTERESES	10.782.653,24
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	16.811.579,24

ATENTAMENTE,



JUAN FERNANDO JARAMILLO L
C.C. 71765433
T.P. 108172



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA
Caldas, 01 de julio de 2021

Rad. 2016-00241

De conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C. General del Proceso, a las partes, se **CORRE TRASLADO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** realizada por el extremo activo, por el término de tres (03) días.

NOTIFÍQUESE

ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALDAS –
ANT.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

En la fecha se notificó por estados No. _____ el presente auto.

Caldas, _____ de 2021, fijado a las 08:00 horas.

GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN
SECRETARIO

JUZGADO (01) PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CALDAS
DEMANDANTE: COOPERATIVA JFK
DEUDOR:NUÑEZ OJEDA BILLY JOEL
RADICADO: 201600241

Medellín,

Plazo TEA pactada, a mensual >>>

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>

Máxima

Mora TEA pactada, a mensual >>>

Mora Hasta (Hoy)

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>

Máxima

30-jun-21

Comercial

X

Consumo

Saldo de capital, Fol. >>

\$2.785.080,00

Microc u Otros

Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>

1-mar-99

14-mar-99

1-ene-07

4-ene-07

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
9-sep-15	30-sep-15	1,5				2.785.080,00		0,00	Valor	FI	0,00	2.785.080,00
9-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		2.785.080,00	22	43.654,74			43.654,74	2.828.734,74
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		2.785.080,00	30	59.722,24			103.376,98	2.888.456,98
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		2.785.080,00	30	59.722,24			163.099,22	2.948.179,22
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		2.785.080,00	30	59.722,24			222.821,46	3.007.901,46
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		2.785.080,00	30	60.685,29			283.506,75	3.068.586,75
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		2.785.080,00	30	60.685,29			344.192,03	3.129.272,03
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		2.785.080,00	30	60.685,29			404.877,32	3.189.957,32
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		2.785.080,00	30	63.036,52			467.913,85	3.252.993,85
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		2.785.080,00	30	63.036,52			530.950,37	3.316.030,37
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		2.785.080,00	30	63.036,52			593.986,89	3.379.066,89
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		2.785.080,00	30	65.204,71			659.191,61	3.444.271,61
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		2.785.080,00	30	65.204,71			724.396,32	3.509.476,32
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		2.785.080,00	30	65.204,71			789.601,04	3.574.681,04
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		2.785.080,00	30	66.953,11			856.554,14	3.641.634,14
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		2.785.080,00	30	66.953,11			923.507,25	3.708.587,25
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		2.785.080,00	30	66.953,11			990.460,36	3.775.540,36
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		2.785.080,00	30	67.889,69			1.058.350,05	3.843.430,05
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		2.785.080,00	30	67.889,69			1.126.239,74	3.911.319,74
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		2.785.080,00	30	67.889,69			1.194.129,43	3.979.209,43
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		2.785.080,00	30	67.862,98			1.261.992,40	4.047.072,40
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		2.785.080,00	30	67.862,98			1.329.855,38	4.114.935,38
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		2.785.080,00	30	67.862,98			1.397.718,36	4.182.798,36
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		2.785.080,00	30	66.926,30			1.464.644,65	4.249.724,65
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		2.785.080,00	30	66.926,30			1.531.570,95	4.316.650,95
1-sep-17	30-sep-17	21,98%	2,40%	2,403%		2.785.080,00	30	66.926,30			1.598.497,25	4.383.577,25
1-oct-17	31-oct-17	21,98%	2,40%	2,403%		2.785.080,00	30	66.926,30			1.665.423,55	4.450.503,55
1-nov-17	30-nov-17	21,15%	2,32%	2,323%		2.785.080,00	30	64.691,41			1.730.114,96	4.515.194,96
1-dic-17	31-dic-17	20,96%	2,30%	2,304%		2.785.080,00	30	64.177,09			1.794.292,05	4.579.372,05
1-ene-18	31-ene-18	20,77%	2,29%	2,286%		2.785.080,00	30	63.661,74			1.857.953,79	4.643.033,79
1-feb-18	28-feb-18	20,69%	2,28%	2,278%		2.785.080,00	30	63.444,44			1.921.398,23	4.706.478,23
1-mar-18	31-mar-18	21,01%	2,31%	2,309%		2.785.080,00	30	64.312,53			1.985.710,76	4.770.790,76
1-abr-18	30-abr-18	20,68%	2,28%	2,277%		2.785.080,00	30	63.417,27			2.049.128,03	4.834.208,03
1-may-18	31-may-18	20,48%	2,26%	2,257%		2.785.080,00	30	62.873,17			2.112.001,21	4.897.081,21
1-jun-18	30-jun-18	20,44%	2,25%	2,254%		2.785.080,00	30	62.764,22			2.174.765,43	4.959.845,43
1-jul-18	31-jul-18	20,28%	2,24%	2,238%		2.785.080,00	30	62.327,93			2.237.093,36	5.022.173,36
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		2.785.080,00	30	61.398,38			2.298.491,74	5.083.571,74
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		2.785.080,00	30	61.042,08			2.359.533,82	5.144.613,82
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		2.785.080,00	30	60.547,93			2.420.081,75	5.205.161,75
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		2.785.080,00	30	60.162,93			2.480.244,69	5.265.324,69
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		2.785.080,00	30	59.915,14			2.540.159,82	5.325.239,82
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		2.785.080,00	30	59.253,17			2.599.413,00	5.384.493,00
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		2.785.080,00	30	60.740,21			2.660.153,21	5.445.233,21
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		2.785.080,00	30	59.832,48			2.719.985,69	5.505.065,69
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		2.785.080,00	30	59.694,67			2.779.680,36	5.564.760,36
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		2.785.080,00	30	59.749,80			2.839.430,16	5.624.510,16
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		2.785.080,00	30	59.639,52			2.899.069,69	5.684.149,69
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		2.785.080,00	30	59.584,37			2.958.654,05	5.743.734,05
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		2.785.080,00	30	59.694,67			3.018.348,72	5.803.428,72
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		2.785.080,00	30	59.694,67			3.078.043,39	5.863.123,39
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		2.785.080,00	30	59.087,42			3.137.130,81	5.922.210,81
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		2.785.080,00	30	58.893,90			3.196.024,72	5.981.104,72
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		2.785.080,00	30	58.561,83			3.254.586,54	6.039.666,54
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		2.785.080,00	30	58.173,86			3.312.760,40	6.097.840,40
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		2.785.080,00	30	58.976,86			3.371.737,26	6.156.817,26
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		2.785.080,00	30	58.672,57			3.430.409,82	6.215.489,82
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		2.785.080,00	30	57.951,90			3.488.361,73	6.273.441,73
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		2.785.080,00	30	56.560,34			3.544.922,07	6.330.002,07
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		2.785.080,00	30	56.364,93			3.601.287,00	6.386.367,00
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		2.785.080,00	30	56.364,93			3.657.651,93	6.442.731,93
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		2.785.080,00	30	56.839,26			3.714.491,18	6.499.571,18
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		2.785.080,00	30	57.006,46			3.771.497,64	6.556.577,64
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		2.785.080,00	30	56.281,13			3.827.778,78	6.612.858,78
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		2.785.080,00	30	55.581,77			3.883.360,55	6.668.440,55
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		2.785.080,00	30	54.515,11			3.937.875,66	6.722.955,66
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		2.785.080,00	30	54.121,01			3.991.996,67	6.777.076,67
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		2.785.080,00	30	54.740,04			4.046.736,71	6.831.816,71
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		2.785.080,00	30	54.374,43			4.101.111,14	6.886.191,14
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		2.785.080,00	30	54.092,84			4.155.203,98	6.940.283,98
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		2.785.080,00	30	53.839,15			4.209.043,13	6.994.123,13
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		2.785.080,00	30	53.810,95			4.262.854,08	7.047.934,08
Resultados >>									0,00		4.262.854,08	7.047.934,08

SALDO DE CAPITAL

2.785.080,00

SALDO DE INTERESES

4.262.854,08

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS

7.047.934,08

ATENTAMENTE,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan Fernando Jaramillo L.', written in a cursive style.

JUAN FERNANDO JARAMILLO L
C.C. 71765433
T.P. 108172



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA
Caldas, 01 de julio de 2021

Rad. 2017-00077

Se incorpora sin pronunciamiento la liquidación del crédito adiada por el extremo activo, toda vez que no han variado las condiciones de la última que fue presentada y que data del 01 de febrero de 2021.

NOTIFÍQUESE

ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

En la fecha se notificó por estados No. 109 el presente auto.

Caldas, julio 02 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN
SECRETARIO

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CALDAS
DEMANDANTE: COOPERATIVA JFK
DEUDOR: TORRES FLOREZ JUAN CAMILO
RADICADO: 201700077

			Medellín,	
Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	30-jun-21	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		\$4.292.604,00		Microc u Otros
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
11-jul-16	31-jul-16	1,5				4.292.604,00		0,00	Valor	FI	0,00	4.292.604,00
11-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		4.292.604,00	20	66.999,40			66.999,40	4.359.603,40
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		4.292.604,00	30	100.499,10			167.498,49	4.460.102,49
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		4.292.604,00	30	100.499,10			267.997,59	4.560.601,59
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		4.292.604,00	30	103.193,87			371.191,45	4.663.795,45
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		4.292.604,00	30	103.193,87			474.385,32	4.766.989,32
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		4.292.604,00	30	103.193,87			577.579,19	4.870.183,19
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		4.292.604,00	30	104.637,41			682.216,60	4.974.820,60
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		4.292.604,00	30	104.637,41			786.854,01	5.079.458,01
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		4.292.604,00	30	104.637,41			891.491,41	5.184.095,41
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		4.292.604,00	30	104.596,24			996.087,65	5.288.691,65
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		4.292.604,00	30	104.596,24			1.100.683,88	5.393.287,88
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		4.292.604,00	30	104.596,24			1.205.280,12	5.497.884,12
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		4.292.604,00	30	103.152,55			1.308.432,67	5.601.036,67
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		4.292.604,00	30	103.152,55			1.411.585,21	5.704.189,21
01-sep-17	30-sep-17	21,98%	2,40%	2,403%		4.292.604,00	30	103.152,55			1.514.737,76	5.807.341,76
01-oct-17	31-oct-17	21,98%	2,40%	2,403%		4.292.604,00	30	103.152,55			1.617.890,31	5.910.494,31
01-nov-17	30-nov-17	21,15%	2,32%	2,323%		4.292.604,00	30	99.707,95			1.717.598,26	6.010.202,26
01-dic-17	31-dic-17	20,96%	2,30%	2,304%		4.292.604,00	30	98.915,23			1.816.513,48	6.109.117,48
01-ene-18	31-ene-18	20,77%	2,29%	2,286%		4.292.604,00	30	98.120,93			1.914.634,41	6.207.238,41
01-feb-18	28-feb-18	20,69%	2,28%	2,278%		4.292.604,00	30	97.786,02			2.012.420,43	6.305.024,43
01-mar-18	31-mar-18	21,01%	2,31%	2,309%		4.292.604,00	30	99.123,99			2.111.544,42	6.404.148,42
01-abr-18	30-abr-18	20,68%	2,28%	2,277%		4.292.604,00	30	97.744,13			2.209.288,55	6.501.892,55
01-may-18	31-may-18	20,48%	2,26%	2,257%		4.292.604,00	30	96.905,53			2.306.194,07	6.598.798,07
01-jun-18	30-jun-18	20,44%	2,25%	2,254%		4.292.604,00	30	96.737,59			2.402.931,67	6.695.535,67
01-jul-18	31-jul-18	20,28%	2,24%	2,238%		4.292.604,00	30	96.065,15			2.498.996,82	6.791.600,82
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		4.292.604,00	30	94.632,45			2.593.629,27	6.886.233,27
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		4.292.604,00	30	94.083,29			2.687.712,56	6.980.316,56
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		4.292.604,00	30	93.321,66			2.781.034,21	7.073.638,21
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		4.292.604,00	30	92.728,27			2.873.762,48	7.166.366,48
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		4.292.604,00	30	92.346,34			2.966.108,82	7.258.712,82
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		4.292.604,00	30	91.326,07			3.057.434,90	7.350.038,90
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		4.292.604,00	30	93.618,02			3.151.052,91	7.443.656,91
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		4.292.604,00	30	92.218,95			3.243.271,86	7.535.875,86
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		4.292.604,00	30	92.006,54			3.335.278,41	7.627.882,41
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		4.292.604,00	30	92.091,52			3.427.369,92	7.719.973,92
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		4.292.604,00	30	91.921,55			3.519.291,47	7.811.895,47
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		4.292.604,00	30	91.836,53			3.611.128,00	7.903.732,00
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		4.292.604,00	30	92.006,54			3.703.134,54	7.995.738,54
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		4.292.604,00	30	92.006,54			3.795.141,09	8.087.745,09
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		4.292.604,00	30	91.070,59			3.886.211,68	8.178.815,68
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		4.292.604,00	30	90.772,33			3.976.984,01	8.269.588,01
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		4.292.604,00	30	90.260,50			4.067.244,52	8.359.848,52
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		4.292.604,00	30	89.662,54			4.156.907,06	8.449.511,06
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		4.292.604,00	30	90.900,19			4.247.807,24	8.540.411,24
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		4.292.604,00	30	90.431,19			4.338.238,43	8.630.842,43
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		4.292.604,00	30	89.320,44			4.427.558,87	8.720.162,87
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		4.292.604,00	30	87.175,65			4.514.734,52	8.807.338,52
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		4.292.604,00	30	86.874,46	909.955,00		3.691.653,98	7.984.257,98
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		4.292.604,00	30	86.874,46			3.778.528,43	8.071.132,43
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		4.292.604,00	30	87.605,53			3.866.133,97	8.158.737,97
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		4.292.604,00	30	87.863,24			3.953.997,21	8.246.601,21
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		4.292.604,00	30	86.745,30			4.040.742,51	8.333.346,51
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		4.292.604,00	30	85.667,39			4.126.409,91	8.419.013,91
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		4.292.604,00	30	84.023,36			4.210.433,27	8.503.037,27
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		4.292.604,00	30	83.415,95	2.763.232,00		1.530.617,22	5.823.221,22
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		4.292.604,00	30	84.370,04			1.614.987,25	5.907.591,25
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		4.292.604,00	30	83.806,53			1.698.793,79	5.991.397,79
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		4.292.604,00	30	83.372,52			1.782.166,31	6.074.770,31
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		4.292.604,00	30	82.981,51			1.865.147,82	6.157.751,82
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		4.292.604,00	30	82.938,04			1.948.085,86	6.240.689,86
Resultados >>									3.673.187,00		1.948.085,86	6.240.689,86

SALDO DE CAPITAL	4.292.604,00
SALDO DE INTERESES	1.948.085,86
COSTAS	329.000,00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	6.569.689,86

ATENTAMENTE,



JUAN FERNANDO JARAMILLO L
C.C. 71765433
T.P. 108172



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA
Caldas, 01 de julio de 2021

Rad. 2017-00165

De conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C. General del Proceso, a las partes, se **CORRE TRASLADO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** realizada por el extremo activo, por el término de tres (03) días.

NOTIFÍQUESE

ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

En la fecha se notificó por estados No. 109 el presente auto.

Caldas, julio 02 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN
SECRETARIO

JUZGADO PRIMERO (01) PROMISCOU MUNICIPAL DE CALDAS
DEMANDANTE: COOPERATIVA JFK
DEUDOR: PATIÑO LOAIZA FARID DAVID
RADICADO: 201700165

Medellín,

Plazo TEA pactada, a mensual >>>

Plazo Hasta

01-mar-99

Tasa mensual pactada >>>

14-mar-99

Resultado tasa pactada o pedida >>

Máxima

01-ene-07

Mora TEA pactada, a mensual >>>

Mora Hasta (Hoy)

04-ene-07

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>

Máxima

Saldo de capital, Fol. >>

\$2.791.768,00

Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>

30-jun-21

Comercial

X

Consumo

Microc u Otros

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
10-jun-16	30-jun-16	1,5				2.791.768,00		0,00	Valor	FI	0,00	2.791.768,00
10-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		2.791.768,00	21	44.231,53			44.231,53	2.835.999,53
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		2.791.768,00	30	65.361,30			109.592,82	2.901.360,82
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		2.791.768,00	30	65.361,30			174.954,12	2.966.722,12
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		2.791.768,00	30	65.361,30			240.315,41	3.032.083,41
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		2.791.768,00	30	67.113,89			307.429,30	3.099.197,30
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		2.791.768,00	30	67.113,89			374.543,19	3.166.311,19
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		2.791.768,00	30	67.113,89			441.657,07	3.233.425,07
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		2.791.768,00	30	68.052,72			509.709,79	3.301.477,79
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		2.791.768,00	30	68.052,72			577.762,51	3.369.530,51
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		2.791.768,00	30	68.052,72			645.815,23	3.437.583,23
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		2.791.768,00	30	68.025,94			713.841,17	3.505.609,17
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		2.791.768,00	30	68.025,94			781.867,11	3.573.635,11
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		2.791.768,00	30	68.025,94			849.893,05	3.641.661,05
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		2.791.768,00	30	67.087,01			916.980,06	3.708.748,06
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		2.791.768,00	30	67.087,01			984.067,07	3.775.835,07
01-sep-17	30-sep-17	21,98%	2,40%	2,403%		2.791.768,00	30	67.087,01			1.051.154,09	3.842.922,09
01-oct-17	31-oct-17	21,98%	2,40%	2,403%		2.791.768,00	30	67.087,01			1.118.241,10	3.910.009,10
01-nov-17	30-nov-17	21,15%	2,32%	2,323%		2.791.768,00	30	64.846,76			1.183.087,86	3.974.855,86
01-dic-17	31-dic-17	20,96%	2,30%	2,304%		2.791.768,00	30	64.331,20			1.247.419,06	4.039.187,06
01-ene-18	31-ene-18	20,77%	2,29%	2,286%		2.791.768,00	30	63.814,61			1.311.233,67	4.103.001,67
01-feb-18	28-feb-18	20,69%	2,28%	2,278%		2.791.768,00	30	63.596,80			1.374.830,47	4.166.598,47
01-mar-18	31-mar-18	21,01%	2,31%	2,309%		2.791.768,00	30	64.466,97			1.439.297,44	4.231.065,44
01-abr-18	30-abr-18	20,68%	2,28%	2,277%		2.791.768,00	30	63.569,56			1.502.867,00	4.294.635,00
01-may-18	31-may-18	20,48%	2,26%	2,257%		2.791.768,00	30	63.024,16	300.000,00		1.265.891,16	4.057.659,16
01-jun-18	30-jun-18	20,44%	2,25%	2,254%		2.791.768,00	30	62.914,94			1.328.806,09	4.120.574,09
01-jul-18	31-jul-18	20,28%	2,24%	2,238%		2.791.768,00	30	62.477,61			1.391.283,70	4.183.051,70
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		2.791.768,00	30	61.545,82			1.452.829,52	4.244.597,52
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		2.791.768,00	30	61.188,66			1.514.018,19	4.305.786,19
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		2.791.768,00	30	60.693,33	300.000,00		1.274.711,51	4.066.479,51
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		2.791.768,00	30	60.307,41			1.335.018,92	4.126.786,92
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		2.791.768,00	30	60.059,01			1.395.077,93	4.186.845,93
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		2.791.768,00	30	59.395,46			1.454.473,40	4.246.241,40
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		2.791.768,00	30	60.886,07			1.515.359,47	4.307.127,47
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		2.791.768,00	30	59.976,16			1.575.335,63	4.367.103,63
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		2.791.768,00	30	59.838,02			1.635.173,65	4.426.941,65
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		2.791.768,00	30	59.893,28			1.695.066,93	4.486.834,93
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		2.791.768,00	30	59.782,74			1.754.849,67	4.546.617,67
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		2.791.768,00	30	59.727,45			1.814.577,12	4.606.345,12
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		2.791.768,00	30	59.838,02			1.874.415,14	4.666.183,14
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		2.791.768,00	30	59.838,02			1.934.253,16	4.726.021,16
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		2.791.768,00	30	59.229,31			1.993.482,47	4.785.250,47
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		2.791.768,00	30	59.035,33			2.052.517,80	4.844.285,80
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		2.791.768,00	30	58.702,45	250.000,00		1.861.220,25	4.652.988,25
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		2.791.768,00	30	58.313,56	250.000,00		1.669.533,81	4.461.301,81
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		2.791.768,00	30	59.118,48	250.000,00		1.478.652,29	4.270.420,29
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		2.791.768,00	30	58.813,46			1.537.465,75	4.329.233,75
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		2.791.768,00	30	58.091,07			1.595.556,82	4.387.324,82
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		2.791.768,00	30	56.696,17			1.652.252,99	4.444.020,99
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		2.791.768,00	30	56.500,28			1.708.753,27	4.500.521,27
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		2.791.768,00	30	56.500,28	250.000,00		1.515.253,55	4.307.021,55
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		2.791.768,00	30	56.975,75			1.572.229,30	4.363.997,30
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		2.791.768,00	30	57.143,35	250.000,00		1.379.372,65	4.171.140,65
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		2.791.768,00	30	56.416,28	250.000,00		1.185.788,93	3.977.556,93
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		2.791.768,00	30	55.715,25	250.000,00		991.504,18	3.783.272,18
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		2.791.768,00	30	54.646,02	250.000,00		796.150,20	3.587.918,20
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		2.791.768,00	30	54.250,98			850.401,18	3.642.169,18
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		2.791.768,00	30	54.871,49			905.272,67	3.697.040,67
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		2.791.768,00	30	54.505,00			959.777,67	3.751.545,67
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		2.791.768,00	30	54.222,74	250.000,00		764.000,41	3.555.768,41
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		2.791.768,00	30	53.968,44			817.968,85	3.609.736,85
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		2.791.768,00	30	53.940,17			871.909,01	3.663.677,01
Resultados >>									2.850.000,00		871.909,01	3.663.677,01

SALDO DE CAPITAL

2.791.768,00

SALDO DE INTERESES

871.909,01

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS

3.663.677,01

ATENTAMENTE,



JUAN FERNANDO JARAMILLO L
C.C. 71765433
T.P. 108172



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA
Caldas, 01 de julio de 2021

Rad. 2017-00499

De conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C. General del Proceso, a las partes, se **CORRE TRASLADO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** realizada por el extremo activo, por el término de tres (03) días.

NOTIFÍQUESE

ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

En la fecha se notificó por estados No. 109 el presente auto.

Caldas, julio 02 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN
SECRETARIO

JUZGADO PRIMERO (1) PROMISCOU MUNICIPAL DE CALDAS

DEMANDANTE: COOPERATIVA JFK

DEUDOR: PARRA POSADA LEIDY YULIANA

RADICADO: 201700499

				Medellín,	
Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>					14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	30-jun-21	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			\$9.284.220,00	Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO							
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses	
22-feb-17	28-feb-17		1,5			9.284.220,00		0,00	Valor	FI	0,00	9.284.220,00	
22-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		9.284.220,00	9	67.894,22			67.894,22	9.352.114,22	
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		9.284.220,00	30	226.314,08			294.208,30	9.578.428,30	
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		9.284.220,00	30	226.225,03			520.433,33	9.804.653,33	
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		9.284.220,00	30	226.225,03			746.658,36	10.030.878,36	
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		9.284.220,00	30	226.225,03			972.883,38	10.257.103,38	
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		9.284.220,00	30	223.102,56			1.195.985,95	10.480.205,95	
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		9.284.220,00	30	223.102,56			1.419.088,51	10.703.308,51	
01-sep-17	30-sep-17	21,98%	2,40%	2,403%		9.284.220,00	30	223.102,56			1.642.191,07	10.926.411,07	
01-oct-17	31-oct-17	21,98%	2,40%	2,403%		9.284.220,00	30	223.102,56			1.865.293,63	11.149.513,63	
01-nov-17	30-nov-17	21,15%	2,32%	2,323%		9.284.220,00	30	215.652,44			2.080.946,06	11.365.166,06	
01-dic-17	31-dic-17	20,96%	2,30%	2,304%		9.284.220,00	30	213.937,91			2.294.883,97	11.579.103,97	
01-ene-18	31-ene-18	20,77%	2,29%	2,286%		9.284.220,00	30	212.219,97			2.507.103,94	11.791.323,94	
01-feb-18	28-feb-18	20,69%	2,28%	2,278%		9.284.220,00	30	211.495,60			2.718.599,55	12.002.819,55	
01-mar-18	31-mar-18	21,01%	2,31%	2,309%		9.284.220,00	30	214.389,43			2.932.988,98	12.217.208,98	
01-abr-18	30-abr-18	20,68%	2,28%	2,277%		9.284.220,00	30	211.405,02	1.616.953,00		1.527.440,99	10.811.660,99	
01-may-18	31-may-18	20,48%	2,26%	2,257%		9.284.220,00	30	209.591,25			1.737.032,24	11.021.252,24	
01-jun-18	30-jun-18	20,44%	2,25%	2,254%		9.284.220,00	30	209.228,03			1.946.260,27	11.230.480,27	
01-jul-18	31-jul-18	20,28%	2,24%	2,238%		9.284.220,00	30	207.773,66	560.000,00		1.594.033,93	10.878.253,93	
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		9.284.220,00	30	204.674,94			1.798.708,87	11.082.928,87	
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		9.284.220,00	30	203.487,19			2.002.196,06	11.286.416,06	
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		9.284.220,00	30	201.839,91	780.000,00		1.424.035,97	10.708.255,97	
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		9.284.220,00	30	200.556,51			1.624.592,48	10.908.812,48	
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		9.284.220,00	30	199.730,46			1.824.322,93	11.108.542,93	
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		9.284.220,00	30	197.523,77			2.021.846,70	11.306.066,70	
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		9.284.220,00	30	202.480,89			2.224.327,59	11.508.547,59	
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		9.284.220,00	30	199.454,93	400.000,00		2.023.782,52	11.308.002,52	
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		9.284.220,00	30	198.995,52			2.222.778,04	11.506.998,04	
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		9.284.220,00	30	199.179,31	200.000,00		2.221.957,36	11.506.177,36	
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		9.284.220,00	30	198.811,69	972.540,00		1.448.229,05	10.732.449,05	
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		9.284.220,00	30	198.627,82	200.000,00		1.446.856,87	10.731.076,87	
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		9.284.220,00	30	198.995,52			1.645.852,39	10.930.072,39	
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		9.284.220,00	30	198.995,52			1.844.847,91	11.129.067,91	
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		9.284.220,00	30	196.971,22			2.041.819,13	11.326.039,13	
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		9.284.220,00	30	196.326,12	200.000,00		2.038.145,25	11.322.365,25	
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		9.284.220,00	30	195.219,12			2.233.364,37	11.517.584,37	
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		9.284.220,00	30	193.925,82			2.427.290,19	11.711.510,19	
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		9.284.220,00	30	196.602,65			2.623.892,84	11.908.112,84	
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		9.284.220,00	30	195.588,28			2.819.481,12	12.103.701,12	
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		9.284.220,00	30	193.185,92			3.012.667,03	12.296.887,03	
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		9.284.220,00	30	188.547,07			3.201.214,11	12.485.434,11	
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		9.284.220,00	30	187.895,64			3.389.109,75	12.673.329,75	
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		9.284.220,00	30	187.895,64			3.577.005,38	12.861.225,38	
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		9.284.220,00	30	189.476,84			3.766.482,23	13.050.702,23	
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		9.284.220,00	30	190.034,22			3.956.516,45	13.240.736,45	
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		9.284.220,00	30	187.616,30			4.144.132,75	13.428.352,75	
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		9.284.220,00	30	185.284,95	200.000,00		4.129.417,70	13.413.637,70	
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		9.284.220,00	30	181.729,17	200.000,00		4.111.146,87	13.395.366,87	
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		9.284.220,00	30	180.415,43			4.291.562,30	13.575.782,30	
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		9.284.220,00	30	182.478,98	600.000,00		3.874.041,28	13.158.261,28	
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		9.284.220,00	30	181.260,21			4.055.301,49	13.339.521,49	
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		9.284.220,00	30	180.321,52			4.235.623,00	13.519.843,00	
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		9.284.220,00	30	179.475,82	200.000,00		4.215.098,82	13.499.318,82	
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		9.284.220,00	30	179.381,80			4.394.480,62	13.678.700,62	
Resultados >>									6.129.493,00		4.394.480,62	13.678.700,62	

SALDO DE CAPITAL	9.284.220,00
SALDO DE INTERESES	4.394.480,62
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	13.678.700,62

ATENTAMENTE,

JUAN FERNANDO JARAMILLO L
C.C. 71765433
T.P. 108172



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA
Caldas, 01 de julio de 2021

Rad. 2017-00500

De conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C. General del Proceso, a las partes, se **CORRE TRASLADO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** realizada por el extremo activo, por el término de tres (03) días.

NOTIFÍQUESE

ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

En la fecha se notificó por estados No. 109 el presente auto.

Caldas, julio 02 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN
SECRETARIO

JUZGADO PRIMERO (01) PROMISCOU MUNICIPAL DE CALDAS

DEMANDANTE: COOPERATIVA JFK

DEUDOR: HERRERA CARLOS ENRIQUE

RADICADO: 2017-00500

		Medellín,		
Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	30-jun-21	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		11.258.266,00	Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
16-feb-17	28-feb-17	1,5				11.258.266,00		0,00	Valor	FI	0,00	11.258.266,00
16-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		11.258.266,00	15	137.216,92			137.216,92	11.395.482,92
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		11.258.266,00	30	274.433,83			411.650,75	11.669.916,75
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		11.258.266,00	30	274.325,85			685.976,60	11.944.242,60
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		11.258.266,00	30	274.325,85			960.302,45	12.218.568,45
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		11.258.266,00	30	274.325,85			1.234.628,30	12.492.894,30
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		11.258.266,00	30	270.539,47			1.505.167,77	12.763.433,77
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		11.258.266,00	30	270.539,47			1.775.707,24	13.033.973,24
01-sep-17	30-sep-17	21,98%	2,40%	2,403%		11.258.266,00	30	270.539,47			2.046.246,71	13.304.512,71
01-oct-17	31-oct-17	21,98%	2,40%	2,403%		11.258.266,00	30	270.539,47			2.316.786,19	13.575.052,19
01-nov-17	30-nov-17	21,15%	2,32%	2,323%		11.258.266,00	30	261.505,27			2.578.291,46	13.836.557,46
01-dic-17	31-dic-17	20,96%	2,30%	2,304%		11.258.266,00	30	259.426,20			2.837.717,65	14.095.983,65
01-ene-18	31-ene-18	20,77%	2,29%	2,286%		11.258.266,00	30	257.342,98			3.095.060,64	14.353.326,64
01-feb-18	28-feb-18	20,69%	2,28%	2,278%		11.258.266,00	30	256.464,60			3.351.525,24	14.609.791,24
01-mar-18	31-mar-18	21,01%	2,31%	2,309%		11.258.266,00	30	259.973,72			3.611.498,96	14.869.764,96
01-abr-18	30-abr-18	20,68%	2,28%	2,277%		11.258.266,00	30	256.354,75			3.867.853,71	15.126.119,71
01-may-18	31-may-18	20,48%	2,26%	2,257%		11.258.266,00	30	254.155,33			4.122.009,04	15.380.275,04
01-jun-18	30-jun-18	20,44%	2,25%	2,254%		11.258.266,00	30	253.714,89			4.375.723,94	15.633.989,94
01-jul-18	31-jul-18	20,28%	2,24%	2,238%		11.258.266,00	30	251.951,28			4.627.675,21	15.885.941,21
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		11.258.266,00	30	248.193,70			4.875.868,91	16.134.134,91
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		11.258.266,00	30	246.753,41			5.122.622,32	16.380.888,32
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		11.258.266,00	30	244.755,87			5.367.378,19	16.625.644,19
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		11.258.266,00	30	243.199,59			5.610.577,78	16.868.843,78
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		11.258.266,00	30	242.197,90			5.852.775,68	17.111.041,68
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		11.258.266,00	30	239.522,02			6.092.297,71	17.350.563,71
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		11.258.266,00	30	245.533,14			6.337.830,85	17.596.096,85
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		11.258.266,00	30	241.863,79			6.579.694,64	17.837.960,64
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		11.258.266,00	30	241.306,70			6.821.001,34	18.079.267,34
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		11.258.266,00	30	241.529,57			7.062.530,92	18.320.796,92
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		11.258.266,00	30	241.083,78			7.303.614,70	18.561.880,70
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		11.258.266,00	30	240.860,82			7.544.475,52	18.802.741,52
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		11.258.266,00	30	241.306,70			7.785.782,22	19.044.048,22
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		11.258.266,00	30	241.306,70			8.027.088,93	19.285.354,93
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		11.258.266,00	30	238.851,98			8.265.940,91	19.524.206,91
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		11.258.266,00	30	238.069,73			8.504.010,63	19.762.276,63
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		11.258.266,00	30	236.727,35			8.740.737,98	19.999.003,98
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		11.258.266,00	30	235.159,06			8.975.897,04	20.234.163,04
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		11.258.266,00	30	238.405,05			9.214.302,09	20.472.568,09
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		11.258.266,00	30	237.175,00			9.451.477,09	20.709.743,09
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		11.258.266,00	30	234.261,84			9.685.738,93	20.944.004,93
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		11.258.266,00	30	228.636,67			9.914.375,60	21.172.641,60
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		11.258.266,00	30	227.846,72	6.644.755,00		3.497.467,32	14.755.733,32
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		11.258.266,00	30	227.846,72			3.725.314,04	14.983.580,04
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		11.258.266,00	30	229.764,13			3.955.078,16	15.213.344,16
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		11.258.266,00	30	230.440,02			4.185.518,18	15.443.784,18
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		11.258.266,00	30	227.507,99			4.413.026,17	15.671.292,17
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		11.258.266,00	30	224.680,94			4.637.707,11	15.895.973,11
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		11.258.266,00	30	220.369,11			4.858.076,23	16.116.342,23
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		11.258.266,00	30	218.776,04	4.920.764,00		156.088,27	11.414.354,27
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		11.258.266,00	30	221.278,35			377.366,62	11.635.632,62
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		11.258.266,00	30	219.800,44			597.167,05	11.855.433,05
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		11.258.266,00	30	218.662,16			815.829,21	12.074.095,21
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		11.258.266,00	30	217.636,64			1.033.465,86	12.291.731,86
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		11.258.266,00	30	217.522,64			1.250.988,49	12.509.254,49
Resultados >>								11.565.519,00		1.250.988,49	12.509.254,49	

SALDO DE CAPITAL	11.258.266,00
SALDO DE INTERESES	1.250.988,49
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	12.509.254,49

ATENTAMENTE,

JUAN FERNANDO JARAMILLO L
C.C. 71765433
T.P. 108172



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA
Caldas, 01 de julio de 2021

Rad. 2017-00557

Vencido como se encuentra el traslado de la Liquidación del Crédito realizada por el demandante, la cual se encuentra ajustada a derecho, de acuerdo a lo establecido en el artículo 446, numeral 3º del Código General del Proceso, se procede a su **APROBACIÓN**.

NOTIFÍQUESE

ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

En la fecha se notificó por estados No. 109 el presente auto.

Caldas, julio 02 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN
SECRETARIO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA
Caldas, 01 de julio de 2021

Rad. 2017-00558

De conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C. General del Proceso, a las partes, se **CORRE TRASLADO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** realizada por el extremo activo, por el término de tres (03) días.

NOTIFÍQUESE

ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

En la fecha se notificó por estados No. 109 el presente auto.

Caldas, julio 02 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN
SECRETARIO

JUZGADO PRIMERO (01) PROMISCOUO MUNICIPAL DE CALDAS

DEMANDANTE: COOPERATIVA JFK

DEUDOR: RAMIREZ CASTAÑO GUILLERMO LEON

RADICADO: 201700558

		Medellín,		
Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	30-jun-21	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		\$23.581.408,00	Microc u Otros	X
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO							
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses	
03-may-17	31-may-17		1,5			23.581.408,00		0,00	Valor	FI	0,00	23.581.408,00	
03-may-17	31-may-17	36,73%	3,72%	3,725%		23.581.408,00	28	819.831,51			819.831,51	24.401.239,51	
01-jun-17	30-jun-17	36,73%	3,72%	3,725%		23.581.408,00	30	878.390,90			1.698.222,41	25.279.630,41	
01-jul-17	31-jul-17	36,73%	3,72%	3,725%		23.581.408,00	30	878.390,90			2.576.613,32	26.158.021,32	
01-ago-17	31-ago-17	36,73%	3,72%	3,725%		23.581.408,00	30	878.390,90			3.455.004,22	27.036.412,22	
01-sep-17	30-sep-17	36,73%	3,72%	3,725%		23.581.408,00	30	878.390,90			4.333.395,13	27.914.803,13	
01-oct-17	31-oct-17	36,73%	3,72%	3,725%		23.581.408,00	30	878.390,90			5.211.786,03	28.793.194,03	
01-nov-17	30-nov-17	36,73%	3,72%	3,725%		23.581.408,00	30	878.390,90			6.090.176,94	29.671.584,94	
01-dic-17	31-dic-17	36,73%	3,72%	3,725%		23.581.408,00	30	878.390,90			6.968.567,84	30.549.975,84	
01-ene-18	31-ene-18	36,78%	3,73%	3,729%		23.581.408,00	30	879.376,36			7.847.944,20	31.429.352,20	
01-feb-18	28-feb-18	36,78%	3,73%	3,729%		23.581.408,00	30	879.376,36			8.727.320,57	32.308.728,57	
01-mar-18	31-mar-18	36,78%	3,73%	3,729%		23.581.408,00	30	879.376,36			9.606.696,93	33.188.104,93	
01-abr-18	30-abr-18	36,85%	3,73%	3,735%		23.581.408,00	30	880.755,27			10.487.452,21	34.068.860,21	
01-may-18	31-may-18	36,85%	3,73%	3,735%		23.581.408,00	30	880.755,27			11.368.207,48	34.949.615,48	
01-jun-18	30-jun-18	36,85%	3,73%	3,735%		23.581.408,00	30	880.755,27			12.248.962,76	35.830.370,76	
01-jul-18	31-jul-18	36,81%	3,73%	3,732%		23.581.408,00	30	879.967,43			13.128.930,19	36.710.338,19	
01-ago-18	31-ago-18	36,81%	3,73%	3,732%		23.581.408,00	30	879.967,43			14.008.897,62	37.590.305,62	
01-sep-18	30-sep-18	36,81%	3,73%	3,732%		23.581.408,00	30	879.967,43			14.888.865,05	38.470.273,05	
01-oct-18	31-oct-18	36,72%	3,72%	3,724%		23.581.408,00	30	878.193,76	2.194.808,00		13.572.250,81	37.153.658,81	
01-nov-18	30-nov-18	36,72%	3,72%	3,724%		23.581.408,00	30	878.193,76			14.450.444,57	38.031.852,57	
01-dic-18	31-dic-18	36,72%	3,72%	3,724%		23.581.408,00	30	878.193,76			15.328.638,33	38.910.046,33	
01-ene-19	31-ene-19	36,65%	3,72%	3,718%		23.581.408,00	30	876.813,26			16.205.451,59	39.786.859,59	
01-feb-19	28-feb-19	36,65%	3,72%	3,718%		23.581.408,00	30	876.813,26			17.082.264,85	40.663.672,85	
01-mar-19	31-mar-19	36,65%	3,72%	3,718%		23.581.408,00	30	876.813,26	1.389.245,00		16.569.833,11	40.151.241,11	
01-abr-19	30-abr-19	36,89%	3,74%	3,738%		23.581.408,00	30	881.542,84			17.451.375,94	41.032.783,94	
01-may-19	31-may-19	36,89%	3,74%	3,738%		23.581.408,00	30	881.542,84			18.332.918,78	41.914.326,78	
01-jun-19	30-jun-19	36,89%	3,74%	3,738%		23.581.408,00	30	881.542,84			19.214.461,62	42.795.869,62	
01-jul-19	31-jul-19	36,76%	3,73%	3,727%		23.581.408,00	30	878.982,23	1.132.384,00		18.961.059,86	42.542.467,86	
01-ago-19	31-ago-19	36,76%	3,73%	3,727%		23.581.408,00	30	878.982,23			19.840.042,09	43.421.450,09	
01-sep-19	30-sep-19	36,76%	3,73%	3,727%		23.581.408,00	30	878.982,23			20.719.024,32	44.300.432,32	
01-oct-19	31-oct-19	36,56%	3,71%	3,711%		23.581.408,00	30	875.037,07	1.132.384,00		20.461.677,39	44.043.085,39	
01-nov-19	30-nov-19	36,56%	3,71%	3,711%		23.581.408,00	30	875.037,07			21.336.714,46	44.918.122,46	
01-dic-19	31-dic-19	36,56%	3,71%	3,711%		23.581.408,00	30	875.037,07			22.211.751,53	45.793.159,53	
01-ene-20	31-ene-20	36,53%	3,71%	3,708%		23.581.408,00	30	874.444,69			23.086.196,22	46.667.604,22	
01-feb-20	29-feb-20	36,53%	3,71%	3,708%		23.581.408,00	30	874.444,69			23.960.640,92	47.542.048,92	
01-mar-20	31-mar-20	36,53%	3,71%	3,708%		23.581.408,00	30	874.444,69			24.835.085,61	48.416.493,61	
01-abr-20	30-abr-20	37,05%	3,75%	3,752%		23.581.408,00	30	884.690,31			25.719.775,92	49.301.183,92	
01-may-20	31-may-20	37,05%	3,75%	3,752%		23.581.408,00	30	884.690,31			26.604.466,24	50.185.874,24	
01-jun-20	30-jun-20	37,05%	3,75%	3,752%		23.581.408,00	30	884.690,31	2.068.742,00		25.420.414,55	49.001.822,55	
01-jul-20	31-jul-20	34,16%	3,51%	3,508%		23.581.408,00	30	827.140,54			26.247.555,09	49.828.963,09	
01-ago-20	31-ago-20	34,18%	3,51%	3,509%		23.581.408,00	30	827.543,98			27.075.099,07	50.656.507,07	
01-sep-20	30-sep-20	34,16%	3,51%	3,508%		23.581.408,00	30	827.140,54			27.902.239,61	51.483.647,61	
01-oct-20	31-oct-20	37,72%	3,81%	3,807%		23.581.408,00	30	897.822,20			28.800.061,82	52.381.469,82	
01-nov-20	30-nov-20	37,72%	3,81%	3,807%		23.581.408,00	30	897.822,20			29.697.884,02	53.279.292,02	
01-dic-20	31-dic-20	37,72%	3,81%	3,807%		23.581.408,00	30	897.822,20			30.595.706,23	54.177.114,23	
01-ene-21	31-ene-21	37,72%	3,81%	3,807%		23.581.408,00	30	897.822,20	2.103.570,00		29.389.958,43	52.971.366,43	
01-feb-21	28-feb-21	37,72%	3,81%	3,807%		23.581.408,00	30	897.822,20			30.287.780,63	53.869.188,63	
01-mar-21	31-mar-21	37,72%	3,81%	3,807%		23.581.408,00	30	897.822,20			31.185.602,84	54.767.010,84	
01-abr-21	30-abr-21	38,42%	3,87%	3,865%		23.581.408,00	30	911.459,82			32.097.062,65	55.678.470,65	
01-may-21	31-may-21	38,42%	3,87%	3,865%		23.581.408,00	30	911.459,82			33.008.522,47	56.589.930,47	
01-jun-21	30-jun-21	38,42%	3,87%	3,865%		23.581.408,00	30	911.459,82			33.919.982,29	57.501.390,29	
Resultados >>									10.021.133,00		33.919.982,29	57.501.390,29	

SALDO DE CAPITAL	23.581.408,00
SALDO DE INTERESES	33.919.982,29
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	57.501.390,29

ATENTAMENTE,

JUAN FERNANDO JARAMILLO L
C.C. 71765433
T.P. 108172



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA
Caldas, 01 de julio de 2021

Radicado: 2018-00618-00

Este Despacho mediante auto del 27 de abril de 2021; para continuar con el trámite del proceso en referencia, fijó como fecha y hora a fin de realizar la audiencia correspondiente, el día **24 de junio de 2021 a las 9:00 horas**, providencia que fue notificada por estados número 070 del 29 de abril de 2021, la cual cobró ejecutoria transcurrido el término de la misma, sin que la misma ofreciera reparos para las partes.

Así las cosas, **el 24 de junio hogaño a la hora fijada**, se instaló la audiencia oral previamente convocada, luego de esperar un término prudencial de treinta (30) minutos y al evidenciar la no compareció ninguna de las partes en *litis*, se advirtió por el Director del Proceso que la diligencia se desarrollaría con fundamento en lo establecido en el artículo 392 del Código General del Proceso, indicándose además, que de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4º inciso 2º del artículo 372 *ibídem* las consecuencias que acarrea para las partes su no asistencia, se circunscribe en la decisión de declarar terminado el proceso. Para el efecto, se dispuso la notificación de lo decidido en dicha audiencia por estados, lo cual se realizó el 24 de junio del corriente año. **Se precisa que fue notificado en esa modalidad –estados- el contenido del auto dictado a fin que las partes conocieran el alcance de las decisiones y requerimientos a cumplir.**

En tal sentido, de conformidad con lo establecido en el tercer inciso del numeral tercero del artículo 372 *ibídem*, las partes disponían del término de tres (3) días contados a partir del día siguiente a la fecha de la audiencia, para justificar su inasistencia; término que en este caso correría a partir de la notificación por estados, es decir a partir del 25 de junio hogaño, venciendo el mismo el 30 de junio de la presente anualidad a las 17:00 horas; de ahí, que por mandato del inciso 2º del

numeral 4º del artículo 372 *ejusdem* que dispone: “***Cuando ninguna de las partes concurra a la audiencia, está no podrá celebrarse y vencido el término sin que se justifique la inasistencia, el juez por medio de auto, declarará terminado el proceso***”, y habida cuenta que ni la parte demandante ni la demandada justificaron su inasistencia a la convocada diligencia, guardando absoluto silencio, es procedente dar aplicación a la norma antes citada, declarando terminado este proceso.

Por lo anterior, este Juzgado;

RESUELVE

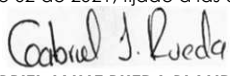
PRIMERO. DECLARAR TERMINADO el proceso de **VERBAL** con **PRETENSIÓN DE USUCAPIÓN** incoado por **BLANCA LUZ ARBOLEDA MORALES** contra los **SUCESORES DE PEDRO LUIS ARBOLEDA Y OTROS** de conformidad con lo dispuesto en el artículo 372 del Código General del proceso.

SEGUNDO. ARCHIVASE el expediente, previa baja en el libro radicador.

NOTIFÍQUESE



ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD CALDAS – ANTIOQUIA <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</u> En la fecha se notificó por estados No. 109 el presente auto. Caldas, julio 02 de 2021, fijado a las 08:00 horas.  GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN SECRETARIO
--



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA
Caldas, 01 de julio de 2021

Rad. 2019-00669-00

Como lo dispone el cuarto inciso del artículo 101 del Código General del Proceso, de las excepciones previas hecha por la parte resistente, se corre traslado a la parte demandante por el término de tres (03) días para los efectos establecidos en dicha norma. [Ver](#)

NOTIFÍQUESE

ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

En la fecha se notificó por estados No. 109 el presente auto.

Caldas, julio 02 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN
SECRETARIO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA
Caldas, 01 de julio de 2021

Rad. 2020-00010

De conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C. General del Proceso, a las partes, se **CORRE TRASLADO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** realizada por el extremo activo, por el término de tres (03) días.

NOTIFÍQUESE

ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

En la fecha se notificó por estados No. 109 el presente auto.

Caldas, julio 02 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN
SECRETARIO

Señor

JUEZ 1 PROMISCO MUNICIPAL DE CALDAS

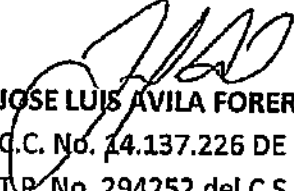
E.S.D

REFERENCIA: EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO POPULAR S.A.
CONTRA: RESTREPO CARDONA MARIO DE JESUS C.C. 8262264
RADICADO: 2020-010

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO.

JOSE LUIS AVILA FORERO, identificado(a) como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en condición de apoderado(a) de la parte actora **BANCO POPULAR S.A.** dentro del proceso en referencia, por medio de la presente y de conformidad con el Artículo 446 del Código General del Proceso, Allego liquidación de crédito, en cumplimiento del auto de fecha 22 DE OCTUBRE DE 2020..

Del señor Juez.



JOSE LUIS AVILA FORERO.

C.C. No. 14.137.226 DE IBAGUE.

T.P. No. 294252 del C.S de la J.

E-mail: cobrojuridico@sauco.com.co

Av. 19 N° 100-12 Piso 5 Bogotá

YYGA



NOMBRE
PERIODICIDAD INTERES
CREDITO

RESTREPO CARDONA MARIO DE JESUS
MENSUAL
8262264

LIQUIDACION DE CAPITAL INSOLUTO POR PERIODO

SALDO	PERIODO COBRO INTERES MORA		TASA DE MORA AUTORIZADA	INTERES
CAPITAL	DESDE	HASTA	SUPERBANCARIA	MORA
14.393.441	18-feb-17	28-feb-17	33,51%	\$ 132.144
14.393.441	1-mar-17	31-mar-17	33,51%	\$ 409.645
14.393.441	1-abr-17	30-abr-17	33,50%	\$ 396.313
14.393.441	1-may-17	31-may-17	33,50%	\$ 409.523
14.393.441	1-jun-17	30-jun-17	33,50%	\$ 396.313
14.393.441	1-jul-17	31-jul-17	32,97%	\$ 403.044
14.393.441	1-ago-17	31-ago-17	32,97%	\$ 403.044
14.393.441	1-sept-17	30-sept-17	32,22%	\$ 381.170
14.393.441	1-oct-17	31-oct-17	31,73%	\$ 387.824
14.393.441	1-nov-17	30-nov-17	31,44%	\$ 371.942
14.393.441	1-dic-17	31-dic-17	31,16%	\$ 380.856
14.393.441	1-ene-18	31-ene-18	31,04%	\$ 379.389
14.393.441	1-feb-18	28-feb-18	31,52%	\$ 347.974
14.393.441	1-mar-18	31-mar-18	31,02%	\$ 379.205
14.393.441	1-abr-18	30-abr-18	30,72%	\$ 363.425
14.393.441	1-may-18	31-may-18	30,66%	\$ 374.805
14.393.441	1-jun-18	30-jun-18	30,42%	\$ 359.875
14.393.441	1-jul-18	31-jul-18	30,05%	\$ 367.287
14.393.441	1-ago-18	31-ago-18	29,91%	\$ 365.637
14.393.441	1-sept-18	30-sept-18	29,72%	\$ 351.635
14.393.441	1-oct-18	31-oct-18	29,45%	\$ 359.952
14.393.441	1-nov-18	30-nov-18	29,24%	\$ 345.857
14.393.441	1-dic-18	31-dic-18	29,10%	\$ 355.735
14.393.441	1-ene-19	31-ene-19	28,74%	\$ 351.334
14.393.441	1-feb-19	28-feb-19	29,55%	\$ 326.278
14.393.441	1-mar-19	31-mar-19	29,05%	\$ 355.185
14.393.441	1-abr-19	30-abr-19	28,98%	\$ 342.840
14.393.441	1-may-19	31-may-19	29,01%	\$ 354.635
14.393.441	1-jun-19	30-jun-19	28,95%	\$ 342.485
14.393.441	1-jul-19	31-jul-19	28,92%	\$ 353.534
14.393.441	1-ago-19	31-ago-19	28,98%	\$ 354.268
14.393.441	1-sept-19	30-sept-19	28,98%	\$ 342.840
14.393.441	1-oct-19	31-oct-19	28,65%	\$ 350.234
14.393.441	1-nov-19	30-nov-19	28,55%	\$ 337.694
14.393.441	1-dic-19	31-dic-19	28,37%	\$ 346.750
14.393.441	1-ene-20	31-ene-20	28,16%	\$ 344.183
14.393.441	1-feb-20	29-feb-20	28,59%	\$ 326.952
14.393.441	1-mar-20	31-mar-20	28,43%	\$ 347.483
14.393.441	1-abr-20	30-abr-20	28,04%	\$ 331.660
14.393.441	1-may-20	31-may-20	27,29%	\$ 333.547
14.393.441	1-jun-20	30-jun-20	27,18%	\$ 321.546
14.393.441	1-jul-20	31-jul-20	27,18%	\$ 332.284
14.393.441	1-ago-20	31-ago-20	27,44%	\$ 335.381
14.393.441	1-sept-20	30-sept-20	27,53%	\$ 325.627
14.393.441	1-oct-20	31-oct-20	27,14%	\$ 331.714
14.393.441	1-nov-20	30-nov-20	26,76%	\$ 316.577
14.393.441	1-dic-20	31-dic-20	26,19%	\$ 320.161
14.393.441	1-ene-21	31-ene-21	25,98%	\$ 317.594

14.393.441	1-feb-21	28-feb-21	28,31%	\$ 290.503
14.393.441	1-mar-21	31-mar-21	26,12%	\$ 319.245
14.393.441	1-abr-21	30-abr-21	25,97%	\$ 307.243
14.393.441	1-may-21	31-may-21	25,83%	\$ 315.781
14.393.441	1-jun-21	30-jun-21	25,82%	\$ 305.397
				\$ 18.403.408

	PESOS
SALDO CAPITAL	\$14.393.441
TOTAL INTERES CORRIENTE	\$178.894
TOTAL INTERES DE MORA	\$18.403.408
SALDO TOTAL	\$32.975.743

TIPO DE CARTERA

TARJETA DE CREDITO

PAOLA A MEDINA
ANALISTA TECNICO
23/06/2021



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

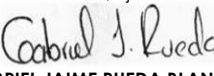
Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA
Caldas, 01 de julio de 2021

Rad. 2021-00129

Solicitada la suspensión del proceso de la referencia por parte de la demandante y coadyuvada por la demandada, encuentra el Despacho que se cumple con los presupuestos establecidos por el numeral segundo del artículo 161 del Código General del Proceso y, en ese sentido, accede a la suspensión del proceso con radicado **2021 – 00129** hasta el **01 de octubre de 2021**.

NOTIFÍQUESE

ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD CALDAS – ANTIOQUIA <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</u> En la fecha se notificó por estados No. 109 el presente auto. Caldas, julio 02 de 2021, fijado a las 08:00 horas.  GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN SECRETARIO



Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA
Caldas, 01 de julio de 2021

Proceso:	Verbal Sumario (Restitución de inmueble arrendado)
Radicado:	05129-40-89-001- 2021-00179-00
Demandante:	Fundación Ramón Carolina
Demandado:	Dora Luz Arrubla Jiménez y otros
Providencia:	Sentencia
Sentencia restitución:	005 del 2021
Sentencia general:	148 del 2021
Decisión:	Accede a las pretensiones

Procede este Juzgado a resolver sobre la demanda de restitución de bien inmueble arrendado ubicado en la **carrera 50 No. 131 A Sur 15, apto 201, torre 1 del Municipio de Caldas, Antioquia**, incoada a instancia de la **FUNDACIÓN RAMÓN CAROLINA**, contra **DORA LUZ ARRUBLA JIMENEZ** como arrendataria, y **ALVARO ALONSO MARÍN VÉLEZ** como deudor solidario, demanda invocada por la causal de falta de pago de los cánones de arrendamiento desde diciembre de 2020 a abril de 2021.

2. ANTECEDENTES

2.1. Sobre lo pretendido. Narró la parte demandante en su condición de arrendador, que los señores **DORA LUZ ARRUBLA JIMENEZ como arrendataria, y ALVARO ALONSO MARÍN VÉLEZ como deudor solidario**, iniciaron el 13 de marzo de 2019, la vigencia del contrato de arrendamiento del bien inmueble ubicado en la **carrera 50 No. 131 A Sur 15, apto 201, torre 1 del Municipio de Caldas, Antioquia**.

En dicho negocio jurídico se pactó como canon de arrendamiento la suma de Cuatrocientos Veinte Mil Pesos (\$420.000,00), el cual debía ser pagado de forma anticipada el primer día de cada mes. No obstante, los demandados incumplieron la obligación contractual, adeudando la totalidad de las cuotas mensuales de los meses de diciembre de 2020 a abril de 2021, por lo que señala el demandante que, en los términos del contrato celebrado, se incurrió en mora por los cánones de arrendamiento correspondientes a los periodos antes comprendidos.

En virtud de los anteriores supuestos fácticos, peticiona la parte actora que se declare terminado el citado contrato de arrendamiento suscrito entre las hoy partes demandante y demandada en razón de mora en el pago de los cánones de arrendamiento. Además, que se ordene la desocupación y restitución del bien inmueble pretendido, comisionándose para llevar a cabo la diligencia a la autoridad competente y, finalmente pide que se condene en costas a la demandada.

3. HISTORIA PROCESAL

La demanda fue presentada el 20 de abril de 2021 y el conocimiento de ella correspondió a este Despacho. Así, por auto de la misma fecha se procedió a admitirla, ordenando en tal proveído la notificación de ésta a la parte pretendida.

El demandado **ALVARO ALONSO MARÍN VÉLEZ**, fue notificado por aviso el 14 de mayo de 2021; por su parte la demandada **DORA LUZ ARUBLA JIMENEZ**, se integró el 26 de abril hogaño. Se les informó el término de traslado concedido, sin que emitieran contestación alguna en el lapso de ley.

Cumplido lo anterior, y al no existir oposición alguna que atender, el Despacho procederá a dictar sentencia previa,

4. CONSIDERACIONES

4.1. De los requisitos formales del proceso. El trámite adelantado se ha desarrollado con el respeto de los requisitos formales requeridos para procesar adecuadamente lo pretendido, sin que se observe causal alguna de nulidad procesal que invalide la actuación surtida.

4.2. El caso a estudio. Tenemos entonces que la **FUNDACIÓN RAMÓN CAROLINA**, pretende la terminación de contrato de arrendamiento sobre el bien inmueble ubicado en la **carrera 50 No. 131 A Sur 15, apto 201, torre 1 del Municipio de Caldas, Antioquia**, por la causal de mora en el pago de los cánones mensuales de arrendamiento entre los meses de diciembre de 2020 y abril de 2021.

Lo primero que hay para señalar es lo establecido por artículo 384 del Código General del Proceso, relativo a que “*Cuando el arrendador demanda para que el arrendatario, le restituya el inmueble arrendado se aplicarán las siguientes reglas...*”. En este contexto, tenemos que en el presente asunto sí media legitimación en la causa tanto por activa, como por pasiva, esto teniendo en cuenta

que la legitimación en causa por activa consiste en que el demandante tenga **la calidad de arrendadora** y por pasiva **que la demandada tenga la calidad de arrendataria**, condiciones que se cumplen a cabalidad, conforme al Contrato de Arrendamiento que se acompañó a la demanda.

Por otro lado, nos dice el artículo 384 del Código General del Proceso, en su parágrafo 3º, que: **“Si el demandado no se opone en el término del traslado de la demanda; el Juez proferirá sentencia ordenando la restitución.”**

Ciertamente, en el caso *sub examine*, la parte actora allegó contrato de arrendamiento celebrado entre tal parte y la demandada, de dicho documento queda claramente establecido cuál es el inmueble objeto del contrato y las condiciones establecidas para el pago de los cánones de arrendamientos.

Por otro lado, la parte demandada, omitió materializar un ejercicio de defensa activo, pues guardó silencio frente a lo pretendido, lo que gesta que de conformidad con lo dispuesto en el inciso primero del numeral 4º del artículo 384 del Código General del Proceso, que a tenor literal reza:

“Si la demanda se fundamenta en falta de pago de la renta o de servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que esté obligado el demandado en virtud del contrato, este no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.”

De modo que el extremo pasivo no acreditó el cumplimiento de tal presupuesto, consignación de los cánones de arrendamiento de las últimas tres mensualidades, lo que deviene en la imposibilidad para el Sentenciador de atender los reparos en caso de que hubiesen sido invocados, recalcándose que dicha limitación no se vislumbra vulneradora de garantías fundamentales, pues tiene como punto de origen la facultad de configuración legislativa con la que cuenta el creador de la norma, conforme lo dejó dicho en reiteración jurisprudencia la Honorable Corte Constitucional ¹. Así las cosas, se cumple a cabalidad el presupuesto normativo recién citado ².

¹ Sentencia T-427-14

² Parágrafo 3º del artículo 384 ibídem

Siendo palmario que parte demandada, guardó silencio en todo el trámite aquí impartido, cumpliéndose a cabalidad el presupuesto normativo recién citado, el Despacho encuentra claramente establecidos los hechos y pretensiones del presente asunto, toda vez que la parte actora invocó como causal para dar por terminado judicialmente el contrato de arrendamiento la mora en el pago de los cánones, evento que fue dilucidado en el hecho quinto de la demanda, puntualizándose claramente respecto de qué períodos de pago se configuró el retardo calificado, deviniéndose como abantes los supuestos y *petitum* del presente asunto, ya que a voces del artículo 97 del Código General del Proceso, el silencio asumido por la parte demandada, **hace presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión contenidos en la demanda en contra de ésta parte**, no viéndose en la necesidad este Juez en decretar prueba alguna, quedando sólo concluir, que en el presente asunto las pretensiones incoadas por la parte actora respecto de la terminación del contrato, son de recibo para el Despacho. Es importante anotar que por disposición de lo establecido en el artículo 390 inciso final se dicta la presente providencia por escrito.

En lo que atiene a las costas, estas serán a cargo de la parte demandada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 365 del Código General del Proceso.

En razón y mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALDAS**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

FALLA:

PRIMERO. DECLARAR Judicialmente Terminado el Contrato de Arrendamiento celebrado entre la **FUNDACIÓN RAMÓN CAROLINA**, y **DORA LUZ ARRUBLA JIMENEZ** como arrendataria, y **ALVARO ALONSO MARÍN VÉLEZ** como deudor solidario, respecto del bien inmueble ubicado en la **carrera 50 No. 131 A Sur 15, apto 201, torre 1 del Municipio de Caldas, Antioquia**; por la causal de mora en el pago de los cánones mensuales de arrendamiento entre los meses diciembre de 2020 y abril de 2021, aunado a los generados con posterioridad.

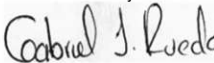
SEGUNDO. ORDENAR la Restitución del Bien Inmueble especificado en el numeral anterior. Entrega que hará la demandada al demandante o a su apoderado dentro de los diez (10) días siguientes a la ejecutoria de este fallo, a quien se le advierte que en caso de no hacer la entrega voluntariamente, será lanzada, comisionándose para ello desde ya al señor Inspector de Policía Competente ® a quien se le enviará el Despacho con los insertos del caso.

TERCERO. CONDENAR en costas en esta instancia a la parte demandada y a favor de la demandante, conforme el artículo 362 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD CALDAS – ANTIOQUIA <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</u> En la fecha se notificó por estados No. 109 el presente auto. Caldas, julio 02 de 2021, fijado a las 08:00 horas.  GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN SECRETARIO
--