



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

Caldas, 17 de marzo de 2022

Rad. 2017-00573

De las cuentas **parciales** rendidas por el secuestre, se corre traslado a las partes en el proceso de la referencia por el término de diez (10) días, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 500 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE

LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO

JUEZ

Firmado Por:

Luz Amanda Ferreira Castro
Juez
Juzgado Municipal

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3fbcc7a4cdc2db34f971ffb1477bcaf1ba0d71c37204270e0feceb6d517ba711**

Documento generado en 17/03/2022 02:42:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

RENDICION DE CUENTAS SECUESTRE

SECUESTRE INFORMES <iinformessequestres@gmail.com>

Mar 15/03/2022 3:21 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Caldas <j01prMpalctrlgccaldas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO 1° PROMISCOU MUNICIPAL DE CALDAS

E. S. D.

RADICADO:	2017-00573
DEMANDANTE:	CONJUNTO CERRADO CAMINO REAL P.H
DEMANDADO:	JULIO CESAR MARQUEZ GOMEZ
PROCESO:	EJECUTIVO SINGULAR

Señores

JUZGADO 1° PROMISCUO MUNICIPAL DE CALDAS

E. S. D.

RADICADO: 2017-00573
DEMANDANTE: CONJUNTO CERRADO CAMINO REAL P.H
DEMANDADO: JULIO CESAR MARQUEZ GOMEZ
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

ASUNTO: INFORME PARCIAL SECUESTRE

MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como **Representante Legal** de **GERENCIAR Y SERVIR S.A.S. SECUESTRE**, me permito comedidamente presentar informe parcial de la gestión, así:

Informo al despacho que se han recaudado los cánones de JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE 2021 se consigna al juzgado por valor = \$ 422.880.

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizado al despacho.

Atentamente,

**GERENCIAR
Y SERVIR S.A.S.**
NIT. 900.906.127-0
C.C. 1.037.592.155

MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA
CC 1.037.592.155
R/L GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.
NIT 900 906 127 - 0

Medellín, Febrero 03 de 2022

Señores

GERENCIAR Y SERVIR SAS

Secuestre

REFERENCIA: CARRERA 50 N° 137 A SUR -55, CJTO CDO CAMINO REAL
ARRENDATARIA: SANDRA JANETH ESTRADA

ASUNTO: INFORME

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$ 80.000	
CANON RECAUDADO: MES DE JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE 2021	\$ 480.000	
DEDUCCIONES		
COMISION AGENCIA 10%	\$ 48.000	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19%	\$ 9.120	LA DIAN
TOTAL GASTOS	\$ 57.120	
SALDO A CONSIGNAR	\$ 422.880	JUZGADO

Atentamente,

Mónica A. Nuñez

MONICA ALEJANDRA NUÑEZ
C.C 1007669576 de Medellín
AREA DE CARTERA



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 17 de marzo de 2022

Rad. 2019-00708

En atención a la solicitud incoada por la parte demandada dentro del proceso de la referencia y verificados los presupuestos propios para la recolección de las caligrafías, de conformidad con la prueba grafológica decretada, se fija como fecha para la toma de las mismas, el día **6 de abril de 2022 a las 09:00 horas**, en las instalaciones de este Despacho.

Se le advierte a la parte interesada que deberá allegar ese mismo día los documentos solicitados por el perito grafológico en los oficios allegados.

Cítese de igual modo a la parte demandante, de ser su interés asistir a dicha diligencia.

NOTIFÍQUESE

**LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO
JUEZ**

Firmado Por:

Luz Amanda Ferreira Castro
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Caldas - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b80f0f33be504b8cb12fdff3f374758d2f2bf470b0a305ff4188fc4c5365689**

Documento generado en 17/03/2022 02:42:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 17 de marzo de 2022

RADICADO: 2021 – 00291-00

De conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C. General del Proceso, a las partes, se **CORRE TRASLADO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** realizada por el demandante, por el término de tres (03) días.

NOTIFÍQUESE

LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO

JUEZ

Firmado Por:

**Luz Amanda Ferreira Castro
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **62f887000313f9b1f876b0703dc63c3a3787824c508bace581ea28c342d6c6f2**

Documento generado en 17/03/2022 11:37:33 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Medellín, 07 de febrero de 2022

Señor (a):

JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALDAS.
E. S. D.

RAD: 2021-00268

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

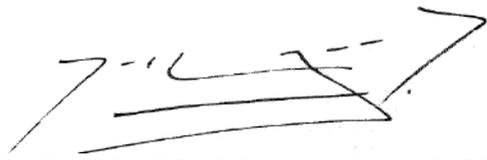
DTE: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F KENNEDY, NIT N° 890.907.489-0

DDO: CESAR IGNACIO GRISALES TANGARIFE, C.C N° 71.395.460

ASUNTO: Aporto Liquidación de crédito

PABLO CARRASQUILLA PALACIOS, mayor de edad, vecino (a) de Medellín, abogado (a) en ejercicio, identificado (a) con Cédula de Ciudadanía No. 1.128.272.901, portador de la Tarjeta Profesional No. 197.197 del Consejo Superior de la Judicatura, Representante Legal de CARBET LEGAL CENTER con NIT 900.896063-3, obrando como endosatario al cobro de la COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F KENNEDY, identificada con el Nit 890.907.489-0, representada legalmente por su gerente el Doctor (a) VÍCTOR HUGO ROMERO CORREA, mayor de edad, vecino de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No. 98.659.581; respetuosamente manifiesto al despacho que con el presente escrito estoy aportando la liquidación de crédito.

Atentamente,



PABLO CARRASQUILLA PALACIOS
T. P. No. 197.197 del C. S de la J.
C. C. No. 1.128.272.901

LIQUIDACION DE CREDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta					
Tasa mensual pactada >>>							
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima						
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	1-feb-22				
Tasa mensual pactada >>>			Comercial				
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo			x	
		Saldo de capital, Fol. >>	\$13.676.164,00	Microc u Otros			
		Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
24-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		13.676.164,00		0,00			0,00	13.676.164,00
24-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		13.676.164,00	7	64.806,04			64.806,04	13.740.970,04
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		13.676.164,00	30	276.780,55			341.586,59	14.017.750,59
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		13.676.164,00	30	276.780,55			618.367,15	14.294.531,15
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		13.676.164,00	30	279.109,76			897.476,90	14.573.640,90
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		13.676.164,00	30	279.930,81			1.177.407,71	14.853.571,71
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		13.676.164,00	30	276.369,07			1.453.776,78	15.129.940,78
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		13.676.164,00	30	272.934,87			1.726.711,66	15.402.875,66
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		13.676.164,00	30	267.697,01			1.994.408,67	15.670.572,67
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		13.676.164,00	30	265.761,80			2.260.170,47	15.936.334,47
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		13.676.164,00	30	268.801,52			2.528.971,98	16.205.135,98
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		13.676.164,00	30	267.006,20			2.795.978,18	16.472.142,18
1-abr-21	30-abr-21	17,41%	1,95%	1,952%		13.676.164,00	30	267.006,20			3.062.984,39	16.739.148,39
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		13.676.164,00	30	264.377,70			3.327.362,08	17.003.526,08
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		13.676.164,00	30	264.239,20			3.591.601,29	17.267.765,29
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		13.676.164,00	30	263.823,63			3.855.424,92	17.531.588,92
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		13.676.164,00	30	264.654,64			4.120.079,56	17.796.243,56
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		13.676.164,00	30	263.962,17			4.384.041,73	18.060.205,73
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		13.676.164,00	30	262.437,41			4.646.479,14	18.322.643,14
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		13.676.164,00	30	265.069,94			4.911.549,08	18.587.713,08
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		13.676.164,00	30	267.697,01			5.179.246,09	18.855.410,09
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		13.676.164,00	30	270.456,48			5.449.702,57	19.125.866,57
1-feb-22	1-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		13.676.164,00	1	9.308,22			5.459.010,79	19.135.174,79
Resultados >>								5.459.010,79	0,00		5.459.010,79	19.135.174,79

SALDO DE CAPITAL	13.676.164,00
SALDO DE INTERESES	5.459.010,79
SALDO DE CAPITAL E INTERESES	19.135.174,79
COSTAS JUDICIALES	
SALDO TOTAL ADEUDADO	19.135.174,79



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 17 de marzo de 2022

RADICADO: 2021 – 00656-00

De conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C. General del Proceso, a las partes, se **CORRE TRASLADO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** realizada por el demandante, por el término de tres (03) días.

NOTIFÍQUESE

LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO

JUEZ

Firmado Por:

**Luz Amanda Ferreira Castro
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **efa2a3ff2dd3c672bdc90f01b3963b09b8e61b2a84ede1882e8179813c1c665**

Documento generado en 17/03/2022 11:37:34 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

ANTONIO MEJIA GIRALDO
ABOGADO
antonio-meji@hotmail.com

EDIFICIO PLAZA DEL POBLADO
CALLE 10 # 42 - 45 OFICINA 404 MED.
4. 79. 70. 20.

Señor

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALDAS -
ANTIOQUIA.

E.S.D.

Ref. Ejecutivo de CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT: 890.981.395 - 1
contra GERARDO ALBEIRO HURTADO C.C. 71.399.447 Y WILLIAM DE JESUS
MONTROYA VELEZ C.C. 8.314.483.

Rdo. 2021 - 00656.

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

ANTONIO MEJÍA GIRALDO, obrando como apoderado de la demandante en el
proceso de la referencia por medio de este escrito, allego al despacho liquidación
del crédito. Una vez en firme, solicito se haga entrega de los títulos judiciales.

Autorizo a mis dependientes ESTEFANIA ECHEVERRI SANCHEZ C.C.
1.152.444.391 y - o JULIAN ANDRES VILLA BEDOYA, con T.P No. 327.267 del
C.S de la J, para que tengan acceso al expediente, saquen copias informales,
reclamen oficios, títulos judiciales y retiren la demanda y sus anexos.

Por la atención prestada muchas gracias.

Atentamente,



ANTONIO MEJIA GIRALDO.
C.C. 71.555.698
T.P. 55.830 C.S.J.

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALDAS
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
 Medellín, 16 de marzo de 2022

Por el apoderado de la parte demandante, se procede a efectuar la liquidación del crédito, conforme lo dispuesto en el artículo 446 del C.G del P y con aplicación de los Arts. 111 de la Ley 510/99 y 305 del C. P.

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	16-mar-22
Tasa mensual pactada >>>			Comercial <input checked="" type="checkbox"/>
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo <input type="checkbox"/>
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros <input type="checkbox"/>
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte. Efec. Anual	Máxima Mensual Autorizada	Tasa Aplicable	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	dias	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
Desde	Hasta							Liq Intereses	Abonos Valor Folio		
2-jun-21	30-jun-21					0,00				0,00	0,00
2-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	4.306.794,00	4.306.794,00	29	80.438,47		80.438,47	4.387.232,47
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		4.306.794,00	30	83.081,34		163.519,81	4.470.313,81
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		4.306.794,00	30	83.343,03		246.862,84	4.553.656,84
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		4.306.794,00	30	83.124,97		329.987,81	4.636.781,81
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		4.306.794,00	30	82.644,80		412.632,61	4.719.426,61
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		4.306.794,00	30	83.473,82		496.106,43	4.802.900,43
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		4.306.794,00	30	84.301,11		580.407,55	4.887.201,55
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		4.306.794,00	30	85.170,11		665.577,65	4.972.371,65
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		4.306.794,00	30	87.938,24		753.515,89	5.060.309,89
1-mar-22	16-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		4.306.794,00	16	47.290,83		800.806,72	5.107.600,72
Resultados >>								0,00		800.806,72	5.107.600,72

SALDO DE CAPITAL 4.306.794,00
 SALDO DE INTERESES 800.806,72

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS **5.107.600,72**