Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA
Caldas, 19 de abril de 2022

Radicado: 2010-00405-00

Vista la solicitud presentada por la parte actora en el sentido de ordenar el remate del bien objeto de cautela en este proceso, advierte este Despacho que no es procedente acceder a la misma, habida cuenta que el avalúo comercial arrimado no es idóneo para acreditar el valor real del bien inmueble, aunado a ello, el avalúo catastral que debe presentarse requiere ser emitido por la autoridad competente, esto es, la **OFICINA DE CATASTRO DEPARTAMENTAL**, exigencia que prevé el artículo 444 del Código General del Proceso, por lo tanto se requiere a la parte interesada, para que actúe conforme lo dispuesto en este auto.

NOTIFÍQUESE

LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO
JUEZ

Firmado Por:

Luz Amanda Ferreira Castro
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Caldas - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fcf1c45991f6b949ed61f1beb84a0e4e3309ba78885394e1686dfd941b315bf1**

Documento generado en 20/04/2022 07:18:01 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA
Caldas, 19 de abril de 2022

Proceso:	Ejecutivo
Radicado:	05129-40-89-001-**2018-00565**-00
Demandante:	Cooperativa Financiera JFK
Demandado:	Fabio Antonio Gómez Vélez y Luisa Marcela Echeverri
Auto Interloc.:	**00360**
Sentencia:	**Si**
Decisión:	Termina por pago total

Se adentrará este Despacho en estudiar la terminación del proceso por pago total de la obligación, solicitado por la parte ejecutada, haciéndose preciso realizar las siguientes;

CONSIDERACIONES:

Se tiene que en el proceso de la referencia, luego de realizada liquidación por parte del Despacho respecto de la obligación ejecutada, la cual fue aprobada por auto del 09 de febrero de 2022, y se procedió a su notificación en estados, cobrando ejecutoria.

Asimismo, se observó que, con los dineros consignados en el Banco Agrario de la localidad, con ocasión de las medidas de embargo salariales decretadas, se cubre el valor total de la obligación ejecutada y las costas, quedando un saldo a favor de $ $3.499.724,19, mismo que será entregado a **FABIO ANTONIO GÓMEZ VÉLEZ**, a quien se le han efectuado la mayoría de las retenciones.

Por lo anterior, de acuerdo a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 461 del Código General del Proceso, es procedente declarar terminado este proceso, ordenándose la cancelación de las medidas previas decretadas, previo a advertirse que no existe embargo de remanentes.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Oralidad de Caldas (Ant.)**,

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR TERMINADO el presente proceso **EJECUTIVO** incoado a instancia **de la COOPERATIVA JFK,** en contra de ***FABIO ANTONIO GÓMEZ VÉLEZ*** *y* ***LUISA MARCELA ECHEVERRI CASTRILLÓN,*** **por el pago total de la obligación.**

SEGUNDO: LEVANTAR LA MEDIDA CAUTELAR de embargo y retención del 30% del salario y demás prestaciones sociales ordenado en contra ***LUISA MARCELA ECHEVERRI CASTRILLON*** al servicio de ***RECUPERAR S.A.S.*** y ***FABIO ANTONIO GÓMEZ VÉLEZ*** como pensionado de ***COLPENSIONES.***

CUARTO: ENTREGAR A LA PARTE DEMANDANTE los depósitos judiciales No.

413750000064251 $ 88.376,23

QUINTO: ORDENAR EL FRACCIONAMIENTO del depósito judicial No. 413750000064250 por valor de **$ 184.181,77,** así; $**171.027,19** que serán entregados a la **parte DEMANDADA**; y **$ 13.144,58** a la parte **DEMANDANTE.**

SEXTO: ENTREGAR al demandado ***FABIO ANTONIO GÓMEZ VÉLEZ*****,** los depósitos judiciales No.

413750000060636
413750000060913
413750000061208
413750000061581
413750000061817
413750000062729
413750000063012
413750000063291
413750000063599

Aunado a los dineros retenidos con posterioridad.

SEPTIMO: ORDENAR el desglose de los documentos -cartulares que sirvieron como base de recaudo con la anotación de que este proceso culminó por pago total de la obligación, previo pago del arancel judicial a lugar.

OCTAVO: ARCHIVAR el presente proceso previa baja en el Sistema de Gestión Judicial.

NOTIFÍQUESE

LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO
JUEZ

Firmado Por:

Luz Amanda Ferreira Castro
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Caldas - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d01cda4cdab329e7ab885304aae3875e1794e4f5a806f16f397bc7a00f3ef5a9**
Documento generado en 20/04/2022 07:18:02 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD

CALDAS – ANTIOQUIA

Caldas, abril 19 de 2022

Rad. 2020-00287

De conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C. General del Proceso, a las partes, se **CORRE TRASLADO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** realizada por la parte demandante, por el término de tres (03) días.

NOTIFÍQUESE

LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO

JUEZ

Firmado Por:

Luz Amanda Ferreira Castro
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Caldas - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e7be91ce40483e2b7c3d9507773eb283e9f0f0d035020e50643ed19c23adfc59**
Documento generado en 20/04/2022 07:18:03 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALDAS

REFERENCIA: **EJECUTIVO.**
DEMANDANTE: **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7** (notificacionesjudiciales@davivienda.com)
DEMANDADOS: **RETAMBORES DEL ORIENTE S.A.S NIT. 900.489.305-5**
RADICADO: 05129408900**120200028700**.

ASUNTO: MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

GUSTAVO AMAYA YEPES, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, comedidamente me permito aportar liquidación del crédito.

La suma por el valor de $ 39.995.640 no ha sido un abono realizado por parte de los demandados; sino que obedece a una subrogación a favor del Fondo Nacional de Garantías quien se encuentra subrogado dentro del presente proceso.

Cordialmente,

GUSTAVO AMAYA YEPES
C.C.8.269.109 de Medellín.
T.P.52.313 del C. S. de la J.
amayayepes@yahoo.com
Celular 3007806815

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALDAS - ANTIOQUIA
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO. RDO: 2020-287

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		
Tasa mensual pactada >>>					
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	18-abr-22	
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		$89.780.188,00		Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	FNG Subrogado		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
4-sep-20	**30-sep-20**		1,5			89.780.188,00					0,00	89.780.188,00
4-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		89.780.188,00	27	1.653.900,65			1.653.900,65	91.434.088,65
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		89.780.188,00	30	1.814.285,60			3.468.186,25	93.248.374,25
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		89.780.188,00	30	1.791.741,03	39.995.640,00		(34.735.712,71)	55.044.475,29
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		55.044.475,29	30	1.077.439,65			1.077.439,65	56.121.914,94
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		55.044.475,29	30	1.069.650,73			2.147.090,38	57.191.565,67
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		55.044.475,29	30	1.081.885,13			3.228.975,51	58.273.450,80
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		55.044.475,29	30	1.074.659,26			4.303.634,77	59.348.110,06
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		55.044.475,29	30	1.069.093,93			5.372.728,70	60.417.203,98
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		55.044.475,29	30	1.064.079,93			6.436.808,63	61.481.283,92
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		55.044.475,29	30	1.063.522,52			7.500.331,15	62.544.806,43
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		55.044.475,29	30	1.061.849,91			8.562.181,05	63.606.656,34
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		55.044.475,29	30	1.065.194,58			9.627.375,63	64.671.850,92
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		55.044.475,29	30	1.062.407,50			10.689.783,13	65.734.258,42
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		55.044.475,29	30	1.056.270,57			11.746.053,71	66.790.528,99
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		55.044.475,29	30	1.066.866,09			12.812.919,80	67.857.395,09
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		55.044.475,29	30	1.077.439,65			13.890.359,45	68.934.834,74
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		55.044.475,29	30	1.088.546,09			14.978.905,54	70.023.380,83
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		55.044.475,29	30	1.123.925,14			16.102.830,68	71.147.305,96
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		55.044.475,29	30	1.133.281,64			17.236.112,31	72.280.587,60
1-abr-22	18-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		55.044.475,29	18	699.045,25			17.935.157,57	72.979.632,85
								31.164.971,95	**39.995.640,00**		**25.905.044,67**	**80.949.519,95**

SALDO DE CAPITAL	55.044.475,29
INTERESES CAUSADOS	13.269.223,00
AGENCIAS EN DERECHO	4.541.573,00
SALDO DE INTERESES	25.905.044,67
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	**98.760.315,95**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA
Caldas, 9de abril de 2022

Rad. 2021-00534-00

Cumplidas como se encuentran las exigencias del artículo 8 del Decreto 806 de 2020, para la práctica de la notificación personal del demandada **ISABEL CRISTINA VANEGAS ALVAREZ,** en el proceso de la referencia**,** como se prueba con la constancia anexa al sumario, se tiene por válida la comunicación, por lo que de conformidad con la norma en cita *"La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación."*.

Así las cosas, los términos judiciales comenzaron su computo a partir del 31 de marzo de 2022.

NOTIFÍQUESE

LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO
JUEZ

Firmado Por:

Luz Amanda Ferreira Castro
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Caldas - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b7562b5701db68131bb2736f2a97f621383f646d053600099bbcc79c2ef265d2**
Documento generado en 20/04/2022 07:18:04 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica