



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín  
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD  
CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 20 de mayo de 2022

**RAD. 2007-00033**

En atención a la petición cautelar elevada por la parte actora, debe manifestar la Judicatura que la misma debe ser **DENEGADA**, toda vez que, conforme lo establece el inciso final del artículo 83 del Código General del Proceso, es necesario que identifique claramente cuáles son los productos financieros que posee el demandado en los diferentes establecimientos financieros, máxime que, para la fecha en que se aceptó la caución petitionada, se oficio a GRANBANCO S.A., entidad que al día de hoy no existe.

NOTIFÍQUESE

**LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO  
JUEZ**

Firmado Por:

**Luz Amanda Ferreira Castro  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Caldas - Antioquia**

Código de verificación: **1eb2fa1195305e9dc3772e023a7aeefa3a995d5de6efb49c7567f55840f07f02**

Documento generado en 23/05/2022 04:17:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**  
Caldas, 20 de Mayo de 2022

**Rad. 2007-00324**

Requírase a la secuestre actuante, **LUZ DARY ROLDAN COLORADO**, a fin que rinda cuentas mensuales de su gestión. Por secretaría líbrese el oficio del caso. Se insta para que actúe de acuerdo a sus deberes como auxiliar de la justicia, so pena de aplicarse la consecuencia prevista en el artículo 49 del C.G del P.

NOTIFÍQUESE

**LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Luz Amanda Ferreira Castro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **587c22fb93072d8427fe5b2ea6e56cc5e7d6e2b5dead313a60a6072d360a150e**

Documento generado en 23/05/2022 04:18:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 19 de mayo de 2022

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicado:** 05129-40-89-001-**2014-00590-00**  
**Demandante:** Banco Finandina  
**Demandado:** Ana María Uribe Rico  
**Auto Interloc.:** **00474**  
**Sentencia:** **Si**  
**Decisión:** Termina por pago total de la obligación

Se adentrará este Despacho en estudiar la terminación del proceso por pago total de la obligación, solicitado por la parte demandante, haciéndose preciso realizar las siguientes;

**CONSIDERACIONES:**

El artículo 461 del Código General del Proceso, en su tenor literal expresa que si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente de su **ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir**, que acredite al pago de la obligación aunado a las costas procesales, el Juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

Aterrizando al caso *sub-examine*, encuentra esta Agencia Judicial que el profesional del Derecho que solicitó la terminación del proceso tiene facultad para recibir, pues así se colige del poder arrimado al sumario.

Así pues, no se hace necesario hacer mayores pronunciamientos al respecto habida cuenta que estamos indefectiblemente frente a uno de esos casos que el Apoderado Judicial requiere de una facultad especial, como es la de “*recibir*”, facultad ésta que conforme el poder está dado. En todo caso, es importante advertir que, dentro del presente proceso, **no se constata la existencia de embargo de remanentes o concurrencia de embargo.**

De esta manera las cosas, allanados los requisitos de la precitada norma es procedente aceptar la petición que se formula, en consecuencia, se declarará terminado el presente proceso.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Oralidad de Caldas (Ant.)**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO** incoado a instancia de **BANCO FINANADINA**, contra **ANA MARÍA URIBE RICO** por **pago del total de la obligación**.

**SEGUNDO: LEVANTAR LA MEDIDA CAUTELAR** de embargo y secuestro del vehículo de propiedad de la demandad **ANA MARÍA URIBE RICO** de placas **MNT-368**. Ofíciase para tal efecto.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los documentos -cartulares que sirvieron como base de recaudo con la anotación de que este proceso culminó por pago total de la obligación, previo pago del arancel judicial a lugar.

**CUARTO: ARCHIVAR** el presente proceso previa baja en el Sistema de Gestión Judicial.

NOTIFÍQUESE

**LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Luz Amanda Ferreira Castro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4b667f1af6057f489b80d4a6d96ee9821d9305bfa219885c492133c43427eff4**  
Documento generado en 23/05/2022 04:18:01 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**  
Caldas, 20 de mayo de 2022

**Rad. 2016-00242**

Vencido como se encuentra el traslado de la Liquidación del Crédito realizada por el demandado, la cual se encuentra ajustada a derecho, de acuerdo a lo establecido en el artículo 446, numeral 3º del Código General del Proceso, se procede a su **APROBACIÓN**.

NOTIFÍQUESE

**LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Luz Amanda Ferreira Castro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a9af4d0e93a232543cd761d50397ee57738c6b546be41ac9fe2ef59029583e0a**

Documento generado en 23/05/2022 04:18:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**  
Caldas, 20 de mayo de 2022

**Rad. 2017-00322**

Vencido como se encuentra el traslado de la Liquidación del Crédito realizada por el demandado, la cual se encuentra ajustada a derecho, de acuerdo a lo establecido en el artículo 446, numeral 3º del Código General del Proceso, se procede a su **APROBACIÓN**.

NOTIFÍQUESE

**LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Luz Amanda Ferreira Castro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9b66de3c6ecaf380708e595775615311efeedcf711b6081a54d8930c206e8d6**

Documento generado en 23/05/2022 04:18:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**  
Caldas, 19 de mayo de 2022

**Rad. 2018-00297**

En atención al libelo adiado por la parte demandante, y verificado que lo allí dispuesto corresponde a la realidad, se accede a la solicitud en los siguientes términos; **SE REQUIERE** a **DAKAR WHELLS S.A.S.**, para que haga efectiva la cautela de embargo respecto del señor **ALEXANDER RESTREPO CARMONA C.C. 1.037.609.517**, comunicada el pasado 13 de agosto de 2021.

Email: [jovangomez.dakar@gmail.com](mailto:jovangomez.dakar@gmail.com) - [yinfo@dakarwheels.com.co](mailto:yinfo@dakarwheels.com.co)

Los dineros retenidos sean consignados a órdenes de este Despacho a la cuenta N° **051292042001** del Banco Agrario de Colombia (Sucursal Caldas - Antioquia), so pena de darse aplicación a lo dispuesto en el numeral 9° del artículo 593 del Código General del Proceso. Líbrense los oficios respectivos.

NOTIFÍQUESE

LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO  
JUEZ

Firmado Por:

Luz Amanda Ferreira Castro  
Juez

**Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ee0069096dc31be6a8848e18e49a7059d07f71bdaf55363e1c49ce176c126a58**

Documento generado en 23/05/2022 04:18:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**  
Caldas, mayo 19 de 2022

**Rad. 2018-00684**

De conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C. General del Proceso, a las partes, se **CORRE TRASLADO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** realizada por la parte demandante, por el término de tres (03) días.

NOTIFÍQUESE

**LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Luz Amanda Ferreira Castro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **203d8b45cc99f0091b61920e70d65d70f0e34ec00090fcbe363de6f0c5468a41**

Documento generado en 23/05/2022 04:18:08 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Medellín, 19 de mayo de 2022

**SEÑOR.**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALDAS.**

**E. S. D.**

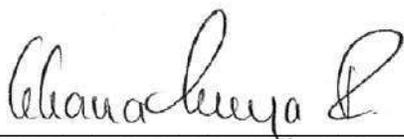
**PROCESO : EJECUTIVO SINGULAR.**  
**DEMANDANTE : COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F KENNEDY.**  
**DEMANDADO : GILBERTO RIVERA VILLEGAS**  
**GREYSON DAVID RIVERA OSORIO**  
**BLADIMIR RIVERA OSORIO**  
**RADICADO : 2018-00684**  
**ASUNTO : ALLEGO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADA Y**  
**SOLICITUD DE TÍTULOS JUDICIALES**

**LILIANA PATRICIA ANAYA RECUERO**, en calidad de endosataria para el cobro judicial de la entidad demandante, dentro del proceso de la referencia; allego al Despacho, liquidación del crédito actualiza y solicito que se sirva ordenar la entrega de los títulos que se encuentran depositados a órdenes de este proceso por concepto de embargo.

De ser procedente dicha solicitud, le solicito con todo respeto, se informe por medio del correo electrónico relacionado como dirección electrónica para notificaciones [lpaabogada@gmail.com](mailto:lpaabogada@gmail.com), el valor y números de los depósitos judiciales que se consignaran a la Cooperativa.

Adicionalmente, si el despacho lo encuentra pertinente, allego la certificación de la cuenta de la entidad a fin de que se consignen en ella los referidos títulos.

Atentamente,



**LILIANA PATRICIA ANAYA RECUERO**

C.C. No. 32.208.997 de Medellín

T.P. No. 200.952 del C. S. de la J.





**Banco Agrario de Colombia**

El Banco que hace crecer el campo

Nit: 800.037.800-8

## CERTIFICACION

El Banco Agrario de Colombia, certifica que: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY, identificado(a) con NIT JURIDICAS No. 8909074890, se encuentra vinculado(a) con nuestra entidad en el producto de: AHO - CUENTAS AHORROS, número 0-132-30-12753-5, con una antigüedad de DIEZ Y NUEVE ( 19 ) año(s).

Se expide en MEDELLIN, a los veinte y siete (27) días del mes de enero de 2022,  
con destino a: A QUIEN PUEDA INTERESAR





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**  
Caldas, 20 de mayo de 2022

**Rad. 2019-00391**

Vencido como se encuentra el traslado de la Liquidación del Crédito realizada por el demandante, la cual se encuentra ajustada a derecho de acuerdo a lo establecido en el artículo 446, numeral 3º del Código General del Proceso, se procede a su **APROBACIÓN**.

NOTIFÍQUESE

**LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Luz Amanda Ferreira Castro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d36aa294c16c290d95201fd44ece76c493bf8d5cf6cce08e7b6ce752aa183399**

Documento generado en 23/05/2022 04:18:09 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 20 de mayo de 2022

**RADICADO: 2019-00511-00**

Teniendo en cuenta la solicitud elevada por la parte demandante, el Despacho dispone librar oficio correspondiente ante la **EPS SURAMERICANA S.A.**, con el fin de que se sirva en informar a esta Judicatura los datos del empleador o cajero pagador de **OLGA YANETH COLORADO RODRIGUEZ C.C. 21.533.380** y **JOHN FREDY COLORADO RODRIGUEZ C.C. 71.396.330.**

NOTIFIQUESE

LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO  
JUEZ

**Firmado Por:**

**Luz Amanda Ferreira Castro  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8f68066d5cca985429d5b995e7551f70bfbf586c3a83e99d6f2656f44d9abc78**  
Documento generado en 23/05/2022 04:18:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**  
Caldas, 20 de mayo de 2022

**Rad. 2019-00546**

Vencido como se encuentra el traslado de la Liquidación del Crédito realizada por el demandado, la cual se encuentra ajustada a derecho, de acuerdo a lo establecido en el artículo 446, numeral 3º del Código General del Proceso, se procede a su **APROBACIÓN**.

NOTIFÍQUESE

**LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Luz Amanda Ferreira Castro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **304898f0981cdefdfba3601134e7c35ae5756812fd3bdd39299617268737611c**

Documento generado en 23/05/2022 04:18:10 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 20 de mayo de 2022

**Rad. 2020-00287**

De conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C. General del Proceso, se **MODIFICA LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** realizada por la parte demandante, en los términos en que fue efectuada por la Judicatura.

**NOTIFÍQUESE**

**LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Luz Amanda Ferreira Castro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dcc171abf152469893f5bd0c2fcc910837064fcd1f3d840cc229d103a3cd12f0**

Documento generado en 23/05/2022 04:18:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALDAS**  
**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**  
 Caldas, 20 de mayo de 2022

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	20-may-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses
4-sep-20	30-sep-20				89.780.188,00		0,00	Valor	Folio	0,00	89.780.188,00
4-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	89.780.188,00	27	1.653.900,65			1.653.900,65	91.434.088,65
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	89.780.188,00	30	1.814.285,60			3.468.186,25	93.248.374,25
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	89.780.188,00	30	1.791.741,03	39.995.640,00		(34.735.712,71)	55.044.475,29
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	55.044.475,29	30	1.077.439,65			1.077.439,65	56.121.914,94
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	55.044.475,29	30	1.069.650,73			2.147.090,38	57.191.565,67
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	55.044.475,29	30	1.081.885,13			3.228.975,51	58.273.450,80
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	55.044.475,29	30	1.074.659,26			4.303.634,77	59.348.110,06
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	55.044.475,29	30	1.069.093,93			5.372.728,70	60.417.203,98
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	55.044.475,29	30	1.064.079,93			6.436.808,63	61.481.283,92
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	55.044.475,29	30	1.063.522,52			7.500.331,15	62.544.806,43
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	55.044.475,29	30	1.061.849,91			8.562.181,05	63.606.656,34
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	55.044.475,29	30	1.065.194,58			9.627.375,63	64.671.850,92
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	55.044.475,29	30	1.062.407,50			10.689.783,13	65.734.258,42
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	55.044.475,29	30	1.056.270,57			11.746.053,71	66.790.528,99
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	55.044.475,29	30	1.066.866,09			12.812.919,80	67.857.395,09
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	55.044.475,29	30	1.077.439,65			13.890.359,45	68.934.834,74
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	55.044.475,29	30	1.088.546,09			14.978.905,54	70.023.380,83
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	55.044.475,29	30	1.123.925,14			16.102.830,68	71.147.305,96

1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	55.044.475,29	30	1.133.281,64	17.236.112,31	72.280.587,60
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	55.044.475,29	30	1.165.075,42	18.401.187,73	73.445.663,02
1-may-22	20-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	55.044.475,29	20	800.677,03	19.201.864,77	74.246.340,05
<b>Resultados &gt;&gt;</b>							<b>39.995.640,00</b>	<b>19.201.864,77</b>	<b>74.246.340,05</b>

<b>SALDO DE CAPITAL</b>	55.044.475,29
<b>SALDO DE INTERESES</b>	19.201.864,77
<b>LIQUIDACIÓN DE COSTAS</b>	4.541.573,00
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>78.787.913,05</b>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**  
Caldas, 20 de mayo de 2022

**Rad. 2020-00381**

Vencido como se encuentra el traslado de la Liquidación del Crédito realizada por el demandante, la cual se encuentra ajustada a derecho de acuerdo a lo establecido en el artículo 446, numeral 3º del Código General del Proceso, se procede a su **APROBACIÓN**.

NOTIFÍQUESE

**LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Luz Amanda Ferreira Castro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **77c96d37da56e857e39ab3a37df47fc1e7b47e0dcfd28d6f306ee60295b7bf43**

Documento generado en 23/05/2022 04:18:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 20 de mayo de 2022

**Rad. 2021-00032**

De conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C. General del Proceso, se **MODIFICA LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** realizada por la parte demandante, en los términos en que fue efectuada por la Judicatura.

**NOTIFÍQUESE**

**LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Luz Amanda Ferreira Castro  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Caldas - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b13cfa879487bbbb1c6902cc2a947f10d86ddf6ca2f3d8b91d2da279c361b734**

Documento generado en 23/05/2022 04:18:14 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

<i>Número del Título</i>	<i>Documento Demandante</i>	<i>Nombre</i>	<i>Estado</i>	<i>Fecha Constitución</i>	<i>Fecha de Pago</i>	<i>Valor</i>
41375000063084	8909074890	COOPERATIVA JHON F KENNEDY	IMPRESO ENTREGADO	01/12/2021	NO APLICA	\$ 845.000,00
41375000063553	8909074890	COOPERATIVA JHON F K JHON F KENNEDY	IMPRESO ENTREGADO	13/01/2022	NO APLICA	\$ 535.000,00
41375000064266	8909074890	COOPERATIVA FINANCIER JOHN F KENNEDY	IMPRESO ENTREGADO	05/04/2022	NO APLICA	\$ 426.100,00
41375000064709	8909074890	COOP FINANCIERA JOHN F KENNEDY	IMPRESO ENTREGADO	12/05/2022	NO APLICA	\$ 212.767,00
<b>Total Valor</b>						<b>\$ 2.018.867,00</b>

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALDAS**  
**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**  
 Caldas, 20 de mayo de 2022

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	20-may-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses
1-mar-20	31-mar-20							Valor	Folio	0,00	4.276.982,00
1-mar-20	31-mar-20	18,77%	2,09%	2,089%	4.276.982,00	30	89.336,23			89.336,23	4.366.318,23
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	4.276.982,00	30	88.995,38			178.331,61	4.455.313,61
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	4.276.982,00	30	86.858,39			265.190,01	4.542.172,01
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	4.276.982,00	30	86.558,30			351.748,30	4.628.730,30
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	4.276.982,00	30	86.558,30			438.306,60	4.715.288,60
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	4.276.982,00	30	87.286,71			525.593,31	4.802.575,31
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	4.276.982,00	30	87.543,48			613.136,79	4.890.118,79
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	4.276.982,00	30	86.429,61			699.566,41	4.976.548,41
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	4.276.982,00	30	85.355,63			784.922,03	5.061.904,03
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	4.276.982,00	30	83.717,58			868.639,61	5.145.621,61
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	4.276.982,00	30	83.112,37			951.751,98	5.228.733,98
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	4.276.982,00	30	84.062,99			1.035.814,97	5.312.796,97
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	4.276.982,00	30	83.501,54			1.119.316,51	5.396.298,51
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	4.276.982,00	30	83.069,11			1.202.385,62	5.479.367,62
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	4.276.982,00	30	82.679,52			1.285.065,14	5.562.047,14
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	4.276.982,00	30	82.636,21			1.367.701,34	5.644.683,34
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	4.276.982,00	30	82.506,24			1.450.207,59	5.727.189,59
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	4.276.982,00	30	82.766,13			1.532.973,71	5.809.955,71

1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	4.276.982,00	30	82.549,57		1.615.523,28	5.892.505,28
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	4.276.982,00	30	82.072,73		1.697.596,01	5.974.578,01
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	4.276.982,00	30	82.896,00		1.780.492,02	6.057.474,02
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	4.276.982,00	30	83.717,58	845.000,00	1.019.209,59	5.296.191,59
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	4.276.982,00	30	84.580,55	535.000,00	568.790,14	4.845.772,14
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	4.276.982,00	30	87.329,52		656.119,66	4.933.101,66
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	4.276.982,00	30	88.056,52		744.176,19	5.021.158,19
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	4.276.982,00	30	90.526,92	426.100,00	408.603,10	4.685.585,10
1-may-22	20-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	4.276.982,00	20	62.212,99	212.767,00	258.049,09	4.535.031,09
							<b>Resultados &gt;&gt;</b>	<b>2.018.867,00</b>	<b>258.049,09</b>	<b>4.535.031,09</b>

<b>SALDO DE CAPITAL</b>	4.276.982,00
<b>SALDO DE INTERESES</b>	258.049,09
<b>LIQUIDACIÓN DE COSTAS</b>	250.000,00
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>4.785.031,09</b>





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**  
Caldas, 19 de mayo de 2022

**Rad. 2021-00524**

Por ser procedente la solicitud incoada por la parte actora (Cuaderno de medidas cautelares), el Juzgado de conformidad con lo establecido en el artículo 599 del Código General del Proceso, se **ORDENA** Decretar el embargo del derecho de dominio que el demandado **JUAN FELIPE VELEZ GIRALDO c.c. 1.026.140.248**, posee sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001- 1276891. Para el efecto, se oficiará a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, zona – sur, para que inscriba dicha medida.

De otro lado, al memorial allegado por la parte actora en folio que antecede, se faculta al mismo para que proceda con la notificación de **JUAN FELIPE VÉLEZ GIRALDO** en la calle **20 N° 71-23 Piso 1 y 2**.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Luz Amanda Ferreira Castro  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a3682950b136066b71f0719bf2171f1e5df76acc4af3ae6fb1f8c52fa203c9f3**

Documento generado en 23/05/2022 04:18:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 20 de mayo de 2022

**Rad. 2021-00621**

De conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C. General del Proceso, se **MODIFICA LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** realizada por la parte demandante, en los términos en que fue efectuada por la Judicatura.

**NOTIFÍQUESE**

**LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Luz Amanda Ferreira Castro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **75e84b6cba178b0d79609e34be72e8896696f7aed2cf2e87a52d51abf32b4a62**

Documento generado en 23/05/2022 04:18:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALDAS**  
**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**  
 Caldas, 20 de mayo de 2022

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	20-may-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses
1-nov-16	30-nov-16						0,00	Valor	Folio	0,00	0,00
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	25.000,00	25.000,00	30	601,00		601,00	25.601,00
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	25.000,00	50.000,00	30	1.202,00		1.802,99	51.802,99
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	25.000,00	75.000,00	30	1.828,22		3.631,21	78.631,21
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	25.000,00	100.000,00	30	2.437,62		6.068,83	106.068,83
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	25.000,00	125.000,00	30	3.047,03		9.115,86	134.115,86
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	25.000,00	150.000,00	30	3.654,99		12.770,85	162.770,85
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	25.000,00	175.000,00	30	4.264,16		17.035,01	192.035,01
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	25.000,00	200.000,00	30	4.873,32		21.908,33	221.908,33
1-jul-17	31-jul-17	21,48%	2,35%	2,355%	25.000,00	225.000,00	30	5.298,24		27.206,57	252.206,57
1-ago-17	31-ago-17	21,48%	2,35%	2,355%	25.000,00	250.000,00	30	5.886,93		33.093,50	283.093,50
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	25.000,00	275.000,00	30	6.475,62		39.569,12	314.569,12
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	25.000,00	300.000,00	30	6.968,35		46.537,48	346.537,48
1-nov-17	30-nov-17	21,15%	2,32%	2,323%	25.000,00	325.000,00	30	7.549,05		54.086,53	379.086,53
1-dic-17	31-dic-17	21,15%	2,32%	2,323%	25.000,00	350.000,00	30	8.129,75		62.216,27	412.216,27
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	25.000,00	375.000,00	30	8.542,54		70.758,82	445.758,82
1-feb-18	28-feb-18	20,69%	2,28%	2,278%	25.000,00	400.000,00	30	9.112,05		79.870,86	479.870,86
1-mar-18	31-mar-18	20,69%	2,28%	2,278%	25.000,00	425.000,00	30	9.681,55		89.552,41	514.552,41
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	25.000,00	450.000,00	30	10.158,75		99.711,16	549.711,16

1-may-18	31-may-18	20,48%	2,26%	2,257%	25.000,00	475.000,00	30	10.723,12	110.434,28	585.434,28
1-jun-18	30-jun-18	20,48%	2,26%	2,257%	25.000,00	500.000,00	30	11.287,50	121.721,78	621.721,78
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	25.000,00	525.000,00	30	11.620,31	133.342,10	658.342,10
1-ago-18	31-ago-18	20,03%	2,21%	2,213%	25.000,00	550.000,00	30	12.173,66	145.515,76	695.515,76
1-sep-18	30-sep-18	20,03%	2,21%	2,213%	25.000,00	575.000,00	30	12.727,01	158.242,77	733.242,77
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	25.000,00	600.000,00	30	13.044,06	171.286,83	771.286,83
1-nov-18	30-nov-18	19,63%	2,17%	2,174%	25.000,00	625.000,00	30	13.587,56	184.874,39	809.874,39
1-dic-18	31-dic-18	19,63%	2,17%	2,174%	50.000,00	675.000,00	30	14.674,57	199.548,96	874.548,96
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	25.000,00	700.000,00	30	14.892,65	214.441,61	914.441,61
1-feb-19	28-feb-19	19,16%	2,13%	2,128%	35.000,00	735.000,00	30	15.637,28	230.078,90	965.078,90
1-mar-19	31-mar-19	19,16%	2,13%	2,128%	35.000,00	770.000,00	30	16.381,92	246.460,81	1.016.460,81
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	35.000,00	805.000,00	30	17.254,16	263.714,97	1.068.714,97
1-may-19	31-may-19	19,32%	2,14%	2,143%	35.000,00	840.000,00	30	18.004,34	281.719,31	1.121.719,31
1-jun-19	30-jun-19	19,32%	2,14%	2,143%	35.000,00	875.000,00	30	18.754,52	300.473,83	1.175.473,83
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	35.000,00	910.000,00	30	19.468,66	319.942,49	1.229.942,49
1-ago-19	31-ago-19	19,28%	2,14%	2,139%	35.000,00	945.000,00	30	20.217,45	340.159,94	1.285.159,94
1-sep-19	30-sep-19	19,28%	2,14%	2,139%	35.000,00	980.000,00	30	20.966,25	361.126,19	1.341.126,19
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	35.000,00	1.015.000,00	30	21.533,93	382.660,12	1.397.660,12
1-nov-19	30-nov-19	19,10%	2,12%	2,122%	35.000,00	1.050.000,00	30	22.276,48	404.936,61	1.454.936,61
1-dic-19	31-dic-19	19,10%	2,12%	2,122%	35.000,00	1.085.000,00	30	23.019,03	427.955,64	1.512.955,64
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	35.000,00	1.120.000,00	30	23.394,20	451.349,84	1.571.349,84
1-feb-20	29-feb-20	18,77%	2,09%	2,089%	35.000,00	1.155.000,00	30	24.125,27	475.475,11	1.630.475,11
1-mar-20	31-mar-20	18,77%	2,09%	2,089%	35.000,00	1.190.000,00	30	24.856,34	500.331,45	1.690.331,45
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	35.000,00	1.225.000,00	30	25.489,78	525.821,23	1.750.821,23
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	35.000,00	1.260.000,00	30	25.588,51	551.409,74	1.811.409,74
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	35.000,00	1.295.000,00	30	26.208,43	577.618,17	1.872.618,17
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	35.000,00	1.330.000,00	30	26.916,77	604.534,94	1.934.534,94
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	35.000,00	1.365.000,00	30	27.857,58	632.392,52	1.997.392,52
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	35.000,00	1.400.000,00	30	28.655,93	661.048,44	2.061.048,44
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	71.300,00	1.471.300,00	30	29.732,15	690.780,60	2.162.080,60
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	71.300,00	1.542.600,00	30	30.785,63	721.566,23	2.264.166,23
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	71.300,00	1.613.900,00	30	31.590,45	753.156,68	2.367.056,68
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	71.300,00	1.685.200,00	30	32.747,62	785.904,30	2.471.104,30
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	71.300,00	1.756.500,00	30	34.523,56	820.427,86	2.576.927,86
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	71.300,00	1.827.800,00	30	35.685,00	856.112,86	2.683.912,86
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	71.300,00	1.899.100,00	30	36.885,01	892.997,88	2.792.097,88
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	71.300,00	1.970.400,00	30	38.090,35	931.088,22	2.901.488,22

1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	71.300,00	2.041.700,00	30	39.447,99	970.536,21	3.012.236,21
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	71.300,00	2.113.000,00	30	40.761,38	1.011.297,59	3.124.297,59
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	71.300,00	2.184.300,00	30	42.269,54	1.053.567,13	3.237.867,13
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	71.300,00	2.255.600,00	30	43.535,09	1.097.102,22	3.352.702,22
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	71.300,00	2.326.900,00	30	44.651,82	1.141.754,04	3.468.654,04
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	71.300,00	2.398.200,00	30	46.481,65	1.188.235,70	3.586.435,70
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	71.300,00	2.469.500,00	30	48.337,95	1.236.573,65	3.706.073,65
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	77.000,00	2.546.500,00	30	50.358,96	1.286.932,61	3.833.432,61
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	77.000,00	2.623.500,00	30	53.567,91	1.340.500,52	3.964.000,52
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	77.000,00	2.700.500,00	30	55.599,17	1.396.099,69	4.096.599,69
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	77.000,00	2.777.500,00	30	58.788,77	1.454.888,46	4.232.388,46
1-may-22	20-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	77.000,00	2.854.500,00	20	41.521,56	1.496.410,02	4.350.910,02
<b>Resultados &gt;&gt;</b>								<b>0,00</b>	<b>1.496.410,02</b>	<b>4.350.910,02</b>

<b>SALDO DE CAPITAL</b>	2.854.500,00
<b>SALDO DE INTERESES</b>	1.496.410,02
<b>LIQUIDACIÓN DE COSTAS</b>	120.000,00
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>4.470.910,02</b>





**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**  
Caldas, 20 de mayo de 2022

**Rad. 2022-00019-00**

En atención a la citación para notificación personal del demandado **EDISON ALONSO RESTREPO RESTREPO**, debe manifestar la Judicatura que la misma se encuentra ajustada a derecho, toda vez que se cumple con los requisitos dispuestos en el artículo 291 del C.G del P., al advertirse la entrega efectiva de la citación. Por lo anterior, se autoriza a la parte demandante a efectuar la comunicación por aviso, siempre que el demandado no concurra en el lapso de ley a notificarse de manera personal.

Lo anterior, toda vez que, la parte actora allega conjuntamente la notificación por aviso, sin embargo, la misma no se tiene como válida, bajo el entendido de que la notificación allegada data del 4 de mayo, es decir que se deben contar 10 días hábiles a partir de esta notificación para autorizar el respectivo aviso, sin que dicho termino sea inferior, por lo cual, deberá proceder de conformidad.

**NOTIFÍQUESE**

**LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Luz Amanda Ferreira Castro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **57c0d081ee15e8e1fd96d68aca516f29ed308ca1cde1c642d062ee1cb2e7b26b**

Documento generado en 23/05/2022 04:18:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

Señora Juez, a su despacho el proceso con radicado 05 129 40 89 001 **2022-00033-00** 00 hoy 20 de mayo de 2022, haciéndole saber que la demandada **LUZ MARIELA HIGUITA ARTEAGA**, fue integrada por fue integrada al contradictorio de manera personal de conformidad con el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, desde el pasado 6 de mayo, quien en el término de ley no allegó contestación a la demanda, sin que se verifique excepción de mérito sobre la que pronunciarse. Lo anterior, para lo de su competencia.

Atentamente,

**Juan Sebastian Muñoz**  
**Secretario**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**  
Caldas, 20 de mayo de 2022

<b>Proceso:</b>	Ejecutivo
<b>Radicado:</b>	05129-40-89-001- <b>2022-00033-00</b>
<b>Demandante:</b>	BBVA
<b>Demandado:</b>	Luz Mariela Higueta Arteaga
<b>Auto Interlocut.:</b>	<b>476</b>
<b>Decisión:</b>	Ordena seguir con la Ejecución

Toda vez que la demandada **LUZ MARIELA HIGUITA ARTEAGA**, fue integrada al contradictorio conforme lo manda el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, desde el pasado desde el 6 de mayo de 2022, quien en el término de ley no allegó contestación a la demanda, sin que se verifique excepciones de mérito sobre la que pronunciarse, acarrea como consecuencia, que al tenor de lo dispuesto en el art. 440 del. C. G. del P, se disponga seguir adelante con la ejecución. En tal sentido, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Oralidad de Caldas - Antioquia,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la ejecución a favor de **BANCOBILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.** y en contra de **LUZ MARIELA HIGUITA ARTEAGA**, en la forma dispuesta en el mandamiento de pago de fecha 1 de febrero de 2022.

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate de los bienes embargados y de los que con posterioridad se llegaren a embargar en aras de satisfacer el crédito, previo embargo, secuestro y el avalúo de los mismos, para con su producto pagar al demandante, el valor del crédito y las costas.

**TERCERO: DISPONER** la práctica de la liquidación de crédito en la forma establecida en el art. 446 del C. G. del P.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte ejecutada a favor de la parte ejecutante. LÍQUÍDESE. Para tal efecto se fijan por concepto de agencias en derecho la suma de **CINCO MILLONES CIENTO MIL PESOS M/L** (\$5.100.000,00).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Luz Amanda Ferreira Castro  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **90db4eccc81b62e473d3977ae9accc2c4557f0872fbe47207838fb7d6aed350a**

Documento generado en 23/05/2022 04:18:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**  
Caldas, 20 de mayo de 2022

**Rad. 2022-00091**

Vencido como se encuentra el traslado de la Liquidación del Crédito realizada por el demandado, la cual se encuentra ajustada a derecho, de acuerdo a lo establecido en el artículo 446, numeral 3º del Código General del Proceso, se procede a su **APROBACIÓN**.

NOTIFÍQUESE

**LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Luz Amanda Ferreira Castro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43b2fff6383bf7864ff577b3cd20dbf8a7d27a09276285a290007aa8e94d09a8**

Documento generado en 23/05/2022 04:18:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 19 de mayo de 2022

**Rad. 2022-00117-00**

Cumplidas como se encuentran las exigencias del artículo 8 del Decreto 806 de 2020, para la práctica de la notificación personal de los demandados **ORLANDO DE JESPUS TORRES CARDONA**, en el proceso de la referencia, como se prueba con la constancia anexa al sumario, se tiene por válida la comunicación, por lo que de conformidad con la norma en cita *“La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.”*.

Entiéndase por notificado a partir del próximo 23 de mayo del presente año.

NOTIFÍQUESE

LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO

JUEZ

Firmado Por:

Luz Amanda Ferreira Castro

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Caldas - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4eabab7ab71647caa53483ac7eaf760a2f495d4560b80a56b602aa990755619e**

Documento generado en 23/05/2022 04:18:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 20 de mayo de 2022

**RADICADO: 2022-00133-00**

Teniendo en cuenta la solicitud elevada por la parte demandante, el Despacho dispone librar oficio correspondiente ante la **NUEVA EPS**, con el fin de que se sirva en informar a esta Judicatura los datos del empleador o cajero pagador de **DAICY YAMILE RODAS CIFUENTES c.c. 43.168. 488.**

NOTIFIQUESE

LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO  
JUEZ

Firmado Por:

**Luz Amanda Ferreira Castro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad61709e3b52d6194cfa0ee73630ea983732e6865828b82574c3341949f1165**

Documento generado en 23/05/2022 04:18:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

Señora Juez, a su despacho el proceso con radicado 05 129 40 89 001 **2022-00147-00** 00 hoy 20 de mayo de 2022, haciéndole saber que los demandados **JESÚS ALEJANDRO CASTAÑO NAVARRO y JORGE MARÍO CASTAÑO NAVARRO** fueron integrados al contradictorio de manera personal desde el día 5 de mayo del presente año, y de conformidad con el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, desde el pasado 1 de mayo, quien en el término de ley no allegó contestación a la demanda, sin que se verifique excepción de mérito sobre la que pronunciarse. Lo anterior, para lo de su competencia.

Atentamente,

**Juan Sebastian Muñoz**  
**Secretario**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**  
Caldas, 20 de mayo de 2022

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicado:** 05129-40-89-001-2022-00147-00  
**Demandante:** JFK  
**Demandado:** Jorge Mario Castañero Navarro y otro  
**Auto Interlocut.:** 477  
**Decisión:** Ordena seguir con la Ejecución

Toda vez que los demandados **JORGE MARÍO CASTAÑO NAVARRO C.C. 71.394.159 y JESÚS ALEJANDRO CASTAÑO NAVARRO C.C. 71.396.181**, fueron integrada al contradictorio conforme lo manda el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, desde el pasado desde el 5 de mayo de 2022, quienes en el término de ley no allegaron contestación a la demanda, sin que se verifique excepciones de mérito sobre la que pronunciarse, acarrea como consecuencia, que al tenor de lo dispuesto en el art. 440 del. C. G. del P, se disponga seguir adelante con la ejecución. En tal sentido, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Oralidad de Caldas - Antioquia**,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la ejecución a favor de **COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY NIT. 890907489-0** y en contra de **JORGE MARÍO CASTAÑO NAVARRO C.C. 71.394.159 y JESÚS ALEJANDRO CASTAÑO NAVARRO C.C. 71.396.181**, en la forma dispuesta en el mandamiento de pago de fecha 5 de abril de 2022.

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate de los bienes embargados y de los que con posterioridad se llegaren a embargar en aras de satisfacer el crédito, previo embargo, secuestro y el avalúo de los mismos, para con su producto pagar al demandante, el valor del crédito y las costas.

**TERCERO: DISPONER** la práctica de la liquidación de crédito en la forma establecida en el art. 446 del C. G. del P.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte ejecutada a favor de la parte ejecutante. LÍQUÍDESE. Para tal efecto se fijan por concepto de agencias en derecho la suma de **UN MILLON CIEN MIL PESOS M/L** (\$1.100.000,00).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Luz Amanda Ferreira Castro  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **348efaff7c7e0f9cd8fcb00a01e822e55eff53062362a86666a26568bff7dd**

Documento generado en 23/05/2022 04:18:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**

**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 20 de mayo de 2022

**Proceso:** Ejecutivo por alimentos  
**Radicado:** 05129-40-89-001-2022-00183-00  
**Demandante:** SENOBIA JARAMILLO TRUJILLO en  
representación de SALOME VANEGAS  
JARAMILLO  
**Demandado:** JORGE IVÁN VANEGAS VANEGAS  
**Auto Interlocutorio:** 489  
**Decisión:** Rechaza demanda

Toda vez que la parte actora no subsanó la demanda en el término indicado en auto del 10 de febrero de 2022, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda **EJECUTIVA** incoada a instancia de **SENOBIA JARAMILLO TRUJILLO**, contra **JORGE IVÁN VANEGAS VANEGAS**.

**SEGUNDO: ENTRÉGUENSE** los anexos, sin necesidad de desglose.

**TERCERO: ARCHIVAR** el presente proceso previa baja en el libro radicador.

**NOTIFÍQUESE**

**LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO**

**JUEZ**

Firmado Por:

Luz Amanda Ferreira Castro  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Caldas - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3cf54d6d7dfaede50e6358619f88e883f0f629277b8012e21b76fef492d3b548**

Documento generado en 23/05/2022 04:18:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 20 de mayo de 2022

**Proceso:** Verbal (Restitución de tenencia)  
**Radicado:** 05129-40-89-001-2022-00191-00  
**Demandante:** Davivienda S.A.  
**Demandado:** Retambores del Oriente S.A.S  
**Auto Interlocutorio:** 487  
**Decisión:** Admite demanda

Teniéndose que la demanda se encuentra ajustada a derecho, tal y como lo disponen los artículos 26, 28, 82 y 384 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda a la que se le imprimirá el trámite del procedimiento **VERBAL** en razón a la cuantía del asunto (artículo 368 de la Ley 1564 del 2012), con pretensión de **RESTITUCIÓN DE TENENCIA** por las causales de mora en el pago de enero de 2020 a marzo de 2022, incoada por **DAVIVIENDA S.A.** como arrendador y en contra de **RETAMBORES DEL ORIENTE S.A.S**, como arrendatario del bien mueble tipo camión sencillo, marca FOTON, modelo 2019, serie lvbv4pbb8ke002833 placa **EYX 338**, motor 76408159, cilindraje 3760, color banco, tipo combustible Diesel, línea bj1129vhpeg-f1, servicio público.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el presente proveído a los demandados de conformidad con lo dispuesto en los artículos 290 a 293 y 301 del Código General del Proceso, aunado al artículo 8° del Decreto 806 de 2020, en forma personal, y advirtiéndosele que dispone del término de veinte (20) días para contestar la demanda de acuerdo a lo establecido en el artículo 369 del Código General del Proceso, en orden a lo cual se les hace entrega de las copias respectivas para el traslado.

**TERCERO: ADVERTIR** a la parte demandada que no será oída en el proceso sino hasta tanto que demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado en la cuenta de Depósitos Judiciales del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** No. **051292042001** el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tiene adeudado, o en defecto de lo anterior, cuando presenten los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondientes a los tres últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, en favor de aquél; el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oída hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

**CUARTO:** Conforme lo dispone el inciso primero del artículo 317 del Código General del Proceso, se requiere a la parte demandante, para que en el término de treinta (30) días

contados a partir de la notificación de este auto, perfeccione la notificación de los demandados del auto que admitió la demanda, so pena del decreto del desistimiento tácito de la misma.

**QUINTO: RECONOCER** personería para actuar en favor de la parte actora a la abogada **NATALIA ANDREA ACEVEDO ARISTIZABAL**, identificado con T.P. 138.607 del C.S del J., conforme el poder conferido.

NOTIFÍQUESE

**LUZ AMANDA FERREIRA CATRO  
JUEZ**

Firmado Por:

**Luz Amanda Ferreira Castro  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **735cd2518e3e579b6585fafc02e8ffb8ff3bf173535c73e6afd67549c7c2c2**

Documento generado en 23/05/2022 04:18:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Distrito Judicial de Medellín

### JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD

#### CALDAS – ANTIOQUIA

Caldas, 20 de mayo de 2022

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicado:** 05129-40-89-001-2022-00202-00  
**Demandante:** Fernando Acosta Cano  
**Demandado:** Zuluaga Arquitectos S.A.S.  
**Auto Interlocut.:** 488  
**Decisión:** Libra Mandamiento de pago

Subsanada la demanda y encontrándose ajustada a derecho de conformidad con los Artículos 26, 28, 82, 84, 306 y 430 del Código General del Proceso, y los documentos arrimados y obrantes en el proceso conexo al presente prestan mérito ejecutivo al tenor de los Artículos 422 *ibídem*, el Juzgado;

#### RESUELVE:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA**, en favor de la **FERNANDO ACOSTA CANO C.C. 6.783.259** y en contra de **ZULUAGA ARQUITECTOS S.A.S. NIT 900763821-9**, por la siguiente suma de dinero:

- ✓ **NOVENTA MILLONES DE PESOS (\$90.000.000,00)**, por concepto de capital contenido en los pagarés No. 01 y 02 creados el 21 de enero de 2019, más los intereses de mora desde el 21 de abril de 2021, y hasta que se surta el pago, a la tasa de la una y media (1 y ½) vez del bancario corriente certificado para cada período por la Superintendencia Financiera de Colombia (artículo 111 de la Ley 510 de 1999).
- ✓ **TRECE MILLONES DE PESOS (\$13.000.000,00)**, por concepto de capital contenido en la letra de cambio creada el 26 de febrero de 2020, más los intereses de mora desde el 26 de abril de 2021, y hasta que se surta el pago, a la tasa del 2% mensual.

**SEGUNDO:** Decretar el embargo y secuestro del derecho de dominio que el demandado **ZULUAGA ARQUITECTOS S.A.S. NIT 900763821-9** tiene sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 001-1336651. Para lo cual se oficiará a la Oficina de Instrumentos Públicos zona sur para que inscriba la medida sobre dicho inmueble.

**TERCERO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 290 a 293 y 301 del Código General del Proceso, aunado al artículo 8° del Decreto 806 de 2020, advirtiéndosele que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación (artículo 431 del Código General del Proceso) y de diez (10) días para proponer las excepciones que considere tener a su favor (artículo 442 del Código General del Proceso). Hágasele entrega de copia de la demanda y de sus anexos al momento de la notificación.

**CUARTO: RECONOCER** personería amplia y suficiente a la Abogada **ELIANA MARIA ACOSTA SUAREZ** con **T.P.** número **115.915** del C. S. de la J., para representar a la parte demandante, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 del Código General de Proceso y en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Luz Amanda Ferreira Castro  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Caldas - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6bca996259dda47e99fdd46b47f55828379e2151dc4aac927abcac01ff70af56**

Documento generado en 23/05/2022 04:18:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 20 de mayo de 2022

**Proceso:** Verbal (Restitución de bien inmueble)  
**Radicado:** 05129-40-89-001-**2022-00206-00**  
**Demandante:** Gustavo de Jesús Rodríguez Flórez  
**Demandado:** Francisco Flórez Zapata y Nazaret Rodríguez  
**Auto Interlocutorio:** 486  
**Decisión:** Admite demanda

Teniéndose que la demanda se encuentra ajustada a derecho, tal y como lo disponen los artículos 26, 28, 82 y 384 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda a la que se le imprimirá el trámite del procedimiento **VERBAL** en razón a la cuantía del asunto (artículo 368 de la Ley 1564 del 2012), con pretensión de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE** por las causales de mora en el pago de marzo a diciembre de 2021 y de enero a marzo de 2022, incoada por **GUSTAVO DE JESÚS RODRÍGUEZ FLÓREZ** como arrendador y en contra de **FRANCISCO FLÓREZ ZAPATA Y NAZARET RODRÍGUEZ**, como arrendatarios del bien inmueble ubicado en “PARAJE LAMANÍ” del municipio de Caldas, Antioquia, con número de matrícula inmobiliaria 001-77338.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el presente proveído a los demandados de conformidad con lo dispuesto en los artículos 290 a 293 y 301 del Código General del Proceso, aunado al artículo 8° del Decreto 806 de 2020, en forma personal, y advirtiéndosele que dispone del término de veinte (20) días para contestar la demanda de acuerdo a lo establecido en el artículo 369 del Código General del Proceso, en orden a lo cual se les hace entrega de las copias respectivas para el traslado.

**TERCERO: ADVERTIR** a la parte demandada que no será oída en el proceso sino hasta tanto que demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado en la cuenta de Depósitos Judiciales del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** No. **051292042001** el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presenten los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondientes a los tres últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, en favor de aquél; el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oída hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

**CUARTO:** Conforme lo dispone el inciso primero del artículo 317 del Código General del Proceso, se requiere a la parte demandante, para que en el término de treinta (30) días

contados a partir de la notificación de este auto, perfeccione la notificación de los demandados del auto que admitió la demanda, so pena del decreto del desistimiento tácito de la misma.

**QUINTO: RECONOCER** personería para actuar en favor de la parte actora a la abogada **JINETH TATIANA CONTRERAS ORTIZ**, identificado con T.P. 348.955 del C.S del J., conforme el poder conferido.

NOTIFÍQUESE

**LUZ AMANDA FERREIRA CATRO  
JUEZ**

Firmado Por:

**Luz Amanda Ferreira Castro  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bfdfcb9134a1b497f58efb25fb578f1544847af0f243fed21d45911b79807063**

Documento generado en 23/05/2022 04:18:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 20 de mayo de 2022

**Proceso:** Verbal sumario (Restitución de inmueble)  
**Radicado:** 05129-40-89-001-**2022-00209-00**  
**Demandante:** Habitar Propiedades S.A.S  
**Demandado:** Daniel Sánchez Marín  
**Auto Interlocutorio:** **490**  
**Decisión:** Admite demanda

Teniéndose que la demanda se encuentra ajustada a derecho, tal y como lo disponen los artículos 26, 28, 82 y 384 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda a la que se le imprimirá el trámite del procedimiento **VERBAL** en razón a la cuantía del asunto (artículo 368 de la Ley 1564 del 2012), con pretensión de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE** por las causales de mora en el pago de los cánones de arrendamiento de enero a marzo de 2022, incoada por **HABITAR PROPIEDADES S.A.S.** como arrendador y en contra de **DANIEL SÁNCHEZ MARÍN**, como arrendatario del bien inmueble ubicado en la calle 135 Sur No. 49-42, 3° piso, en Caldas, Antioquia.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el presente proveído al demandado de conformidad con lo dispuesto en los artículos 290 a 293 y 301 del Código General del Proceso, aunado al artículo 8° del Decreto 806 de 2020, en forma personal, y advirtiéndosele que dispone del término de veinte (20) días para contestar la demanda de acuerdo a lo establecido en el artículo 369 del Código General del Proceso, en orden a lo cual se les hace entrega de las copias respectivas para el traslado.

**TERCERO: ADVERTIR** a la parte demandada que no será oída en el proceso sino hasta tanto que demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado en la cuenta de Depósitos Judiciales del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** No. **051292042001** el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presenten los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondientes a los tres últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, en favor de aquél; el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oída hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

**CUARTO:** Conforme lo dispone el inciso primero del artículo 317 del Código General del Proceso, se requiere a la parte demandante, para que en el término de treinta (30) días contados a partir de la notificación de este auto, perfeccione la notificación de los

demandados del auto que admitió la demanda, so pena del decreto del desistimiento tácito de la misma.

**QUINTO: RECONOCER** personería para actuar en favor de la parte actora a **CARLOS MARIO VÉLEZ CIFUENTES C.C. 1.026.130.143.**

NOTIFÍQUESE

**LUZ AMANDA FERREIRA CATRO  
JUEZ**

Firmado Por:

**Luz Amanda Ferreira Castro  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c93d057e100be8fbe852dc39fceac321c0d57f0977f8b6e85c29cf8b50bb8b20**

Documento generado en 23/05/2022 04:18:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 20 de mayo de 2022

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicado:** 05129-40-89-001-**2022-00220-00**  
**Demandante:** GTM Colombia S.A.  
**Demandado:** Manuela Giraldo Montoya  
**Auto Interlocutorio:** **484**  
**Decisión:** Inadmite demanda

Se declara inadmisibile la demanda de la referencia por lo siguiente:

**PRIMERO:** Corregirá, tanto en hechos como en pretensiones, lo atinente a la fecha a partir de la cual se pretende el cobro de intereses moratorios, toda vez que, esta no puede ser igual a la del incumplimiento de la obligación.

**SEGUNDO:** Deberá arrimar poder para actuar que cumpla con las exigencias del artículo 5 del Decreto 806 de 2020, es decir, con presentación personal o con la antefirma del poderdante a través de mensaje de datos, situación esta última que no se avizora.

En atención con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del proceso, se le concede a la parte demandante el término de cinco (5) días para que cumpla con los requisitos antes señalados, so pena del rechazo de la demanda.

NOTIFÍQUESE

**LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Luz Amanda Ferreira Castro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a019e2a073519db31ebc1be2d3054c61fade239f5a228485723268975268a69b**

Documento generado en 23/05/2022 04:18:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**