



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**  
Caldas, julio 06 de 2022

**Rad. 2018-00655-00**

De conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C. General del Proceso, a las partes, se **CORRE TRASLADO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** realizada por la parte demandante, por el término de tres (03) días.

NOTIFÍQUESE

**LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Luz Amanda Ferreira Castro  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Caldas - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **67d2890877afb7c6ad13db4ee466d68b9fb6dcb517f5745267b7498283475026**

Documento generado en 06/07/2022 03:31:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Señor

**JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALDAS - ANTIOQUIA**

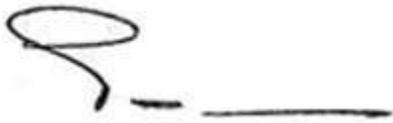
E. S. D.

**REFERENCIA : DEMANDA EJECUTIVA**  
**ASUNTO : ANEXO LIQUIDACION DE CREDITO**  
**DEMANDANTE : BANCO POPULAR**  
**DEMANDADO : CARLOS LEONARDO SALAS OSORIO**  
**RADICADO : 2018-00655**

En calidad de apoderada judicial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo al señor Juez, de conformidad con el art 446 del CGP a fin de anexar liquidación actualizada de la obligación demandada, la cual asciende a la suma de **CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS TREINTA TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M.L. (\$48.733,831)**

Anexo el documento referido

Atentamente,



**PAULA ANDREA BEDOYA CARDONA**  
**C.C. No. 43.639.171 de Medellín (Ant)**  
**T.P. No. 114.733 del C. S. de la Judicatura**



**BANCO POPULAR**  
Jefatura Alistamiento de Garantías



Nombre SALAS OSORIO CARLOS LE Capital demandado \$ 23,009,811  
Cédula 336\*\*\*\* Interes corriente \$ 361,446  
Obligación 277033\*\*\*\*1361 Tipo Cobro Interes MENSUAL

Producto  
LIBRANZAS

**LIQUIDACION DE CAPITAL VENCIDO POR PERIODO**

CUOTA	PERIODO COBRO INTERES	TASA E.A.	CAPITAL	INTERES CORRIENTE	INTERESES DE MORA POR PERIODO	INTERES DE MORA ACUMULADO POR PERIODO	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO A INTERES CORRIENTES	ABONO A INTERES DE MORA	OTROS GASTOS	ABONOS DESPUES DE GASTOS	RECURSOS PARA LA SIGUIENTE CUOTA VENCIDA
	DESDE	HASTA											
1	07-ene-18	31-ene-18	31.04%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 426,145	\$ 426,145	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-feb-18	28-feb-18	31.02%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 483,742	\$ 909,887	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-mar-18	31-mar-18	31.02%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 528,196	\$ 1,438,084	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-abr-18	30-abr-18	30.72%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 506,819	\$ 1,944,903	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-may-18	31-may-18	30.66%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 522,815	\$ 2,467,719	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-jun-18	30-jun-18	30.42%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 502,471	\$ 2,970,189	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-jul-18	31-jul-18	30.05%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 513,589	\$ 3,483,778	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-ago-18	31-ago-18	29.91%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 511,557	\$ 3,995,335	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-sep-18	30-sep-18	29.72%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 492,213	\$ 4,487,548	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-oct-18	31-oct-18	29.45%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 504,545	\$ 4,992,093	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-nov-18	30-nov-18	29.24%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 485,196	\$ 5,477,289	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-dic-18	31-dic-18	29.10%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 499,326	\$ 5,976,615	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-ene-19	31-ene-19	28.74%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 493,865	\$ 6,470,479	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-feb-19	28-feb-19	29.95%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 497,150	\$ 6,927,629	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-mar-19	31-mar-19	29.06%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 498,644	\$ 7,426,273	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-abr-19	30-abr-19	28.98%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 481,458	\$ 7,907,732	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-may-19	31-may-19	29.01%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 497,962	\$ 8,405,693	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-jun-19	30-jun-19	28.95%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 481,018	\$ 8,886,712	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-jul-19	31-jul-19	28.92%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 496,597	\$ 9,383,309	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-ago-19	31-ago-19	28.98%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 497,507	\$ 9,880,816	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-sep-19	30-sep-19	28.98%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 481,458	\$ 10,362,274	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-oct-19	31-oct-19	28.65%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 492,497	\$ 10,854,771	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-nov-19	30-nov-19	28.55%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 475,065	\$ 11,329,836	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-dic-19	31-dic-19	28.37%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 488,160	\$ 11,817,996	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-ene-20	28-ene-20	28.16%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 484,958	\$ 12,303,954	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-feb-20	29-feb-20	28.95%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 459,870	\$ 12,762,824	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-mar-20	31-mar-20	28.43%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 489,074	\$ 13,251,897	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-abr-20	30-abr-20	28.04%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 467,541	\$ 13,719,439	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-may-20	31-may-20	27.29%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 471,637	\$ 14,191,076	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-jun-20	30-jun-20	27.18%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 454,861	\$ 14,645,937	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-jul-20	31-jul-20	27.18%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 470,023	\$ 15,115,960	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-ago-20	31-ago-20	27.44%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 473,940	\$ 15,589,901	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-sep-20	30-sep-20	27.53%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 459,988	\$ 16,049,889	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-oct-20	31-oct-20	27.14%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 469,331	\$ 16,519,220	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-nov-20	30-nov-20	26.76%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 448,601	\$ 16,967,821	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-dic-20	31-dic-20	26.19%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 454,741	\$ 17,422,563	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-ene-21	31-ene-21	25.98%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 451,485	\$ 17,874,047	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-feb-21	28-feb-21	26.31%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 412,413	\$ 18,286,460	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-mar-21	31-mar-21	26.12%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 453,579	\$ 18,740,039	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-abr-21	30-abr-21	25.97%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 436,785	\$ 19,176,825	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-may-21	31-may-21	25.83%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 449,155	\$ 19,625,979	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-jun-21	30-jun-21	25.82%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 434,440	\$ 20,060,420	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-jul-21	31-jul-21	25.77%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 448,222	\$ 20,508,642	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-ago-21	31-ago-21	25.86%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 449,621	\$ 20,958,263	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-sep-21	30-sep-21	25.79%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 433,989	\$ 21,392,252	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-oct-21	31-oct-21	25.62%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 445,889	\$ 21,838,140	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-nov-21	30-nov-21	25.91%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 435,791	\$ 22,273,931	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-dic-21	31-dic-21	26.19%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 454,741	\$ 22,728,675	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-ene-22	31-ene-22	26.49%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 459,385	\$ 23,188,060	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-feb-22	28-feb-22	27.45%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 428,283	\$ 23,616,343	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-mar-22	31-mar-22	27.71%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 478,079	\$ 24,094,423	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-abr-22	30-abr-22	28.58%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 475,506	\$ 24,569,929	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-may-22	31-may-22	29.57%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 506,432	\$ 25,076,361	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-jun-22	17-jun-22	30.60%	\$ 23,009,811	\$ 361,446	\$ 286,213	\$ 25,362,574	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

LIQUIDACION TOTAL	
CAPITAL VENCIDO	\$ 0
CAPITAL INSOLUTO	\$ 23,009,811
TOTAL INTERES CORRIENTE	\$ 361,446
INTERES MORA CAP.VENCIDO	\$ 0
INTERES MORA CAPITAL INSOLUTO	\$ 25,362,574
<b>SALDO TOTAL</b>	<b>\$ 48,733,831</b>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 6 de julio de 2022

**Rad. 2021-00580-00**

En atención al memorial allegado por la parte actora en folio que antecede, se faculta al mismo para que proceda con la notificación de **ALBA LUCIA ISAZA OSPINA** en la dirección: Cra. 50 No. 128 Sur piso 2, Local 2° y Cara. 50 No. 140<sup>a</sup> Sur – 18, ambas de Caldas, Antioquia.

NOTIFÍQUESE

**LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Luz Amanda Ferreira Castro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3047fe44f20fbcac933a733b0318baa788b276328ddd398641e15b3ec3f621bb**

Documento generado en 06/07/2022 03:31:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 5 de julio de 2022

Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
Radicado: 05129-40-89-001-**2021-00649-00**  
Demandante: Davivienda S.A.  
Demandado: Suman Roselin  
Asunto: Resuelve recurso de reposición  
Decisión: Repone decisión  
Auto interlocutorio: 698

Se ocupa el Juzgado en resolver el recurso de reposición que interpuso la demandante en esta causa, frente al auto adiado el 24 de mayo de 2022 por el cual se negó a decretar el secuestro del bien identificado con el FMI 001-1311881.

**ANTECEDENTES**

De conformidad con el auto que libró mandamiento el embargo y secuestro del derecho de dominio que el demandado SUMAN ROSELIN tiene sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria 001-1311881.

Posteriormente, la parte demandante allegó memorial solicitando librar el correspondiente Despacho comisorio con el fin de realizar diligencia de secuestro del bien embargado, denegándose dicha solicitud mediante auto del 24 de mayo de 2022, razón por la cual, se interpuso recurso de reposición contra dicha decisión conforme el art. Artículo 468del CGP.

**CONSIDERACIONES**

**Fundamento Jurídico.**

Establece el artículo 468 del Estatuto procesal, en su numeral 2° que:

*“Simultáneamente con el mandamiento ejecutivo y sin necesidad de caución, el juez decretará el embargo y secuestro del bien hipotecado o dado en prenda, que se persiga en la demanda. El registrador deberá inscribir el embargo, aunque el demandado haya dejado de ser propietario del bien. Acreditado el embargo, si el bien ya no pertenece al demandado, el juez de oficio tendrá como sustituto al actual propietario a quien se le notificará el mandamiento de pago. En este proceso no habrá lugar a reducción de embargos ni al beneficio de competencia.*

En el caso materia de estudio, razón le asiste al recurrente de conformidad con la precitada norma, máxime que, desde el mandamiento de pago datado del 13 de diciembre de 2021, en su numeral segundo, se ordenó Decretar el embargo y posterior secuestro del derecho de dominio que el demandado SUMAN ROSELIN posee sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 001-1311881. Cumpliéndose con la inscripción de la medida, tal y como se observa del certificado de tradición allegado por la parte actora.

Es por ello que, de conformidad con lo expuesto, se repondrá la decisión, disponiendo en atención a que la medida de embargo decretada fue inscrita y de conformidad con lo establecido en el artículo 411 del Código General del Proceso, visto en armonía con el artículo 448 *Ibídem*, el Juzgado;

### **RESUELVE:**

**ÚNICO: DECRETAR EL SECUESTRO** del derecho de dominio del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-1311881, registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín, Antioquia de propiedad del demandado **SUMAN ROSELIN identificado con cédula de extranjería 446.355**, para realizar la citada diligencia se **COMISIONA** a la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE CALDAS**.

Se le concede al comisionado la facultad de subcomisionar, de nombrar secuestre y **reemplazarlo siempre y cuando se allegue constancia que tuvo conocimiento de a fecha de la diligencia y allanar en caso de ser necesario**. Para nombrar y remover al secuestre deberá estarse sujeto a lo establecido en el artículo 48 del Código General del Proceso.

La parte actora allegará documento idóneo donde conste inscrita la medida de embargo aquí decretada y el auto que ordenó comisionar. Líbrese el respectivo despacho comisorio.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Luz Amanda Ferreira Castro**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **183d6da35b7e336e41af96a52320e79ac9b839a4d76b0f64bd1ffc939002f0a3**

Documento generado en 06/07/2022 03:31:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**  
Caldas, 6 de julio de 2022

**Rad. 2022-00243-00**

En atención a la notificación personal adiada por la parte actora, debe manifestar la Judicatura que la misma no cumple los requisitos de ley, toda vez que mediante sentencia C-420 de 2020, se estimó como exequible el artículo 8° del Decreto 806 de 2020 bajo el entendido que la notificación personal surte efectos “...**cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje**”, evento que no ha acreditado la parte interesada.

NOTIFÍQUESE

**LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Luz Amanda Ferreira Castro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 212d42d445f0f5a180ec83ff9623219f5427ef0e6d5afc4f1098f0eb549dc2fa

Documento generado en 06/07/2022 03:31:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Distrito Judicial de Medellín**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**CALDAS – ANTIOQUIA**

Caldas, 6 de julio de 2022

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicado:** 05129-40-89-001-2022-00298-00  
**Demandante:** Bancolombia S.A.  
**Demandado:** Troquimet Troquelados Impresiones y Etiquetas S.A.S. y otro  
**Auto Interlocu:** 700  
**Decisión:** Inadmite demanda

Se declara inadmisibile la demanda de la referencia por lo siguiente:

**ÚNICO:** Corregirá en pretensiones lo atinente a la fecha a partir de la cual se pretende el cobro de intereses moratorios, toda vez que, esta no puede ser igual a la del incumplimiento de la obligación.

En atención con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del proceso, se le concede a la parte demandante el término de cinco (5) días para que cumpla con los requisitos antes señalados, so pena del rechazo de la demanda.

NOTIFÍQUESE

**LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Luz Amanda Ferreira Castro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ff05036e80eb3351950fdc249a082d3ff01acaba20da412b53c35dd0a772e10**

Documento generado en 06/07/2022 03:31:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**