Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

Caldas, ocho (08) de agosto de dos mil veintidós (22)

Proceso:	Ejecutivo
Radicado:	05129-40-89-001-**2010-00405**-00
Demandante:	**Gloria Edilsen Cuervo Calle**
Demandada:	Judith Posada Correa

Por ser procedente lo solicitado en memorial que antecede, se ordena oficiar a Catastro Municipal de Itagüí, para que se sirva expedir certificado catastral del valor de los bienes inmuebles registrados con matricula inmobiliaria Nro. 001-825032, 001-825035, 001-825036, 001-825037 de propiedad de la señora JUDITH DEL SOCRORO POSADA CORREA con C.C. 43.093.647. Los gastos que genere dicha solicitud, son a cargo de la parte interesada.

Previo a ordenar el remate, deberá aportarse el respectivo avalúo catastral, de conformidad con las disposiciones del art. 444 del CGP y, para efectos de no incurrir en violación a derechos fundamentales, tales como, el derecho a la igualdad y vivienda digna, pues en caso de rematarse el bien por un menor valor se estaría atentando contra su patrimonio, colocándolo con ello en desventaja frente al acreedor, dado que puede quedar sometido a cancelar un saldo superior al que alcanzaría a cubrir con el justo precio que en derecho corresponda al citado bien, o en caso contrario, perdiendo un excedente que podría quedarle a su favor.

Frente a la solicitud de la parte actora, una vez se fije fecha para remate, es de su cargo decidir si presenta postura respecto del crédito que persigue, a fin de que sea pagado su crédito con la adjudicación de los bienes, para lo cual deberá seguir las reglas para ello. Se aclara que, si bien, se solicita el avalúo catastral conforme se indica en líneas que preceden, esto no significa que el remate se fije por dicho valor, es precisamente para evitar violaciones a derechos fundamentales de las partes, que deben ser protegidos en iguales condiciones por parte de la judicatura. Respecto de la adjudicación sin remate, se le indica que esto solo proceso en proceso con garantía real, contrario a ello, deberá someterse los bienes embargados y secuestrados a remate.

De otro lado, se REQUIERE a las partes., a fin de que se sirva aportar liquidación del crédito actualizada, teniendo en cuenta que la última liquidación dato de marzo de 2.013.

NOTIFÍQUESE

LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO

JUEZ

Firmado Por:
Luz Amanda Ferreira Castro
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Caldas - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c44175b512324a9040353ac3913742319899105c62292687b3ceb39452e22724**
Documento generado en 08/08/2022 02:38:08 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

Caldas, ocho (08) de agosto de dos mil veintidós (22)

Se incorpora al expediente y se pone en conocimiento de la parte demandante, la comunicación allegada por el representante Legal de FUTESA donde informa que el vínculo contractual con la demandada ***DIANA CATHERINE GARCIA PEREZ*** finalizó el 27 de mayo de 2022.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO
JUEZ

Firmado Por:
Luz Amanda Ferreira Castro
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Caldas - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **079bd3de8ed58578b92111661ab90e07a6a050f5f20088b2fe13c7f7307c5d0b**
Documento generado en 08/08/2022 02:38:10 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Medellín 04 de agosto de 2022

Señor (a):
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD CALDAS – ANTIOQUIA
j01prmpalctrlgccaldas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Proceso: Ejecutivo
Radicado: 05129408900120170046400
Demandante: COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA
Demandado: DIANA CATHERINE GARCÍA PÉREZ

Atendiendo al oficio enviado por ustedes el pasado 03 de agosto del presente año, donde nos comunican:

"PRIMERO: Decretar el embargo del veinte por ciento (20%) del salario o cualquier otra remuneración y prestaciones sociales que devenga la demandada DIANA CATHERINE GARCÍA PÉREZ identificada con cedula de ciudadanía No. 32.150.415 a cargo de FUTESA S.A.S.

Con el fin de dar una respuesta a su solicitud, nos permitimos informales que la señora **DIANA CATHERINE GARCÍA PÉREZ** identificada con cédula de ciudadania **32.150.415**, no labora para nuestra empresa desde el pasado 27 de mayo de 2022. Por lo anterior, no es posible para nosotros acceder a su solicitud de retención de salarios, toda vez que no contamos con un vinculo laboral con la demandada.

Cordialmente

SERGIO ALONSO ARANGO TOBÓN
REPRESENTANTE LEGAL
FUTESA S.A.S
NIT 811027292

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD

CALDAS – ANTIOQUIA

Caldas, agosto 05 de 2022

Rad. 2020-00037

De conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C. General del Proceso, a las partes, se **CORRE TRASLADO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** realizada por la parte demandante, por el término de tres (03) días.

NOTIFÍQUESE

LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO

JUEZ

Firmado Por:
Luz Amanda Ferreira Castro
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Caldas - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ee91a896c3707cbb78e3dab58b71b01a154c928f095f169ef96d227f8d8b4a22**
Documento generado en 05/08/2022 08:58:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rdo. ***2020-00037*** ***L I Q U I D A C I O N D E L C R E D I T O***

Obligación 01356100003798

CAPITAL ***$4.660.082,00***

TASA EF. ANUAL		VIGENCIA		**INT.MORATORIO**		**LIMITE USURA**		**TASA**		**LIQ. CREDITO**	**V A L O R B O N O**	**S A L D O**	**S A L D O**
B/RIO.CTE	CRED. ORD	DESDE	HASTA	EF.ANUAL	NOM.MEN	EF.ANUAL	NOM. MEN	**APLICADA**	Dias	VALOR CAPITAL	**INTERESES**	**INTERESES**	**ADEUDADO**
19,32%	**0,00%**	11-abr-19	30-abr-19	28,98%	2,1434%	**28,98%**	**2,1434%**	**2,1434%**	20	4.660.082,00	66.588,65	66.588,65	4.726.670,65
19,34%	**0,00%**	1-may-19	31-may-19	29,01%	2,1454%	**29,01%**	**2,1454%**	**2,1454%**	30	4.660.082,00	99.975,22	166.563,86	4.826.645,86
19,30%	**0,00%**	1-jun-19	30-jun-19	28,95%	2,1414%	**28,95%**	**2,1414%**	**2,1414%**	30	4.660.082,00	99.790,70	266.354,56	4.926.436,56
19,28%	**0,00%**	1-jul-19	31-jul-19	28,92%	2,1394%	**28,92%**	**2,1394%**	**2,1394%**	30	4.660.082,00	99.698,41	366.052,97	5.026.134,97
19,32%	**0,00%**	1-ago-19	31-ago-19	28,98%	2,1434%	**28,98%**	**2,1434%**	**2,1434%**	30	4.660.082,00	99.882,97	465.935,93	5.126.017,93
19,32%	**0,00%**	1-sep-19	30-sep-19	28,98%	2,1434%	**28,98%**	**2,1434%**	**2,1434%**	30	4.660.082,00	99.882,97	565.818,90	5.225.900,90
19,10%	**0,00%**	1-oct-19	31-oct-19	28,65%	2,1216%	**28,65%**	**2,1216%**	**2,1216%**	30	4.660.082,00	98.866,90	664.685,80	5.324.767,80
19,03%	**0,00%**	1-nov-19	30-nov-19	28,55%	2,1146%	**28,55%**	**2,1146%**	**2,1146%**	30	4.660.082,00	98.543,10	763.228,90	5.423.310,90
18,91%	**0,00%**	1-dic-19	31-dic-19	28,37%	2,1027%	**28,37%**	**2,1027%**	**2,1027%**	30	4.660.082,00	97.987,46	861.216,36	5.521.298,36
18,77%	**0,00%**	1-ene-20	31-ene-20	28,16%	2,0888%	**28,16%**	**2,0888%**	**2,0888%**	30	4.660.082,00	97.338,30	958.554,66	5.618.636,66
19,06%	**0,00%**	1-feb-20	29-feb-20	28,59%	2,1176%	**28,59%**	**2,1176%**	**2,1176%**	30	4.660.082,00	98.681,90	1.057.236,56	5.717.318,56
18,95%	**0,00%**	1-mar-20	31-mar-20	28,43%	2,1067%	**28,43%**	**2,1067%**	**2,1067%**	30	4.660.082,00	98.172,75	1.155.409,31	5.815.491,31
18,69%	**0,00%**	1-abr-20	30-abr-20	28,04%	2,0808%	**28,04%**	**2,0808%**	**2,0808%**	30	4.660.082,00	96.966,92	1.252.376,23	5.912.458,23
18,19%	**0,00%**	1-may-20	31-may-20	27,29%	2,0308%	**27,29%**	**2,0308%**	**2,0308%**	30	4.660.082,00	94.638,52	1.347.014,75	6.007.096,75
18,12%	**0,00%**	1-jun-20	30-jun-20	27,18%	2,0238%	**27,18%**	**2,0238%**	**2,0238%**	30	4.660.082,00	94.311,54	1.441.326,29	6.101.408,29
18,12%	**0,00%**	1-jul-20	31-jul-20	27,18%	2,0238%	**27,18%**	**2,0238%**	**2,0238%**	30	4.660.082,00	94.311,54	1.535.637,83	6.195.719,83
18,29%	**0,00%**	1-ago-20	31-ago-20	27,44%	2,0408%	**27,44%**	**2,0408%**	**2,0408%**	30	4.660.082,00	95.105,20	1.630.743,03	6.290.825,03
18,35%	**0,00%**	1-sep-20	30-sep-20	27,53%	2,0469%	**27,53%**	**2,0469%**	**2,0469%**	30	4.660.082,00	95.384,97	1.726.128,00	6.386.210,00
18,09%	**0,00%**	1-oct-20	31-oct-20	27,14%	2,0208%	**27,14%**	**2,0208%**	**2,0208%**	30	4.660.082,00	94.171,33	1.820.299,33	6.480.381,33
17,84%	**0,00%**	1-nov-20	30-nov-20	26,76%	1,9957%	**26,76%**	**1,9957%**	**1,9957%**	30	4.660.082,00	93.001,14	1.913.300,48	6.573.382,48
17,46%	**0,00%**	1-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,9574%	**26,19%**	**1,9574%**	**1,9574%**	30	4.660.082,00	91.216,37	2.004.516,84	6.664.598,84
17,32%	**0,00%**	1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,9432%	**25,98%**	**1,9432%**	**1,9432%**	30	4.660.082,00	90.556,96	2.095.073,80	6.755.155,80
17,54%	**0,00%**	1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,9655%	**26,31%**	**1,9655%**	**1,9655%**	30	4.660.082,00	91.592,72	2.186.666,52	6.846.748,52
17,41%	**0,00%**	1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,9523%	**26,12%**	**1,9523%**	**1,9523%**	30	4.660.082,00	90.980,98	2.277.647,50	6.937.729,50
17,31%	**0,00%**	1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,9422%	**25,97%**	**1,9422%**	**1,9422%**	30	4.660.082,00	90.509,82	2.368.157,32	7.028.239,32
17,22%	**0,00%**	1-may-21	31-may-21	25,83%	1,9331%	**25,83%**	**1,9331%**	**1,9331%**	30	4.660.082,00	90.085,33	2.458.242,65	7.118.324,65
17,21%	**0,00%**	1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,9321%	**25,82%**	**1,9321%**	**1,9321%**	30	4.660.082,00	90.038,14	2.548.280,79	7.208.362,79
17,18%	**0,00%**	1-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,9291%	**25,77%**	**1,9291%**	**1,9291%**	30	4.660.082,00	89.896,54	2.638.177,33	7.298.259,33
17,24%	**0,00%**	1-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,9352%	**25,86%**	**1,9352%**	**1,9352%**	30	4.660.082,00	90.179,70	2.728.357,02	7.388.439,02
17,19%	**0,00%**	1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,9301%	**25,79%**	**1,9301%**	**1,9301%**	30	4.660.082,00	89.943,74	2.818.300,76	7.478.382,76
17,08%	**0,00%**	1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,9189%	**25,62%**	**1,9189%**	**1,9189%**	30	4.660.082,00	89.424,19	2.907.724,95	7.567.806,95
17,27%	**0,00%**	1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,9382%	**25,91%**	**1,9382%**	**1,9382%**	30	4.660.082,00	90.321,21	2.998.046,16	7.658.128,16
17,46%	**0,00%**	1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,9574%	**26,19%**	**1,9574%**	**1,9574%**	30	4.660.082,00	91.216,37	3.089.262,53	7.749.344,53
17,66%	**0,00%**	1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,9776%	**26,49%**	**1,9776%**	**1,9776%**	30	4.660.082,00	92.156,64	3.181.419,17	7.841.501,17
18,30%	**0,00%**	1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,0418%	**27,45%**	**2,0418%**	**2,0418%**	28	4.660.082,00	88.808,39	3.270.227,56	7.930.309,56
18,47%	**0,00%**	1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,0588%	**27,71%**	**2,0588%**	**2,0588%**	30	4.660.082,00	95.943,97	3.366.171,52	8.026.253,52
18,47%	**0,00%**	1-abr-22	30-abr-22	27,71%	2,0588%	**27,71%**	**2,0588%**	**2,0588%**	30	4.660.082,00	95.943,97	3.462.115,49	8.122.197,49
18,47%	**0,00%**	1-may-22	31-may-22	27,71%	2,0588%	**27,71%**	**2,0588%**	**2,0588%**	30	4.660.082,00	95.943,97	3.558.059,46	8.218.141,46
18,47%	**0,00%**	1-jun-22	30-jun-22	27,71%	2,0588%	**27,71%**	**2,0588%**	**2,0588%**	30	4.660.082,00	95.943,97	3.654.003,43	8.314.085,43
18,47%	**0,00%**	1-jul-22	31-jul-22	27,71%	2,0588%	**27,71%**	**2,0588%**	**2,0588%**	30	4.660.082,00	95.943,97	3.749.947,39	8.410.029,39
									S U B T O T A L		**2.907.724,95**	**3.366.171,52**	**8.026.253,52**

TOTAL INTERESES	**$**	**3.366.171,52**
CAPITAL	**$**	**4.660.082,00**
TOTAL: INTERESES+CAPITAL	**$**	**8.026.253,52**

Rdo. ***2020-00037*** ***L I Q U I D A C I O N D E L C R E D I T O***

Obligación 725013750066384

CAPITAL ***$8.203.231,00***

TASA EF. ANUAL		VIGENCIA		**INT.MORATORIO**		**LIMITE USURA**		**TASA**		**LIQ. CREDITO**	**V A L O R**	**S A L D O**	**S A L D O**
B/RIO.CTE	CRED. ORD	DESDE	HASTA	EF.ANUAL	NOM.MEN	EF.ANUAL	NOM. MEN	**APLICADA**	Dias	VALOR CAPITAL	**INTERESES**	**INTERESES**	**ADEUDADO**
19,32%	**0,00%**	11-abr-19	30-abr-19	28,98%	2,1434%	**28,98%**	**2,1434%**	**2,1434%**	20	8.203.231,00	117.217,26	117.217,26	8.320.448,26
19,34%	**0,00%**	1-may-19	31-may-19	29,01%	2,1454%	**29,01%**	**2,1454%**	**2,1454%**	30	8.203.231,00	175.988,28	293.205,54	8.496.436,54
19,30%	**0,00%**	1-jun-19	30-jun-19	28,95%	2,1414%	**28,95%**	**2,1414%**	**2,1414%**	30	8.203.231,00	175.663,46	468.869,00	8.672.100,00
19,28%	**0,00%**	1-jul-19	31-jul-19	28,92%	2,1394%	**28,92%**	**2,1394%**	**2,1394%**	30	8.203.231,00	175.501,00	644.370,00	8.847.601,00
19,32%	**0,00%**	1-ago-19	31-ago-19	28,98%	2,1434%	**28,98%**	**2,1434%**	**2,1434%**	30	8.203.231,00	175.825,89	820.195,89	9.023.426,89
19,32%	**0,00%**	1-sep-19	30-sep-19	28,98%	2,1434%	**28,98%**	**2,1434%**	**2,1434%**	30	8.203.231,00	175.825,89	996.021,78	9.199.252,78
19,10%	**0,00%**	1-oct-19	31-oct-19	28,65%	2,1216%	**28,65%**	**2,1216%**	**2,1216%**	30	8.203.231,00	174.037,28	1.170.059,06	9.373.290,06
19,03%	**0,00%**	1-nov-19	30-nov-19	28,55%	2,1146%	**28,55%**	**2,1146%**	**2,1146%**	30	8.203.231,00	173.467,30	1.343.526,35	9.546.757,35
18,91%	**0,00%**	1-dic-19	31-dic-19	28,37%	2,1027%	**28,37%**	**2,1027%**	**2,1027%**	30	8.203.231,00	172.489,19	1.516.015,54	9.719.246,54
18,77%	**0,00%**	1-ene-20	31-ene-20	28,16%	2,0888%	**28,16%**	**2,0888%**	**2,0888%**	30	8.203.231,00	171.346,47	1.687.362,00	9.890.593,00
19,06%	**0,00%**	1-feb-20	29-feb-20	28,59%	2,1176%	**28,59%**	**2,1176%**	**2,1176%**	30	8.203.231,00	173.711,63	1.861.073,63	10.064.304,63
18,95%	**0,00%**	1-mar-20	31-mar-20	28,43%	2,1067%	**28,43%**	**2,1067%**	**2,1067%**	30	8.203.231,00	172.815,36	2.033.888,99	10.237.119,99
18,69%	**0,00%**	1-abr-20	30-abr-20	28,04%	2,0808%	**28,04%**	**2,0808%**	**2,0808%**	30	8.203.231,00	170.692,71	2.204.581,70	10.407.812,70
18,19%	**0,00%**	1-may-20	31-may-20	27,29%	2,0308%	**27,29%**	**2,0308%**	**2,0308%**	30	8.203.231,00	166.593,98	2.371.175,69	10.574.406,69
18,12%	**0,00%**	1-jun-20	30-jun-20	27,18%	2,0238%	**27,18%**	**2,0238%**	**2,0238%**	30	8.203.231,00	166.018,40	2.537.194,09	10.740.425,09
18,12%	**0,00%**	1-jul-20	31-jul-20	27,18%	2,0238%	**27,18%**	**2,0238%**	**2,0238%**	30	8.203.231,00	166.018,40	2.703.212,48	10.906.443,48
18,29%	**0,00%**	1-ago-20	31-ago-20	27,44%	2,0408%	**27,44%**	**2,0408%**	**2,0408%**	30	8.203.231,00	167.415,50	2.870.627,98	11.073.858,98
18,35%	**0,00%**	1-sep-20	30-sep-20	27,53%	2,0469%	**27,53%**	**2,0469%**	**2,0469%**	30	8.203.231,00	167.907,98	3.038.535,96	11.241.766,96
18,09%	**0,00%**	1-oct-20	31-oct-20	27,14%	2,0208%	**27,14%**	**2,0208%**	**2,0208%**	30	8.203.231,00	165.771,58	3.204.307,55	11.407.538,55
17,84%	**0,00%**	1-nov-20	30-nov-20	26,76%	1,9957%	**26,76%**	**1,9957%**	**1,9957%**	30	8.203.231,00	163.711,68	3.368.019,23	11.571.250,23
17,46%	**0,00%**	1-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,9574%	**26,19%**	**1,9574%**	**1,9574%**	30	8.203.231,00	160.569,91	3.528.589,14	11.731.820,14
17,32%	**0,00%**	1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,9432%	**25,98%**	**1,9432%**	**1,9432%**	30	8.203.231,00	159.409,13	3.687.998,27	11.891.229,27
17,54%	**0,00%**	1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,9655%	**26,31%**	**1,9655%**	**1,9655%**	30	8.203.231,00	161.232,41	3.849.230,68	12.052.461,68
17,41%	**0,00%**	1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,9523%	**26,12%**	**1,9523%**	**1,9523%**	30	8.203.231,00	160.155,55	4.009.386,23	12.212.617,23
17,31%	**0,00%**	1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,9422%	**25,97%**	**1,9422%**	**1,9422%**	30	8.203.231,00	159.326,15	4.168.712,38	12.371.943,38
17,22%	**0,00%**	1-may-21	31-may-21	25,83%	1,9331%	**25,83%**	**1,9331%**	**1,9331%**	30	8.203.231,00	158.578,92	4.327.291,30	12.530.522,30
17,21%	**0,00%**	1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,9321%	**25,82%**	**1,9321%**	**1,9321%**	30	8.203.231,00	158.495,85	4.485.787,15	12.689.018,15
17,18%	**0,00%**	1-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,9291%	**25,77%**	**1,9291%**	**1,9291%**	30	8.203.231,00	158.246,58	4.644.033,74	12.847.264,74
17,24%	**0,00%**	1-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,9352%	**25,86%**	**1,9352%**	**1,9352%**	30	8.203.231,00	158.745,04	4.802.778,77	13.006.009,77
17,19%	**0,00%**	1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,9301%	**25,79%**	**1,9301%**	**1,9301%**	30	8.203.231,00	158.329,68	4.961.108,45	13.164.339,45
17,08%	**0,00%**	1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,9189%	**25,62%**	**1,9189%**	**1,9189%**	30	8.203.231,00	157.415,10	5.118.523,55	13.321.754,55
17,27%	**0,00%**	1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,9382%	**25,91%**	**1,9382%**	**1,9382%**	30	8.203.231,00	158.994,14	5.277.517,69	13.480.748,69
17,46%	**0,00%**	1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,9574%	**26,19%**	**1,9574%**	**1,9574%**	30	8.203.231,00	160.569,91	5.438.087,60	13.641.318,60
17,66%	**0,00%**	1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,9776%	**26,49%**	**1,9776%**	**1,9776%**	30	8.203.231,00	162.225,09	5.600.312,69	13.803.543,69
18,30%	**0,00%**	1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,0418%	**27,45%**	**2,0418%**	**2,0418%**	28	8.203.231,00	156.331,09	5.756.643,78	13.959.874,78
18,47%	**0,00%**	1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,0588%	**27,71%**	**2,0588%**	**2,0588%**	30	8.203.231,00	168.891,99	5.925.535,77	14.128.766,77
18,47%	**0,00%**	1-abr-22	30-abr-22	27,71%	2,0588%	**27,71%**	**2,0588%**	**2,0588%**	30	8.203.231,00	168.891,99	6.094.427,77	14.297.658,77
18,47%	**0,00%**	1-may-22	31-may-22	27,71%	2,0588%	**27,71%**	**2,0588%**	**2,0588%**	30	8.203.231,00	168.891,99	6.263.319,76	14.466.550,76
18,47%	**0,00%**	1-jun-22	30-jun-22	27,71%	2,0588%	**27,71%**	**2,0588%**	**2,0588%**	30	8.203.231,00	168.891,99	6.432.211,75	14.635.442,75
18,47%	**0,00%**	1-jul-22	31-jul-22	27,71%	2,0588%	**27,71%**	**2,0588%**	**2,0588%**	30	8.203.231,00	168.891,99	6.601.103,74	14.804.334,74
										S U B T O T A L	**5.118.523,55**	**5.925.535,77**	**14.128.766,77**

TOTAL INTERESES	**$**	**5.925.535,77**
CAPITAL	**$**	**8.203.231,00**
TOTAL: INTERESES+CAPITAL	**$**	**14.128.766,77**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

Caldas, cinco (05) de agosto de dos mil veintidós (22)

Proceso:	Divisorio
Radicado:	05129-40-89-001-**2021-00080**-00
Demandante:	**Lucila del Socorro Sánchez y otros**
Demandada:	**Alba Dora Sánchez y otros**

Previo a fijar fecha para remate, se ordena REQUERIR a las partes, a fin de que se sirva aportar un avalúo actualizado del bien objeto de demanda, toda vez que el obrante en el expediente data de enero de 2.021, superando el tiempo de vigencia del mismo de conformidad con lo señalado en el art. 19 del Decreto 1420 de 1998 y el numeral 7 del artículo 2° del Decreto 422 del 2002, el nuevo avalúo deber presentado en los términos del artículo 444 del C. G. del P., anexando avalúo catastral vigente.

Lo anterior, para efectos de no incurrir en violación a derechos fundamentales, tales como, el derecho a la igualdad y vivienda digna, pues en caso de rematarse el bien por un menor valor se estaría atentando contra su patrimonio, colocándolo con ello en desventaja frente al acreedor, dado que puede quedar sometido a cancelar un saldo superior al que alcanzaría a cubrir con el justo precio que en derecho corresponda al citado bien, o en caso contrario, perdiendo un excedente que podría quedarle a su favor.

Finalmente se informa a las partes que de acuerdo con las disposiciones de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura los memoriales deben ser dirigidos al correo: j01mpalctrlgccaldas@cendoj.ramajudicial.gov.co, y al mismo tiempo al correo electrónico de todas las partes del proceso dando cumplimiento al numeral 14 del artículo 78 del C.G.P

NOTIFÍQUESE,

LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO
JUEZ

Firmado Por:

Luz Amanda Ferreira Castro

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Caldas - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **793cfae053860bdade4b3c104d81251f1ca9fee26e7405485a9e4cbe32f3682a**

Documento generado en 05/08/2022 08:58:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

Caldas, ocho (08) de agosto de dos mil veintidós (22)

Proceso:	Pertenencia
Radicado:	05129-40-89-001-**2021-00221**-00
Demandante:	Walter de Jesús Tamayo Morales
Demandado:	Luis Ernesto Tamayo Sánchez

Procede el despacho a realizar un control de legalidad en el presente asunto, conforme las disposiciones del art. 132 del CGP., para lo cual es necesario, realizar las siguientes solicitudes a cargo de la parte actora.

1. APORTARÁ un plano certificado por la autoridad catastral competente, debidamente actualizado, de la porción, lote, o de la parte del inmueble a usucapir, artículo 83 del C. Gral. Del Proceso, el cual deberá contener:
   a) Dirección del inmueble.
   b) Linderos y folio de matrícula inmobiliaria.
   c) Nombres completos de los propietarios y colindantes.
   d) Predios colindantes y propietarios.
   e) Área y/o cabida del inmueble.

2. De conformidad con lo regulado en el art. 6° del Acuerdo PSAA14-10118 de marzo 4 de 2014, de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, cuando se trate de proceso de pertenencia de bienes inmuebles, la parte interesada deberá allegar en un archivo PDF la identificación y linderos del predio objeto de usucapión y solicitar la inclusión en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia. (deberá en el archivo describir el lote de mayor y menor extensión con su cabida y linderos según sea el caso). En archivo separado.

De otro lado, se evidencia que, a la fecha, no se ha recibido la repuesta del Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INOCDER) y del Instituto Agustín Codazzi (IGAC), además tampoco se ha aportado la constancia de la inscripción de demanda en el folio de MI 001-330745 objeto de usucapión.

Se REQUIERE a la parte actora, a fin de que se sirva realizar las actuaciones tendientes a conseguir las respuestas por las entidades faltantes, se concede el término de 30 días, so pena de dar aplicación a lo dispuesto en el art. 317 del C. G. del P.

Se procede a nombrar como curador Ad Lítem de los indeterminados al Abogado VÍCTOR HUGO CANO ORTIZ con T.P. 113.453 C. S. de la J., quien se localiza en

la carrera 51 #52-16 oficina 201, segundo piso Itagüí, teléfono 2779199-3006621014, a cargo de la parte interesada la notificación a curador designado, por el medio más expedito. Téngase como gastos provisionales la suma de $300.000.

Respecto de las pruebas que ambas partes solicitan, previo decidir sobre las mismas en la etapa procesal para ello y, de conformidad a lo señalado en el art. 212 del C. G. del P., tanto, demandante como demandado, DEBERÁN precisar de manera concreta los hechos que serán objeto de prueba con los testimonios que solicitan, comoquiera que ambas partes, señalan varios hechos en la demanda y su contestación, sin precisar sobre cuales testimoniaran las personas invocadas en el acápite de pruebas como testigos.

Finalmente se informa a las partes que de acuerdo con las disposiciones de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura los memoriales deben ser dirigidos al correo j01mpalctrlgccaldas@cendoj.ramajudicial.gov.co, y al mismo tiempo al correo electrónico de todas las partes del proceso dando cumplimiento al numeral 14 del artículo 78 del C.G.P

NOTIFÍQUESE,

LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO
JUEZ

Firmado Por:
Luz Amanda Ferreira Castro
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Caldas - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b807fb9876676dd4e732c14e67bc946610937f41779ef6ad6e8d5d7a8cad0e2d**
Documento generado en 08/08/2022 11:14:29 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

Caldas, cinco (05) de agosto de dos mil veintidós (22)

Proceso:	Ejecutivo
Radicado:	05129-40-89-001-**2021-00403**-00
Demandante:	**Javier de Jesús Lopera Patiño**
Demandada:	Diana María Ospina Sánchez

Se incorpora al expediente, la constancia de notificación al acreedor hipotecario desde el 22 de abril de 2.022, en vigencia del artículo 8 del Decreto 806 de 2.020.

Previo a tenerse por válida la misma, indicará la parte actora, la forma en que obtuvo el correo electrónico, al cual se realizó la notificación, aportando prueba sumaria de ello, además señalará que documentos fueron aportados con la misma, tal como lo indica la norma en cita.

NOTIFÍQUESE,

LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO
JUEZ

Firmado Por:
Luz Amanda Ferreira Castro
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Caldas - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ec414a7c699fdd072f4927c69592d948e3781fe9f2a495121525288c911aa99d**
Documento generado en 05/08/2022 08:58:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA
Caldas, 8 de agosto de 2022

Rad. 2021-00580-00

En atención a la notificación personal adiada por la parte actora, debe manifestar la Judicatura que la misma no cumple los requisitos de ley, toda vez que mediante sentencia C-420 de 2020, se estimó como exequible el artículo 8° del Decreto 806 de 2020 bajo el entendido que la notificación personal surte efectos **"*…cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje***"., evento que no se acredita dentro de la certificación anexada.

NOTIFÍQUESE

LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO

JUEZ

Firmado Por:
Luz Amanda Ferreira Castro
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Caldas - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2e19606cb8a61ae515123764c20e1dc982b7dd61c62041fb91f627890139c89c**

Documento generado en 08/08/2022 02:38:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

Caldas, ocho (08) de agosto de dos mil veintidós (22)

Proceso: Ejecutivo
Radicado: 05129-40-89-001-**2022-00049**-00
Demandante: **Daisy Maryory Arroyave Sánchez**
Demandada: **Luis Miguel Rivera Noreña**
Auto Interlocutorio: 0846

En el presente asunto, se tiene que la parte pasiva fue notificada en debida forma, que presentó contestación a la demanda, en la cual, aceptó la obligación a su cargo y en favor de la parte actora, sin que tachara de falso el titulo valor arrimado para su cobro.

La demanda encontró sustento en el incumplimiento de la obligación de pagar las sumas de dinero contenidas en la letra de cambio suscrita el 24 de julio de 2.019 y con fecha de pago el 15 de septiembre de 2.020, fechas estipuladas en la letra en comento.

Ahora bien, respecto de la mora, se tiene que la parte actora solicitó: "*Los intereses moratorios legales a la tasa máxima legal estipulada por las partes, esto es al 1%, o la autorizada por la súper intendencia bancaria desde que se hizo exigible la obligación hasta que satisfagan las pretensiones".*

Se tiene que la fecha de vencimiento para el pago de las obligaciones contenidas, plasmada el título valor (letra de cambio según), era el 15 de septiembre de 2.020, en el mandamiento de pago se libró mandamiento de pago así: "*PRIMERO: LIBRARMANDAMIENTO DE PAGO, en la forma en la que se considera legal de acuerdo a la facultad conferida por el artículo 430 de la Ley 1564 de 2012, por la vía ejecutiva en favor de DAISY MARYORY ARROYAVE SÁNCHEZ, y en contra de LUIS MIGUEL RIVERA NOREÑA, por las siguientes sumas de dinero:: CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/L ($5.600.000.00). Por concepto de capital contenido en la letra de cambio fechada del 24 de julio de 2019, obrante en el folio 1 del cuaderno principal (digital), más los intereses de mora desde el 16 de septiembre y hasta que se surta el pago, a la tasa del 1% que fuera pactado por las partes".*

Respecto de las réplicas del demandado, frente a la fecha del cobro de intereses de mora, se tiene que si bien la parte actora, en su petición solo señaló que la mora es a partir de la exigencia del pago de la obligación vencida e impaga, por parte del

demandado y que el despacho solo señaló que la mora es a partir del 16 de septiembre, verificado desde el escrito de demanda, se advierte que la parte pasiva, no canceló la obligación a su cargo desde la fecha de su exigibilidad, esto es, 15 de septiembre de 2.020, incurriendo en mora, a partir del día siguientes, para el caso, a partir del 16 de septiembre de 2.020, fecha en la cual se empiezan a cobrar intereses de mora al 1%, hasta la cancelación total de la obligación.

Cabe agregar, que, sobre dicha fecha, no existe discusión respecto del cobro de la mora, la parte pasiva, se zanja en un asunto meramente formal y no material, respecto del cobro de los intereses moratorio, de acuerdo a lo acordado en el muto entre las partes, lo cual se reitera, no fue tachado de falso, contrario a ello, el demandado aceptó los dichos de la parte actora, frente a las obligaciones a su cargo y la mora por el no pago de estas.

Aclarado lo correspondiente a la fecha desde la cual se cobra la mora de las obligaciones, y comoquiera que no existe oposición a la prosperidad de las pretensiones, es procedente dar aplicación a lo dispuesto artículo 440 del CPG, por lo que se dispondrá seguir adelante con la ejecución.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Oralidad de Caldas, Antioquia,

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR seguir adelante con la ejecución a favor de DAISY MARYORY ARROYAVE SÁNCHEZ, y en contra de LUIS MIGUEL RIVERA NOREÑA por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de $5.600.000, por concepto de capital contenido en la letra de cambio suscrita el 24 de julio de 2019.

2. Por los intereses de mora desde el 16 de septiembre 2020 y hasta que se surta el pago, a la tasa del 1% que fuera pactado por las partes".

SEGUNDO: ORDENAR el remate de los bienes embargados y de los que con posterioridad se llegaren a embargar en aras de satisfacer el crédito, previo embargo, secuestro y el avalúo de los mismos, para con su producto pagar al demandante, el valor del crédito y las costas.

TERCERO: DISPONER la práctica de la liquidación de crédito en la forma establecida en el art. 446 del C. G. del P. y de conformidad al auto que libró mandamiento de pago.

CUARTO: CONDENAR en costas a la parte ejecutada a favor de la parte ejecutante. LIQUÍDESE. Para tal efecto se fijan por concepto de agencias en derecho la suma de $390.000.

NOTIFÍQUESE,

LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO
JUEZ

Firmado Por:
Luz Amanda Ferreira Castro
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Caldas - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b067f385b7bb3fd09c70e96bedeca5130e1d6710d3d969c293ec19bb594550b7**
Documento generado en 08/08/2022 02:42:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

Caldas, cuatro (04) de agosto de dos mil veintidós (22)

Radicado: 05129-40-89-001-**2022-00141**-00

Realizado el control de legalidad que trata el artículo 132 del CGP, a fin de evitar futuras nulidades, es necesario realizar las siguientes:

1. La parte actora, aportará de conformidad con el núm. 5 del art. 489 del C. G. del P., inventario de los bienes relictos y de las deudas de la herencia, el cual deberá aportarse como anexo de la demandada.
2. Indicará cual fue el último domicilio de los causantes, numeral 2 art. 489 ibídem.

De otro lado, mediante auto del 21 de julio de 2.022, se nombró abogado en amparo de pobreza, solicitado por los señores MARIA LUZ DARY y ELKIN DE JESÚS ACEVEDO QUINTERO, quienes tiene a su cargo la notificación al profesional del derecho designado por el despacho.

En consecuencia, se requiere a los nombrados, a fin de que se sirvan realizar la notificación al Abogado Andrés Felipe Aguilar Zuluaga, se concede el término de 30 días, so pena de aplicar lo dispuesto en el art. 316 del C. G. del P.

NOTIFÍQUESE

LUZ AMANDA FERREIRA CASTRO
JUEZ

Firmado Por:
Luz Amanda Ferreira Castro
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Caldas - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ed2dec707a5e57bbad706314b0af4485956970a1b88a6e0860a2296fe139ba5d**
Documento generado en 05/08/2022 08:58:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica