



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

Caldas, 15 de diciembre de 2021

Rad. 2018-00723

De conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C. General del Proceso, a las partes, se **CORRE TRASLADO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** realizada por el Juzgado, por el término de tres (03) días.

NOTIFÍQUESE

ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

En la fecha se notificó por estados No. 218 el presente auto.

Caldas, diciembre 16 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN
SECRETARIO

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALDAS
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Caldas, 15 de diciembre de 2021

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	15-dic-21	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>	0,50%		Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	0,500%		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
6-may-18	31-may-18					0,00		0,00	Valor	Folio	0,00	0,00
6-may-18	31-may-18	20,48%	2,26%	0,500%	265.000,00	265.000,00	25	1.104,17			1.104,17	266.104,17
1-jun-18	5-jun-18	20,48%	2,26%	0,500%		265.000,00	5	220,83			1.325,00	266.325,00
6-jun-18	30-jun-18	20,48%	2,26%	0,500%	265.000,00	530.000,00	25	2.208,33			3.533,33	533.533,33
1-jul-18	5-jul-18	20,03%	2,21%	0,500%		530.000,00	5	441,67			3.975,00	533.975,00
6-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	0,500%	265.000,00	795.000,00	25	3.312,50			7.287,50	802.287,50
1-ago-18	5-ago-18	20,03%	2,21%	0,500%		795.000,00	5	662,50			7.950,00	802.950,00
6-ago-18	31-ago-18	20,03%	2,21%	0,500%	265.000,00	1.060.000,00	25	4.416,67			12.366,67	1.072.366,67
1-sep-18	5-sep-18	20,03%	2,21%	0,500%		1.060.000,00	5	883,33			13.250,00	1.073.250,00
6-sep-18	30-sep-18	20,03%	2,21%	0,500%	347.970,00	1.407.970,00	25	5.866,54			19.116,54	1.427.086,54
1-oct-18	5-oct-18	19,63%	2,17%	0,500%		1.407.970,00	5	1.173,31			20.289,85	1.428.259,85
6-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	0,500%	347.970,00	1.755.940,00	25	7.316,42			27.606,27	1.783.546,27
1-nov-18	5-nov-18	19,63%	2,17%	0,500%		1.755.940,00	5	1.463,28			29.069,55	1.785.009,55
6-nov-18	30-nov-18	19,63%	2,17%	0,500%	347.970,00	2.103.910,00	25	8.766,29			37.835,84	2.141.745,84
1-dic-18	5-dic-18	19,63%	2,17%	0,500%		2.103.910,00	5	1.753,26			39.589,10	2.143.499,10
6-dic-18	31-dic-18	19,63%	2,17%	0,500%	439.496,00	2.543.406,00	25	10.597,53			50.186,63	2.593.592,63
1-ene-19	5-ene-19	19,16%	2,13%	0,500%		2.543.406,00	5	2.119,51			52.306,13	2.595.712,13
6-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	0,500%	280.900,00	2.824.306,00	25	11.767,94			64.074,07	2.888.380,07
1-feb-19	5-feb-19	19,16%	2,13%	0,500%		2.824.306,00	5	2.353,59			66.427,66	2.890.733,66
6-feb-19	28-feb-19	19,16%	2,13%	0,500%	374.400,00	3.198.706,00	25	13.327,94	643.460,00	32	(563.704,40)	2.635.001,60
1-mar-19	5-mar-19	19,16%	2,13%	0,500%		2.635.001,60	5	2.195,83	218.614,00	32	(216.418,17)	2.418.583,44
6-mar-19	31-mar-19	19,16%	2,13%	0,500%	374.400,00	2.792.983,44	25	11.637,43			11.637,43	2.804.620,87
1-abr-19	5-abr-19	19,32%	2,14%	0,500%		2.792.983,44	5	2.327,49			13.964,92	2.806.948,35
6-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	0,500%	280.900,00	3.073.883,44	25	12.807,85			26.772,76	3.100.656,20
1-may-19	5-may-19	19,32%	2,14%	0,500%		3.073.883,44	5	2.561,57	218.614,00		(189.279,67)	2.884.603,77
6-may-19	31-may-19	19,32%	2,14%	0,500%	280.900,00	3.165.503,77	25	13.189,60			13.189,60	3.178.693,37
1-jun-19	5-jun-19	19,32%	2,14%	0,500%		3.165.503,77	5	2.637,92	218.614,00		(202.786,48)	2.962.717,29

6-jun-19	30-jun-19	19,32%	2,14%	0,500%	280.900,00	3.243.617,29	25	13.515,07	218.614,00	(205.098,93)	3.038.518,36
1-jul-19	5-jul-19	19,28%	2,14%	0,500%		3.038.518,36	5	2.532,10		2.532,10	3.041.050,46
6-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	0,500%	289.900,00	3.328.418,36	25	13.868,41		16.400,51	3.344.818,87
1-ago-19	6-ago-19	19,28%	2,14%	0,500%		3.328.418,36	6	3.328,42	218.614,00	(198.885,07)	3.129.533,29
7-ago-19	31-ago-19	19,28%	2,14%	0,500%	289.900,00	3.419.433,29	24	13.677,73		13.677,73	3.433.111,02
1-sep-19	5-sep-19	19,28%	2,14%	0,500%		3.419.433,29	5	2.849,53	218.614,00	(202.086,74)	3.217.346,55
6-sep-19	30-sep-19	19,28%	2,14%	0,500%	289.900,00	3.507.246,55	25	14.613,53		14.613,53	3.521.860,08
1-oct-19	5-oct-19	19,10%	2,12%	0,500%		3.507.246,55	5	2.922,71		17.536,23	3.524.782,78
6-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	0,500%	289.900,00	3.797.146,55	25	15.821,44	218.614,00	(185.256,32)	3.611.890,23
1-nov-19	5-nov-19	19,10%	2,12%	0,500%		3.611.890,23	5	3.009,91		3.009,91	3.614.900,13
6-nov-19	30-nov-19	19,10%	2,12%	0,500%	289.900,00	3.901.790,23	25	16.257,46	218.614,00	(199.346,63)	3.702.443,59
1-dic-19	5-dic-19	19,10%	2,12%	0,500%		3.702.443,59	5	3.085,37		3.085,37	3.705.528,96
6-dic-19	31-dic-19	19,10%	2,12%	0,500%	289.900,00	3.992.343,59	25	16.634,76	467.048,00	(447.327,87)	3.545.015,73
1-ene-20	5-ene-20	18,77%	2,09%	0,500%		3.545.015,73	5	2.954,18		2.954,18	3.547.969,91
6-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	0,500%	301.090,00	3.846.105,73	25	16.025,44	218.614,00	(199.634,38)	3.646.471,35
1-feb-20	5-feb-20	18,77%	2,09%	0,500%		3.646.471,35	5	3.038,73		3.038,73	3.649.510,07
6-feb-20	29-feb-20	18,77%	2,09%	0,500%	301.090,00	3.947.561,35	25	16.448,17	242.250,00	(222.763,10)	3.724.798,25
1-mar-20	5-mar-20	18,77%	2,09%	0,500%		3.724.798,25	5	3.104,00		3.104,00	3.727.902,25
6-mar-20	31-mar-20	18,77%	2,09%	0,500%	301.090,00	4.025.888,25	25	16.774,53	242.250,00	(222.371,47)	3.803.516,78
1-abr-20	5-abr-20	18,69%	2,08%	0,500%		3.803.516,78	5	3.169,60	242.250,00	(239.080,40)	3.564.436,38
6-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	0,500%	301.090,00	3.865.526,38	25	16.106,36		16.106,36	3.881.632,74
1-may-20	5-may-20	18,19%	2,03%	0,500%		3.865.526,38	5	3.221,27		19.327,63	3.884.854,01
6-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	0,500%	301.090,00	4.166.616,38	25	17.360,90	484.500,00	(447.811,47)	3.718.804,91
1-jun-20	5-jun-20	18,12%	2,02%	0,500%		3.718.804,91	5	3.099,00		3.099,00	3.721.903,91
6-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	0,500%	301.090,00	4.019.894,91	25	16.749,56		19.848,57	4.039.743,48
1-jul-20	5-jul-20	18,12%	2,02%	0,500%		4.019.894,91	5	3.349,91		23.198,48	4.043.093,39
6-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	0,500%	301.090,00	4.320.984,91	25	18.004,10	484.500,00	(443.297,42)	3.877.687,49
1-ago-20	5-ago-20	18,29%	2,04%	0,500%		3.877.687,49	5	3.231,41		3.231,41	3.880.918,90
6-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	0,500%	301.090,00	4.178.777,49	25	17.411,57	242.250,00	(221.607,02)	3.957.170,47
1-sep-20	5-sep-20	18,35%	2,05%	0,500%		3.957.170,47	5	3.297,64		3.297,64	3.960.468,11
6-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	0,500%	301.090,00	4.258.260,47	25	17.742,75		21.040,39	4.279.300,87
1-oct-20	5-oct-20	18,09%	2,02%	0,500%		4.258.260,47	5	3.548,55		24.588,94	4.282.849,42
6-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	0,500%	301.090,00	4.559.350,47	25	18.997,29	242.250,00	(198.663,76)	4.360.686,71
1-nov-20	5-nov-20	17,84%	2,00%	0,500%		4.360.686,71	5	3.633,91	245.250,00	(241.616,09)	4.119.070,62
6-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	0,500%	301.090,00	4.420.160,62	25	18.417,34		18.417,34	4.438.577,95
1-dic-20	5-dic-20	17,32%	1,94%	0,500%		4.420.160,62	5	3.683,47	505.590,00	(483.489,20)	3.936.671,42
6-dic-20	31-dic-20	17,32%	1,94%	0,500%	301.090,00	4.237.761,42	25	17.657,34		17.657,34	4.255.418,76
1-ene-21	5-ene-21	17,54%	1,97%	0,500%		4.237.761,42	5	3.531,47		21.188,81	4.258.950,23
6-ene-21	31-ene-21	17,54%	1,97%	0,500%	306.000,00	4.543.761,42	25	18.932,34	242.250,00	(202.128,85)	4.341.632,57
1-feb-21	5-feb-21	17,41%	1,95%	0,500%		4.341.632,57	5	3.618,03		3.618,03	4.345.250,59
6-feb-21	28-feb-21	17,41%	1,95%	0,500%	306.000,00	4.647.632,57	25	19.365,14	250.747,00	(227.763,84)	4.419.868,73
1-mar-21	5-mar-21	17,31%	1,94%	0,500%		4.419.868,73	5	3.683,22	250.747,00	(247.063,78)	4.172.804,95
6-mar-21	31-mar-21	17,31%	1,94%	0,500%	306.000,00	4.478.804,95	25	18.661,69		18.661,69	4.497.466,64
1-abr-21	5-abr-21	17,22%	1,93%	0,500%		4.478.804,95	5	3.732,34		22.394,02	4.501.198,98
6-abr-21	30-abr-21	17,22%	1,93%	0,500%	306.000,00	4.784.804,95	25	19.936,69	250.747,00	(208.416,29)	4.576.388,66

1-may-21	5-may-21	17,21%	1,93%	0,500%		4.576.388,66	5	3.813,66	250.747,00	(246.933,34)	4.329.455,32
6-may-21	31-may-21	17,21%	1,93%	0,500%	306.000,00	4.635.455,32	25	19.314,40		19.314,40	4.654.769,72
1-jun-21	5-jun-21	17,18%	1,93%	0,500%		4.635.455,32	5	3.862,88		23.177,28	4.658.632,60
6-jun-21	30-jun-21	17,18%	1,93%	0,500%	306.000,00	4.941.455,32	25	20.589,40	250.747,00	(206.980,33)	4.734.475,00
1-jul-21	5-jul-21	17,24%	1,94%	0,500%		4.734.475,00	5	3.945,40	250.747,00	(246.801,60)	4.487.673,39
6-jul-21	31-jul-21	17,24%	1,94%	0,500%	306.000,00	4.793.673,39	25	19.973,64		19.973,64	4.813.647,03
1-ago-21	5-ago-21	17,19%	1,93%	0,500%		4.793.673,39	5	3.994,73	250.747,00	(226.778,63)	4.566.894,76
6-ago-21	31-ago-21	17,19%	1,93%	0,500%	306.000,00	4.872.894,76	25	20.303,73		20.303,73	4.893.198,49
1-sep-21	5-sep-21	17,19%	1,93%	0,500%		4.872.894,76	5	4.060,75	250.747,00	(226.382,53)	4.646.512,23
6-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	0,500%	306.000,00	4.952.512,23	25	20.635,47		20.635,47	4.973.147,70
1-oct-21	5-oct-21	17,08%	1,92%	0,500%		4.952.512,23	5	4.127,09	250.747,00	(225.984,44)	4.726.527,79
6-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	0,500%	306.000,00	5.032.527,79	25	20.968,87		20.968,87	5.053.496,66
1-nov-21	5-nov-21	17,08%	1,92%	0,500%		5.032.527,79	5	4.193,77	250.747,00	(225.584,36)	4.806.943,43
6-nov-21	30-nov-21	17,08%	1,92%	0,500%	306.000,00	5.112.943,43	25	21.303,93		21.303,93	5.134.247,36
1-dic-21	5-dic-21	17,08%	1,92%	0,500%		5.112.943,43	5	4.260,79		25.564,72	5.138.508,15
6-dic-21	31-dic-21	17,08%	1,92%	0,500%	306.000,00	5.418.943,43	25	22.578,93	523.704,00	(475.560,35)	4.943.383,08
Resultados >>									9.282.548,00	0,00	4.943.383,08

SALDO DE CAPITAL	4.943.383,08
SALDO DE INTERESES	0,00
LIQUIDACIÓN DE COSTAS (FL. 20)	128.600,00
TOTAL SALDO DE CAPITAL ADEUDADO	5.071.983,08



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

Caldas, 15 de diciembre de 2021

RAD. 2019-00568-00

En atención al escrito que antecede, se acepta de conformidad con lo establecido en el art. 75 del C. G. del P., visto en armonía con el inciso 2º del canon 74 ibídem, la sustitución de poder que hace el abogado **DIEGO MAURICIO CIFUENTES HERNÁNDEZ**. En consecuencia, **se reconoce personería** jurídica a la sociedad **CIFUENTES ASOCIADOS Y ABOGADOS S.A.S.**, para actuar en representación de la parte actora conforme a la sustitución de poder.

NOTIFÍQUESE

ROBINSON HERCEY GOEZ EZSTRADA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

En la fecha se notificó por estados No. 218 el presente auto.

Caldas, diciembre 16 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN
SECRETARIO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

Caldas, 15 de diciembre de 2021

Rad. 2020-00453

De conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C. General del Proceso, a las partes, se **CORRE TRASLADO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** realizada por el demandante, por el término de tres (03) días.

NOTIFÍQUESE

ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

En la fecha se notificó por estados No. 218 el presente auto.

Caldas, diciembre 16 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN
SECRETARIO

Caldas, 15 de diciembre de 2021

Señores

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE CALDAS

E. S. D.

DEMANDANTE: MILLEY LÓPEZ VANEGAS Y OTRA
DEMANDADOS: HEINNER ANTONIO RAMÍREZ BETANCUR
RADICADO: 2020-00453

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

MARIANA HOLGUÍN LÓPEZ, abogada portadora de la T.P. 349950 del C. S. de la Judicatura, actuando en calidad de demandante y apoderada de la señora MILLEY LÓPEZ VANEGAS, pongo en conocimiento del despacho la liquidación del crédito.

Cordialmente,



MARIANA HOLGUÍN LÓPEZ
T.P. 349950 del C. S. de la Judicatura

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>		Máxima	
Resultado tasa pactada o pedida >>			
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	15-dic-21
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima	
Saldo de capital, Fol. >>			
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			
\$200.000,00			

Vigencia		Brto. Cte.	Máxima Mensual Autorizada	Tasa Aplicable	Inserir en esta columna capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
								Liq Intereses	Abonos		
Desde	Hasta	Elec. Anual						Valor	Folio		
30-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	4.000.000,00	4.200.000,00	16	200.000,00		200.000,00	200.000,00
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		4.200.000,00	30	87.393,54		247.189,50	4.247.189,50
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		4.200.000,00	30	85.295,02		334.583,04	4.334.583,04
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		4.200.000,00	30	85.000,32		419.878,06	4.419.878,06
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		4.200.000,00	30	85.000,32		504.878,38	4.504.878,38
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		4.200.000,00	30	85.715,63		589.878,70	4.589.878,70
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		4.200.000,00	30	85.967,78		675.594,33	4.675.594,33
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		4.200.000,00	30	84.873,95		761.562,11	4.761.562,11
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,998%		4.200.000,00	30	83.819,30		846.436,06	4.846.436,06
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		4.200.000,00	30	82.210,73		930.255,36	4.930.255,36
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		4.200.000,00	30	81.616,42		1.012.466,09	5.012.466,09
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		4.200.000,00	30	82.549,93		1.094.082,51	5.094.082,51
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		4.200.000,00	30	81.998,58		1.176.632,44	5.176.632,44
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		4.200.000,00	30	81.573,94		1.258.631,02	5.258.631,02
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		4.200.000,00	30	81.191,36		1.340.204,96	5.340.204,96

1-jun-21	30-jun-21	17.21%	1.93%	1.932%	4,200,000.00	30	81,148.83	1,502,545.14	5,502,545.14	
1-jul-21	31-jul-21	17.18%	1.93%	1.929%	4,200,000.00	30	81,021.20	1,583,566.35	5,583,566.35	
1-ago-21	31-ago-21	17.24%	1.94%	1.935%	4,200,000.00	30	81,276.41	1,664,842.75	5,664,842.75	
1-sep-21	30-sep-21	17.19%	1.93%	1.930%	4,200,000.00	30	81,063.75	1,745,906.50	5,745,906.50	
1-oci-21	31-oci-21	17.05%	1.92%	1.919%	4,200,000.00	30	80,595.49	1,826,501.99	5,826,501.99	
1-nov-21	30-nov-21	17.27%	1.94%	1.938%	4,200,000.00	30	81,403.95	1,907,905.94	5,907,905.94	
1-dic-21	15-dic-21	17.46%	1.96%	1.957%	4,200,000.00	15	41,105.37	1,949,011.30	5,949,011.30	
Resultados >>								0.00	1,949,011.30	5,949,011.30

SALDO DE CAPITAL 4,000,000.00
 SALDO DE INTERESES 1,949,011.30
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS 5,949,011.30

CONSTANCIA SECRETARIAL:

Señor Juez, a su despacho el proceso con radicado 05 129 40 89 001 **2021-00301-00** 00 hoy 15 de diciembre de 2021, haciéndole saber que la demandada **CAREN CRISTINA CALLE CORRALES**, fue notificada de manera personal desde el pasado 07 de julio de 2021, sin embargo, en el término otorgado no contestó la demanda. Lo anterior, para lo de su competencia.

GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN
SECRETARIO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

Caldas, 15 de diciembre de 2021

Proceso:	Ejecutivo Hipotecario
Radicado:	05129-40-89-001- 2021-00301-00
Demandante:	Bancolombia S.A.
Demandado:	Caren Cristina Calle Corrales
Sentencia General:	12
Sentencia Ejecutivo:	329
Decisión:	Decreto avaluó y la venta en pública subasta. Condena en costas.

BANCOLOMBIA S.A., a través de procurador judicial, demandó en proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** a la señora **CAREN CRISTINA CALLE CORRALES**, mayor de edad y vecina de este municipio, para que sea condenada al pago de la siguiente suma de dinero:

- **SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$66.823.519)** por concepto del capital contenido en el Pagaré 90000058429 y garantizados en la Escritura Pública No. 5815 del 5 de diciembre 2018 de la Notaría 19 del Círculo de Medellín, Antioquia, obrante en el cuaderno principal, más los intereses de mora desde el 25 de junio de 2021, y hasta que se surta el pago, a la tasa de la una y media (1 y ½) vez del bancario corriente certificado para cada período por la Superintendencia Financiera de Colombia (artículo 111 de la Ley 510 de 1999).

- **Por concepto de intereses corrientes, la suma de DOS MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$2.307.576)** causados desde el día 20 de febrero 2021, hasta la fecha de presentación de la demanda, calculados a una tasa de interés del 11.55% efectivo anual.
- **VEINTIUN MILLONES SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS (\$21.065.681)** por concepto del capital contenido en el Pagaré SIN NUMERO 1 y garantizados en la Escritura Pública No. 5815 del 5 de diciembre 2018 de la Notaría 19 del Círculo de Medellín, Antioquia, obrante en el cuaderno principal, más los intereses de mora desde el 08 de enero de 2021, y hasta que se surta el pago, a la tasa de la una y media (1 y ½) vez del bancario corriente certificado para cada período por la Superintendencia Financiera de Colombia (artículo 111 de la Ley 510 de 1999).

Solicitó igualmente la práctica de las medidas previas deprecadas y la venta en pública subasta del inmueble objeto del gravamen y con el producto de la venta y la prelación legal respectiva se pague las sumas de dinero por las cuales se demandó.

HECHOS

El demandante fundó sus pretensiones en los supuestos de hecho que a continuación se sintetizan:

La señora **CAREN CRISTINA CALLE CORRALES**, se comprometió a pagar en favor de **BANCOLOMBIA S.A.** las sumas liquidadas de dinero, aunado a los intereses a lugar, estipulados en el Pagaré 90000058429 y en el Pagaré SIN NUMERO 1, garantizados la Escritura Pública No. 5815 del 5 de diciembre 2018 de la Notaría 19 del Círculo de Medellín, Antioquia, obrante en el cuaderno principal, quien pretermitió realizar el pago de la integralidad de las sumas de dinero adeudadas, constituyéndose en mora para la cancelación de las obligaciones estipuladas en el acápite anterior.

En caución de las acreencias pactadas, en la Escritura Pública antes referenciada, el demandado ofreció como garantía real de pago, el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 001-1180763, registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

Indicó que a la fecha de presentación de la demanda el ejecutado adeuda el capital, los intereses de plazo y de mora relacionados en las pretensiones.

DE LO ACTUADO

Por auto del 28 de junio de 2021, se libró mandamiento de pago por la suma solicitada como capital y por los intereses moratorios, asimismo se decretó el embargo y secuestro del bien inmueble pignorado, sobre el cual ha sido perfeccionada la cautela de embargo

En lo que atañe a la vinculación de la demandada a la litis, la señora **CAREN CRISTINA CALLE CORRALES**, fue notificada de manera personal en fecha 07 de julio de 2021, quien en el término conferido por ley no contestó la demanda, y por ende no se opuso a la prosperidad de las pretensiones, de modo que al estar perfeccionada de esta manera la relación jurídico procesal entre las partes, advirtiéndose que el demandado dentro del término otorgado por la Ley no realizó el pago de la obligación, ni interpuso excepciones de mérito, por no encontrarse dentro de lo actuado ninguna causal de nulidad que pueda llegar a invalidar lo actuado y no habiendo excepciones que resolver, considera el Despacho que se está en la oportunidad de tomar una decisión de fondo de conformidad con el artículo 440 del Código General del Proceso, previa las siguientes;

CONSIDERACIONES

Sirve como base de recaudo el título ejecutivo hipotecario el Pagaré 90000058429 y el Pagaré SIN NUMERO 1, garantizados la Escritura Pública No. 5815 del 5 de diciembre 2018 de la Notaría 19 del Círculo de Medellín, documento que cumple con los requisitos exigidos por el artículo 422 del Código General del Proceso, toda vez que hecho el análisis de rigor se concluye que existe a favor de la parte demandante y en contra de la parte demandada una obligación clara, expresa y exigible de pagar una cantidad líquida de dinero.

Como de ninguna parte dentro del expediente se observa que la parte demandada haya realizado el pago de la obligación, ni presentó excepciones de mérito, no habiendo por lo tanto medios de defensa que analizar, este Juzgado conforme a lo estatuido en el artículo 440 de la Ley 1564 de 2012, ordena seguir adelante la ejecución, tal como se dispuso en el auto que libró mandamiento de pago.

Por lo antes expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL EN ORALIDAD DE CALDAS, ANTIOQUIA,**

RESUELVE

PRIMERO: ORDENAR seguir adelante con la ejecución a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, contra **CAREN CRISTINA CALLE CORRALES**, en la forma dispuesta en el mandamiento de pago proferido el 28 de junio de 2021.

SEGUNDO: Embargado como está el derecho de la señora **CAREN CRISTINA CALLE CORRALES** sobre inmueble pignorado, **PREVIO secuestro y avalúo** del bien objeto de gravamen hipotecario, se decreta la venta en pública subasta del mismo.

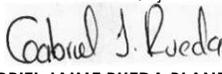
TERCERO: DISPONER la práctica de la liquidación de crédito en la forma establecida en el art. 446 del C. G. del P.

CUARTO: Se condena en costas a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 365 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

<p>JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD CALDAS – ANTIOQUIA</p> <p><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</u></p> <p>En la fecha se notificó por estados No. 218 el presente auto.</p> <p>Caldas, diciembre 16 de 2021, fijado a las 08:00 horas.</p> <p> GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN SECRETARIO</p>



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

Caldas, 15 de diciembre de 2021

Rad. 2021-00347

SE PONE EN CONOCIMIENTO de las partes la respuesta alegada por la **SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE ENVIGADO**, donde informa la inscripción de la cautela de embargo.

Previo a expedir el despacho comisorio a lugar, se requiere a la parte actora para que indique el lugar de circulación del vehículo automotor.

NOTIFÍQUESE

ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

J JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

En la fecha se notificó por estados No. 218 el presente auto.

Caldas, diciembre 16 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN
SECRETARIO



Juntos
SUMAMOS
por Envigado



SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE ENVIGADO
CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR
UL - 20020032

ENVIGADO ANTIOQUIA, 17 de Noviembre de 2021

Doctor (a) :
GABRIEL JAIME RUEDA BLANDON
SECRETARIO
Juzgado Promiscuo Municipal - Primero
CALLE 131 SUR N°51 -71 / CALDAS-ANTIOQUIA

Tipo de Proceso: Ejecutivo
Demandante: 8909074890 JOHN F, KENNEDY LTDA, COOPERATIVA FINANCIERA
Demandado: 1026135962 LEIDY JOHANA VELEZ BUSTAMANTE
Radicado o expediente RDO: 05129408900120210034700

En atención a su oficio Nro.00815 del 23 de Julio de 2021 que hace referencia al expediente RDO: 05129408900120210034700, radicado en este despacho el 17 de Noviembre de 2021, me permito comunicarle que, revisada la documentación del vehículo de placas: PDM58E y de acuerdo con el artículo 593 y 599 De la Ley 1564 de 2012 CGP, se acató la medida judicial consistente en: Embargo - Ejecutivo,(100 % de propiedad del demandado) y se inscribió en el Registro magnetico automotor de la Secretaría de Movilidad de Envigado - Antioquia, y en el Registro Unico Nacional de Transito (RUNT)

Cordialmente,

GABRIEL CAMILO RODRIGUEZ ZAPATA
Director de Procesos Administrativos

Proyectó: JHONATAN STIVEN SALGADO DUQUE

Calle 49 Sur # 48 - 28 - Avenida Las Vegas
Tel: 339400 ext: 4741
registro.judicial@envigado.gov.co
Envigado - Colombia Código postal: 055422
www.envigado.gov.co

**SECRETARIA DE MOVILIDAD
ENVIGADO**

ENVIGADO, 17 de Noviembre de 2021

OFICIO No. UL 20013564

El vehículo de placas **PDM58E** tiene las siguientes características:

Clase:	MOTOCICLETA	Serie:	9FLU62019JCH61583
Marca:	KYMCO	Chasis:	9FLU62019JCH61583
Carroceria:	SIN CARROCERIA-MOTO	Cilindraje:	124
Línea:	AGILITY RS NAKED	Toneladas:	0 Nro. Ejes:
Color:	NEGRO NEBULOSA	Pasajeros:	2
Modelo:	2018	Servicio:	PARTICULAR
Motor:	KN25SR2237457	Afiliado a:	
Estado vehículo:	ACTIVO	Radio de acción:	
Aduana:	MEDELLIN	F. Ingreso:	26/08/2017
		Forma Ingreso:	Matricula Inicial
		Manifiesto:	902017M00001557
Empresa vende:	DISTRIMOTOS ANTIOQUIA S.A.S.	Fecha:	09/08/2017
Fecha compra:	01/01/2016	Nro. TO:	
Matriculado por :	LEIDY JOHANA VELEZ BUSTAMANTE	Fecha Exp. TO:	

Pago de imptos hasta: NO APLICA

VEHICULO NO TIENE PIGNORACIONES REGISTRADAS.

VEHICULO NO TIENE FIDEICOMISOS REGISTRADAS.

LIMITACIONES VIGENTES

- Oficio 00815 del 23 de Julio de 2021 Radicado el 17 de Noviembre de 2021 Expediente RDO: 05129408900120210034700 Embargo, Proceso: Ejecutivo, Juzgado Promiscuo Municipal No. Primero , Dirección CALLE 131 SUR N°51 -71 / CALDAS-ANTIOQUIA COLOMBIA Demandado: LEIDY JOHANA VELEZ BUSTAMANTE, Demandante: JOHN F, KENNEDY LTDA, COOPERATIVA FINANCIERA, Emisor: GABRIEL JAIME RUEDA BLANDON, Cargo del emisor: SECRETARIO, % de Embargo: 100.

PROPIETARIO ACTUAL

LEIDY JOHANA VELEZ BUSTAMANTE con CC N° 1026135962, CALLE 138 B SUR NRO 45 C 62 de NECOCLI (ANT.), tel:2786153, celular:3127258562

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 9503 de 2015, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales en caso de que esta sea impresa.



JUAN JOSÉ OROZCO VALENCIA
Secretario de Movilidad

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHONES Y/O ENMENDADURAS

Calle 49 Sur Numero 48 28



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

Caldas, 15 de diciembre de 2021

Rad. 2021-00550

De conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C. General del Proceso, se **MODIFICA LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** realizada por la parte demandada, en los términos en que fue efectuada por la Judicatura.

De otro lado, se pone de presente que el demandado observa las retenciones salariales plasmadas en la liquidación del crédito, toda vez que los demás dineros consignados corresponden al proceso con radicado 2021-00483.

NOTIFÍQUESE

ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

<p>JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD CALDAS – ANTIOQUIA</p> <p><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</u></p> <p>En la fecha se notificó por estados No. 218 el presente auto.</p> <p>Caldas, diciembre 16 de 2021, fijado a las 08:00 horas.</p> <p> GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN SECRETARIO</p>
--

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALDAS
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Caldas, 15 de diciembre de 2021

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	15-dic-21	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	<input checked="" type="checkbox"/>
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
16-jun-21	30-jun-21					0,00		0,00	Valor	Folio	0,00	0,00
16-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	3.797.686,00	3.797.686,00	15	36.687,83			36.687,83	3.834.373,83
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		3.797.686,00	30	73.260,26			109.948,09	3.907.634,09
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		3.797.686,00	30	73.491,02			183.439,11	3.981.125,11
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		3.797.686,00	30	73.298,73			256.737,84	4.054.423,84
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		3.797.686,00	30	72.875,32			329.613,16	4.127.299,16
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		3.797.686,00	30	73.606,34	851.394,00		(448.174,50)	3.349.511,50
1-dic-21	15-dic-21	17,27%	1,94%	1,938%		3.349.511,50	15	32.459,94	2.200.000,00		(2.167.540,06)	1.181.971,44
Resultados >>									3.051.394,00		0,00	1.181.971,44

SALDO DE CAPITAL	1.181.971,44
SALDO DE INTERESES	0,00
COSTAS	200.000,00
TOTAL SALDO DE CAPITAL ADEUDADO	1.381.971,44



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

Caldas, 15 de diciembre de 2021

Proceso: Verbal (pertenencia)
Radicado: 05129-40-89-001-**2021-00637-00**
Demandante: María Dolly Vélez Montoya
Demandado: Martha Rosa Montoya Ospina y otros
Auto Interlocutorio: **1260**
Decisión: Rechaza demanda

Toda vez que la parte actora no subsanó la demanda en el término indicado en auto del 03 de diciembre de 2021, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la demanda **VERBAL DE PERTENENCIA** incoada a instancia de **MARIA DOLLY VÉLEZ MONTOYA** contra **MARTHA ROSA MONTOYA OSPINA Y OTROS**.

SEGUNDO: ENTRÉGUENSE los anexos, sin necesidad de desglose.

TERCERO: Ejecutoriado este auto, procédase con el archivo del expediente previa baja en los radicadores.

NOTIFÍQUESE

ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

En la fecha se notificó por estados No. 218 el presente auto.

Caldas, diciembre 16 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN
SECRETARIO



Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA
Caldas, 15 de diciembre de 2021

Proceso: Ejecutivo
Radicado: 05129-40-89-001-2021-00657-00
Demandante: Yeisy Johana Benítez Álvarez
Demandado: Martín Alirio de Jesús Rico Rico
Auto Interlocutorio: 1265
Decisión: Inadmite demanda

Se declara inadmisibles las demandas de la referencia por lo siguiente:

PRIMERO: Allegará el certificado de tradición y libertad del bien inmueble actualizado.

SEGUNDO: Indicará si el señor Carlos Alberto Agudelo Sánchez es también poseedor del predio en *listis*. De ser positiva la respuesta deberá vincularlo al sumario.

TECERO: Conforme lo manda el numeral 5° del artículo 375 del C.G del P., deberá arrimar los certificados que establece la norma en cita, respecto del lote de mayor extensión que señala en el hecho cuarto.

CUARTO: Corregirá los hechos y pretensiones de la demanda, dirigiéndola, también, contra el acreedor hipotecario.

QUINTO: Arrimará los documentos que plasmó en el acápite de pruebas y que corresponde a la copia de la constancia de instalación del servicio de agua y el certificado de avalúo catastral del bien inmueble objeto de litigio.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del proceso, se le concede a la parte demandante el término de cinco (5) días para que cumpla con los requisitos antes señalados, so pena del rechazo de la demanda.

NOTIFÍQUESE

ROBINSON HERCEY GOEZ ESTRADA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

En la fecha se notificó por estados No. 218 el presente auto.

Caldas, diciembre 16 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN
SECRETARIO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Medellín
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

Caldas, 15 de diciembre de 2021

Proceso: Restitución de inmueble
Radicado: 05129-40-89-001-2021-00659-00
Demandante: Fundación Ramón Carolina
Demandado: Hernando Antonio Arenas Restrepo
Auto Interlocutorio: 1266
Decisión: Inadmite demanda

Se declara inadmisibile la demanda de la referencia por lo siguiente:

ÚNICO: Allegará los anexos de la demanda en cumplimiento de los requisitos del artículo 4 y siguientes del Decreto 806 de 2020, aunado a las exigencias de los artículos 82 y subsiguientes del Código General del proceso.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del proceso, se le concede a la demandante el término de cinco (5) días para que cumpla con los requisitos antes señalados, so pena del rechazo de la demanda.

NOTIFÍQUESE

ROBINSON HERCEY GIEZ ESTRADA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALDAS – ANTIOQUIA

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

En la fecha se notificó por estados No. 218 el presente auto.

Caldas, diciembre 16 de 2021, fijado a las 08:00 horas.

GABRIEL JAIME RUEDA BLANDÓN
SECRETARIO