



**SABANALARGA – ATLÁNTICO, 15 DE JUNIO DE 2023**

**RAD: EJECUTIVO #08-001-40-22-011-2016-00593-00**

**DEMANDANTE: NAYID AHUMADA HOYOS**

**DEMANDADOS. BELKIS JOHANNA LUQUE MORALES Y OTROS**

Señor juez, a su despacho el presente proceso, informándole que se encuentra pendiente por darle trámite a la solicitud de avalúo del inmueble objeto de este proceso, una se encuentra subsanada por la parte ejecutante , a su despacho para proveer. El Sec, Julio Díaz.

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANALARGA-ATLANTICO. -**

**SABANALARGA – ATLÁNTICO, 15 DE JUNIO DE 2023**

Visto el anterior informe secretarial se observa que existe solicitud de avalúo del inmueble, ubicado en la acera sur de la carrera 20 #21A-79 de la actual nomenclatura urbana de esta ciudad, distinguido con la Matricula inmobiliaria # 045-0017213 de la Oficina de Instrumentos Públicos de esta Vecindad.

En este estado procesal, el despacho ordena el traslado del avalúo del inmueble. para que la contraparte presenten sus objeción que crean pertinentes por el termino de Diez (10) días .- El inmueble objeto del presente avalúo se encuentra descrito en la escritura Publica # 121 del 11-01-11 otorgado en Notaria Única de este Circulo Notarial .

DE igual forma del Peritazgo prestado por el Dr Gabriel Ávila Peña , en su condición de apoderado demandante con fundamento recogido en el numeral 1° en armonía con el 4° del artículo 444 del CGP , por un valor comercial por la suma de **Ciento Cuarenta y Cuatro Millones Ciento Ochenta y Un Mil Ciento Setenta y Cinco Pesos Con Cinco Centavos Moneda Legal (\$144.181.171.05 M. L )** , se ordenar el, traslado del avalúo del inmueble presentado , dándole la oportunidad procesal a la otra parte en conflicto para que lo objete, complemente o modifique.

En mérito de lo expuesto, se.

**RESUELVE:**

**Primero.** - Del avalúo del inmueble ubicado en la acera sur de la carrera 20 #21A-79 de la actual nomenclatura urbana de esta ciudad, distinguido con la Matricula inmobiliaria # 045-0017213 de la actual nomenclatura urbana de esta ciudad, distinguido con la Matricula inmobiliaria # 045-0010364 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta Vecindad, presentado por el Dr Gabriel Ávila Peña , en su condición de apoderado demandante con fundamento , dándole la oportunidad procesal a la otra parte en conflicto para que lo objete, complemente o modifique., por el término de Diez (10) días (art 444 del CGP)..-

**Segundo.** - -El valor comercial el, inmueble antes señalado es la suma de **Ciento Cuarenta y Cuatro Millones Ciento Ochenta y Un Mil Ciento Setenta y Cinco Pesos Con Cinco Centavos Moneda Legal (\$144.181.171.05 M. L )** ,

**Tercero.** Póngasele en conocimiento a las partes procesarles que el avalúo antes señalado recae solamente en un Tercera parte (1/3) del inmueble en referencia tercera parte está a nombre de la demandada señora BELKYS JOHANA LUQUE MORALES, por valor de **Cuarenta y Ocho Millones Sesenta Mil Trescientos Noventa Pesos Con Cinco Centavos (\$48.06.390.05 M. L )**.

**Cuarto.** Tal y como viene pedido por al apoderado de los demandados, envíese copia del escrito de valúo presentado por la parte ejecutante y de igual manera copia de esta providencia al Dr Jairo A. Altamar Colon, a su correo electrónico: jaipie2011@hotmail.com

NOTIFICACION POR ESTADO  
LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE  
NOTIFICA POR ESTADO No. 066  
DE FECHA 16 DE JUNIO DE 2023  
A LAS 8:00 AM  
JULIO DIAZ - SECRETARIO

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

**LA JUEZ**

**MONICA MARGARITA ROBLES BACCA.**

Firmado Por:

Monica Margarita Robles Bacca

Juez

Juzgado Municipal

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Sabanalarga - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4624e87fd23fac0b5397174a188e2253e13817ce0d76a93b6cccd42cd8fb4846**

Documento generado en 15/06/2023 03:17:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**