



**SABANALARGA – ATLÁNTICO, 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

**Rad. RESTITUCION # 08-638-40-89-001-2020-00333-00**  
**DEMANDANTE: HIADES PATRICIA MERCADO RAMOS**  
**DEMANDADO: Lucinda Isabel Castillo Viloría y otro**

Señor Juez: A su despacho el presente proceso Verbal-Restitución de Inmueble Arrendado iniciado en contra de **Lucinda Isabel Castillo Viloría y Humberto Zabalza, dentro** del cual se ha cumplido a cabalidad la totalidad de la obligación pactada en acuerdo de pago celebrado en común y mutuo consentimiento en audiencia que antecede, Sírvase resolver. El secretario – Julio Díaz Morelo

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANALARGA –ATLANTICO.**

**SABANALARGA – ATLÁNTICO, 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

Visto el anterior informe de secretaria, se observa que dentro del presente asunto, el despacho mediante Audiencia Inicial dentro de este asunto celebrado con anterioridad en donde se pactó por las partes procesales en conflicto acuerdo de pago sobre los cánones de arrendamiento adeudados por los arrendatarios por el monto de **Diecisiete Millones de Pesos Moneda legal (\$17.000.000.00 M. L )** pagaderos en varios periodos por distintas montos .

Este despacho a través de auto que antecede ordeno requerir a las partes procesales para que se pronunciaran sobre el cumplimiento de acuerdo de pago celebrado entre las partes y dentro del traslado el apoderado demandante Dr Fajitt Ahumada Ariza, manifestando a través de escrito que dicho acuerdo se le dio el respectivo cumplimiento por parte de los arrendatarios por lo se debe ordenar la terminación del proceso por pago total de la obligación acordada con fundamento en el artículo 461 de C. G. P.

DE igual manera se advierte que dentro de este asunto NO se encuentra decretado remanente alguno Por lo anteriormente narrado, el despacho le impartirá la aprobación de la terminación del proceso por pago total de la obligación pactada y se

**RESUELVE:**

**Primero.** - Ordénese la Terminación del procesos Verbal-Restitución de Inmueble Arrendado por Pago total de la Obligación pactada en el proceso iniciado en contra de **Lucinda Isabel Castillo Viloría y Humberto Zabalza Ospino** con fundamento en el artículo 461 de C. G. P

**Segundo** –Ordénese el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el evento se hallan decretados - Oficiese en tal sentido.

**Tercero-** Se advierte que dentro de este asunto NO se encuentra decretado remanente alguno

**Cuarto.** Ordénese el archivo del expediente y háganse las respectivas anotaciones en libro radicar que lleva el despacho

NOTIFICACION POR ESTADO  
LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR ESTADO  
No. 102 DE FECHA 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
A LAS 8:00 AM  
JULIO DIAZ - SECRETARIO

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**  
**LA JUEZ**  
**MONICA MARGARITA ROBLES BACCA**

Firmado Por:  
**Monica Margarita Robles Bacca**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Sabanalarga - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9650fc494dfea47a05175786d6e6dece51576f65762ef7d8a4d2742f82a41021**

Documento generado en 27/09/2023 04:09:52 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>