



Sabanalarga – Atlántico, 16 DE NOVIEMBRE DE 2023

REFERENCIA: EJECUTIVO -HIPOTECARIO

EJECUTANTES: Pedro Andrés Herrera Rojas.

Yesic Rafael Reyes Roncancio

EJECUTADOS: Alfredo De la Cruz Pacheco Cuentas

Esther Mercado Pacheco

RADICACION: 08-638-40-89-001-2019-00003-00

**INFORME SECRETARIAL:** Señora Juez, a su despacho, el proceso ejecutivo singular de la referencia, con el informe que la liquidación del crédito presentada por la apoderada judicial de la parte demandante, a la cual se le dio traslado conforme a la ley y esta no fue objetada. Sírvase Proveer.- JULIO ALEJANDRO DIAZ MORELO.- El Secretario

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL ORAL DE SABANALARGA - ATLANTICO.**

Sabanalarga – Atlántico, 16 DE NOVIEMBRE DE 2023

Verificado el anterior informe secretarial, procede el juzgado a resolver sobre la aprobación o modificación de la liquidación del crédito presentada por el Dr Wulfran Peña caballero , en su calidad de apoderado judicial de la parte demandante y que fue puesta en traslado conforme a la normatividad vigente.

Ahora bien, revisada en forma detallada la liquidación de crédito presentada por la parte demandante, advierte el despacho que en ella no se liquidan los intereses corrientes y moratorios conforme a lo establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia, razón por la que al final de la liquidación presentada se tienen valores que distan mucho a los proyectados por este despacho judicial.

Por lo anterior, se procederá a modificar y aprobar la liquidación de crédito en los siguientes términos con la advertencia a las partes procesales que esta liquidación se encuentra efectuada, hasta el día 30 de noviembre del cursante año por encontrarse causados hasta la fecha los interese moratorios y así evitar solicitudes de actualizaciones de crédito.

AÑO	MES	INTER. ANUAL		INTER. MENSUAL		VALOR INTERESES		VALOR INTERESES	
		CTE	MORA	CTE	MORA	CORRIENTES		MORATORIO	
		%	50%+	%	%	CAPITAL	CTES	CAPITAL	M/TORIOS
2014	JULIO	19,33	29,0000	1,6108	2,4167	50.000.000,00	805.416,67	0,00	0,00
2014	AGOSTO	19,33	29,0000	1,6108	2,4167	50.000.000,00	805.416,67	0,00	0,00
2014	SEPTIEMBRE	19,33	29,0000	1,6108	2,4167	50.000.000,00	805.416,67	0,00	0,00
2014	OCTUBRE	19,17	28,7600	1,5975	2,3967	50.000.000,00	798.750,00	0,00	0,00
2014	NOVIEMBRE	19,17	28,7600	1,5975	2,3967	50.000.000,00	798.750,00	0,00	0,00
2014	DICIEMBRE	19,17	28,7600	1,5975	2,3967	50.000.000,00	798.750,00	0,00	0,00
2015	ENERO	19,21	28,8200	1,6008	2,4017	50.000.000,00	800.416,67	0,00	0,00
2015	FEBRERO	19,21	28,8200	1,6008	2,4017	50.000.000,00	800.416,67	0,00	0,00
2015	MARZO	19,21	28,8200	1,6008	2,4017	50.000.000,00	800.416,67	0,00	0,00
2015	ABRIL	19,37	29,0600	1,6142	2,4217	50.000.000,00	807.083,33	0,00	0,00
2015	MAYO	19,37	29,0600	1,6142	2,4217	50.000.000,00	807.083,33	0,00	0,00
2015	JUNIO	19,37	29,0600	1,6142	2,4217	50.000.000,00	807.083,33	0,00	0,00
2015	JULIO	19,26	29,8900	1,6050	2,4908	50.000.000,00	445.833,33	0,00	0,00
2015	AGOSTO	19,26	29,8900	1,6050	2,4908		0,00	50.000.000,00	207.569,44
2015	SEPTIEMBRE	19,26	29,8900	1,6050	2,4908		0,00	50.000.000,00	1.245.416,67
2015	OCTUBRE	19,33	29,0000	1,6108	2,4167		0,00	50.000.000,00	1.208.333,33
2015	NOVIEMBRE	19,33	29,0000	1,6108	2,4167		0,00	50.000.000,00	1.208.333,33
2015	DICIEMBRE	19,33	29,0000	1,6108	2,4167		0,00	50.000.000,00	1.208.333,33
2016	ENERO	19,68	29,5200	1,6400	2,4600		0,00	50.000.000,00	1.230.000,00
2016	FEBRERO	19,68	29,5200	1,6400	2,4600		0,00	50.000.000,00	1.230.000,00
2016	MARZO	19,68	29,5200	1,6400	2,4600		0,00	50.000.000,00	1.230.000,00
2016	ABRIL	20,54	30,8100	1,7117	2,5675		0,00	50.000.000,00	1.283.750,00



2016	MAYO	20,54	30,8100	1,7117	2,5675		0,00	50.000.000,00	1.283.750,00
2016	JUNIO	20,54	30,8100	1,7117	2,5675		0,00	50.000.000,00	1.283.750,00
2016	JULIO	21,34	32,0100	1,7783	2,6675		0,00	50.000.000,00	1.333.750,00
2016	AGOSTO	21,34	32,0100	1,7783	2,6675		0,00	50.000.000,00	1.333.750,00
2016	SEPTIEMBRE	21,34	32,0100	1,7783	2,6675		0,00	50.000.000,00	1.333.750,00
2016	OCTUBRE	21,99	32,9900	1,8325	2,7492		0,00	50.000.000,00	1.374.583,33
2016	NOVIEMBRE	21,99	32,9900	1,8325	2,7492		0,00	50.000.000,00	1.374.583,33
2016	DICIEMBRE	21,99	32,9900	1,8325	2,7492		0,00	50.000.000,00	1.374.583,33
2017	ENERO	22,34	31,5100	1,8617	2,6258		0,00	50.000.000,00	1.312.916,67
2017	FEBRERO	22,34	31,5100	1,8617	2,6258		0,00	50.000.000,00	1.312.916,67
2017	MARZO	22,34	31,5100	1,8617	2,6258		0,00	50.000.000,00	1.312.916,67
2017	ABRIL	22,33	33,5000	1,8608	2,7917		0,00	50.000.000,00	1.395.833,33
2017	MAYO	22,33	33,5000	1,8608	2,7917		0,00	50.000.000,00	1.395.833,33
2017	JUNIO	22,33	33,5000	1,8608	2,7917		0,00	50.000.000,00	1.395.833,33
2017	JULIO	21,98	32,9700	1,8317	2,7475		0,00	50.000.000,00	1.373.750,00
2017	AGOSTO	21,98	32,9700	1,8317	2,7475		0,00	50.000.000,00	1.373.750,00
2017	SEPTIEMBRE	21,48	32,2200	1,7900	2,6850		0,00	50.000.000,00	1.342.500,00
2017	OCTUBRE	21,15	31,7300	1,7625	2,6442		0,00	50.000.000,00	1.322.083,33
2017	NOVIEMBRE	20,96	31,4400	1,7467	2,6200		0,00	50.000.000,00	1.310.000,00
2017	DICIEMBRE	20,77	31,1600	1,7308	2,5967		0,00	50.000.000,00	1.298.333,33
2018	ENERO	20,69	31,0400	1,7242	2,5867		0,00	50.000.000,00	1.293.333,33
2018	FEBRERO	21,01	31,5200	1,7508	2,6267		0,00	50.000.000,00	1.313.333,33
2018	MARZO	20,68	31,0200	1,7233	2,5850		0,00	50.000.000,00	1.292.500,00
2018	ABRIL	20,48	30,7200	1,7067	2,5600		0,00	50.000.000,00	1.280.000,00
2018	MAYO	20,44	30,6600	1,7033	2,5550		0,00	50.000.000,00	1.277.500,00
2018	JUNIO	20,28	30,4200	1,6900	2,5350		0,00	50.000.000,00	1.267.500,00
2018	JULIO	20,03	30,0500	1,6692	2,5042		0,00	50.000.000,00	1.252.083,33
2018	AGOSTO	19,94	29,9100	1,6617	2,4925		0,00	50.000.000,00	1.246.250,00
2018	SEPTIEMBRE	19,81	29,7200	1,6508	2,4767		0,00	50.000.000,00	1.238.333,33
2018	OCTUBRE	19,63	29,4500	1,6358	2,4542		0,00	50.000.000,00	1.227.083,33
2018	NOVIEMBRE	19,49	29,2400	1,6242	2,4367		0,00	50.000.000,00	1.218.333,33
2018	DICIEMBRE	19,40	29,1000	1,6167	2,4250		0,00	50.000.000,00	1.212.500,00
2019	ENERO	19,70	28,7400	1,6417	2,3950		0,00	50.000.000,00	1.197.500,00
2019	FEBRERO	19,16	29,5500	1,5967	2,4625		0,00	50.000.000,00	1.231.250,00
2019	MARZO	19,37	29,0600	1,6142	2,4217		0,00	50.000.000,00	1.210.833,33
2019	ABRIL	19,32	28,9800	1,6100	2,4150		0,00	50.000.000,00	1.207.500,00
2019	MAYO	19,34	29,0100	1,6117	2,4175		0,00	50.000.000,00	1.208.750,00
2019	JUNIO	19,30	28,9500	1,6083	2,4125		0,00	50.000.000,00	1.206.250,00
2019	JULIO	19,28	28,9200	1,6067	2,4100		0,00	50.000.000,00	1.205.000,00
2019	AGOSTO	19,32	28,9800	1,6100	2,4150		0,00	50.000.000,00	1.207.500,00
2019	SEPTIEMBRE	19,32	28,9800	1,6100	2,4150		0,00	50.000.000,00	1.207.500,00
2019	OCTUBRE	19,10	28,6500	1,5917	2,3875		0,00	50.000.000,00	1.193.750,00
2019	NOVIEMBRE	19,03	28,5500	1,5858	2,3792		0,00	50.000.000,00	1.189.583,33
2019	DICIEMBRE	18,91	28,3700	1,5758	2,3642		0,00	50.000.000,00	1.182.083,33
2020	ENERO	18,77	28,1600	1,5642	2,3467		0,00	50.000.000,00	1.173.333,33
2020	FEBRERO	19,06	28,5900	1,5883	2,3825		0,00	50.000.000,00	1.191.250,00
2020	MARZO	18,95	28,4300	1,5792	2,3692		0,00	50.000.000,00	1.184.583,33
2020	ABRIL	18,69	28,0400	1,5575	2,3367		0,00	50.000.000,00	1.168.333,33
2020	MAYO	18,19	27,2900	1,5158	2,2742		0,00	50.000.000,00	1.137.083,33



2020	JUNIO	18,12	27,1800	1,5100	2,2650		0,00	50.000.000,00	1.132.500,00
2020	JULIO	18,12	27,1800	1,5100	2,2650		0,00	50.000.000,00	1.132.500,00
2020	AGOSTO	18,29	27,4400	1,5242	2,2867		0,00	50.000.000,00	1.143.333,33
2020	SEPTIEMBRE	18,35	27,5300	1,5292	2,2942		0,00	50.000.000,00	1.147.083,33
2020	OCTUBRE	18,09	27,1400	1,5075	2,2617		0,00	50.000.000,00	1.130.833,33
2020	NOVIEMBRE	17,84	26,7600	1,4867	2,2300		0,00	50.000.000,00	1.115.000,00
2020	DICIEMBRE	17,46	26,1900	1,4550	2,1825		0,00	50.000.000,00	1.091.250,00
2021	ENERO	17,32	25,9800	1,4433	2,1650		0,00	50.000.000,00	1.082.500,00
2021	FEBRERO	17,54	26,3100	1,4617	2,1925		0,00	50.000.000,00	1.096.250,00
2021	MARZO	17,41	26,1200	1,4508	2,1767		0,00	50.000.000,00	1.088.333,33
2021	ABRIL	17,31	25,9700	1,4425	2,1642		0,00	50.000.000,00	1.082.083,33
2021	MAYO	17,22	25,8300	1,4350	2,1525		0,00	50.000.000,00	1.076.250,00
2021	JUNIO	17,21	25,8200	1,4342	2,1517		0,00	50.000.000,00	1.075.833,33
2021	JULIO	17,18	25,7700	1,4317	2,1475		0,00	50.000.000,00	1.073.750,00
2021	AGOSTO	17,24	25,8600	1,4367	2,1550		0,00	50.000.000,00	1.077.500,00
2021	SEPTIEMBRE	17,19	25,7900	1,4325	2,1492		0,00	50.000.000,00	1.074.583,33
2021	OCTUBRE	17,08	25,6200	1,4233	2,1350		0,00	50.000.000,00	1.067.500,00
2021	NOVIEMBRE	17,27	25,9100	1,4392	2,1592		0,00	50.000.000,00	1.079.583,33
2021	DICIEMBRE	17,46	26,1900	1,4550	2,1825		0,00	50.000.000,00	1.091.250,00
2022	ENERO	17,66	26,4900	1,4717	2,2075		0,00	50.000.000,00	1.103.750,00
2022	FEBRERO	18,30	27,4500	1,5250	2,2875		0,00	50.000.000,00	1.143.750,00
2022	MARZO	18,47	27,7100	1,5392	2,3092		0,00	50.000.000,00	1.154.583,33
2022	ABRIL	19,05	28,5800	1,5875	2,3817		0,00	50.000.000,00	1.190.833,33
2022	MAYO	19,71	29,5700	1,6425	2,4642		0,00	50.000.000,00	1.232.083,33
2022	JUNIO	20,40	30,6000	1,7000	2,5500		0,00	50.000.000,00	1.275.000,00
2022	JULIO	21,28	31,9200	1,7733	2,6600		0,00	50.000.000,00	1.330.000,00
2022	AGOSTO	22,21	33,3200	1,8508	2,7767		0,00	50.000.000,00	1.388.333,33
2022	SEPTIEMBRE	23,50	35,2500	1,9583	2,9375		0,00	50.000.000,00	1.468.750,00
2022	OCTUBRE	24,61	36,9200	2,0508	3,0767		0,00	50.000.000,00	1.538.333,33
2022	NOVIEMBRE	25,78	38,6700	2,1483	3,2225		0,00	50.000.000,00	1.611.250,00
2022	DICIEMBRE	27,64	41,4600	2,3033	3,4550		0,00	50.000.000,00	1.727.500,00
2023	ENERO	28,84	43,2600	2,4033	3,6050		0,00	50.000.000,00	1.802.500,00
2023	FEBRERO	30,18	45,2700	2,5150	3,7725		0,00	50.000.000,00	1.886.250,00
2023	MARZO	30,84	46,2600	2,5700	3,8550		0,00	50.000.000,00	1.927.500,00
2023	ABRIL	31,39	47,0900	2,6158	3,9242		0,00	50.000.000,00	1.700.472,22
2023	MAYO	30,27	45,4100	2,5225	3,7842		0,00	50.000.000,00	1.639.805,56
2023	JUNIO	29,76	44,6400	2,4800	3,7200		0,00	50.000.000,00	1.612.000,00
2023	JULIO	29,36	44,0400	2,4467	3,6700		0,00	50.000.000,00	1.590.333,33
2023	AGOSTO	28,75	43,1300	2,3958	3,5942		0,00	50.000.000,00	1.557.472,22
2023	SEPTIEMBRE	28,03	42,0500	2,3358	3,5042		0,00	50.000.000,00	1.518.472,22
2023	OCTUBRE	26,53	38,7600	2,2108	3,2300		0,00	50.000.000,00	1.399.666,67
2023	NOVIEMBRE	25,52	38,2800	2,1267	3,1900		0,00	50.000.000,00	1.382.333,33
				<b>TOTAL, INTERESES</b>				10.080.833,33	127.350.625,00
				<b>CAPITAL</b>				\$ 50.000.000,00	
				<b>INTERESES CORRIENTES + INTERESES MORATORIOS</b>				\$ 137.431.458,33	
				<b>TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO</b>				<b>\$ 187.431.458,33</b>	

Por lo antes expuesto, este despacho



**RESUELVE:**

**Primero.** - Modificar la liquidación del crédito presentada por el apoderado judicial de los señores Pedro Andrés Herrera Rojas y Yesic Rafael Reyes Roncancio en su condición de ejecutantes por valor de **Ciento Ochenta y Siete Millones Cuatrocientos Treinta y Un Mil Cuatrocientos Cincuenta y Ocho Pesos, con Treinta y Tres Centavos Moneda legal (\$187.431.458.33.M.L)**, y entréguese a la parte demandante los Depósitos Judiciales descontados a la ejecutada hasta la concurrencia del crédito.

**Segundo.** - Para conocimiento de las partes procesales esta liquidación se encuentra practicada, hasta el día 30 de Noviembre del cursante año por encontrarse causados hasta la fecha los intereses moratorios y así evitar solicitudes de actualizaciones de crédito.

NOTIFICACION POR ESTADO  
LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO NO. 123 DE FECHA 17 DE  
NOVIEMBRE DE 2023  
A LAS 8:00 AM  
JULIO DIAZ - SECRETARIO

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.  
LA JUEZ  
MONICA MARGARITA ROBLES BACCA.

**Firmado Por:**  
**Monica Margarita Robles Bacca**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Sabanalarga - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0e99bc97643f633b6850971a8e3883826c4abb594ad9b73b45e4f2a89f5ddc68**

Documento generado en 16/11/2023 03:10:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**